

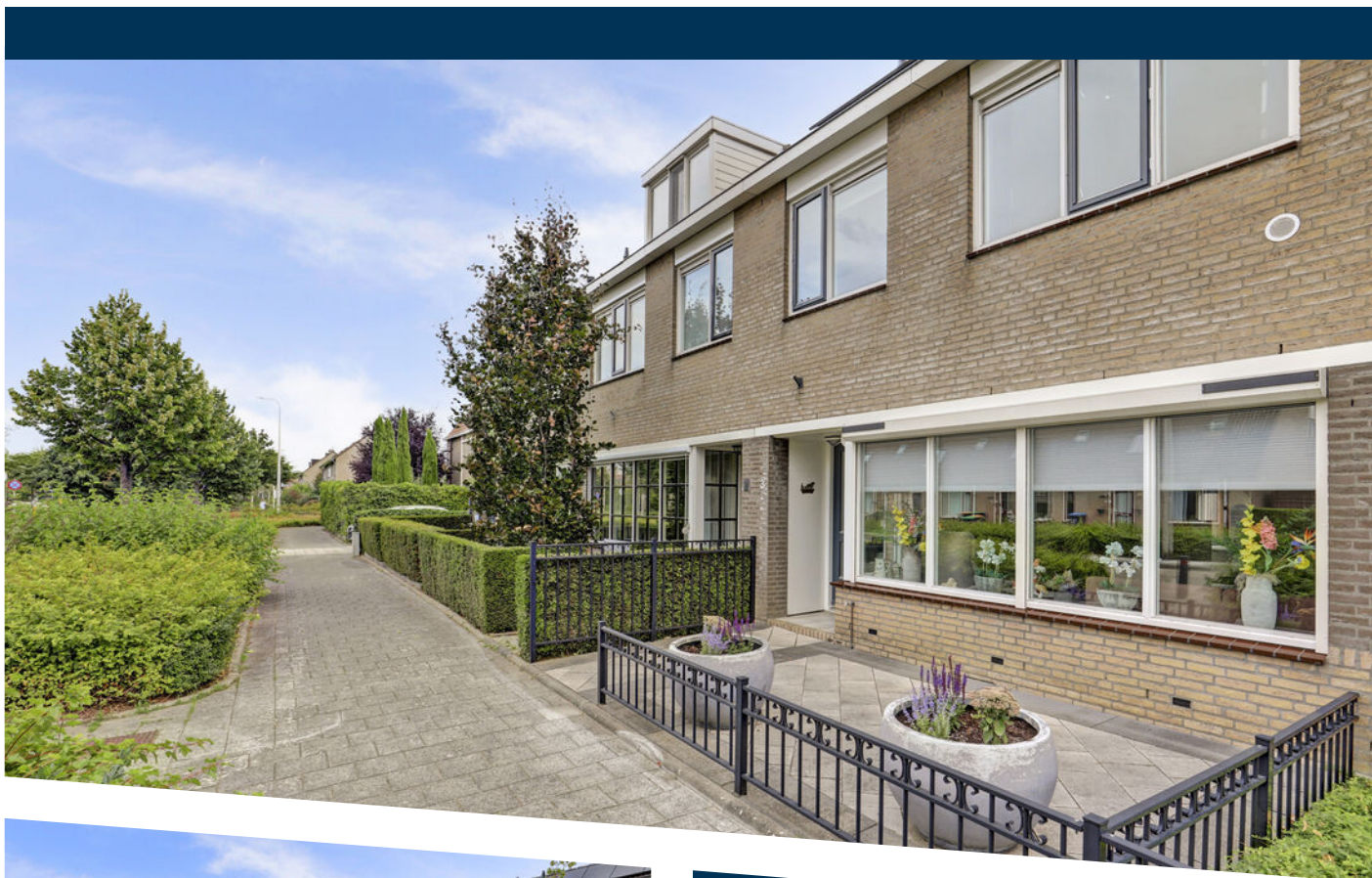


TARBOT 3

RIDDERKERK

VRAAGPRIJS € 489.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

122 m²

PERCEELOPPERVLAKE

134 m²

INHOUD

429 m³

BOUWJAAR

1990

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en vijf slaapkamers bij het Oosterpark!

Tarbot 3 in Ridderkerk: een heerlijk ruim en goed onderhouden woning met maar liefst vijf slaapkamers, 122 m² woonoppervlakte en energielabel A. Een woning waar je als gezin alle ruimte hebt om te wonen, werken, ontspannen en natuurlijk gezellig samen te zijn.

De woning uit 1990 is door de jaren heen goed onderhouden en op verschillende punten gemoderniseerd. Zo beschikt het huis over zonnepanelen, airconditioning, rolluiken, externe zonwering, vloerverwarming en een in 2021 vernieuwde keuken. Kortom: een comfortabel huis waar je je snel thuis zult voelen!

Fijn wonen op een centrale plek

De Tarbot ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even lekker naar buiten ligt het Oosterpark vlakbij. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft je niet ver: winkelcentrum Vlietplein ligt in de omgeving. Scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zijn eveneens goed bereikbaar.

Een fijne combinatie dus: rustig wonen met alles wat je nodig hebt dichtbij.

Een sfeervolle woonkamer met moderne keuken

Via de entree en hal kom je in de sfeervolle woonkamer met open keuken. De open indeling zorgt voor een prettige leefruimte waar koken, eten en ontspannen mooi samenkomen. De keuken is in 2021 geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vijf slaapkamers: ruimte genoeg!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

En dan is er nog een tweede verdieping! De tweede verdieping beschikt over nog eens twee slaapkamers. Daarmee is dit huis ideaal voor een groot gezin, maar ook voor wie graag een extra werk-, hobby- of logeerkamer heeft.

Een zonnige tuin op het oosten

Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De verzorgde achtertuin ligt op het oosten en is met circa 63 m² lekker ruim. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar.

Voor fietsen, tuinspullen en andere zaken zijn er twee bergingen aanwezig met in totaal circa 13 m² aan extra berg ruimte. Zo blijft er in huis lekker veel leefruimte over.

Energiezuinig en comfortabel

Met energielabel A is ook op het gebied van energiezuinig wonen het nodige geregeld. De woning beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie en grotendeels dubbele beglazing. De zonnepanelen leveren bovendien een mooie bijdrage aan een lager energieverbruik. Voor extra comfort zijn er onder andere airconditioning, rolluiken, zonwering en vloerverwarming aanwezig.

Bijzonderheden op een rij

- Ruime tussenwoning uit 1990
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Energielabel A
- Keuken gerenoveerd in 2021
- Zonnepanelen, vloerverwarming en airconditioning
- Gelegen nabij het Oosterpark en winkelcentrum Vlietplein

Een ruim gezinshuis, vijf slaapkamers, een fijne tuin én energielabel A: aan de Tarbot 3 krijg je het allemaal. Een woning waar je met het hele gezin heerlijk de ruimte hebt en waar je dankzij de centrale ligging toch overal dichtbij bent.

Nieuwsgierig geworden? Kom dan vooral kijken. Misschien is dit wel het huis waar jullie volgende hoofdstuk begint!

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

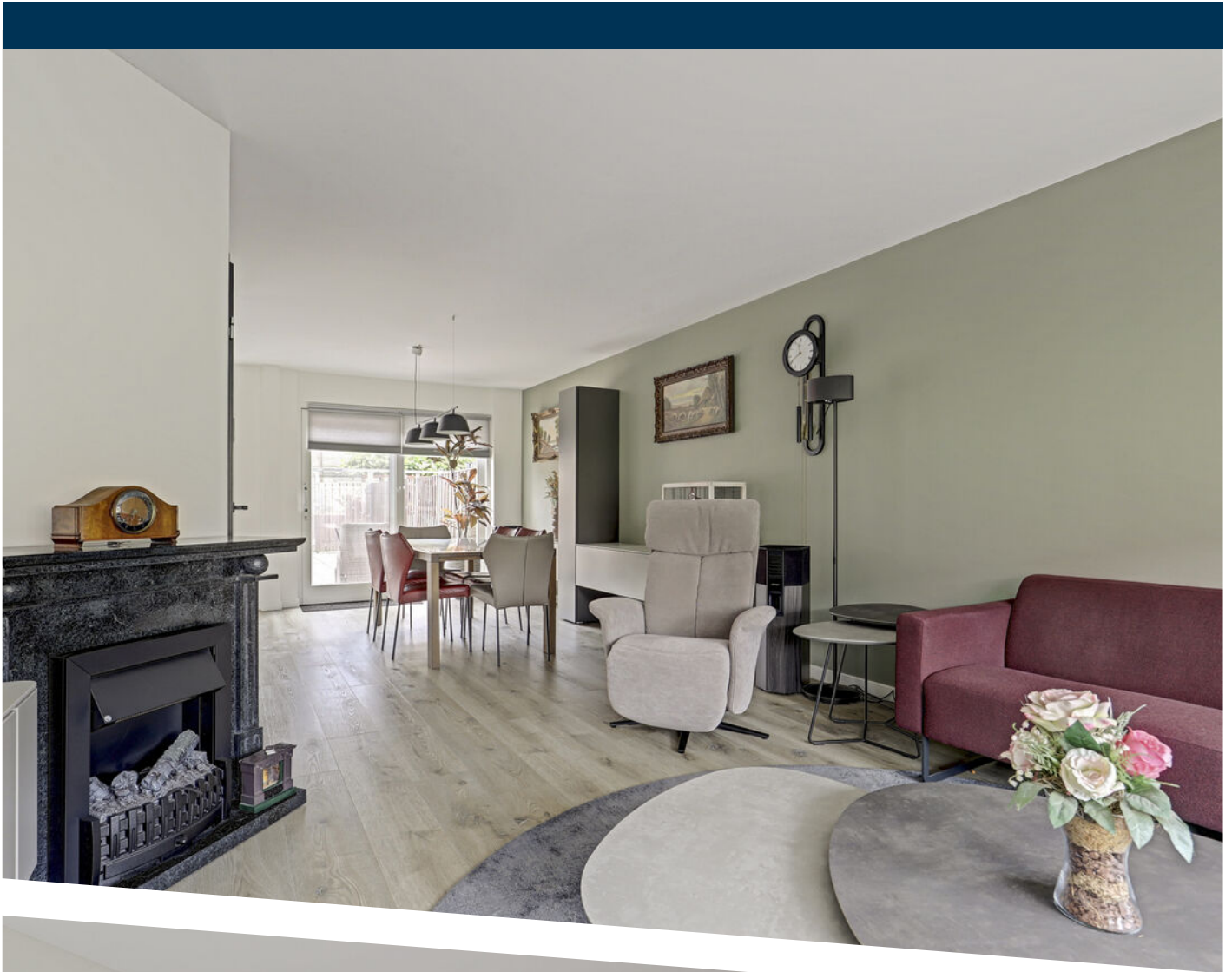
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.











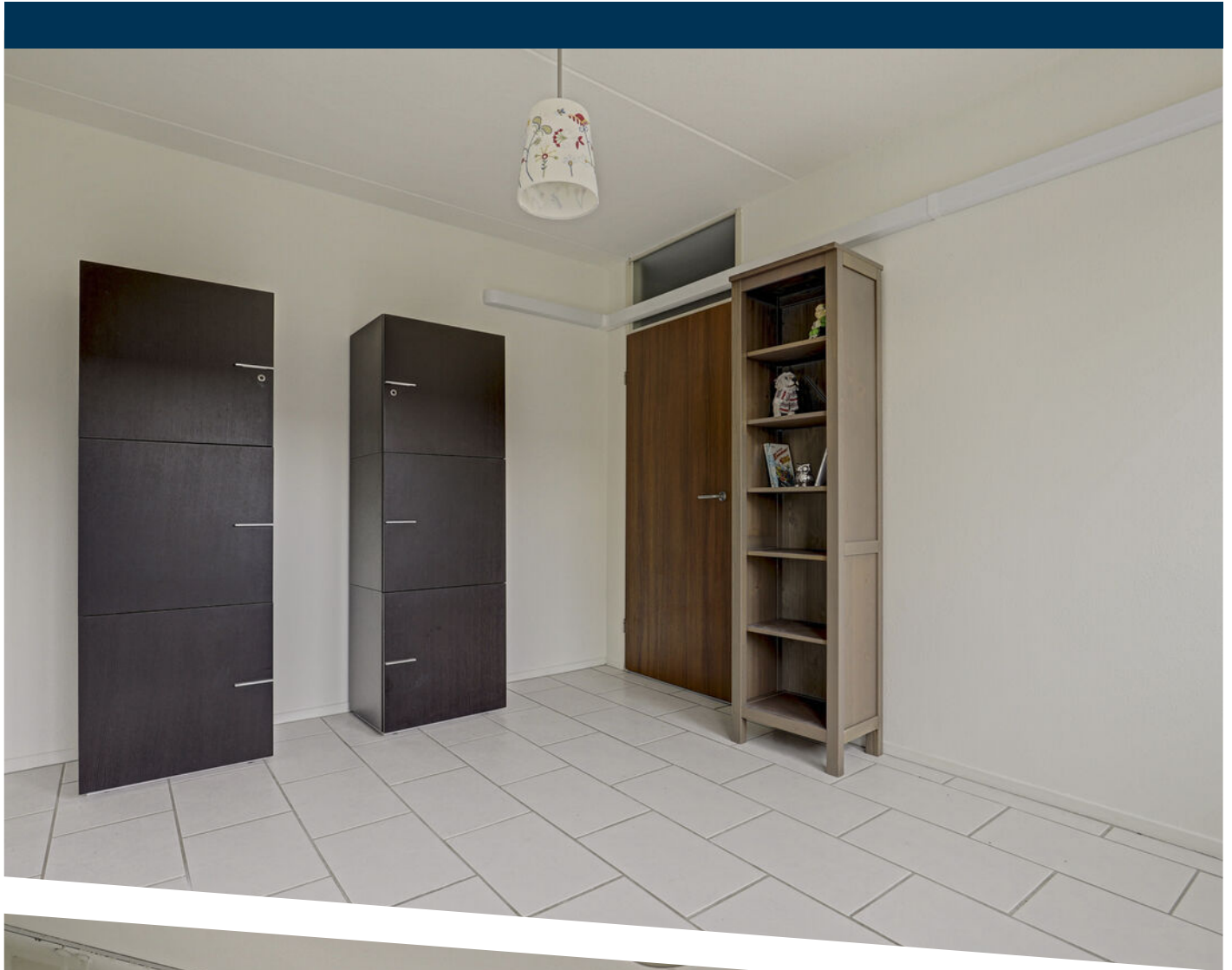






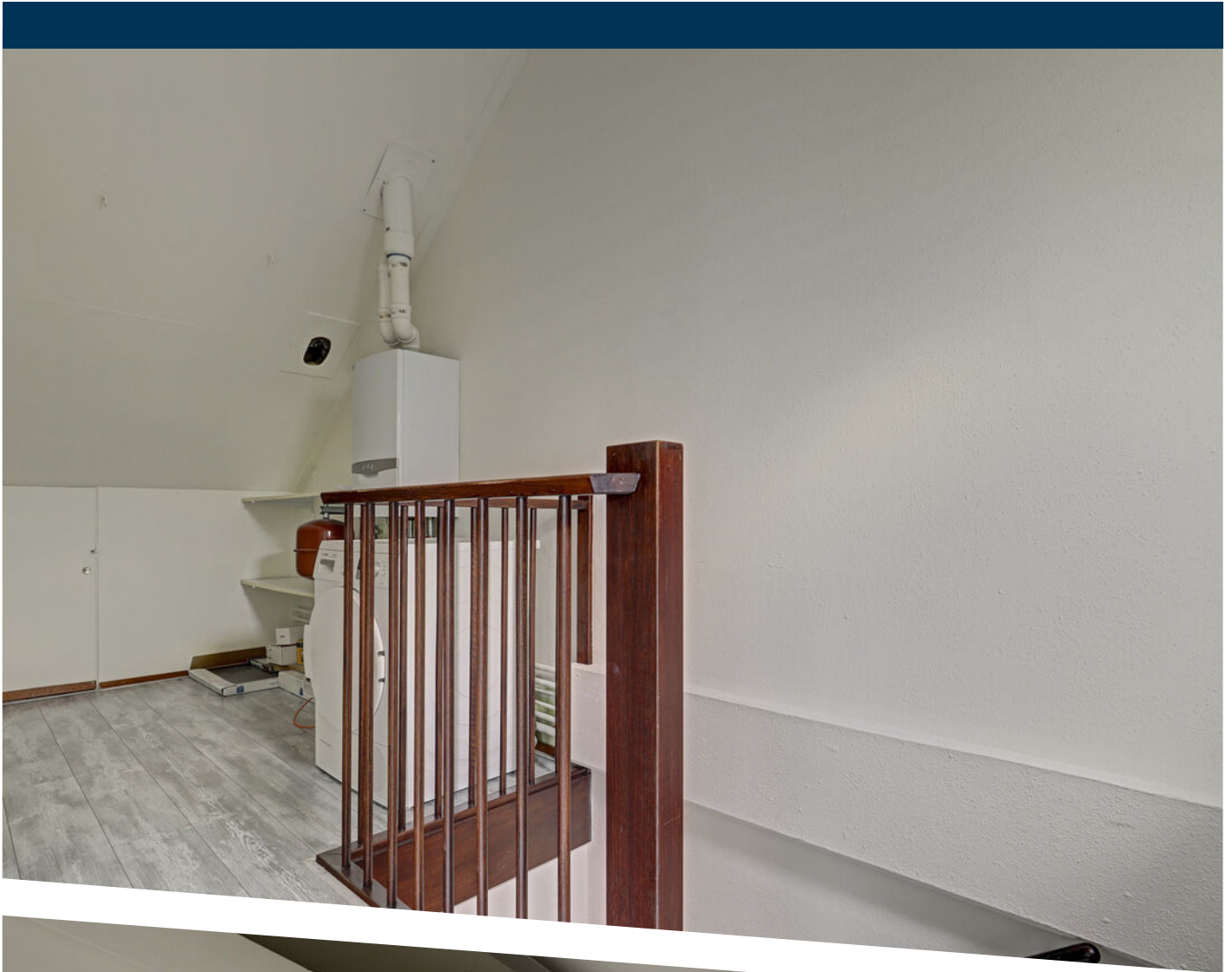
















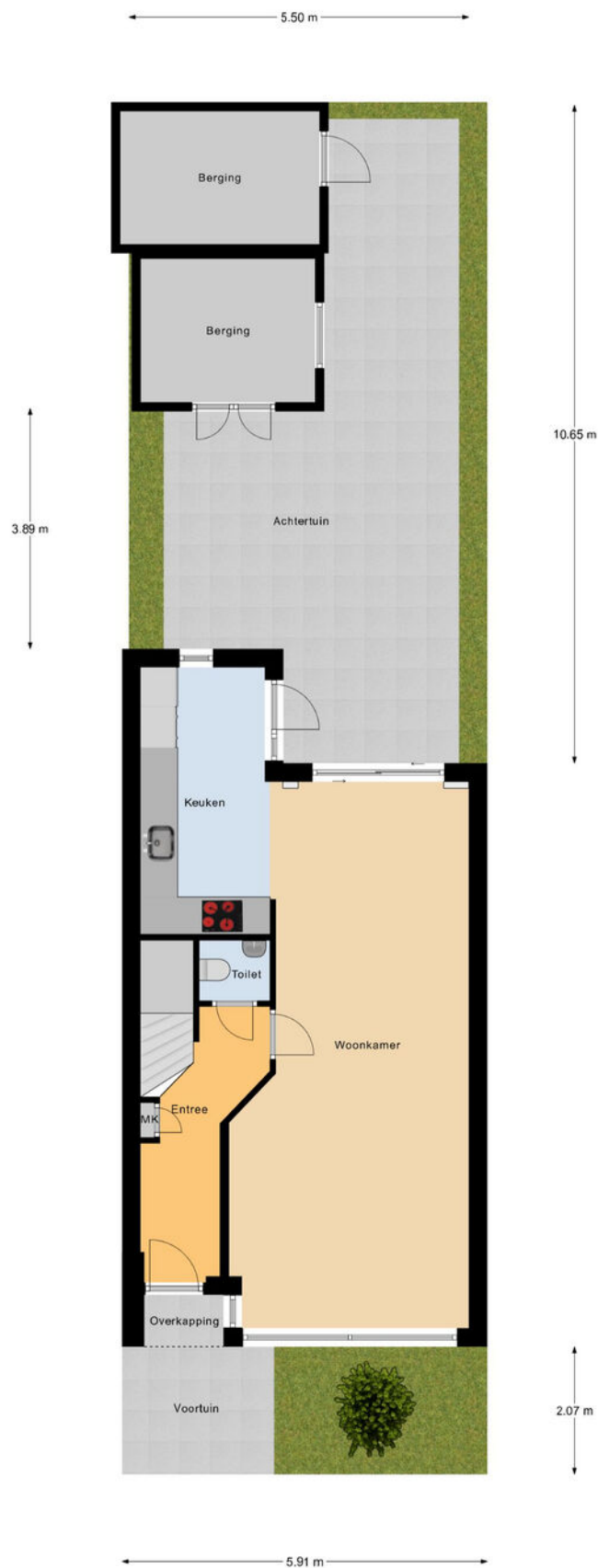






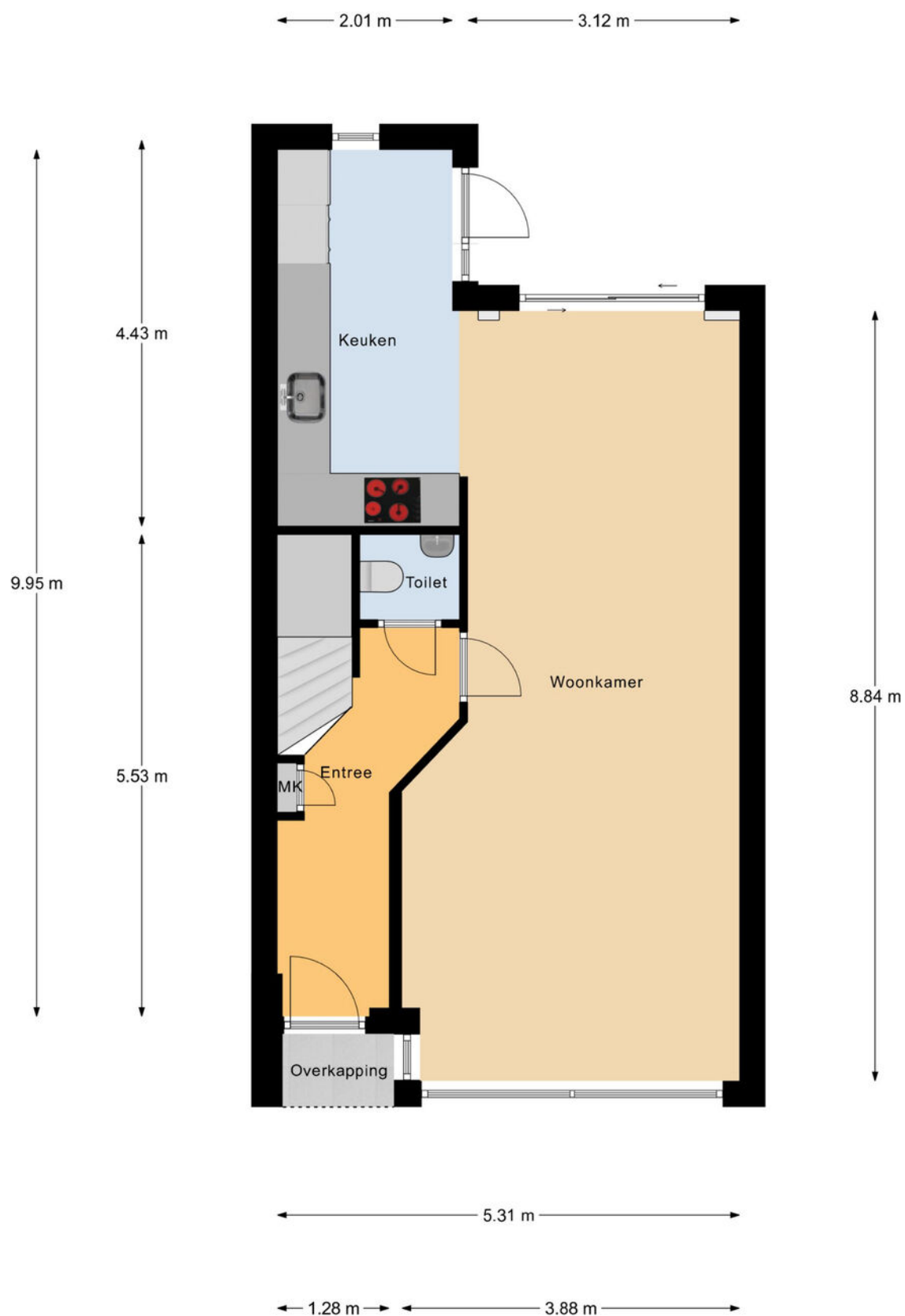






Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



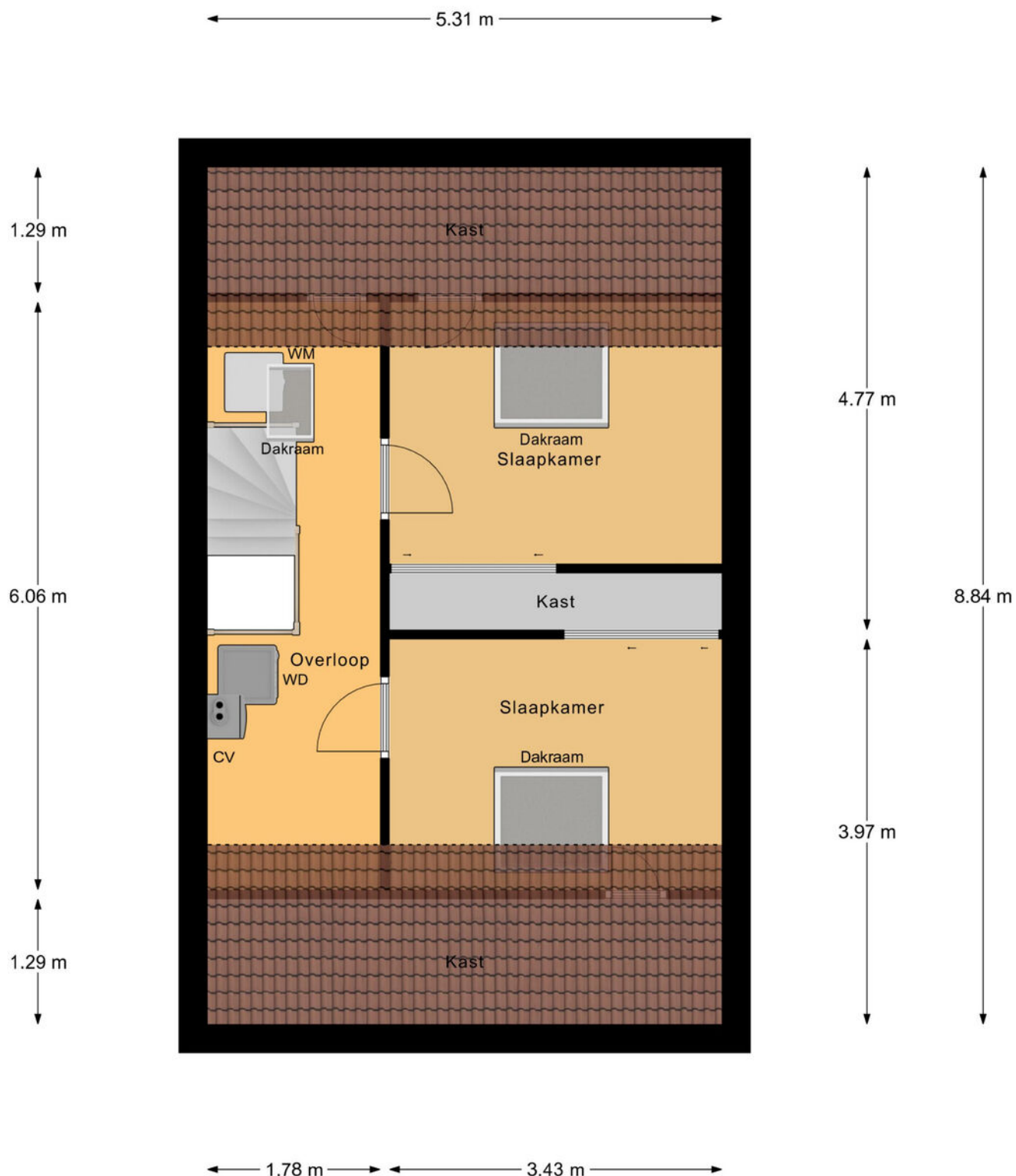
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

PLATTEGROND

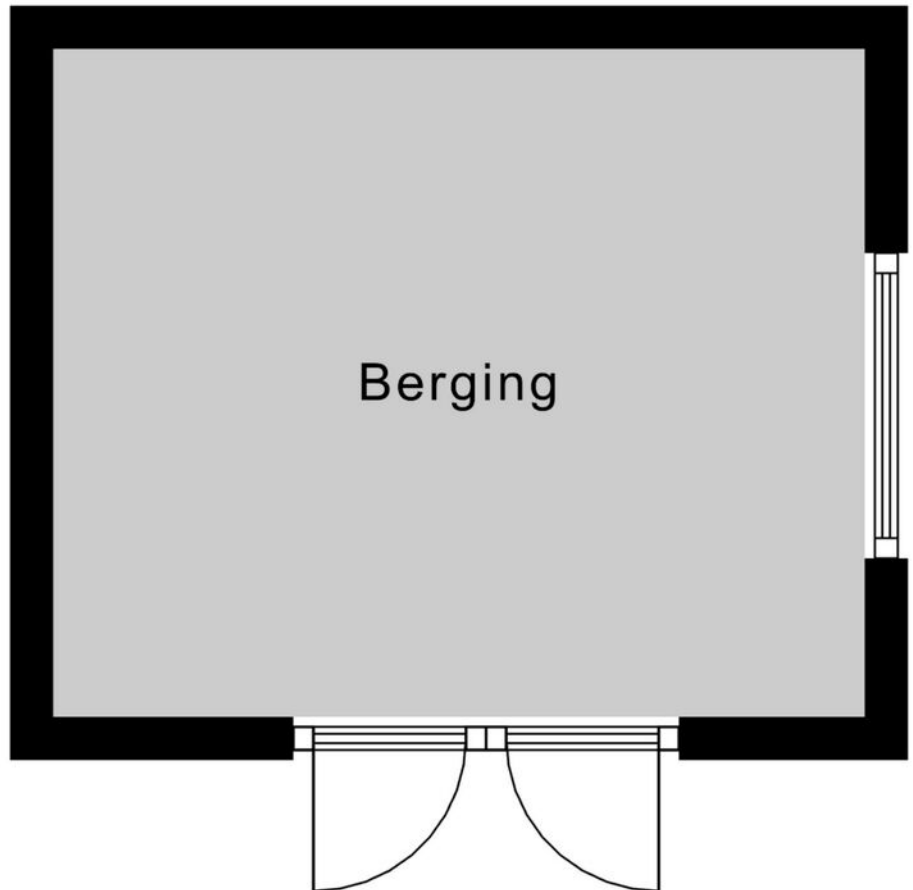


2e Verdieping

PLATTEGROND

← 2.82 m →

↑
2.32 m
↓



Berging-1

PLATTEGROND

← 3.22 m →

↑
2.15 m
↓



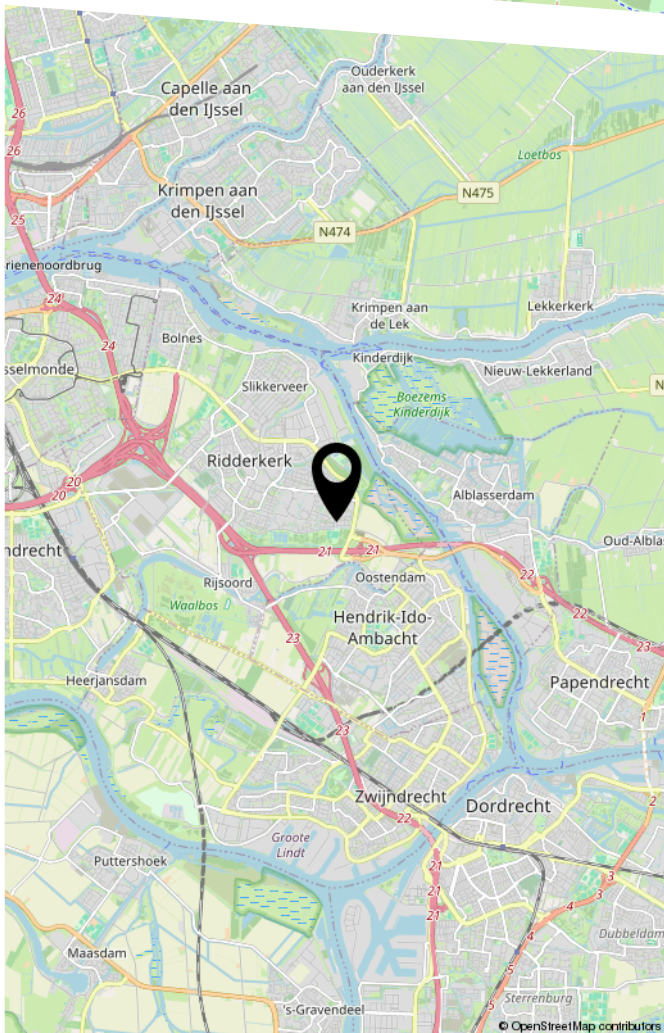
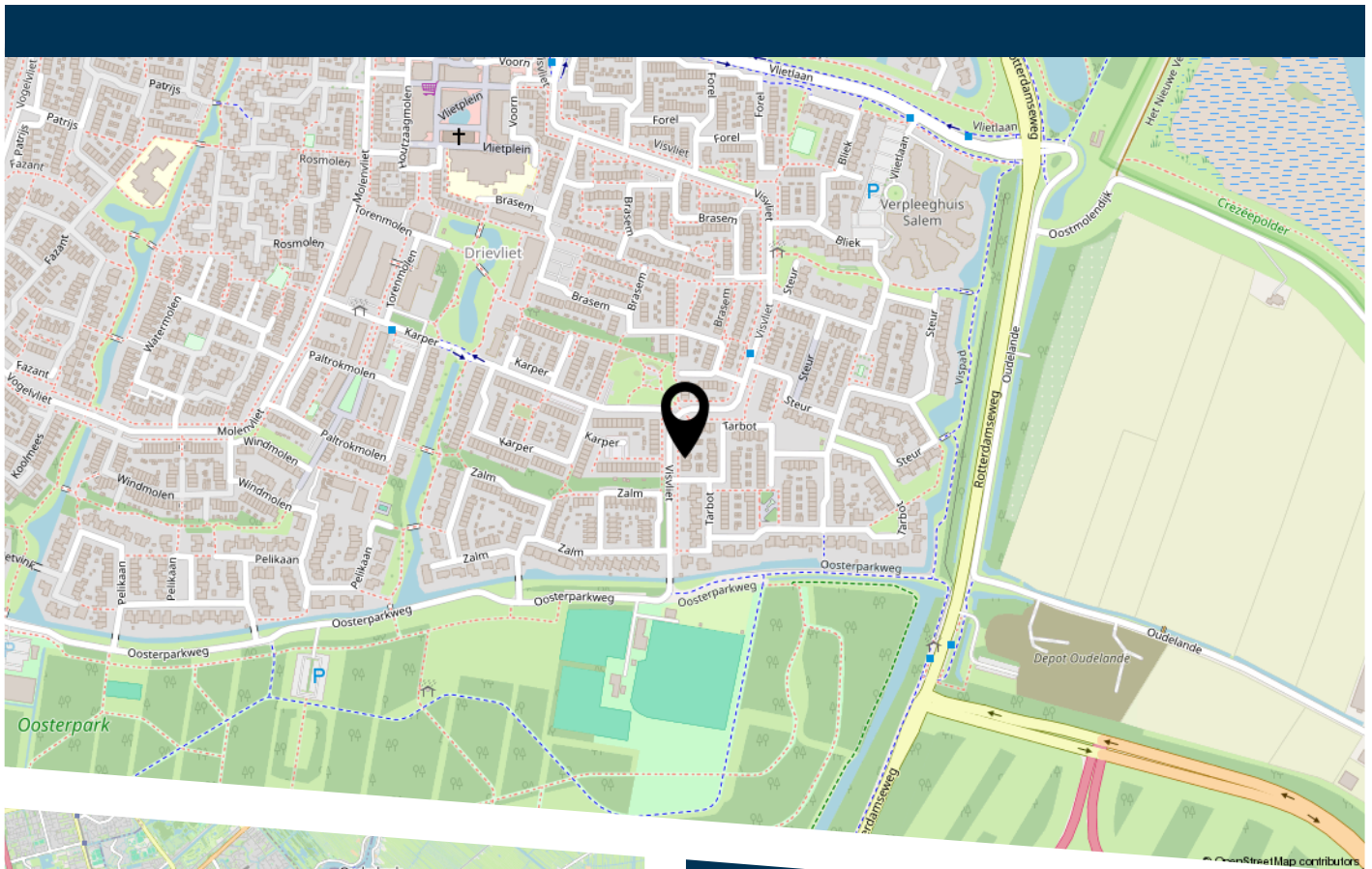
Berging-2

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tarbot 3 Ridderkerk



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>