Via Bert
Makelaardij Taxaties

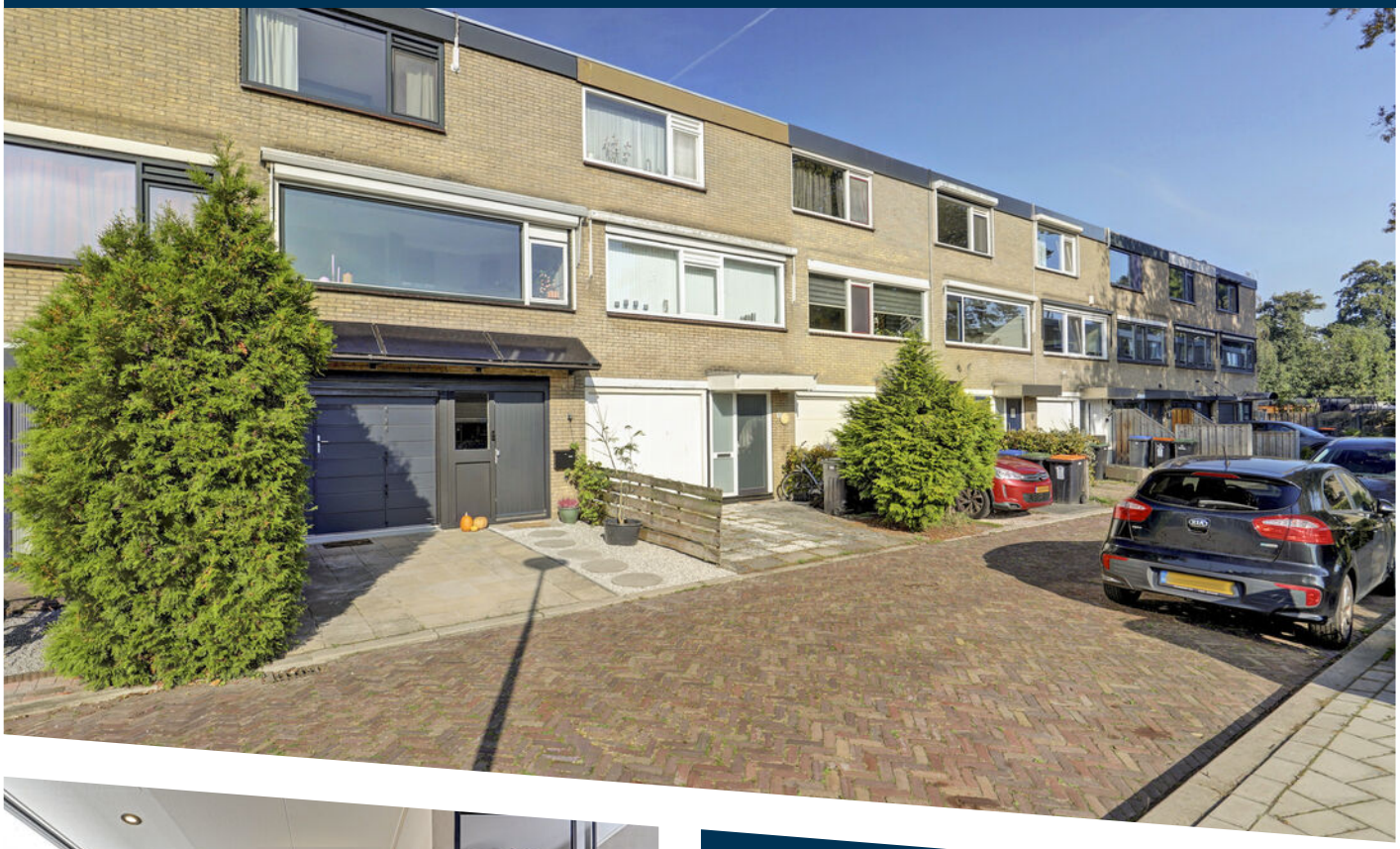
078 2 034 036
info@viabert.nl
www.viabert.nl

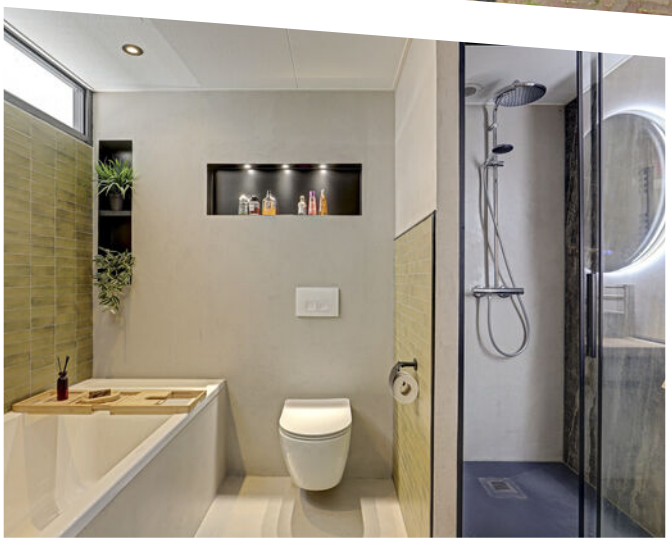


PIET HEYNSTRAAT 33
ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS **€ 425.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
121 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
154 m²

INHOUD
427 m³

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort én volop mogelijkheden aan de Piet Heynstraat 33 in Zwijndrecht!

Dit is Piet Heynstraat 33: een stijlvolle eengezinswoning in het rustige en charmante Zwijndrecht. Deze ruime tussenwoning met inpandige garage, gebouwd in 1968, straalt met een woonoppervlakte van 121 m2 en een perceeloppervlakte van 154 m2. De woning heeft een goed afwerkingsniveau binnen en buiten en heeft luxe als airconditioning, een moderne badkamer (2023), een karakteristieke keukenopstelling en een gezellige ontspanningskamer of thuiswerkkamer op de begane grond.

Ruimte: zowel binnen als buiten.
Binnen valt direct de praktische indeling op. De woning beschikt over vier slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. De begane grond heeft een riante hal, een praktische trapkast, de inpandige berging en slaapkamer, ontspanningskamer of thuiswerkkamer op de begane grond.

De woonkamer op de eerste verdieping biedt een prettige plek om samen te komen, te ontspannen en gezellig bij te praten. Ook op de eerste verdieping vind je de open keuken, die in 2021 is voorzien van nieuwe fronten, blad en inbouwapparaat. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig aan te schuiven.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer uit 2023. Deze is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. Zo begin je de dag comfortabel en sluit je hem ontspannen af.

Genieten van het buitenleven
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Met een voortuin met een parkeervoorziening is er volop ruimte in de achtertuin om op een mooie dag gezellig te eten met familie en vrienden. De tuin biedt bovendien mogelijkheden om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

En dan de garage!
Deze afgesloten garage van circa 15 m² beschikt over elektriciteit en is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen. Ook parkeren op eigen terrein behoort tot de mogelijkheden.

Prettig wonen in Zwijndrecht
De woning ligt in een rustige woonomgeving, met scholen en supermarkten op korte afstand. Winkelcentrum Kort-Ambacht is letterlijk binnen enkele minuten te bereiken. Dat maakt het dagelijks leven net even gemakkelijker. Of je nu boodschappen doet, de kinderen naar school brengt of na een drukke dag thuiskomt: hier combineer je praktisch wonen met een prettige woonomgeving.

Bijzonderheden op een rij:
- Ruime eengezinswoning met circa 121 m² woonoppervlakte
- Perceel van 154 m²
- Energielabel C
- Keuken in 2021 voorzien van nieuwe fronten, blad en inbouwapparatuur
- Badkamer uit 2023 met ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Airconditioning en zonnepanelen
- Voor- en achtertuin, met de achtertuin op het noordwesten
- Afgesloten garage van circa 15 m² met elektriciteit
- Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein

Een huis met ruimte om te wonen, comfort om van te genieten en mogelijkheden om er helemaal jouw thuis van te maken. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan gerust een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning aan de Piet Heynstraat 33 allemaal te bieden heeft!

Algemene informatie:
NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

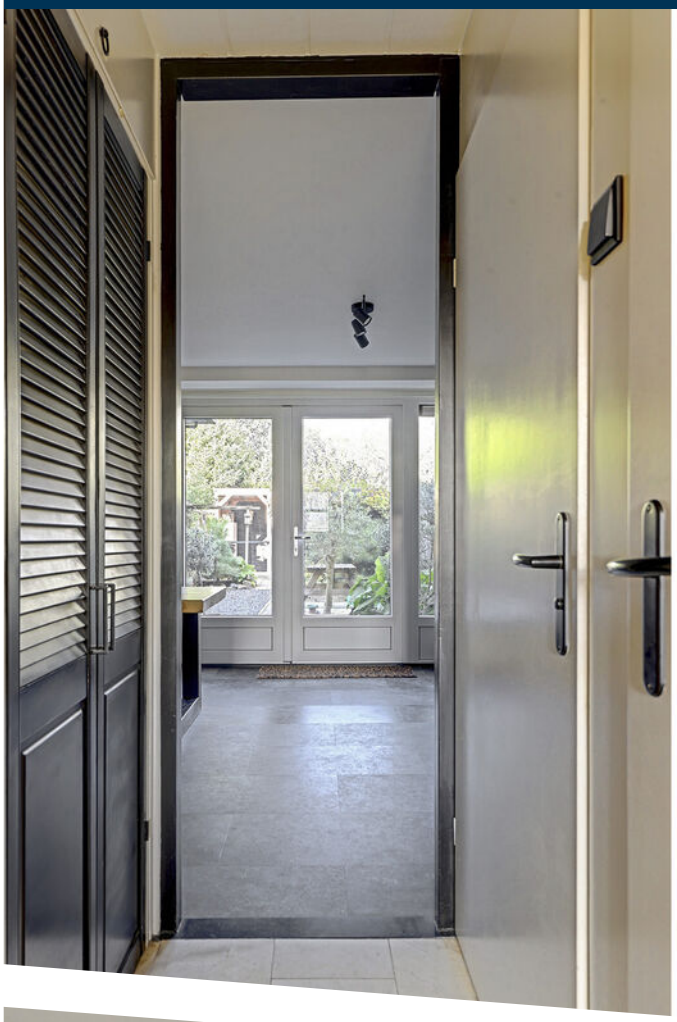
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.
















IN A
ROOM
FULL OF
PEOPLE
I LOOK
FOR YOU

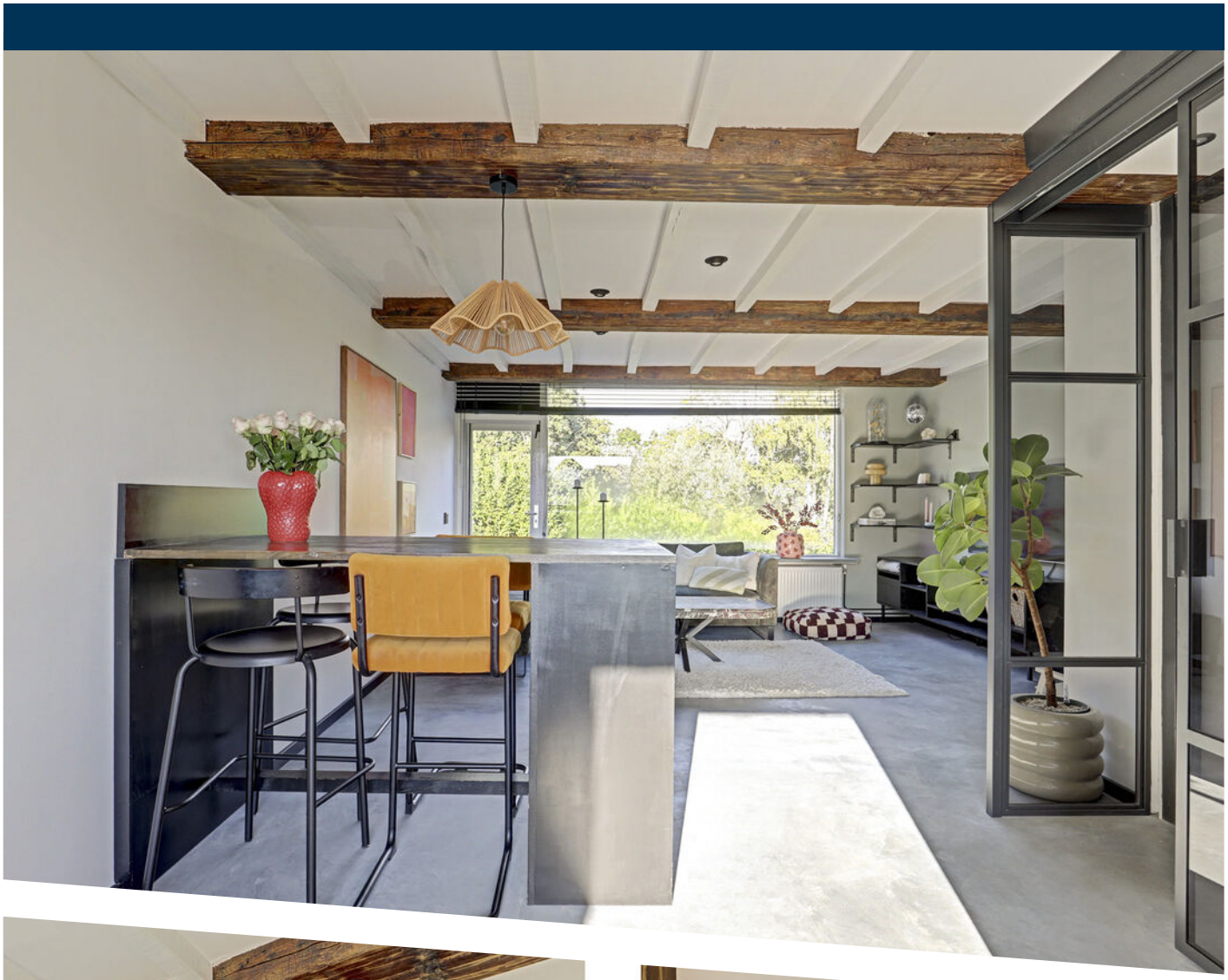






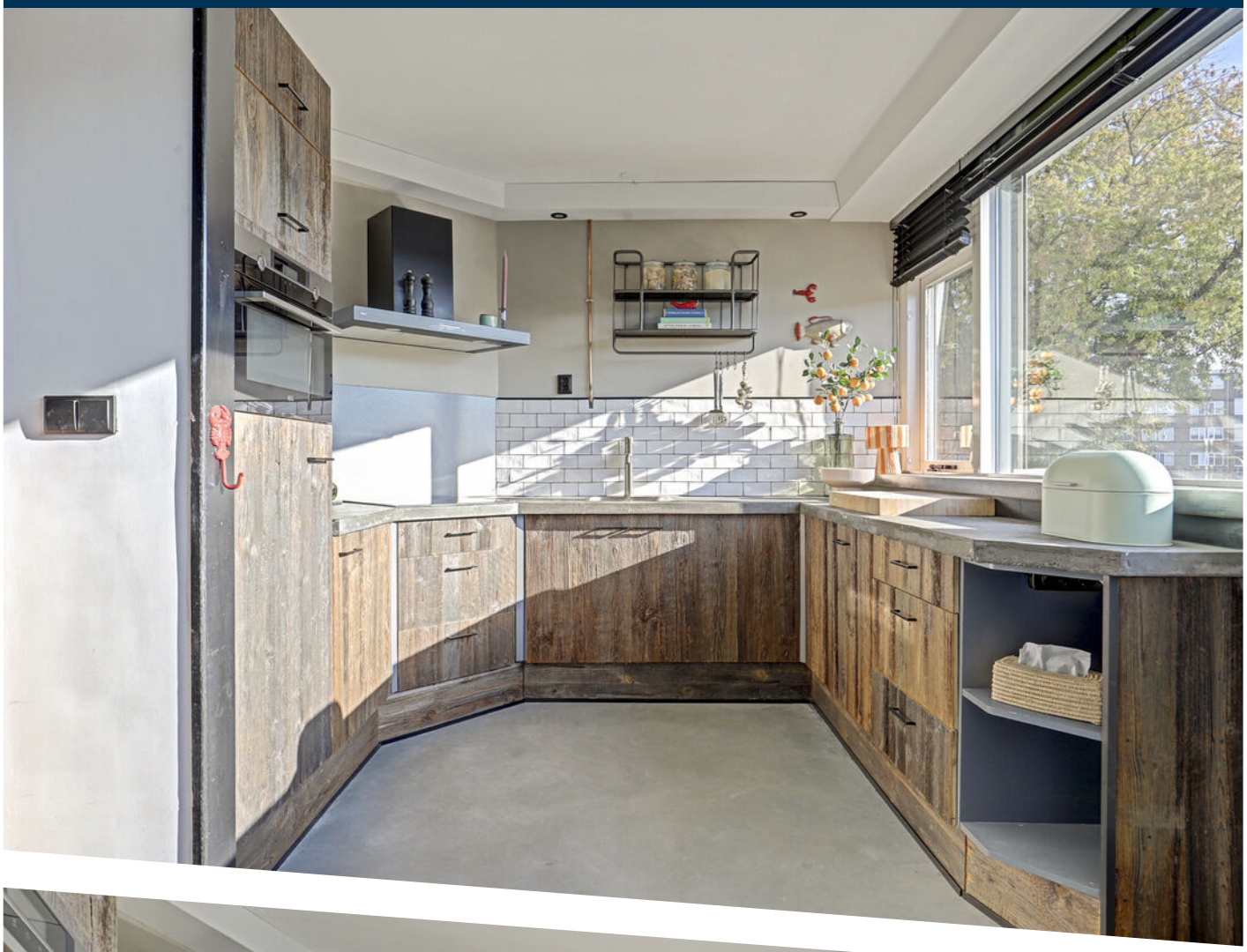




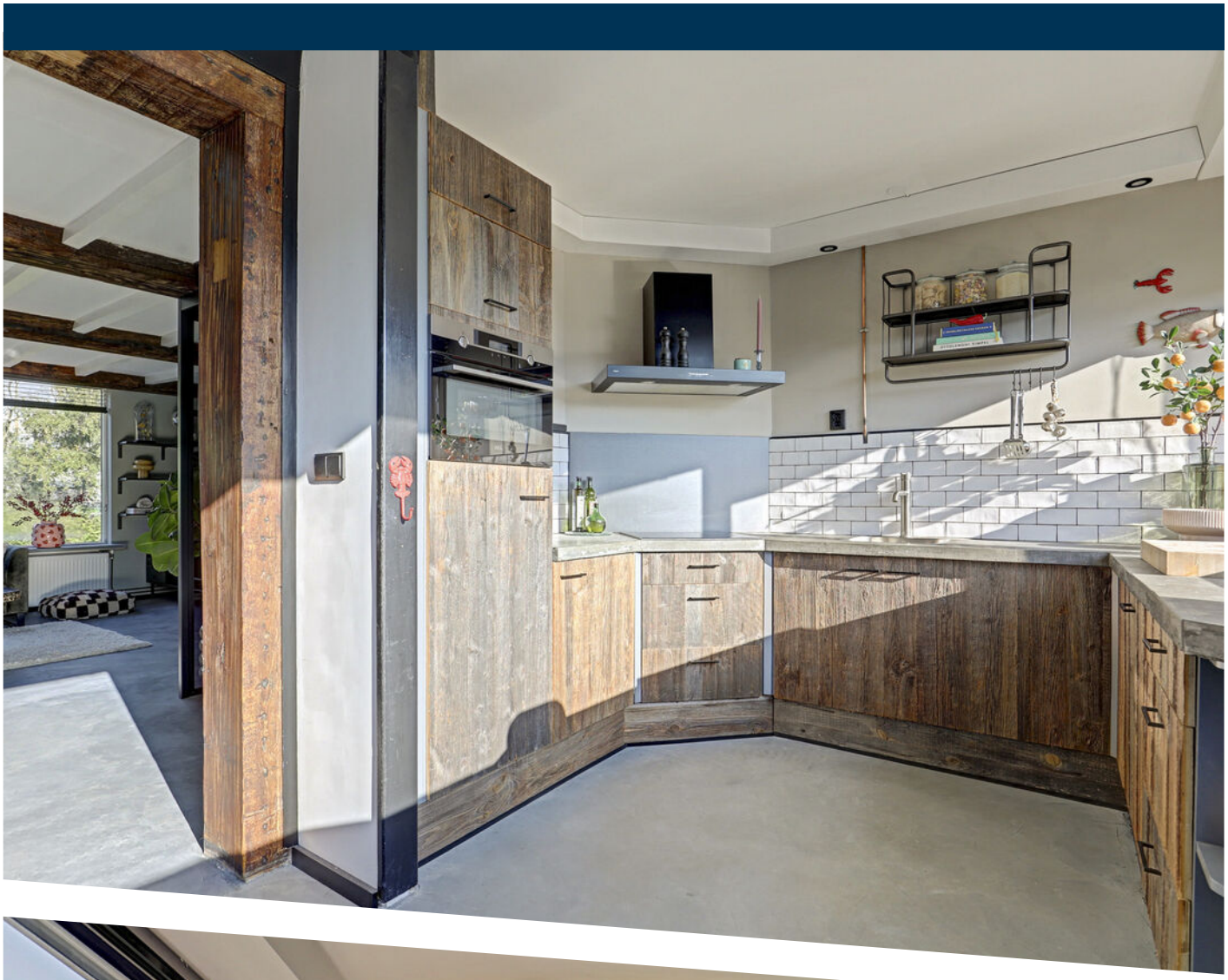









AEG

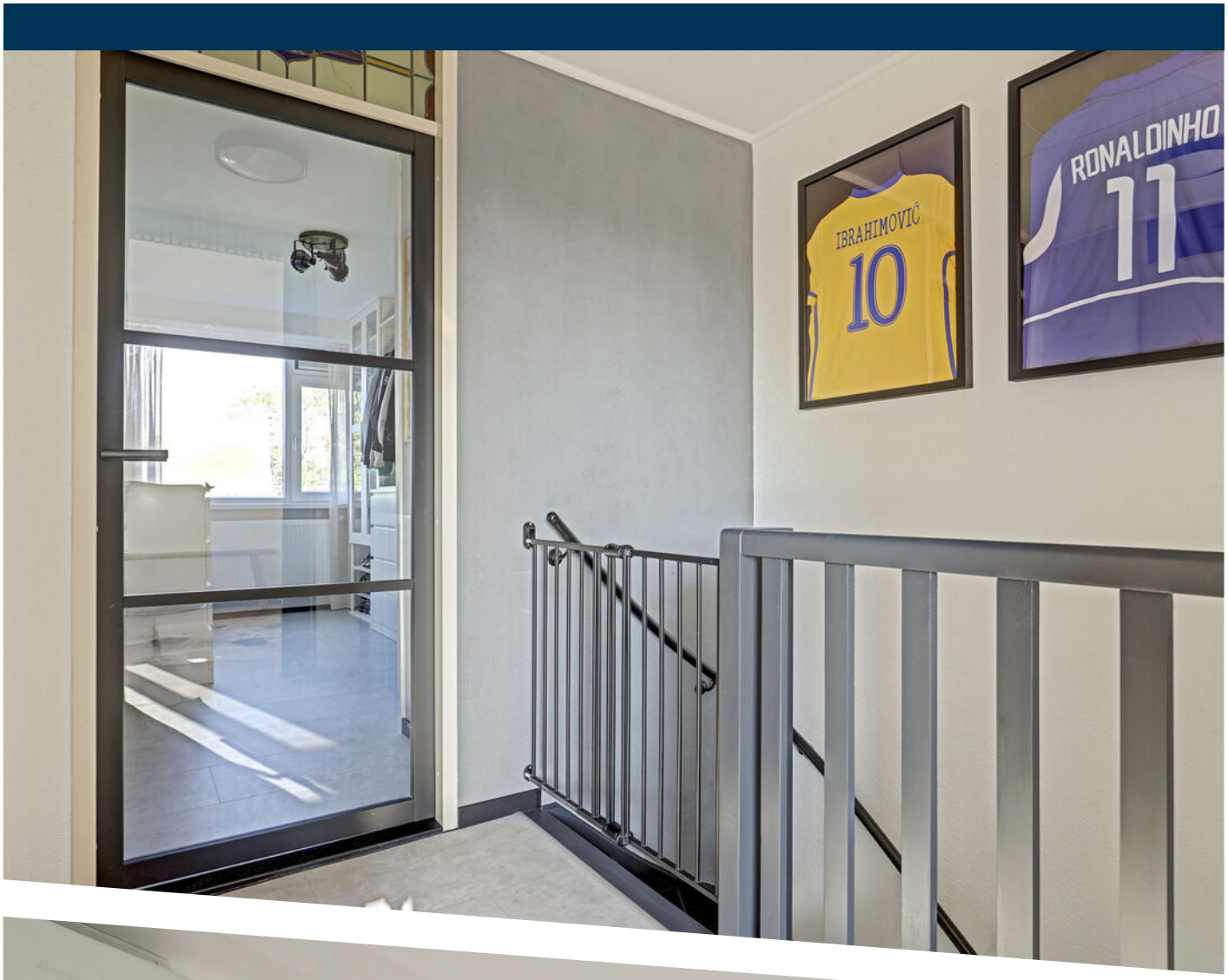



PALMBEACH
IBIZA LOVE

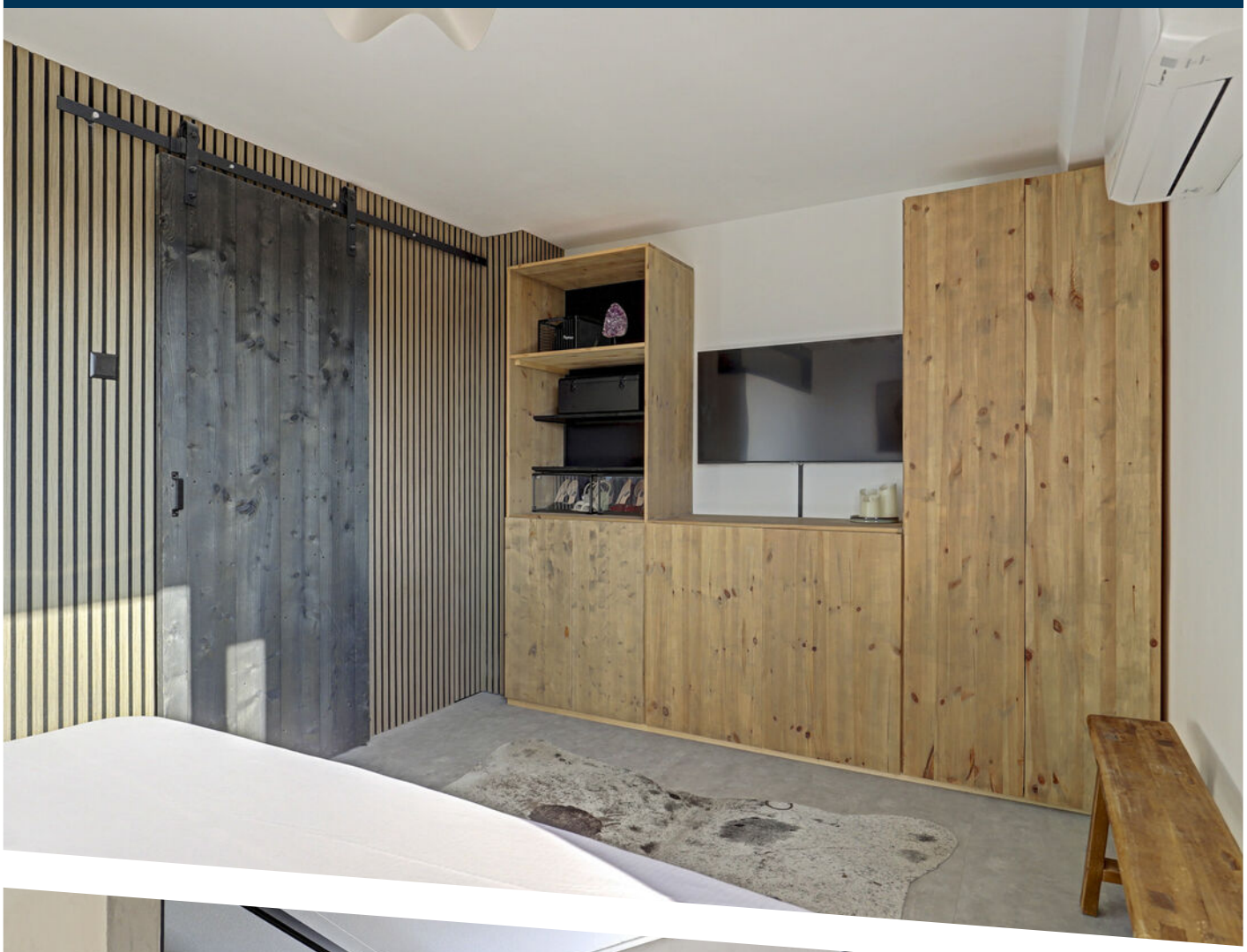

AEG


PALMBEACH
IBIZA LOVE

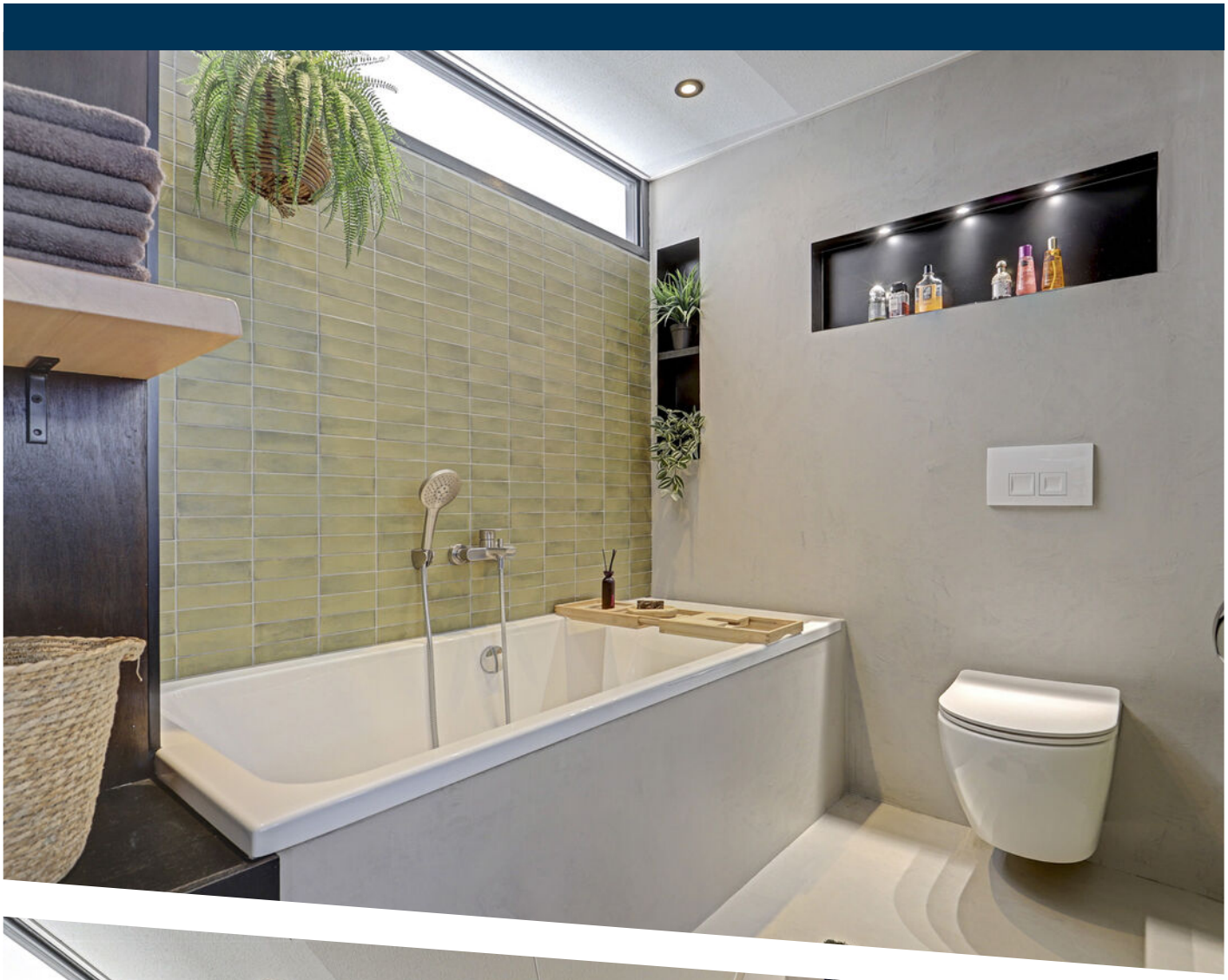


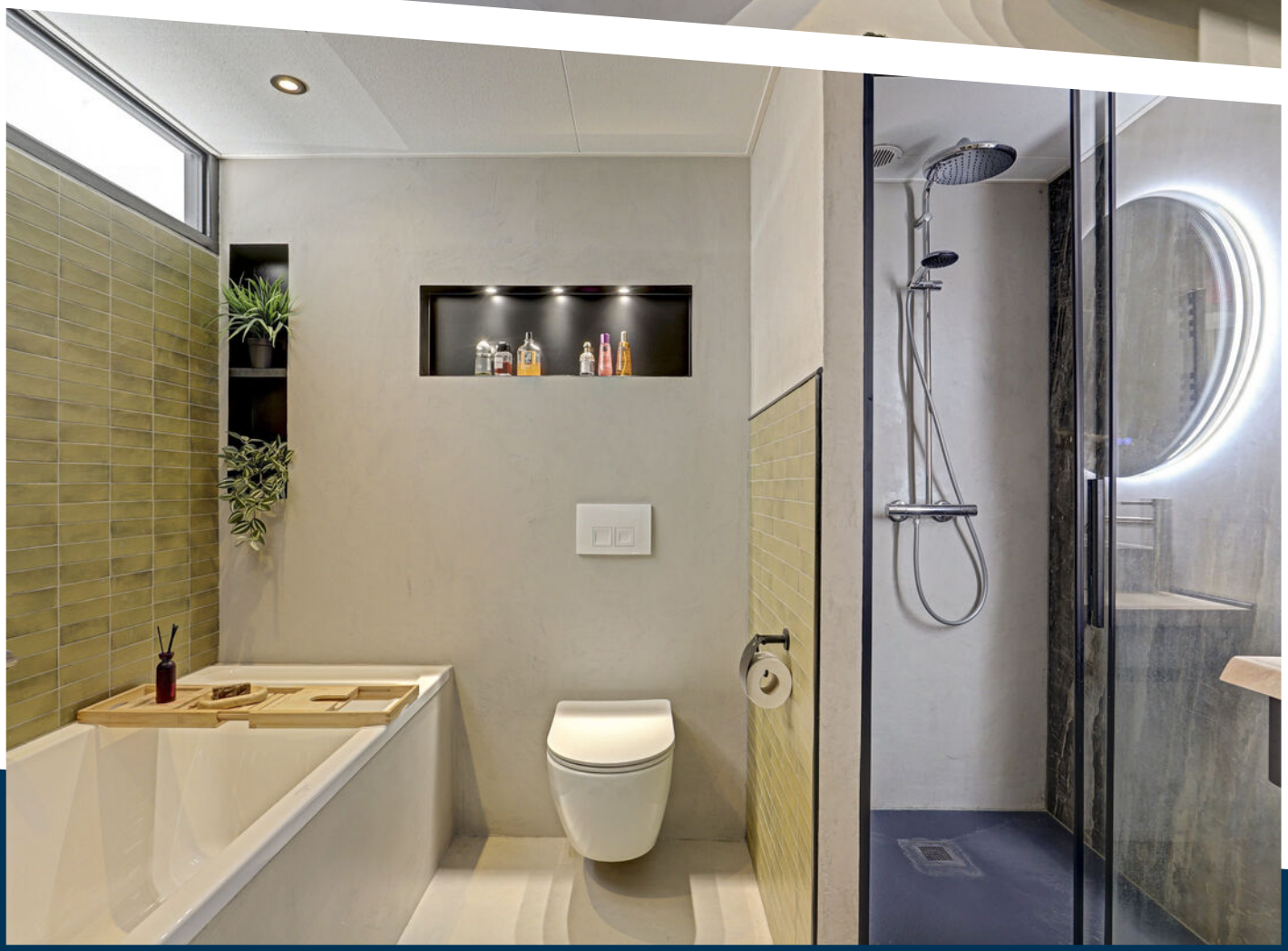

IBRAHIMOVIĆ
10
RONALDINHO
11







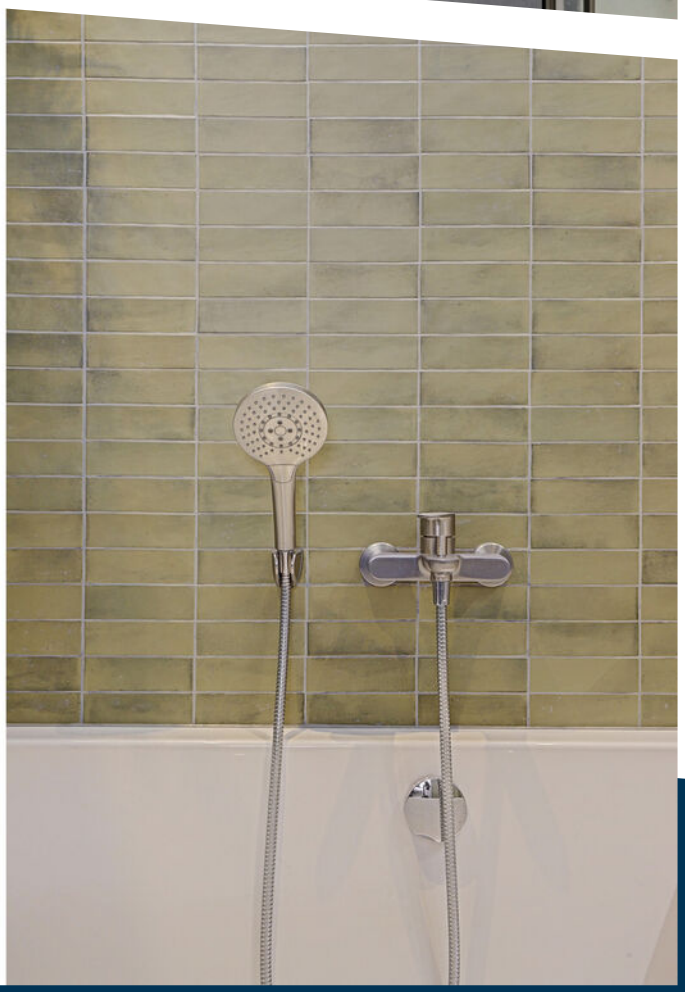










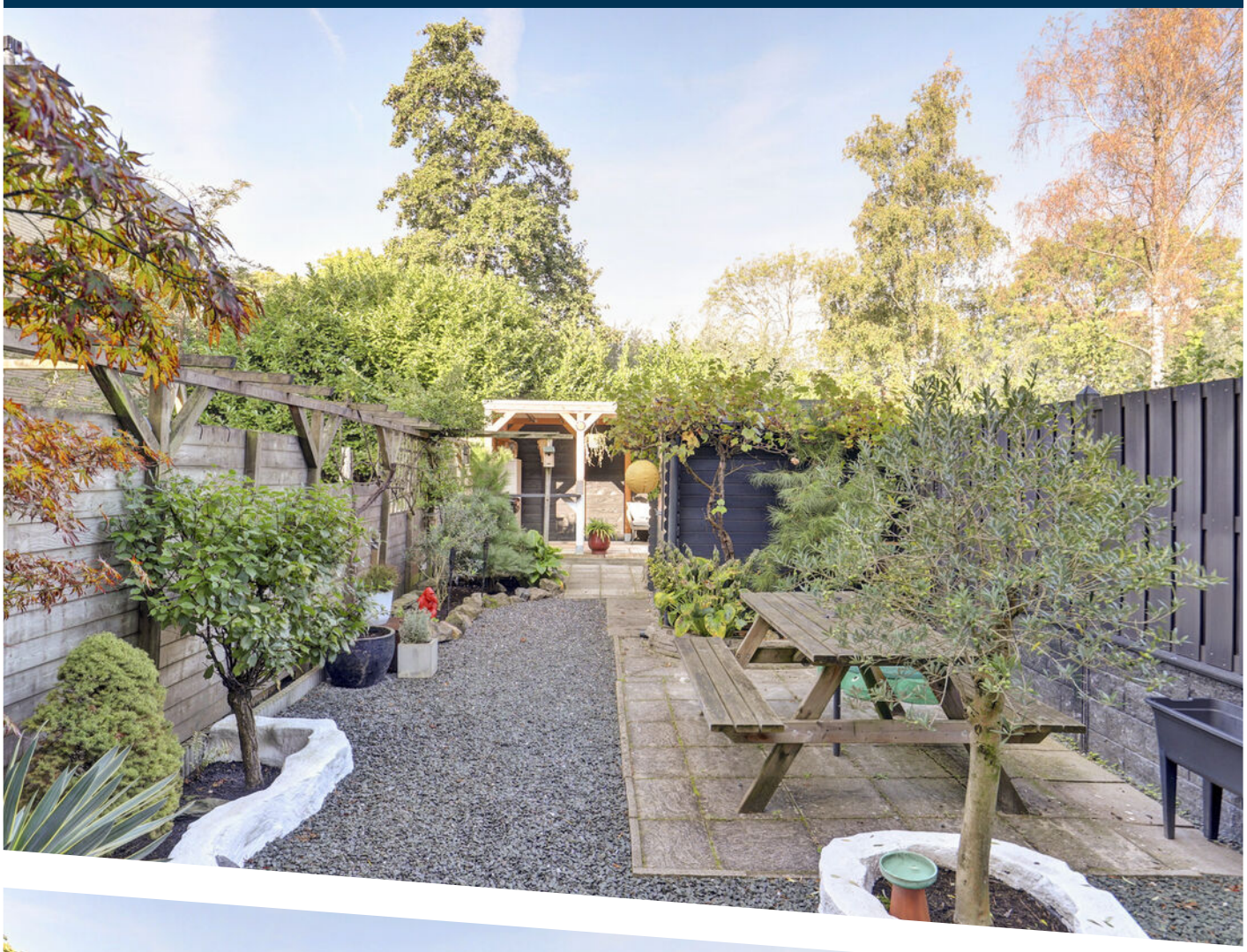


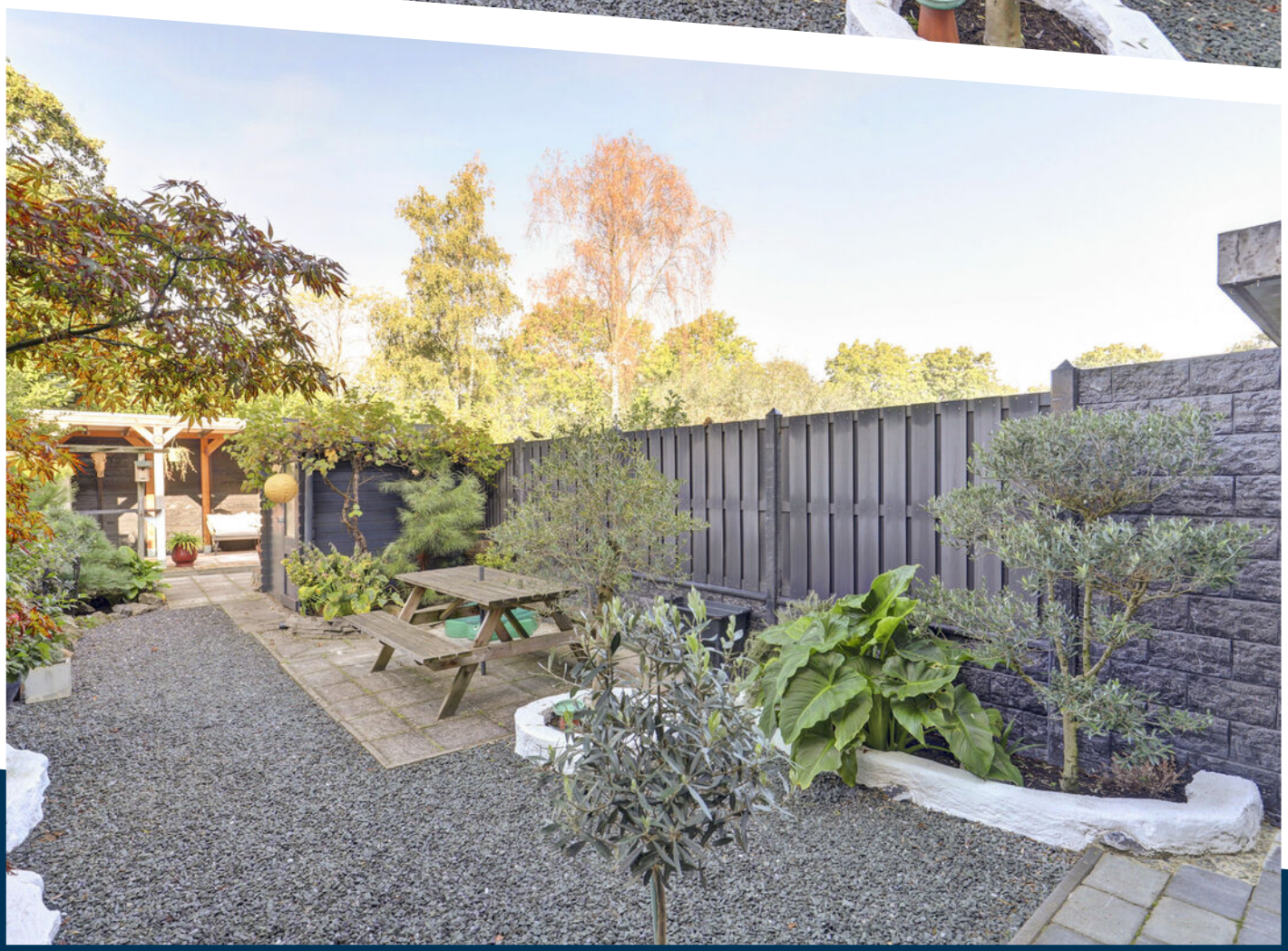










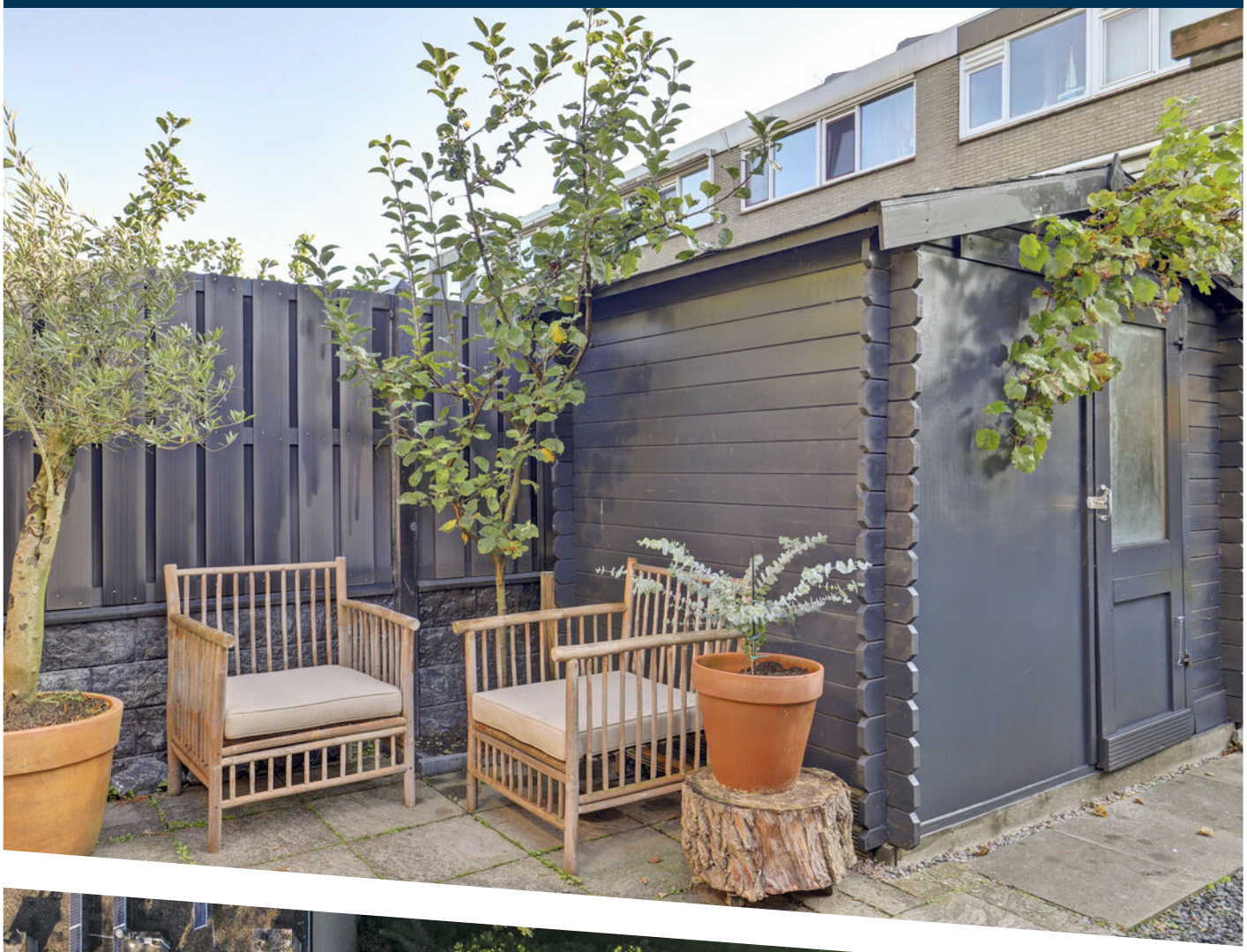


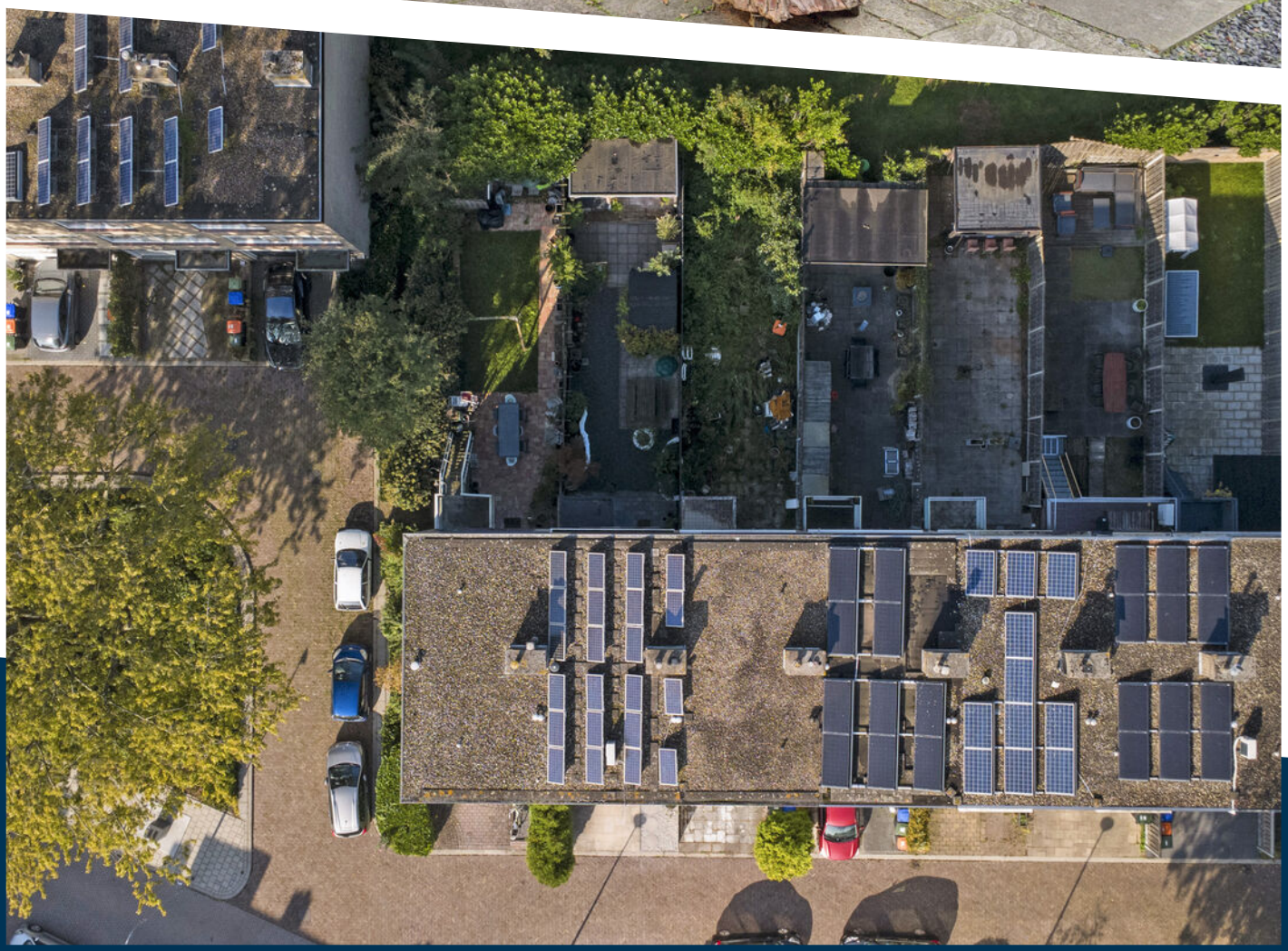








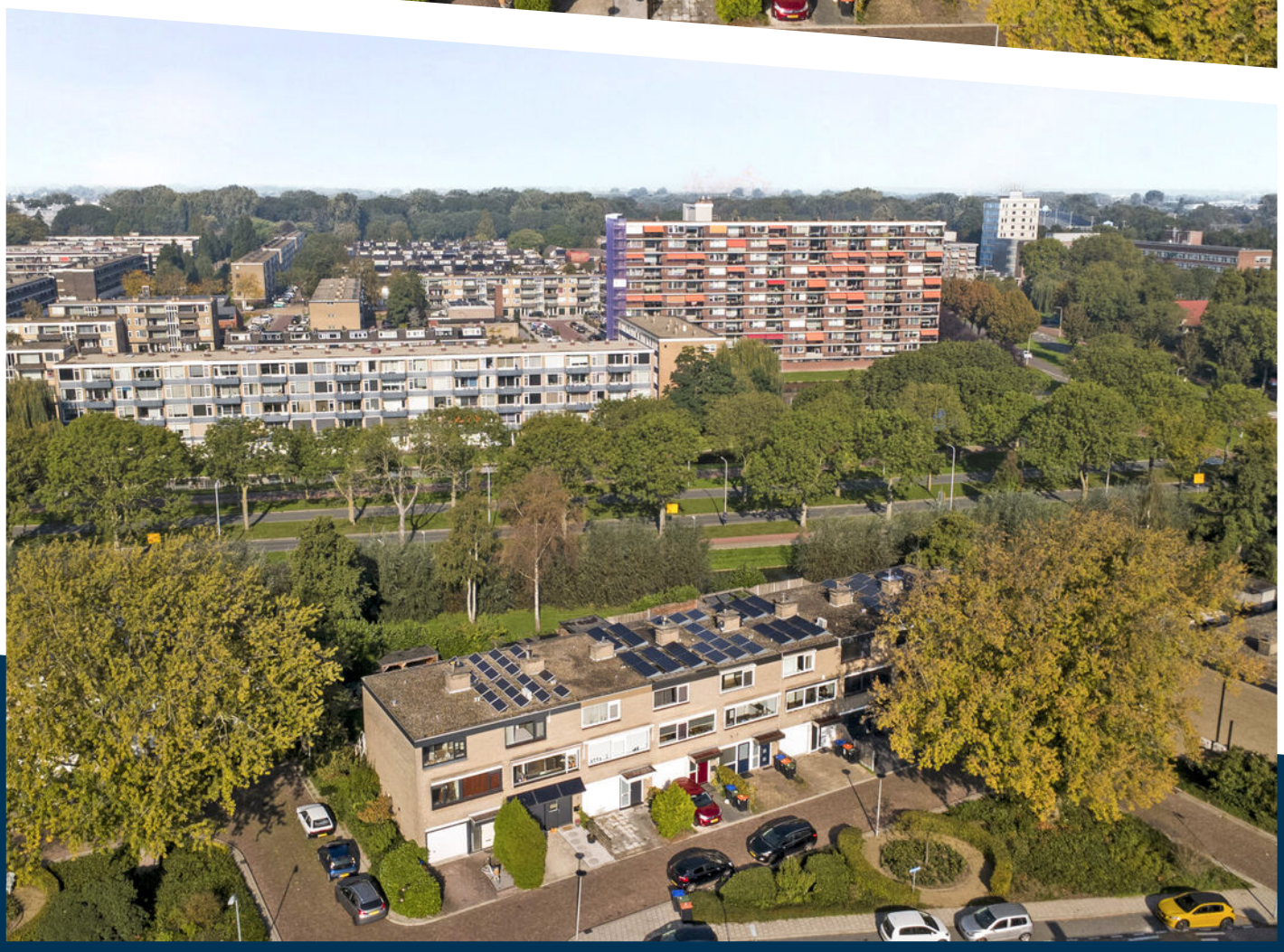




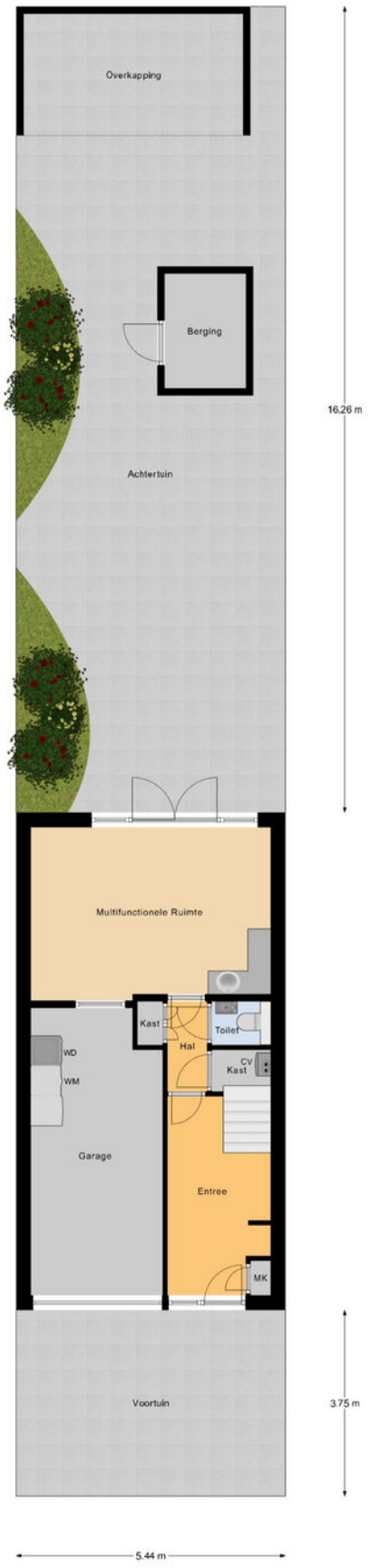






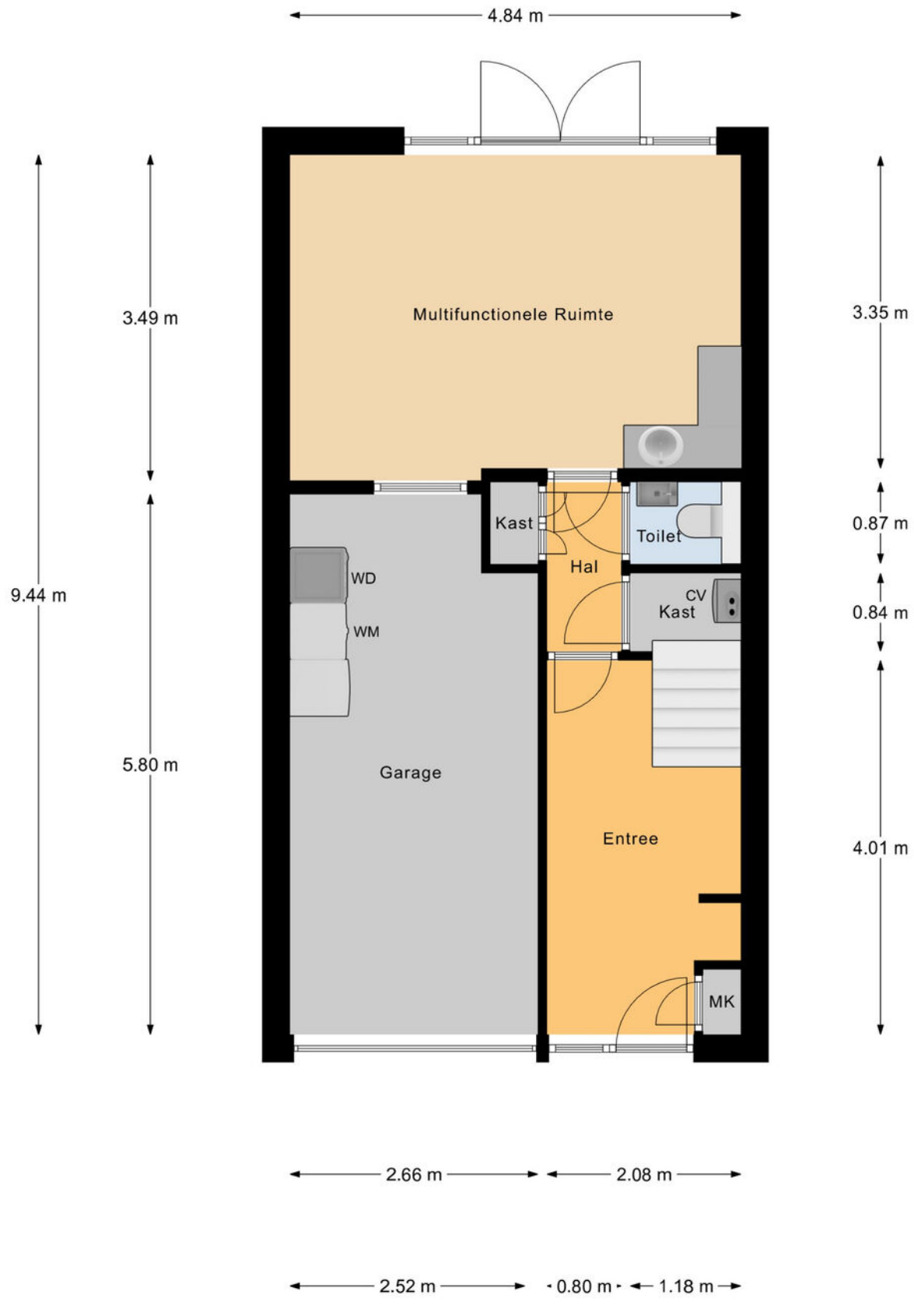






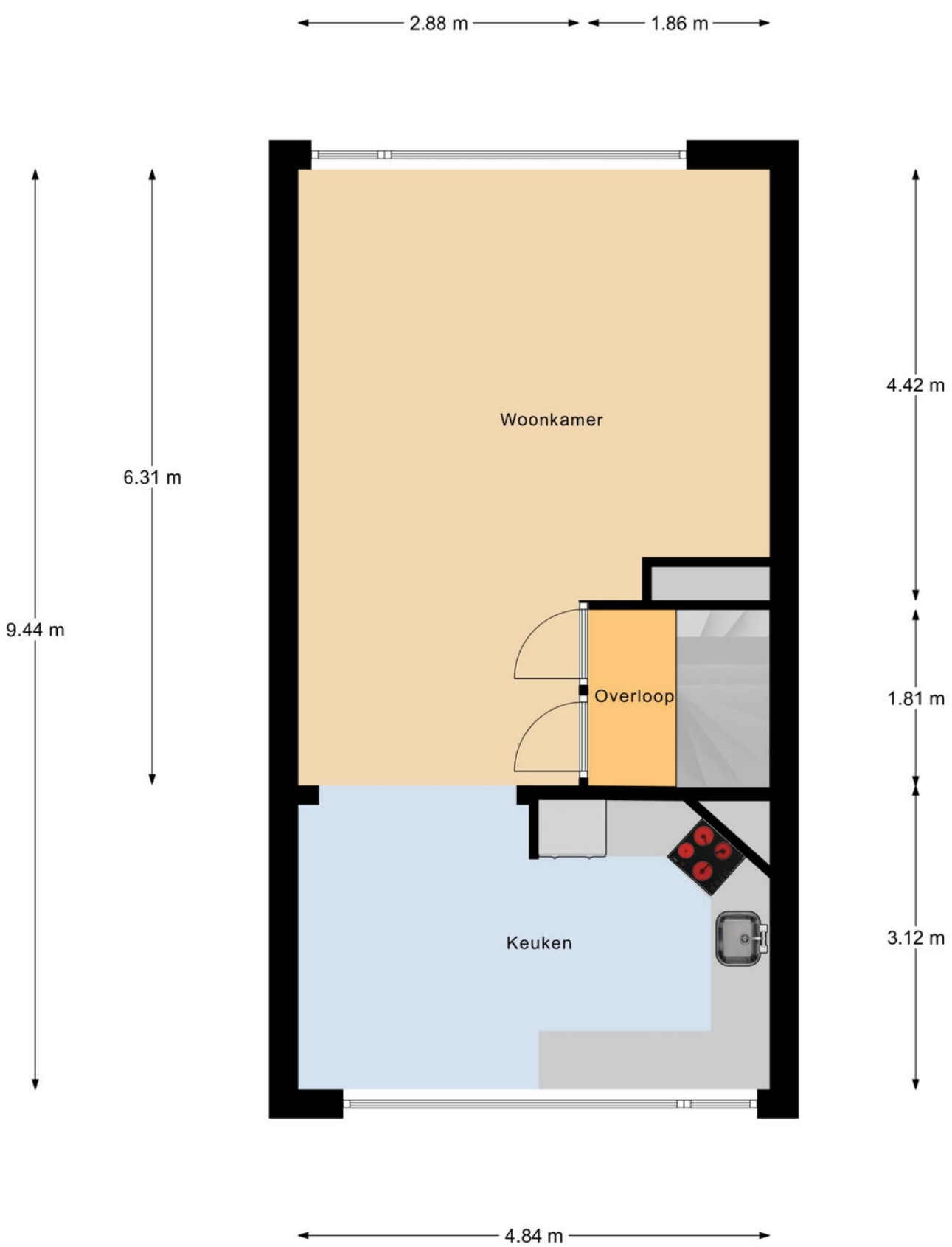
Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



Begane Grond

PLATTEGROND



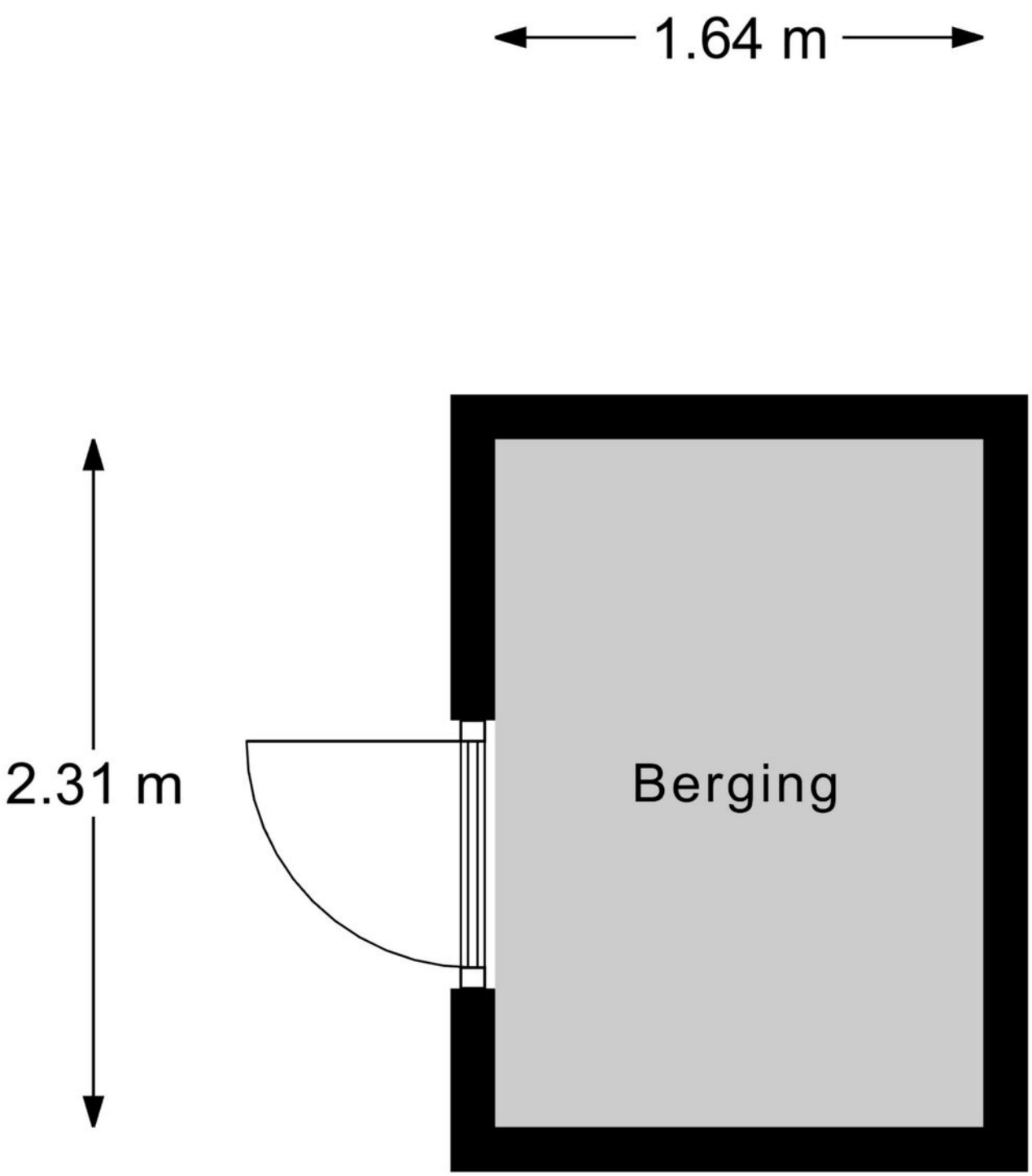
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



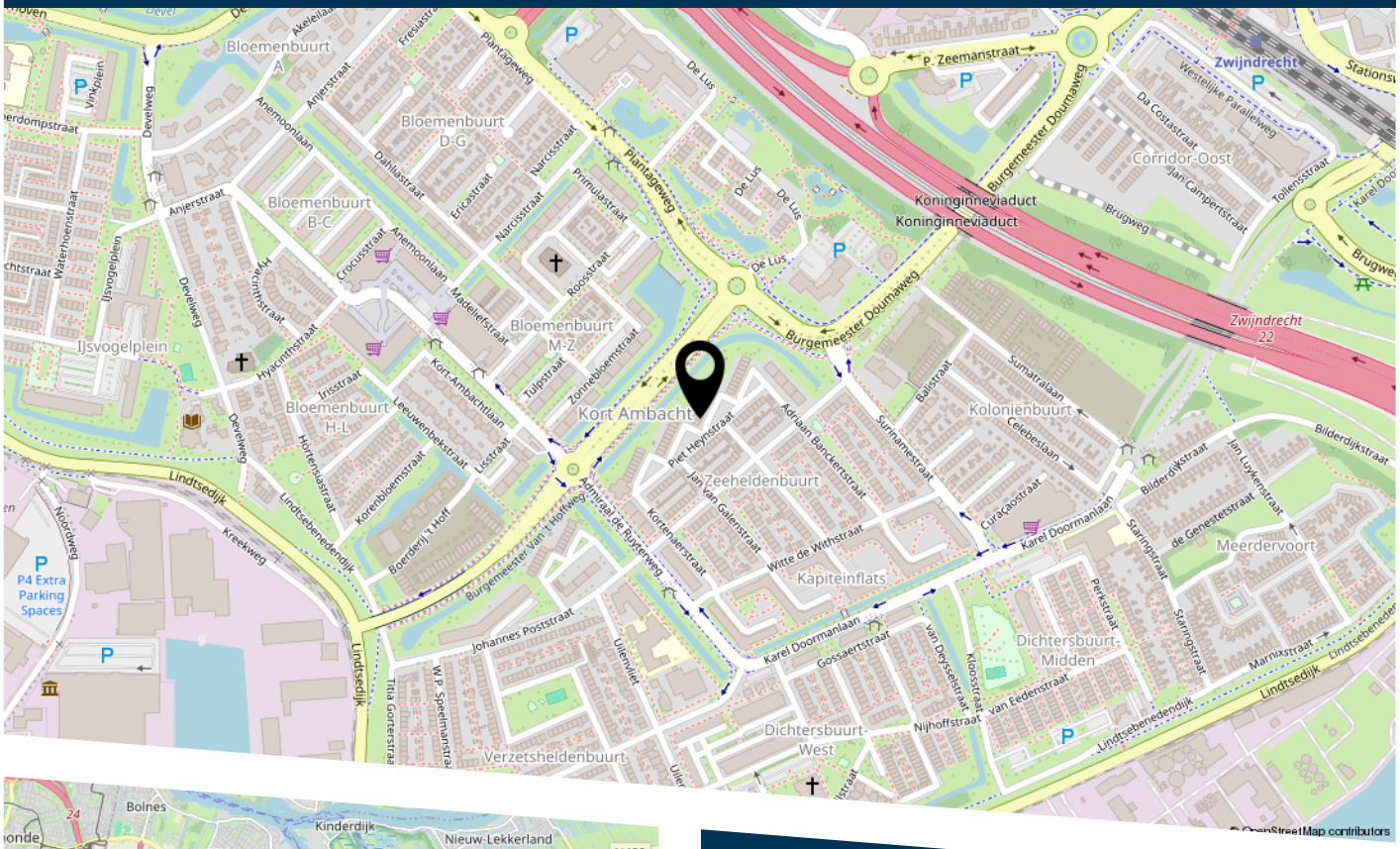
Berging

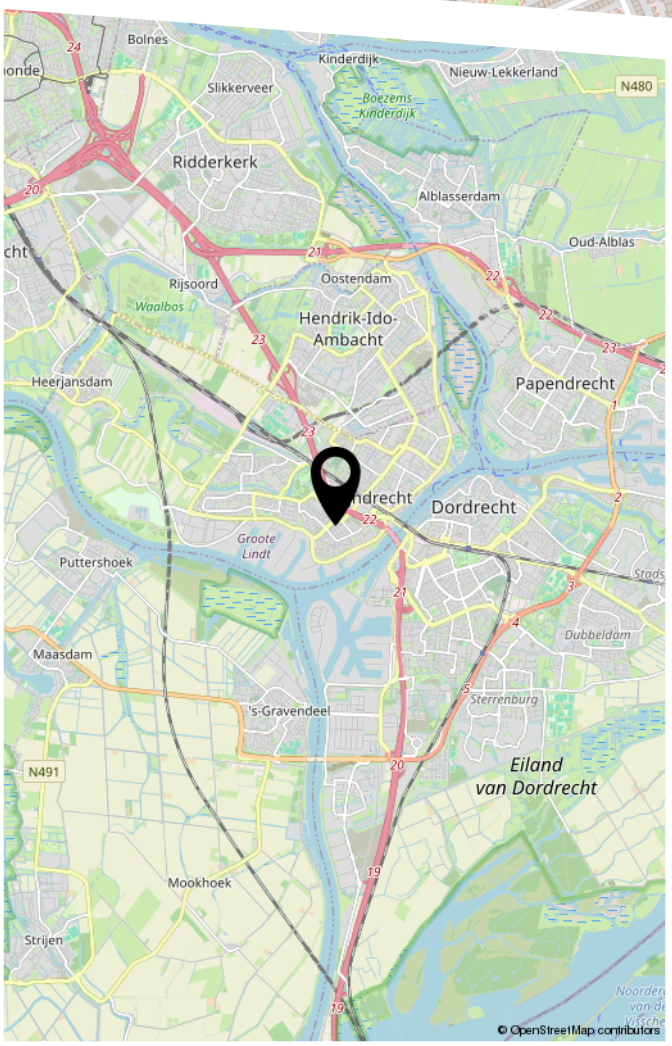
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Piet Heynstraat 33 Zwijndrecht

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		x	
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Toilet			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		x	
Kluis	x		
(Voordeur)bel		x	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x	
Waterslot wasautomaat		x	
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Olijfbomen achtertuin, rozemarijn boompje en alle planten in pot		x	
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Via Bert
Makelaardij Taxaties

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
https://www.viabert.nl