Via Bert
Makelaardij Taxaties

078 2 034 036
info@viabert.nl
www.viabert.nl



VEERPLEIN 67
ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS **€ 585.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
103 m²

ENERGIELABEL
C

INHOUD
315 m³

BOUWJAAR
1986

OMSCHRIJVING

Wonen met een spectaculair uitzicht over de Oude Maas en Dordrecht!

Op een prachtige locatie aan het Veerplein, in het markante appartementencomplex Het Witte Paard, ligt dit ruime driekamerappartement op de derde verdieping. Met circa 103 m² woonoppervlakte, twee royale slaapkamers en maar liefst twee balkons met een gunstige zonligging biedt dit appartement volop wooncomfort. De absolute blikvanger? Het schitterende uitzicht over de Oude Maas en de skyline van Dordrecht, dat vanuit de woonkamer en vanaf de balkons iedere dag opnieuw weet te verrassen.

Hier woon je op een plek waar het water altijd in beweging is en de omgeving volop levendigheid biedt. Een kop koffie op het Veerplein, een wandeling langs de rivier of met de Waterbus richting Rotterdam: het ligt allemaal binnen handbereik.

Een appartement met ruimte, uitzicht én mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken!

Ruimte, licht en uitzicht
De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de brede raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over het water. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer stap je zo op een van de twee balkons, waar je heerlijk van de zon en het uitzicht kunt genieten.

De open keuken is centraal in de woning gelegen en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. De keuken biedt een mooie basis om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Twee royale slaapkamers
Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast. Of je nu extra ruimte zoekt voor een werkplek, een logeerkamer of gewoon comfortabel wilt slapen: de indeling biedt volop mogelijkheden.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een wastafelmeubel, een bidet en een tweede toilet. Ook hier kun je met een eigentijdse aanpassing je eigen sfeer en stijl creëren. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische inpandige berging met de boiler en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Twee balkons, volop genieten
Een bijzonder pluspunt zijn de twee balkons met een ligging op het zuidoosten en zuidwesten. Zo is er alle gelegenheid om op verschillende momenten van de dag buiten te zitten en te genieten van de omgeving. Met de rivier en de skyline van Dordrecht als decor is dat bepaald geen straf!

Levendig wonen aan het Veerplein
De ligging maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Het gezellige Veerplein met diverse horecagelegenheden bevindt zich dichtbij en ook winkelcentrum Walburg is binnen handbereik. De Waterbus biedt verbindingen naar onder meer Rotterdam en Papendrecht en met de veerpont bereik je eenvoudig het centrum van Dordrecht.

Ook bij het appartement zelf is aan praktische zaken gedacht. Op de tiende verdieping bevindt zich een separate berging en op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden

- Gelegen op de derde verdieping van appartementencomplex Het Witte Paard
- Circa 105 m² woonoppervlakte, conform NEN 2580
- Twee royale slaapkamers, waarvan een met vaste kasten
- Twee balkons met een gunstige zonligging op het zuidoosten en zuidwesten
- Fraai uitzicht over de Oude Maas en de skyline van Dordrecht
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Separate berging op de tiende verdieping
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Verwarming via blokverwarming
- Warmwatervoorziening via een boiler
- Servicekosten circa € 350,16,- per maand, exclusief € 100 voorschot stookkosten
- Huisdieren zijn volgens de regels van het appartementencomplex niet toegestaan

Zie jij jezelf hier al wonen?
Genieten van het uitzicht, de levendigheid van het Veerplein en de vrijheid om de keuken en het sanitair naar eigen smaak aan te passen? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard. We laten je deze bijzondere plek graag zelf ervaren!

Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden geven slechts een indicatie van de indeling.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

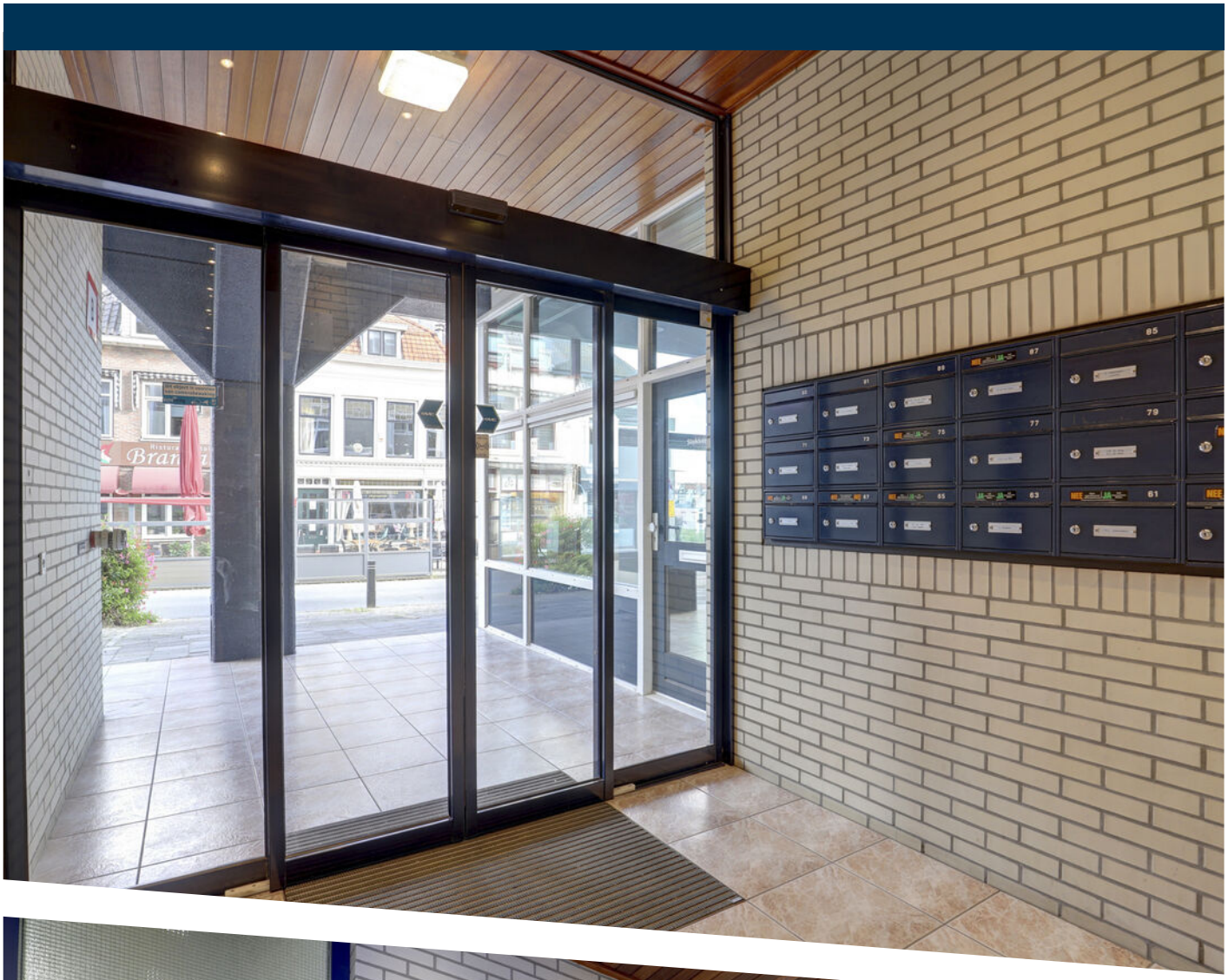




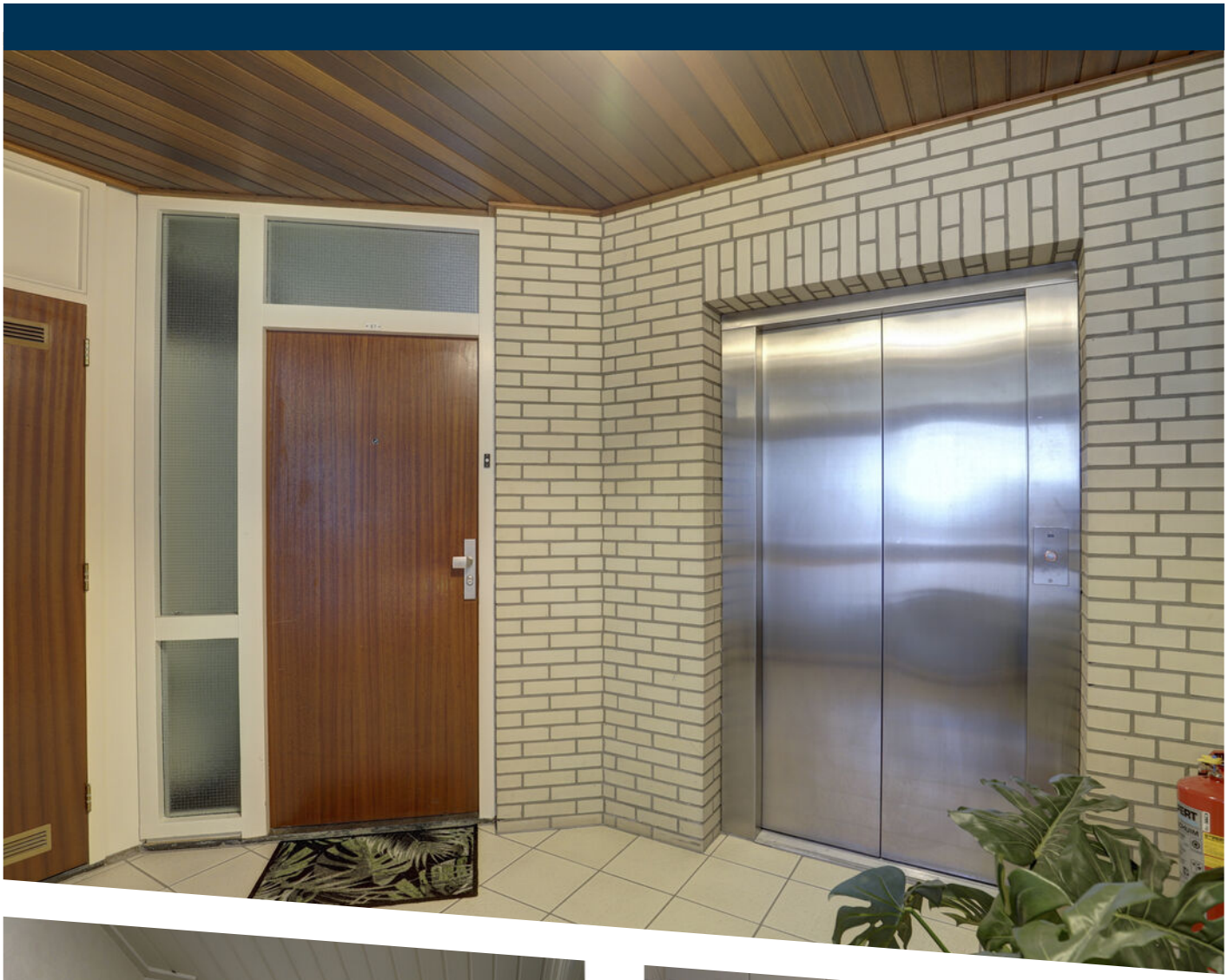



Brancatelli



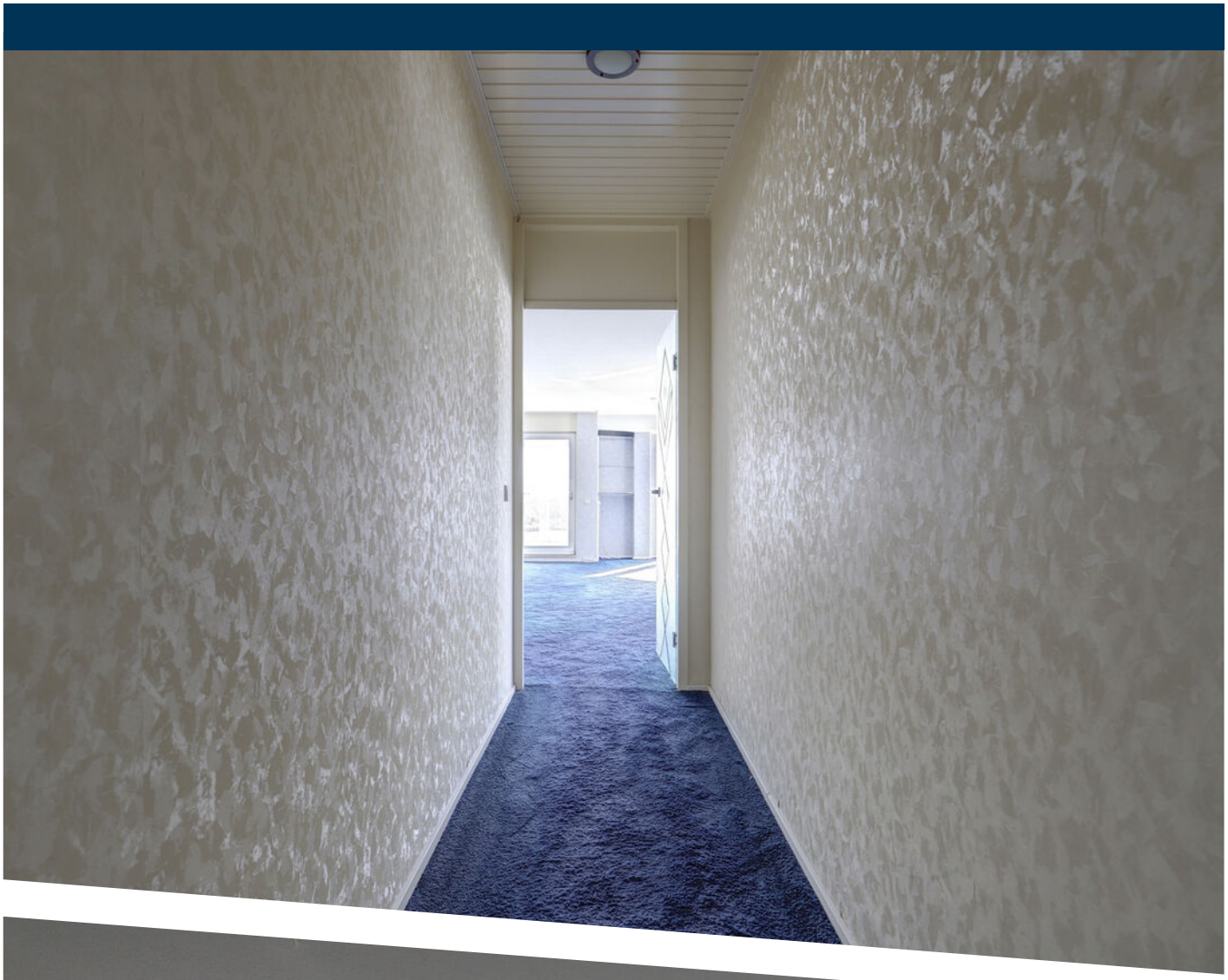











































LIEBHERR
Premium





















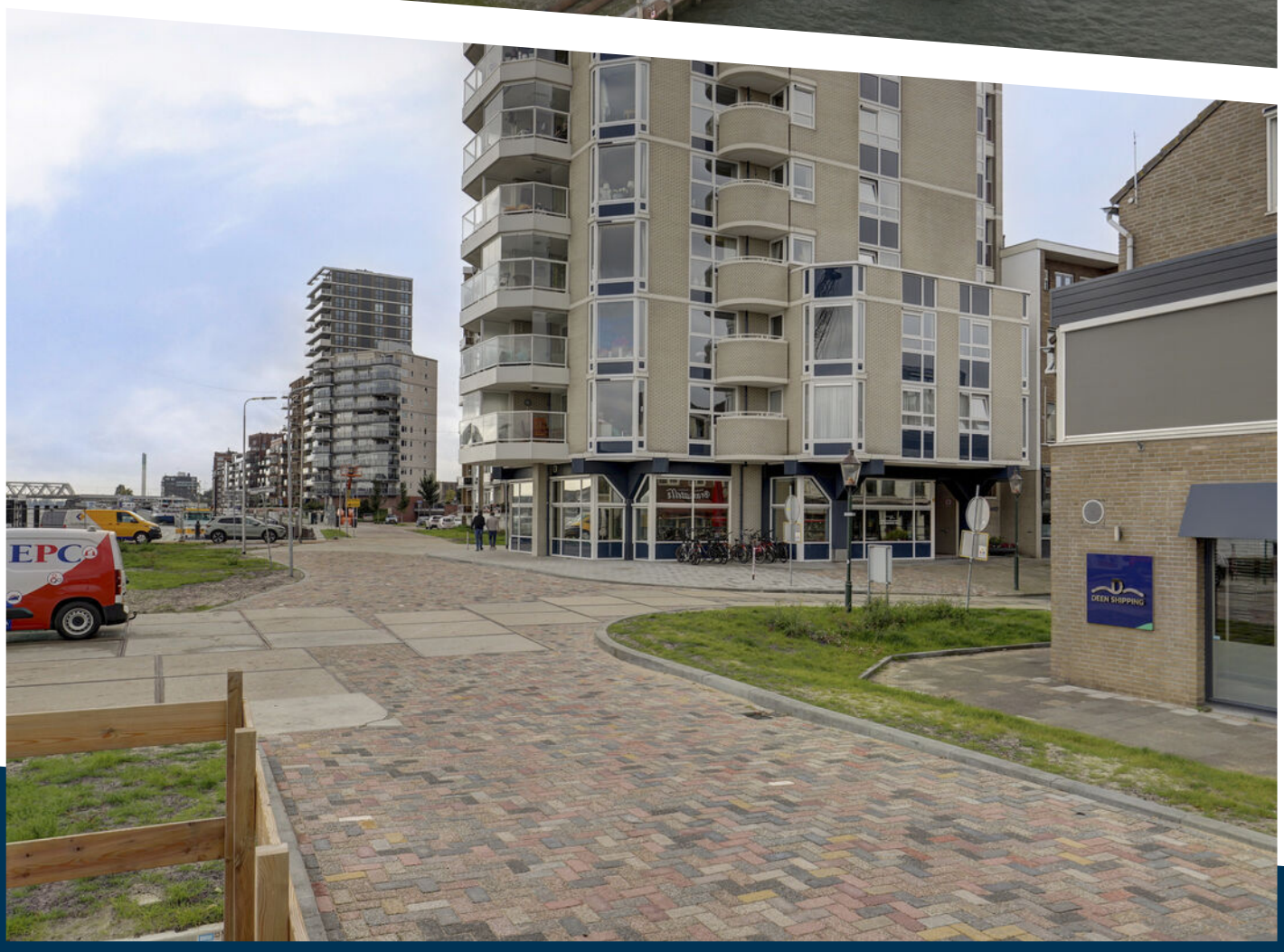











EPC
DEEN SHIPPING

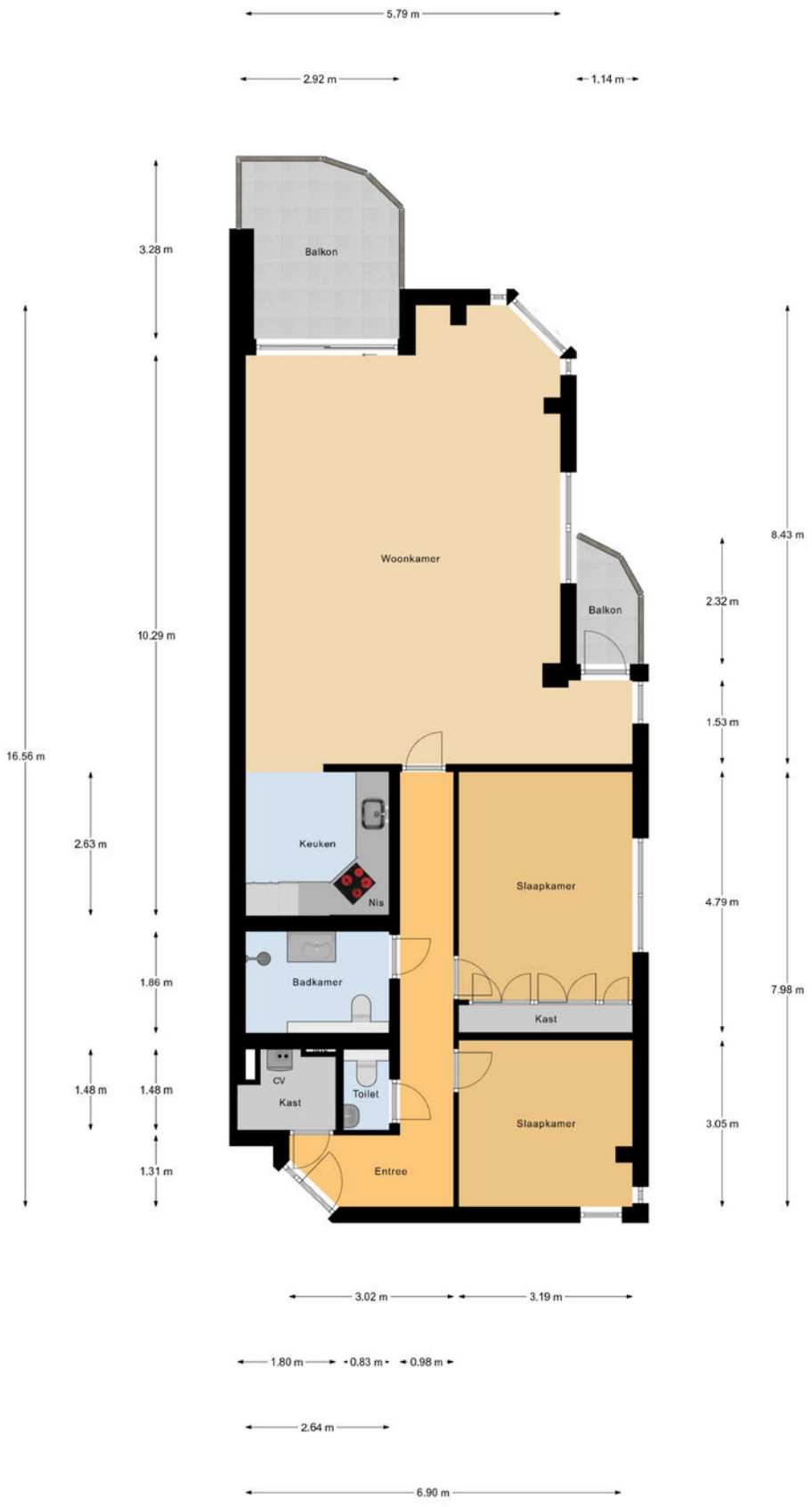






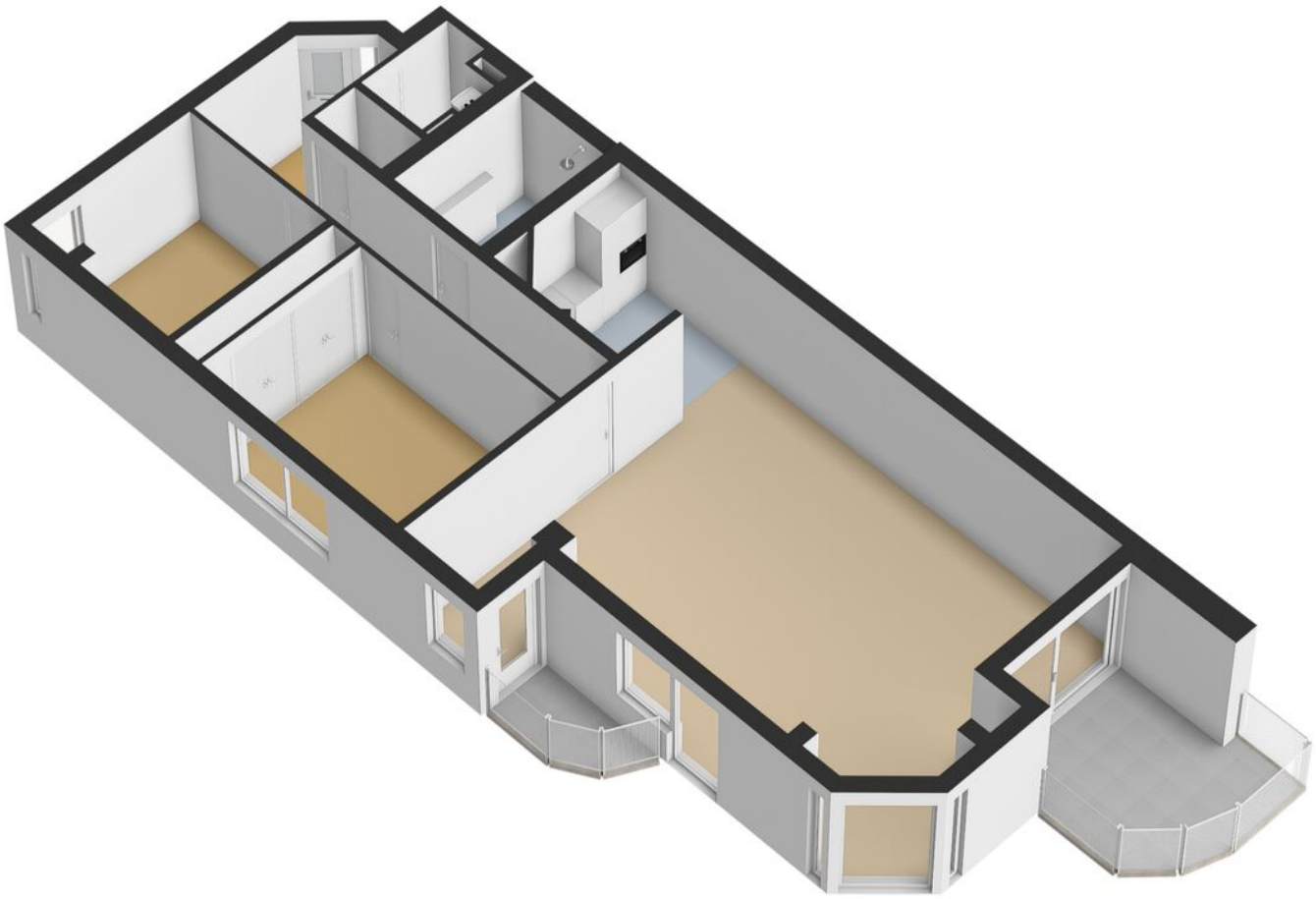




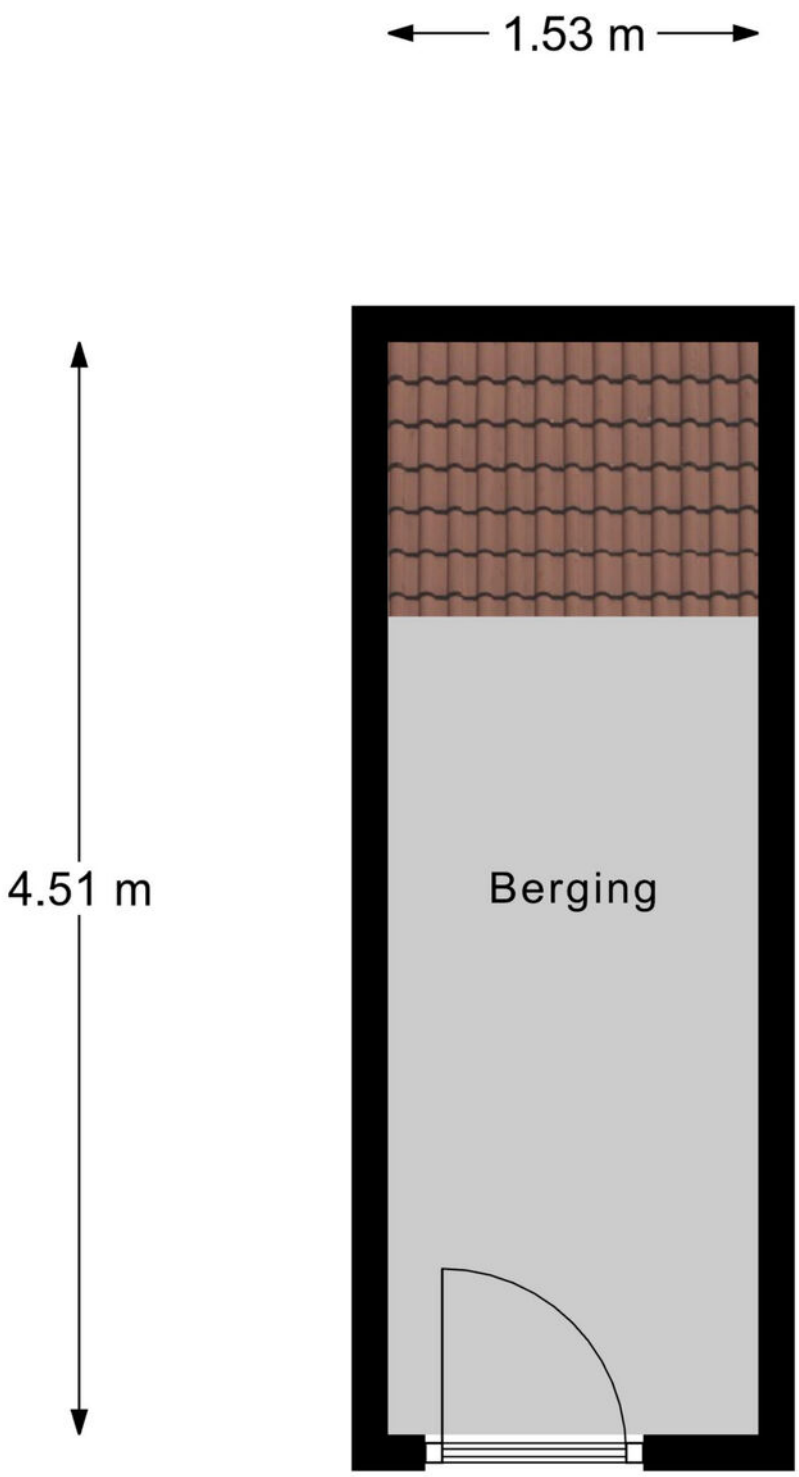


Appartement

PLATTEGROND

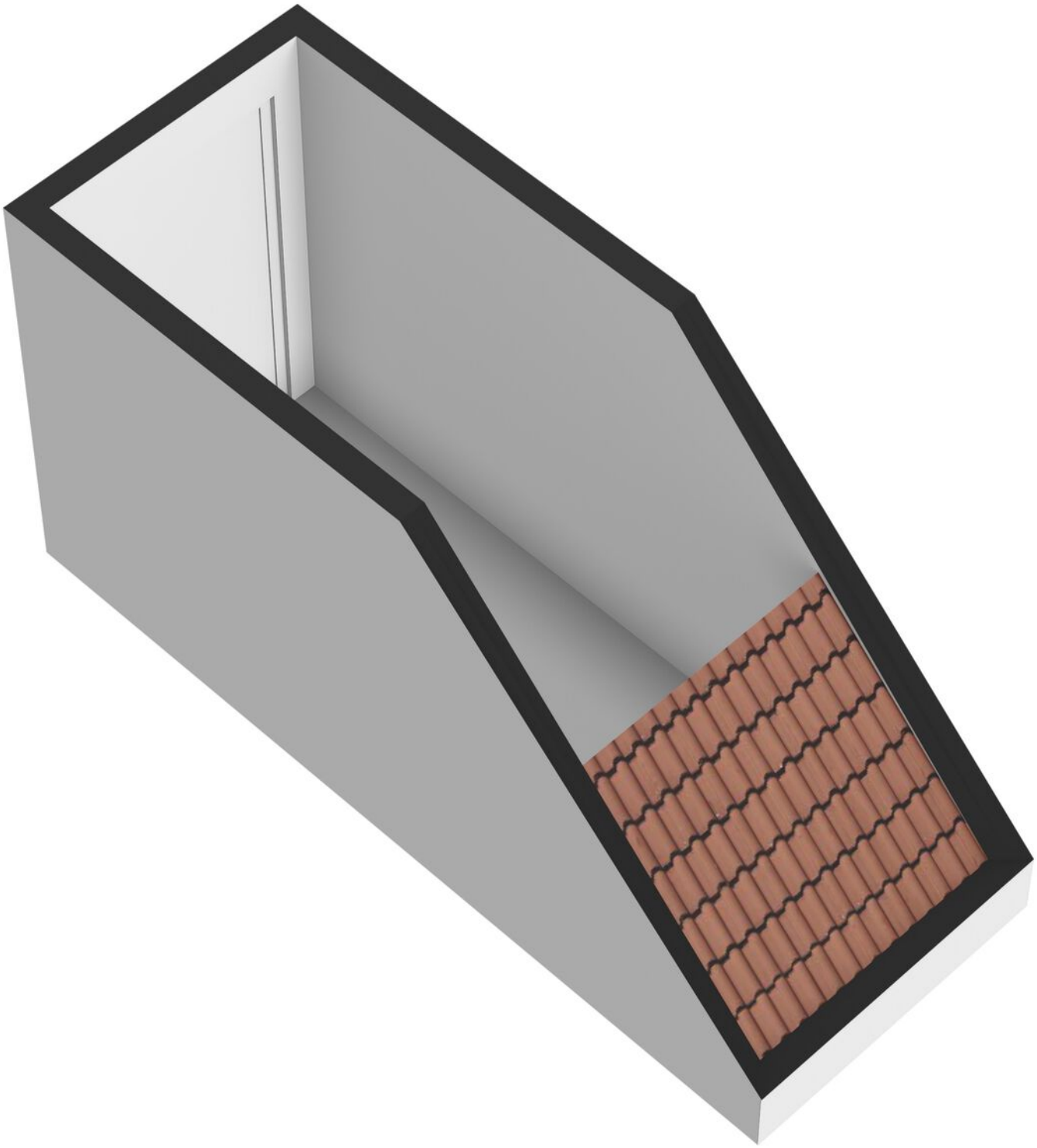


PLATTEGROND



Berging

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veerplein 67



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

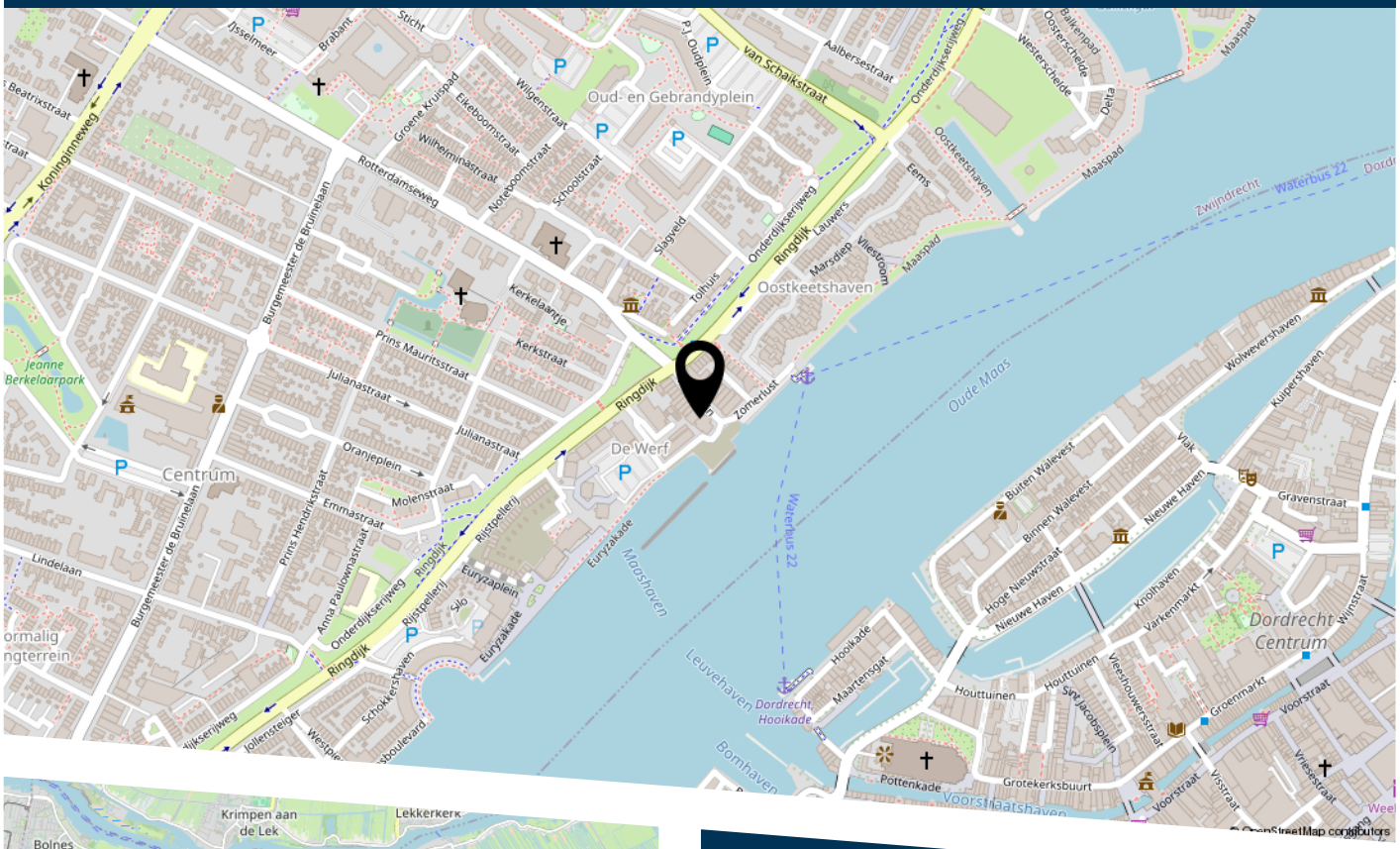
Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
Sectie	B
Perceel	5624

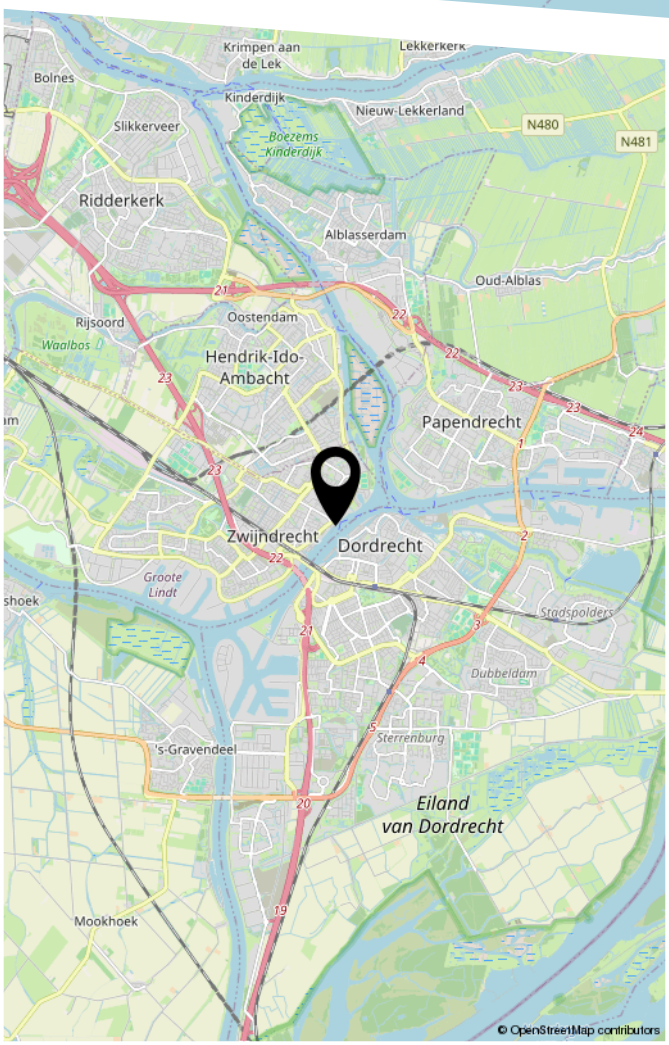
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Veerplein 67 Zwijndrecht

Via Bert
Makelaardij Taxaties

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
https://www.viabert.nl