



ANTH. FOKKERSTRAAT 122

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
61 m²

ENERGIELABEL
B

INHOUD
199 m³

BOUWJAAR
1960



OMSCHRIJVING

Driekamerappartement Anth. Fokkerstraat, Zwijndrecht – instapklaar, label B

Een instapklaar appartement waar de afgelopen jaren stevig in is geïnvesteerd. Vernieuwde keuken, gerenoveerde badkamer, vervangen kozijnen en energielabel B; kortom, een woning waar je direct kunt gaan wonen.

Indeling

Op de tweede verdieping kom je binnen in een ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer biedt plek voor een echte zit- én eethoek en loopt via grote raampartijen door naar het balkon: fijne lichtinval gedurende de dag.

De halfopen keuken sluit aan op de woonkamer en is compleet uitgerust met inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Het appartement heeft twee volwaardige slaapkamers met goede daglichtinval en genoeg ruimte om naar eigen wens in te richten: als werkkamer, logeerkamer, kinderkamer of gewoon een tweede slaapkamer. Vanuit één van de slaapkamers stap je direct het balkon op.

De badkamer is strak afgewerkt met een inloopdouche en wastafelmeubel.

Wat de woning praktisch maakt

Label B betekent een merkbaar lagere energierekening dan in vergelijkbare appartementen uit deze bouwperiode. De kunststof kozijnen zijn onderhoudsvrij: geen schilderwerk, geen tocht. Eigen cv-ketel, dus je bent niet afhankelijk van collectieve installaties of stookkosten via de VvE. Externe privé berging van 7 m² voor fietsen en opslag.

De buurt

Anth. Fokkerstraat ligt in een rustig, groen deel van Zwijndrecht. Supermarkten, scholen en horeca op loop- of fietsafstand, en speelplekken in de omgeving: een wijk die werkt voor wie er rustig wil wonen zonder de stad ver weg te hebben.

Station Zwijndrecht ligt op korte afstand met directe intercity's naar Rotterdam, Dordrecht en Breda. De A16 ligt om de hoek, dus ook met de auto ben je snel onderweg. Vrij parkeren in de straat.

Praktische gegevens

Bouwjaar 1960, 61 m² woonoppervlak, twee slaapkamers, balkon, eigen cv-ketel, externe berging van 7 m², energielabel B, servicekosten ca. € 175,38 per maand.

Kort samengevat

Een onderhoudsvrij, energiezuinig appartement op een rustige locatie met voorzieningen binnen handbereik. Geen klusproject, geen verrassingen: gewoon een woning waar je kunt beginnen met wonen.

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

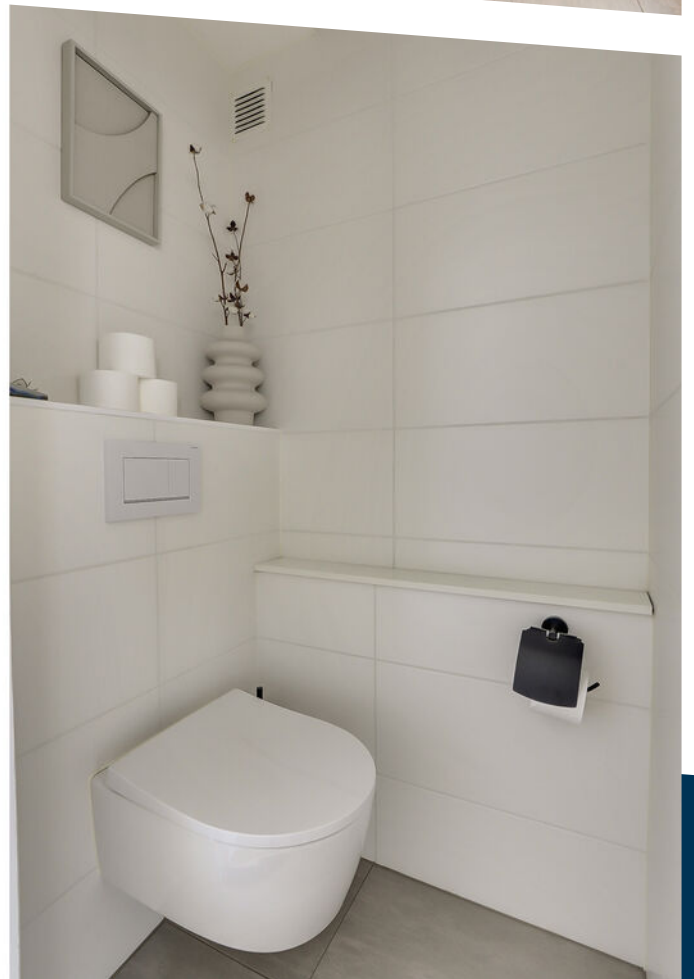
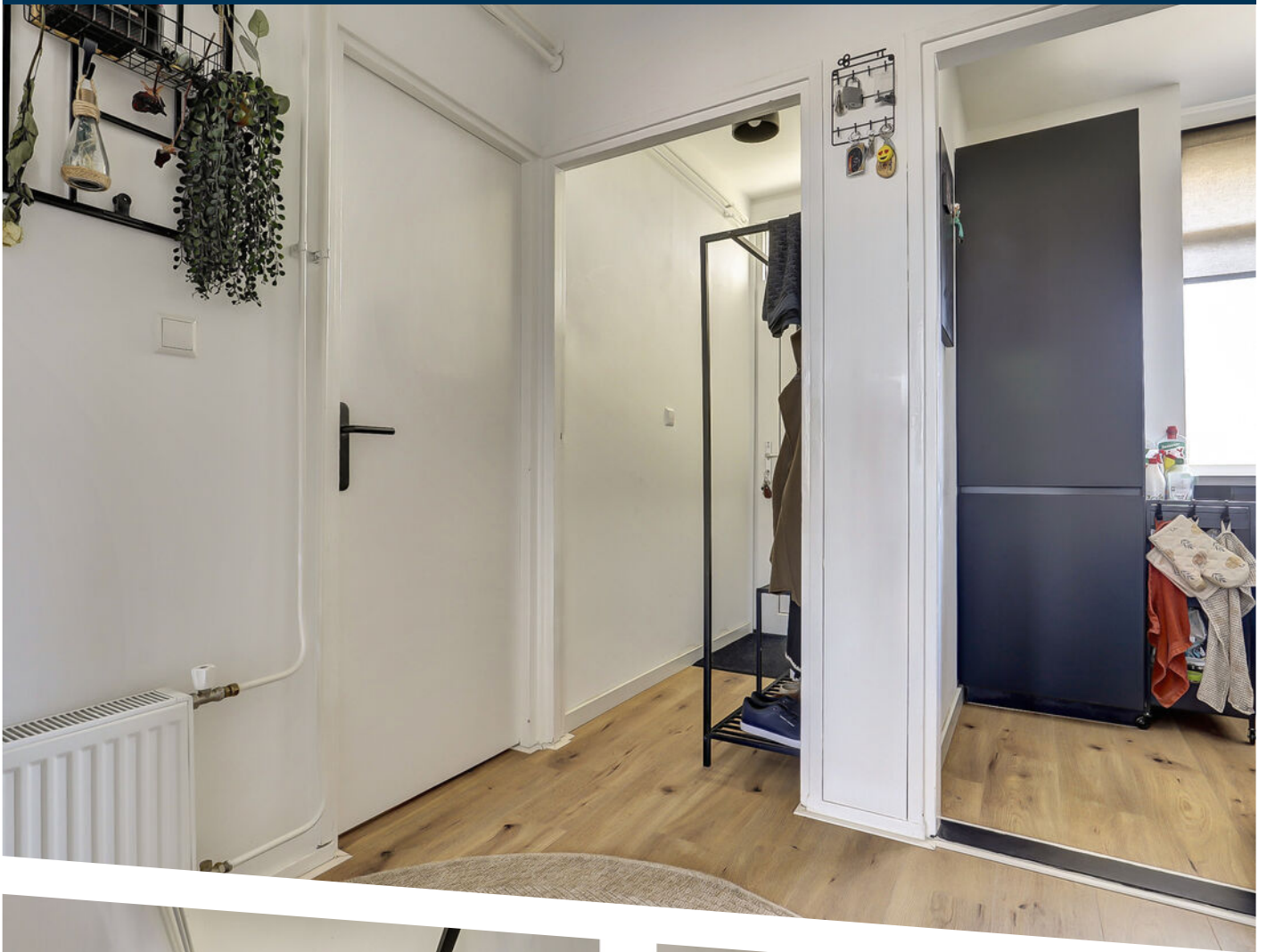
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

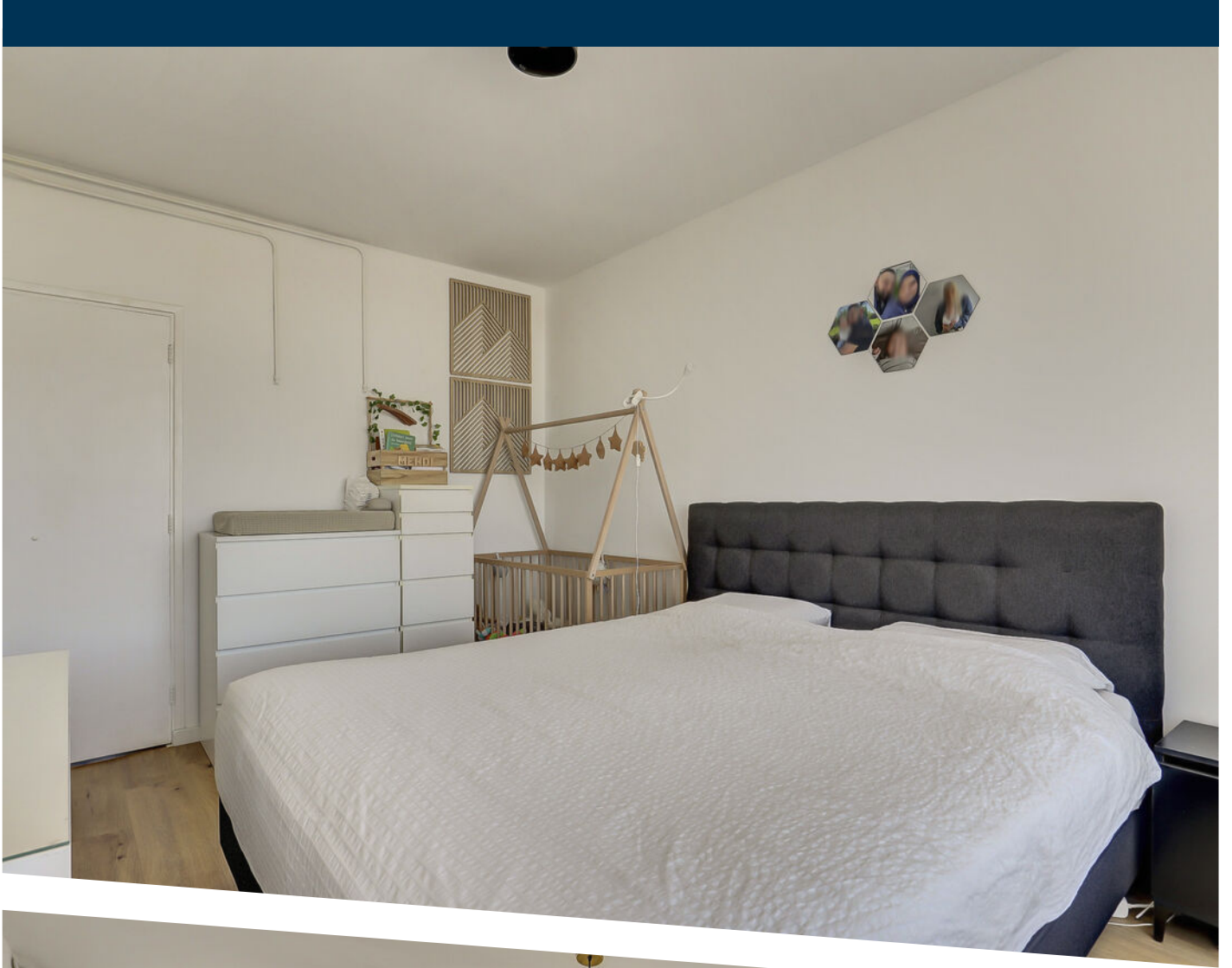




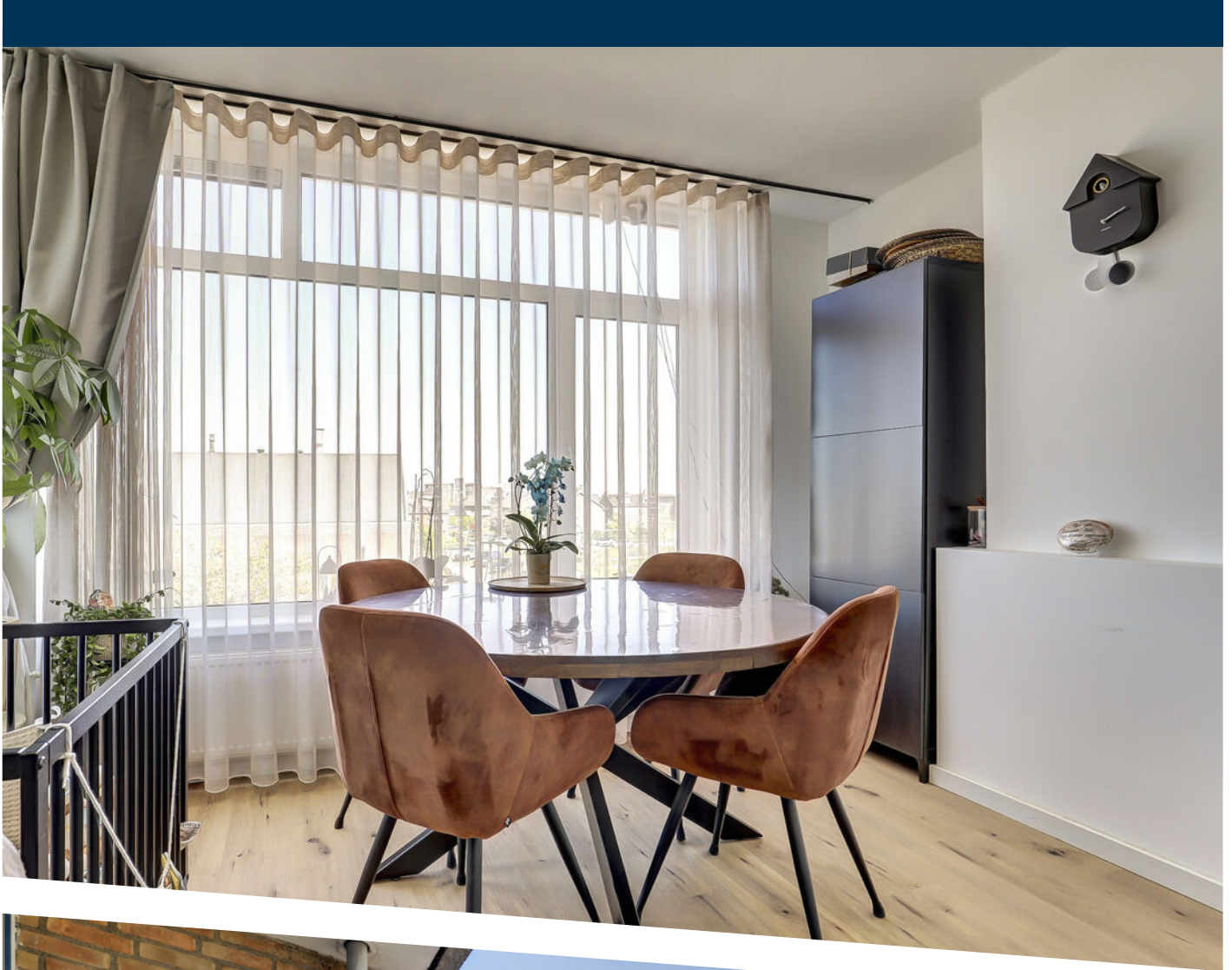


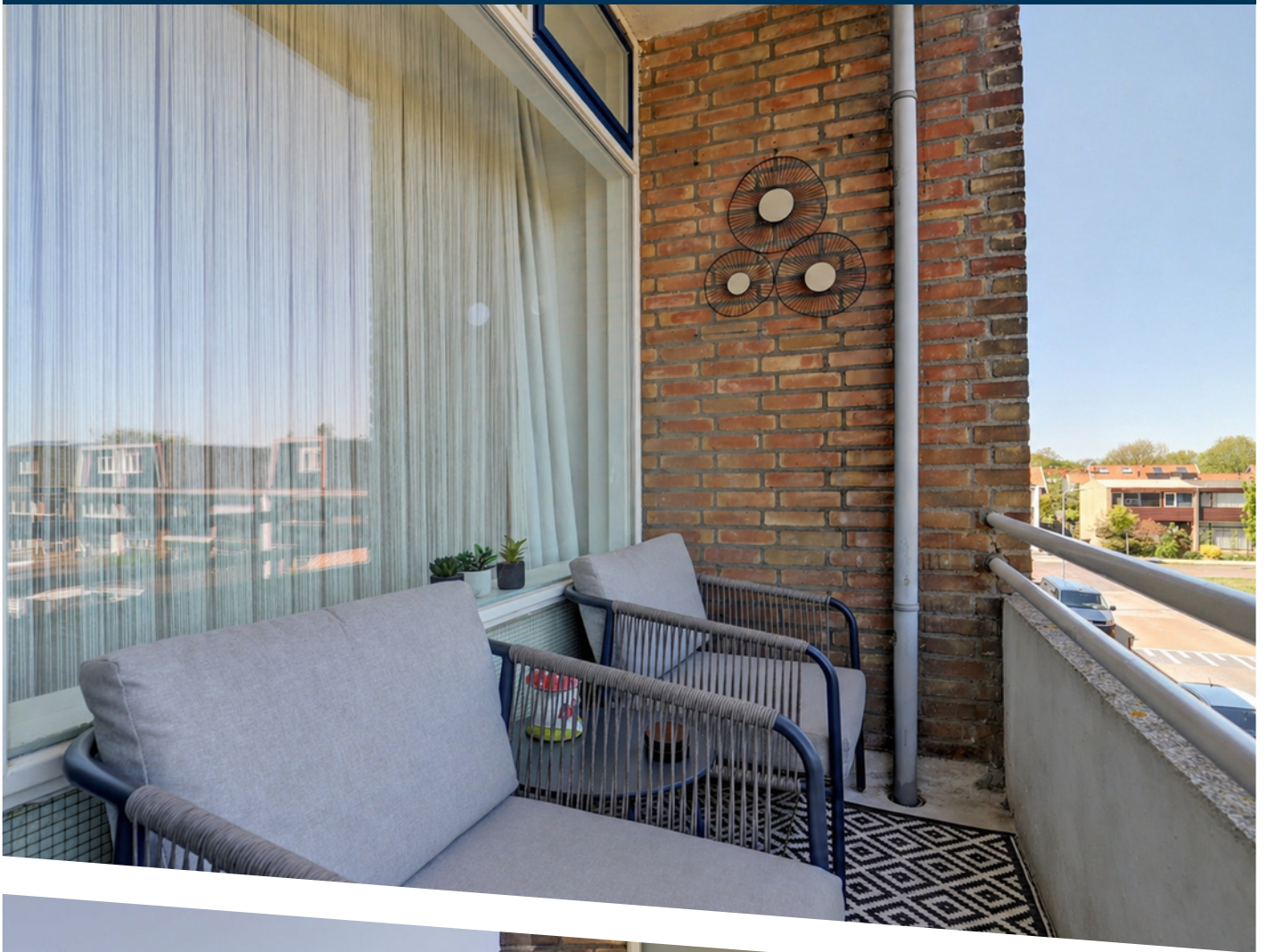




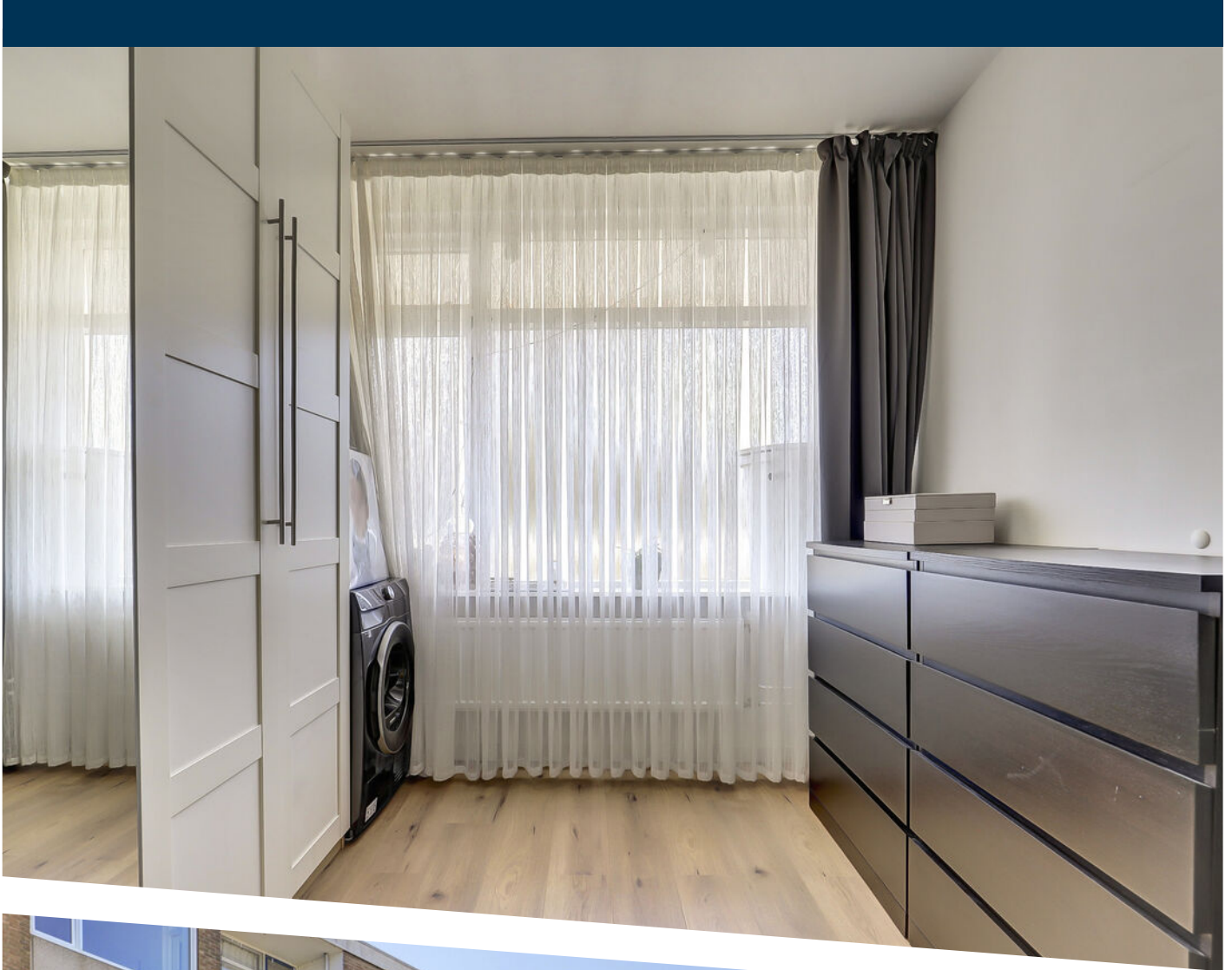




















Appartement

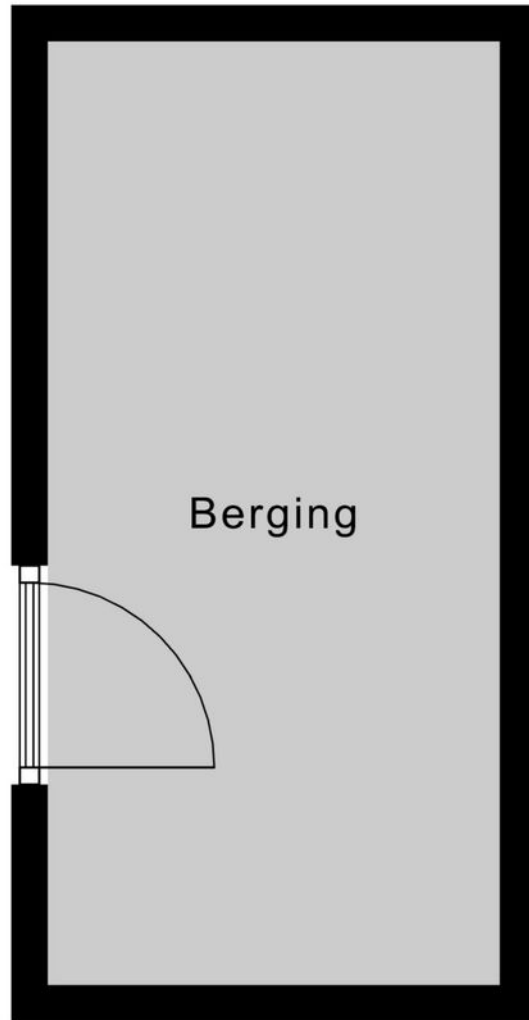
PLATTEGROND



PLATTEGROND

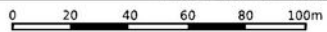
1.86 m


3.88 m



Berging

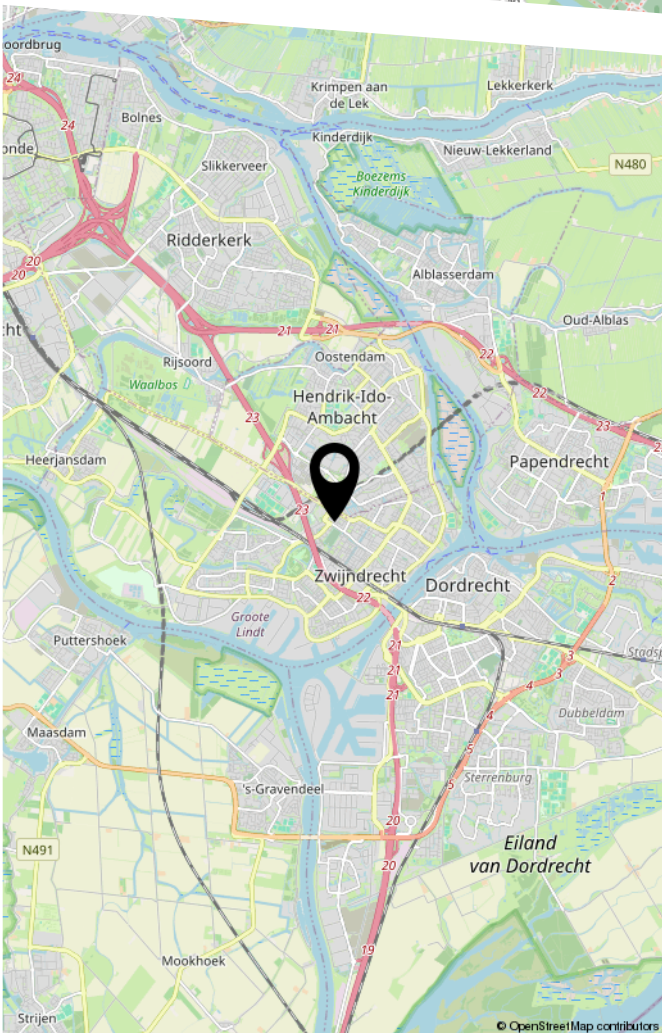
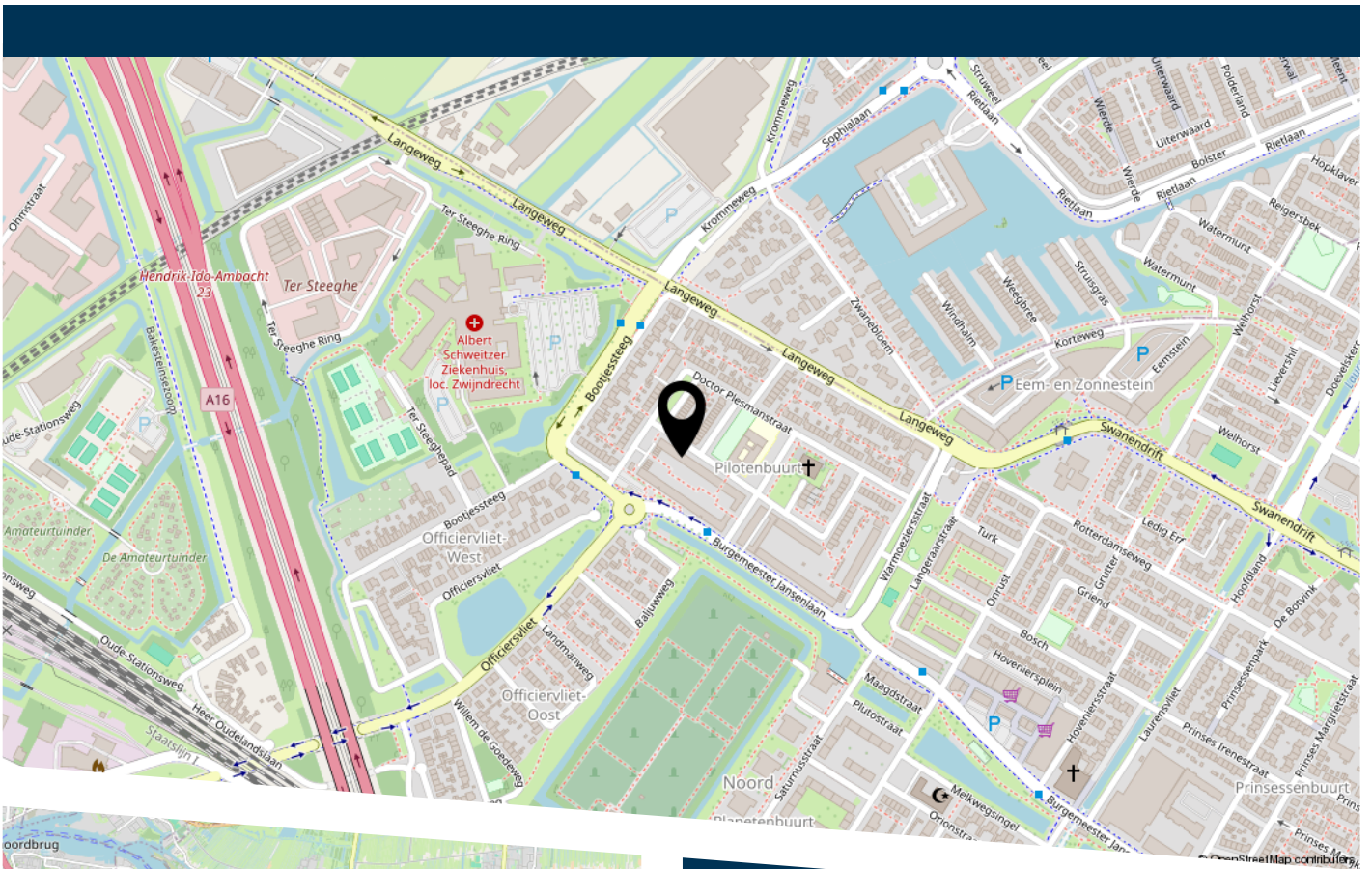
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1127	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Anth. Fokkerstraat 122 Zwijndrecht

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>