

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



De Koning & Partners
Dé makelaar voor vrijstaand wonen



**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.**



Het doel van deze vragenlijst

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw NVM-makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De lijst is onderverdeeld in twee delen.

Het eerste deel bevat onder meer vragen over de financiering van de woning en is alleen bestemd voor u en uw NVM-makelaar. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de verkoper**.

Aansluitend aan deze vragenlijst is een pagina opgenomen over aan te leveren stukken. Heeft u één van de benoemde stukken reeds overhandigd dan hoeft u dit uiteraard niet nogmaals te doen.

Het tweede deel bevat vragen over de toestand van de woning en wordt verstrekt aan de koper, bijvoorbeeld bij de koopakte. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de woning**.

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met uw NVM-makelaar. Stuur de ingevulde lijst vervolgens zo spoedig mogelijk op. Want, 'voorkomen is beter dan genezen'.

Privacy

De gegevens uit deze lijst worden vertrouwelijk verwerkt, met passende technische en organisatorische maatregelen. De informatie wordt enkel gebruikt in het kader van de door u verstrekte opdracht tot dienstverlening tot verkoop van uw woning. Informatie die met derden gedeeld wordt, wordt enkel gedeeld als dit noodzakelijk is voor de totstandkoming van de koopovereenkomst of als er een wettelijke plicht aanwezig is. Voor meer informatie over ons privacybeleid verwijzen wij u naar onze privacyverklaring.

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

Zo ja, welke?

Recht van overpad over de uitrit in 2021

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

niet bekend ja nee

Zo ja, welke zijn dat? - *Zie voornoemde acte uit 2021*

- *mondelijke toestemming Waterschap om naar steiger aan de Meijette lopen*

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?

niet bekend ja nee

puntje voortuin met Beatrix-boom in gebruik van gemeente

mondelijke toestemming aan Waterschap en Provincie voor betreden Meijetade



Vragenlijst over de woning

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?
 niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten:

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
 Zo ja, welke grond? *Zie blad 1* *? puntje voortuin*
steiger boot

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)?
 ja nee

Zo ja, welke? *op de inrit t.b.v. buren* ~~*monumenten lijst??*~~

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee ?

- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?
 ja nee ?

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
 ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
 ja nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?
Het betreft wel een cultuurhistorisch waardenobject
aanduiding, kwaliteit hoog
 ja nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

Bedrag: €

Duur:

- k. Is er sprake van onteigening? ja nee

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?
 n.v.t. ja nee

Zo ja:

Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

ja nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Vragenlijst over de woning

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

ja nee

Zo ja, welke?

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

ja nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

ja nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja nee

Zo ja, welke?

zie aangehechte brief gemeente, regenvater afvoer, werkgroep Meijebelange

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja nee

Zo ja, welke?

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

ja nee

Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

woning,
tuin
boomgaard
weiland

Vragenlijst over de woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Beide appartementen in de schuur zijn destijds (ca. 40 jr geleden) niet aangevraagd. Zie wel bijgaand huisonr. besluit.

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
Zo ja, waar? *enkele plekken*

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

bij verbouwing in 2006 met 7 cm steenwol

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

hogedruk + behandeling met coating.

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
Platte daken: *entree + serre 2006/2007* niet bekend
Overige daken: *Bouwjara?* niet bekend

) woning

Beschot, Panlatten, Schuur dak vernieuwd + isolatie in 2010

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
Zo ja, waar? *Bij zeer bijzondere weersomstandigheden aan de NW-zijde.*

✗

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
Zo ja, waar?

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee

?

± 2005 Het hele dak geïsoleerd met steenwol platen 7 cm dik

Vragenlijst over de woning

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

2^{de} pag 4.

Platte daken:

niet bekend ja nee

Overige daken:

niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken:

niet bekend ja nee

Overige daken:

niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting:

*NB → wel regelmatig
goten schoonmaken in herfst
i.v.m. blad*

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja nee

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Hout (hardhout)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2025

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie?

Dirk Aartsen Schilders groep

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

ja nee

Zo nee, toelichting:

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

ja nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Sette HR++, glas in lood wel dubbel maar specificatie niet bekend

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

ja nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

*Alleen enkele kleine ruitjes in de achterdeur
en in de wasruimte zijn enkelglas
en in de kelder*

Vragenlijst over de woning

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?
 ja nee
 Zo ja, waar? *2 boventraampje badkamer boven.*

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?
 ja nee
 Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
 ja nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
 ja nee
 Zo ja, waar? *vloer gang miniem*
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?
 ja nee
 Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
 ja nee
 Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
 niet bekend ja nee
 Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?
 ja nee
 Is de kruipruimte droog? *zover bekend wel.* meestal ja nee
 Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
 soms ja nee
de vloer iets

Vragenlijst over de woning

Zo ja of soms, toelichting?

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

n.v.t. ja nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Merk van de installatie(s): *Vaillant*

Type(nummer) van de installatie(s):

*AroTherm Plus
VWL 125/6 A*

Installatiedatum van de installatie(s):

nov 2023

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

nov 2025

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie?

Van Dijk Bodegraven

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

- elektrisch
 warm water
 overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? n.v.t.

Gang, badkamer, toilet, tussenhal, keuken

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? n.v.t.

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
Zo ja, welke?

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? *op de schuur* ja nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ja nee
Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? niet bekend ja nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: *14*
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? nader overeen te komen ja nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).
Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp)

Functioneren alle zonnepanelen? niet bekend ja nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ja nee
Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? *nvt.* ja nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Vragenlijst over de woning

Jaar: ^{medio} 2024/2025
 Aantal kWh: 1962

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

n.v.t.

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

ja nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

n.v.t.

ja nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

€

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

april 2026

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

recent

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

niet bekend ja nee

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

alles

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

ja nee

Zo ja, welke?

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

ja nee

Zo ja, blijft deze achter?

nader overeen te komen

ja nee

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

ja nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

ja nee

Zo nee, toelichting:

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

ja nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

ja nee

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

ja nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

8. Sanitair, riolering en keuken

Vragenlijst over de woning

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? *2 badkamers 2007*
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
Zo nee, welke niet?
- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? *(druk riolerings)* ja nee
de schuur ook, veranda niet.
- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
Zo ja, welke? *ja, riolerings schuur is opgelost.*
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? *± 2008*
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? *± 2008*
- Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan *(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?* ja nee
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?
2008, binnenwerk vernieuwd in 2023

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? *± 1905*
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig *(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?* niet bekend ja nee
Zo ja, welke en waar?
wel in de schuur, dunne plaatjes in het lape gedeelte, achter de gipsplaten plafonds
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
Zo ja, waar?

Vragenlijst over de woning

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) niet bekend ja nee
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee
- g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/riolering)? niet bekend ja nee
- h. Is de grond verontreinigd?
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? *Zie bodemrapport 20-7-2004* niet bekend ja nee
 n.v.t. ja nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?
 n.v.t. ja nee
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? niet bekend ja nee
 n.v.t. ja nee
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t. ja nee
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?
 Zo ja, waar? ja nee
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Zo ja, waar? *tuin en schuur behandeld* niet bekend ja nee
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t. ja nee
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? *Van Lierop*
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?
 Zo ja, waar? niet bekend ja nee
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
Veranda/berging Verbouwd woning periode 2005-2008. renovatie dak schuur 2010, plaatsing P
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
 Zo ja, welke? *Nieuwe veranda, berging, stal (er stond een kleinere schuur)* niet bekend ja nee
9 nieuwe berging, veranda

Vragenlijst over de woning

- o. Is er sprake van glasvezel internet? niet bekend ja nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?
Zo ja, welke label? ja nee

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? €
Belastingjaar:
- b. Wat is de WOZ-waarde? €
Peiljaar:
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €
Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? €
Belastingjaar:
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- Gas: €
Elektra: €
Water: €
Stadsverwarming: €
Anders: €
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- Gas m3 :
Elektriciteit hoog kWh :
Elektriciteit laag kWh :
Elektriciteit totaal kWh :
Water m3 :
Stadsverwarming GJ :
Anders: :

*zie
aange-
hechte
jaarnota's*

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? ja nee
Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

ja nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom: €

Duur:

Vragenlijst over de woning

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:
 Hoe hoog is dan de canon per jaar? € n.v.t. ja nee
 Heeft u alle canons betaald? n.v.t. ja nee
 Is de canon afgekocht? n.v.t. ja nee
 Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) ja nee
 Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

De antwoorden bij de vragen hebben betrekking op het woonhuis (Meije 28), tenzij anders vermeld.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopakte wordt de 'Ouderdomsclausule' opgenomen zoals vermeld in de verkoopbrochure.

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: *J.A. Verspoor*
 Plaats: *Bodegraven*
 Datum: *23-3-2026*

Handtekening:

[Handwritten signature of J.A. Verspoor]

Naam: *M. Verspoor - Heusinkveld*
 Plaats: *Bodegraven*
 Datum: *23-3-2026*

Handtekening:

[Handwritten signature of M. Verspoor - Heusinkveld]

Gegevens NVM-makelaar



De Koning & Partners
 Dé makelaar voor vrijstaand wonen

Oosteinde 32
 3466 LB Waarder
 Tel. 0348- 502 224
<http://www.koningp.nl>



Meer informatie? www.bsgr.nl

Retouradres: Postbus 1141, 2302 BC Leiden

JA Verspoor
Meije 28
2411 PH Bodegraven
#Y213A4E#66#0420#



Bezoekadres Lammenschansweg 144
2321 JX Leiden
- bezoek alleen op afspraak -
Postadres Postbus 1141
2302 BC Leiden
Webadres www.bsgr.nl
Contactformulier www.bsgr.nl/contact
Telefoonnummer 071 - 525 6200
BIC INGBNL2A
IBAN NL64 INGB 0007 0605 65

subjectnr	kenmerk	aanslagnr	dagtekening	vervaldag	RSIN	jaar	aanslagbedrag
120253733	01	1253424354	25-02-2026	31-05-2026		2026	€ 2.462,91

soort belasting	tijdstip/tijdvak	heffingsmaatstaf	omschrijving belastingobject	tarief	bedrag
WOZ-beschikking eigenaar	01-01-2026		Meije 28 Bodegraven waardepeildatum 01-01-2025 WOZ-waarde: 1.424.000 euro (woning)		

Gemeentelijke belastingen

Onroerende zaakbelasting eigenaar	01-01-2026	WOZ-waarde: € 1.424.000	Meije 28 Bodegraven	0,112300%	€ 1.599,15
Rioolheffing eigenaar	01-01-2026	perceel	Meije 28 Bodegraven	159,12	€ 159,12
Rioolheffing gebruiker	01-01-2026 31-12-2026	Aantal m ³ : 123	Meije 28 Bodegraven tarief 178.56 t/m 100m ³ daarna 48.24 tot 150m ³	*	€ 226,80
Variabel deel afvalstoffenheffing	01-01-2026 31-12-2026	aantal ledigingen: 13	Meije 28 Bodegraven Container restafval 240 ltr. Ledigingen: 13 01-01-25 - 31-12-25	9,36	€ 121,68
Afvalstoffenheffing	01-01-2026 31-12-2026	meerpersoonshuishouden	Meije 28 Bodegraven	356,16	€ 356,16
				totaal	€ 2.462,91

Staat er bij tijdstip/tijdvak één datum en was u toen eigenaar en/of gebruiker van dit object, dan betaalt u die betreffende belasting altijd voor een heel jaar. Ook al verhuist u in de loop van het jaar.

via automatische incasso

* Voor de tarieven zie www.bsgr.nl/belastingen/tarieven.

Het aanslagbedrag wordt in 8 termijnen van rekeningnummer NL**INGB****3971 afgeschreven omstreeks de volgende data:
27-03-2026 | 28-04-2026 | 27-05-2026 | 29-06-2026 | 27-07-2026 | 27-08-2026 | 28-09-2026 | 27-10-2026



BELASTINGAANSLAG



Belastingamenwerking
gemeenten & hoogheemraadschap Utrecht

JA Verspoor
Meije 28
2411PH Bodegraven



/100/1728701/2601381892

Klantnummer 1728701
Belastingjaar 2026
Aanslagnummer 2601381892
Dagtekening 31-03-2026
Vervaldatum 1e termijn 30-04-2026
Laatste vervaldatum 31-01-2027

Het door u te betalen bedrag is € 1.046,81. Zie hieronder voor een specificatie.



soort belasting	periode	omschrijving belastingobject	heffingsmaatstaf	bedrag
Watersysteemheffing gebouwd	2026	Meije 28 Bodegraven WOZ-objectnummer 190100004560	WOZ-waarde € 1.424.000 (woning)	€ 321,97
Watersysteemheffing ingezetenen	2026	Meije 28 Bodegraven	Woonruimte	€ 126,98
Watersysteemheffing ingezetenen	2026	Meije 28 Bodegraven (RE)	Woonruimte	€ 126,98
Zuiveringsheffing	01-01-2026 01-01-2027	Meije 28 Bodegraven	Aantal vervuilingseenheden 3 (3 VE = 2 of meer personen)	€ 235,44
Zuiveringsheffing	01-01-2026 01-01-2027	Meije 28 Bodegraven (RE)	Aantal vervuilingseenheden 3 (3 VE = 2 of meer personen)	€ 235,44
			SubTotaal	€ 1.046,81
			Aanslagbedrag	€ 1.046,81

De tarieven die voor uw gemeente of het waterschap gelden, leest u op onze website. Kies eenvoudig uw gemeente of het waterschap en ga naar "Alles Over".



Wilt u deze post liever **digitaal** ontvangen?

Meldt u dan aan via de Berichtenbox van de overheid op www.mijnoverheid.nl.



Dhr. H. Verspoor
Meije 28
2411PH BODEGRAVEN

Rotterdam, 7 januari 2026

Betreft: Jaarnota

Geachte heer Verspoor,

Hierbij ontvangt u van Greenchoice uw verbruiksnota. Deze nota is gebaseerd op meterstanden die zijn uitgelezen van uw slimme meter.

De termijnbedragen die Greenchoice heeft ontvangen in de periode waarover deze nota gaat, zijn in deze nota verwerkt. Alle bedragen die wij daarna ontvangen, worden verrekend op uw eerstvolgende nota.

In uw persoonlijk dossier op www.greenchoice.nl kunt u extra informatie vinden over een uitsplitsing van de tarieven van deze nota.

Tevens kunt u via uw persoonlijk dossier uw termijnbedrag wijzigen indien gewenst.

Met vriendelijke groet,

Roelof Bults
Hoofd Facturatie

Uw jaarnota in het kort

Klantnummer: 1143605

Leveradres: Meije 28

2411PH BODEGRAVEN

Notanummer: GC0115729222

Ean Stroom: 871692192900813161

Notadatum: 7 januari 2026

Ean Gas: 871692192901798863

	Verbruik	Periode	Totaalkosten (incl. btw)
Stroom	7.304 kWh	04-01-2025 tot 04-01-2026	€ 2.165,50
Gas	1.145 m ³	04-01-2025 tot 04-01-2026	€ 1.728,46
Totaal energiekosten			€ 3.893,96
Af: In rekening gebrachte termijnbedragen			€ -3.592,00
Te betalen			€ 301,96

Jouw nieuwe termijnbedrag is € 319,00. Dit baseren we op: 6561 kWh stroomverbruik en 1297 m³ gasverbruik per jaar. Openstaande bedragen nemen we niet mee op deze nota. Deze kunnen los van het notabedrag aan ons worden voldaan.

Het te betalen bedrag (€ 301,96) wordt omstreeks 10 februari 2026 afgeschreven van uw IBAN XXXXXXXXXXXX971. Termijnbedragen ontvangen na 4 januari 2026 worden verrekend op de volgende jaarnota.

Jaarnota

Dhr. H. Verspoor
Meije 28
2411PH BODEGRAVEN

Klantnummer : 1143605
Notadatum : 7 januari 2026

☎: Bij storingen belt u 0800 9009
Productsoort: Groene stroom en/of aardgas met
Natuur voor Morgen

Notanummer : GC0115729222

In de onderstaande tarieven is de leveringsprijs van uw contract verwerkt.
Een verdere uitsplitsing van de tarieven is te vinden in uw persoonlijk dossier op www.greenchoice.nl.

Standen notaperiode: 04-01-2025 - 04-01-2026		
Telwerk	Beginstand	Eindstand
Levering normaal	3.754	7.165
Levering dal	2.968	6.861

Groene stroom 100% Nederlandse Wind (SMK)	Capaciteit t/m E3x25	EAN-code 871692192900813161		
Leveringsadres: Meije 28, BODEGRAVEN				
	Verbruik	Tarief (excl. btw)	Bedrag (excl. btw)	Bedrag (incl. btw)
Levering normaal	3.411 kWh	0,14613	498,45	603,13
Levering dal	3.893 kWh	0,15613	607,82	735,46
Energiebelasting	7.304 kWh	0,10125	739,54	894,84
Vaste leveringskosten	365 dagen	0,21153	77,21	93,42
Systeembeheerkosten	365 dagen	1,07277	391,56	473,79
Vermindering energiebelasting	365 dagen	-1,43811	-524,91	-635,14
Totaal stroom (btw: € 375,83)			€ 1.789,67	€ 2.165,50

Standen notaperiode: 04-01-2025 - 04-01-2026		
Telwerk	Beginstand	Eindstand
Levering gas	12.651	13.771

Gas Aardgas met Natuur voor Morgen	Capaciteit t/m G6	EAN-code 871692192901798863		
Leveringsadres: Meije 28, BODEGRAVEN				
	Verbruik	Tarief (excl. btw)	Bedrag (excl. btw)	Bedrag (incl. btw)
Verbruik*	1.145 m ³ *	0,41346	473,47	572,90
Energiebelasting	1.145 m ³ *	0,57931	663,31	802,60
Vaste leveringskosten	365 dagen	0,21153	77,21	93,42
Systeembeheerkosten	365 dagen	0,58767	214,50	259,54
* het verbruik is berekend met een gascorrectiefactor van 1,02246			Totaal gas (btw: € 299,97)	€ 1.428,49 € 1.728,46

Termijnbedragen (zie specificatie in bijlage)	Bedrag
Af: verrekenende termijnbedragen tot 4 januari 2026 (incl. btw: € -623,35)	€ -3.592,00

Notabedrag € 301,96
Door u te betalen € 301,96

Jouw nieuwe termijnbedrag is € 319,00. Dit baseren we op: 6561 kWh stroomverbruik en 1297 m ³ gasverbruik per jaar. Openstaande bedragen nemen we niet mee op deze nota. Deze kunnen los van het notabedrag aan ons worden voldaan.	Het te betalen bedrag (€ 301,96) wordt omstreeks 10 februari 2026 afgeschreven van uw IBAN XXXXXXXXXXXX971. Termijnbedragen ontvangen na 4 januari 2026 worden verrekend op de volgende jaarnota.
--	---

Btw-specificatie	Btw grondslag	Btw totaal
Greenchoice	21% over 2.612,10	548,53
Systeembeheerder E Stedin Netbeheer Midden-Holland (btw-nr. NL807517410B01)	21% over 391,56	82,23
Systeembeheerder G Stedin Netbeheer Midden-Holland (btw-nr. NL807517410B01)	21% over 214,50	45,04
Btw in verrekenende termijnbedragen	21% over -2.968,65	-623,35
Totaal btw	€ 249,51	€ 52,45

Namens u beschermt Greenchoice 200 m2 bos.

Bijlage: uitsplitsing termijnbedragen	Bedrag
jan '25	-237,00
feb '25	-305,00
mrt '25	-305,00
apr '25	-305,00
mei '25	-305,00
jun '25	-305,00
jul '25	-305,00
aug '25	-305,00
sep '25	-305,00
okt '25	-305,00
nov '25	-305,00
dec '25	-305,00
Af: verrekenende termijnbedragen (incl. btw: € -623,35) € -3.592,00	

Uw energienota uitgelegd

Wat is dit?

Op uw nota staat hoeveel energie u heeft verbruikt in een bepaalde periode. Ook ziet u terug wat dat verbruik en de aansluiting op het stroom- en/of gassysteem heeft gekost. Elke maand betaalt u ons een bedrag voor deze kosten: dat is uw termijnbedrag.









Op de nota berekenen we wat de energie die u heeft verbruikt echt heeft gekost. Is dat meer dan u al heeft betaald via uw termijnbedragen? Dan moet u ons betalen op de nota. Heeft u met uw termijnbedragen meer betaald dan de kosten van uw verbruik? Dan krijgt u geld van ons terug.

Groene stroom en aardgas met Natuur voor Morgen

De afgelopen periode heeft u gekozen voor groene stroom en/of aardgas met Natuur voor Morgen van Greenchoice. Bedankt voor uw keuze!

Groene stroom

De stroom van Greenchoice is dichtbij opgewekt uit hernieuwbare bronnen: zon en wind, gewoon hier uit Nederland. Op het stroometiket kan u zien hoe veel windstroom en zonnestroom we hebben gekocht in een kalenderjaar. Hier staat een verkorte versie:

Stroom	100% Nederlandse Wind (SMK)	Greenchoice	Greenchoice Groep
 NL Zon	0,00%	20,5%	19,0%
 EU Zon	0,00%	0,0%	0,0%
 NL Wind	100,00%	79,5%	64,1%
 EU Wind	0,00%	0,0%	10,4%
 NL Biomassa	0,00%	0,0%	6,5%
 EU Biomassa	0,00%	0,0%	0,0%
 NL Totaal	100,00%	100,0%	89,6%
 EU Totaal	0,00%	0,0%	10,4%

Alle percentages op het stroometiket worden afgerond op 1 decimaal. Op basis van de onafgeronde percentages is het totaal altijd 100,0%.

U vindt het volledige stroometiket op:

www.greenchoice.nl/stroom-en-gas/groene-stroom/.

Aardgas met Natuur voor Morgen

Als u aardgas van Greenchoice afneemt, draagt u met een vast bedrag per kuub (m³) gas automatisch bij aan Natuur voor Morgen. Dit programma ondersteunt projecten die natuur beschermen, biodiversiteit versterken en klimaatverandering helpen aanpakken. In Nederland en ver daarbuiten. Met jullie hulp zijn we actief in 9 landen over de hele wereld, hebben we ruim 3 miljoen bomen geplant en 330.000 hectare natuur beschermd.

We beschermen bijvoorbeeld elk jaar dat u klant bent bij Greenchoice via Natuur voor Morgen 10m² bos in Brazilië. Maar daarnaast doen we nog veel meer. Benieuwd naar welke initiatieven wij steunen met jullie hulp? U kunt meer lezen op: www.greenchoice.nl/natuur-voor-morgen/.

Wat is verbruik?

Met verbruik bedoelen we hoeveel stroom en/of gas u heeft afgenomen van het systeem in de periode die we op deze nota verrekenen. We bepalen uw verbruik door het verschil tussen de begin- en eindstanden van uw meters te berekenen. Als u een slimme meter heeft, dan geeft die uw meterstanden automatisch aan ons door.

Heeft u geen slimme meter, of heeft u het automatisch uitlezen van uw meter uit staan? Dan geeft u zelf uw meterstanden aan ons door. Heeft u geen meterstanden doorgegeven? Dan berekenen we uw meterstanden op basis van uw verbruiksinformatie uit het verleden.

Wat kost verbruik?

U betaalt per kWh stroom en per m³ gas verschillende leveringskosten. Dit zijn:

1. Het met Greenchoice overeengekomen leveringstarief*
2. De energiebelasting die de overheid vaststelt per kalenderjaar*.

* Deze tarieven staan op de nota excl. btw aangegeven.

Wilt u uw verbruikskosten vergelijken met uw contractbevestiging? Kijk dan naar de tariefspecificatie per kWh stroom en per m³ gas op de bevestiging. Daar staat precies op welke tarieven u met ons heeft afgesproken. Als u een nieuw contract met ons aangaat tijdens de afrekeningsperiode, verandert het met ons overeengekomen leveringstarief. Uw tarieven kunnen ook veranderen als u een variabel energiecontract hebt. Wij nemen contact met u op voordat uw tarieven veranderen.

De energiebelasting verandert ieder kalenderjaar op 1 januari. Dit bedrag kan dus anders zijn dan wat op uw contractbevestiging staat.

Energiebelasting

Als u in Nederland stroom of gas gebruikt, betaalt u via uw nota energiebelasting. Elk jaar veranderen deze kosten op 1 januari. Daarom kunnen uw totale energietarieven elk kalenderjaar veranderen, ook als u een vast contract heeft. Wij dragen de energiebelasting op uw energienota af aan de Belastingdienst.

Hieronder staat de energiebelasting per kWh stroom en per m³ gas. De tarieven die hier staan gelden voor de eerste twee belastingschijven. Zodra u in een jaar meer dan 10.000 kWh stroom of meer dan 170.000 m³ gas verbruikt, gelden andere tarieven.

Energiebelasting

Vanaf	Stroom kWh		Gas m ³		
	Excl. btw	Incl. btw	Excl. btw	Incl. btw	btw %
1-7-2022	0,03679	0,04010	0,36322	0,39591	9%
1-1-2023	0,12599	0,15245	0,48980	0,59266	21%
1-1-2024	0,10880	0,13165	0,58301	0,70544	21%
1-1-2025	0,10154	0,12286	0,57816	0,69957	21%

ODE

Vanaf	Stroom kWh		Gas m ³		
	Excl. btw	Incl. btw	Excl. btw	Incl. btw	btw %
1-7-2022	0,0305	0,0332	0,0865	0,0943	9%
1-1-2023	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21%
1-1-2024	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
1-1-2025	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Vermindering energiebelasting

Ieder gebouw met een verblijfsfunctie (dus waar u kan en mag wonen en werken) en een elektriciteitsaansluiting heeft recht op korting op de energiebelasting. Dit heet 'vermindering energiebelasting'. Iedere stroomaansluiting krijgt hetzelfde bedrag vermindering energiebelasting per kalenderjaar. Op de nota is dit aangegeven als een bedrag per dag. Hieronder staat het bedrag dat u per kalenderjaar terugkrijgt.

Vanaf	Vermindering energiebelasting per jaar		
	Excl. btw	Incl. btw	btw %
1-7-2022	681,63	742,98	9%
1-1-2023	493,27	596,86	21%
1-1-2024	521,81	631,39	21%
1-1-2025	524,95	635,19	21%

Lees meer over energiebelasting op:

www.greenchoice.nl/klantenservice/jaarlijkse-wijzigingen/.

Btw

U betaalt btw over alle leveringskosten, over de systeembeheerkosten én over de energiebelasting. U krijgt ook btw terug op uw vermindering energiebelasting. Het btw-tarief voor alles op uw nota is 21%.

Uw energienota uitgelegd

Gascorrectie

We vermenigvuldigen uw gemeten gasverbruik met de correctiefactoren voor gas. Hierdoor kan uw verbruik afwijken van het verschil tussen uw begin- en eindstand op uw meter. Wij bepalen de correctiefactor niet zelf; we krijgen die van uw systeembeheerder of van uw meter. We noemen altijd de gascorrectiefactor op de nota. Lees meer over de gascorrectiefactor op: www.greenchoice.nl/klantenservice/jaarnota/correctie-gasverbruik/.

Stroom terugleveren met zonnepanelen

Wekt u stroom op met zonnepanelen? Dan verrekenen we op uw jaar- of eindnota het verschil tussen wat wij u leveren en wat jij aan het energiesysteem teruglevert. Dit heet salderen. Met de salderingsregeling ontvangt u voor de stroom die u teruglevert hetzelfde tarief (incl. belasting) als u betaalt voor de stroom die u op dat moment van ons afneemt.

Heeft u in de notaperiode meer teruglevering dan afname? Dan ontvangt u per kWh teruglevering die overblijft (nettoteruglevering) de met Greenchoice afgesproken terugleververgoeding. U kunt meer lezen op: www.greenchoice.nl/zonnepanelen/salderingsregeling/

Wat kost terugleveren?

Veel huishoudens leveren op zonnige dagen stroom terug met zonnepanelen. Dat is fantastisch, want zo komt er meer groene stroom op het stroomstelsel. Alleen komt er op zonnige momenten steeds vaker teveel stroom op het systeem, die niemand gebruikt. Daardoor moeten leveranciers vaak de stroom waar zij verantwoordelijk voor zijn heel goedkoop doorverkopen, of soms zelfs gratis weggeven, wat betekent dat leveranciers op zonnige dagen veel geld verliezen.

Daartegenover staat dat wanneer de vraag naar stroom hoog is, bijvoorbeeld op een koude winteravond, leveranciers stroom weer duur moeten inkopen. Om dat prijsverschil op te lossen, zonder stroom duurder te maken voor iedereen, heffen energieleveranciers terugleverkosten.

Terugleverkosten zorgen ervoor dat u minder winst maakt op stroom die u teruglevert aan het stroomstelsel. Een deel van uw opgewekte stroom gebruikt u meteen in het gebouw waar de panelen op liggen. Voor die stroom betaalt u niets. Hoe meer stroom u zelf gebruikt, hoe lager uw terugleverkosten. Tip van ons: gebruik zo veel mogelijk van uw eigen stroom wanneer u het opwekt.

Ook geldt tot 2027 de salderingsregeling nog. U krijgt voor de stroom die u teruglevert en later in de notaperiode weer afneemt dus nog steeds meer geld van ons dan u via de terugleverkosten aan ons betaalt. U kunt meer lezen op: www.greenchoice.nl/zonnepanelen/terugleverkosten-uitgelegd/.

Systeembeheerkosten

Voor het aanleggen en onderhouden van een energiesysteem is geld nodig. Uw aansluiting, meter en het transport over het energiesysteem wordt geregeld door uw systeembeheerder. Wij brengen de systeembeheerkosten in rekening en geven uw betaling door aan uw lokale systeembeheerder. Voor meer informatie, kijk op: www.greenchoice.nl/klantenservice/systeembeheerders/ of op de website van uw systeembeheerder.

Vaste leveringskosten

U betaalt bij iedere leverancier vaste leveringskosten. We heffen vaste leveringskosten om administratieve kosten te dekken. Het maakt niet uit of u vaak of weinig contact met ons opneemt of veel of weinig energie gebruikt. We heffen deze kosten per dag. Hoeveel vaste leveringskosten u met ons heeft afgesproken, vindt u in uw contractbevestiging.

Termijnbedrag

U betaalt maandelijks een termijnbedrag voor uw energieverbruik, voor uw vaste leveringskosten, voor uw energiebelasting en voor uw systeembeheerkosten. Als u begint bij Greenchoice, berekenen we uw termijnbedrag op basis van de verbruiksgegevens die u aan ons doorgeeft. Het kan dus, dat uw termijnbedrag te hoog of te laag was voor uw verbruik. U krijgt dan geld van ons terug, of u moet extra aan ons betalen.

Na uw eerste jaarnota berekenen we opnieuw uw termijnbedrag. Dit doen we door te kijken naar uw verbruik van de afgelopen twaalf maanden. Als u te veel heeft betaald aan ons, gaat uw termijnbedrag omlaag. Heeft u te weinig betaald? Dan gaat uw termijnbedrag omhoog.

Ook kan uw termijnbedrag hoger of lager worden omdat uw tarieven in de volgende periode veranderen. Wordt uw stroom of gas goedkoper? Dan gaat uw termijnbedrag omlaag. Wordt het duurder? Dan moet uw termijnbedrag ook omhoog.

Wilt u meer weten over uw nota?

Voor meer informatie over uw nota, kijk op www.greenchoice.nl/klantenservice/jaarnota/. Heeft u andere vragen of klachten? Bel ons dan op 010 478 23 26 of mail ons op vragen@greenchoice.nl.

Kunnen we het niet samen oplossen? Dan kunt u het geschil delen met de Geschillencommissie Energie. De Geschillencommissie is een externe en onafhankelijke instantie. Zij doen een bindende uitspraak voor beide partijen over de klacht. Meer informatie staat op www.sgc.nl.

Verder staat de Autoriteit Consument en Markt ook voor u klaar met meer informatie over de rechten en plichten van energieleveranciers en van klanten. U kunt meer informatie vinden en klachten indienen via <https://www.consuwijzer.nl/elektriciteit-en-gas>.

Overstappen?

Wilt u zien welke energieleveranciers er nog meer zijn, of misschien zelfs overstappen? Dat kan! Het is mogelijk dat een andere leverancier goedkopere tarieven of betere voorwaarden heeft voor uw huishouden. Lees meer over overstappen naar een andere leverancier op <https://www.consuwijzer.nl/elektriciteit-en-gas/overstappen-vergelijken-en-verhuizen/>

Let wel op dat u met een vast contract het risico loopt dat we een opzegvergoeding berekenen. U kunt uw opzegvergoeding controleren op [mijn.greenchoice.nl](https://www.greenchoice.nl) of meer lezen op <https://www.greenchoice.nl/klantenservice/opzegvergoeding/>.

Mijn Greenchoice

Alle informatie over uw stroom en gas staat op Mijn Greenchoice. U kunt uw meterstanden insturen, uw verbruik bekijken, uw termijnbedrag aanpassen, al uw contractdetails controleren en nog veel meer. Ga naar [mijn.greenchoice.nl](https://www.greenchoice.nl/mijn-greenchoice/) om in te loggen of kijk op www.greenchoice.nl/mijn-greenchoice/ voor meer informatie.

Dhr. H. Verspoor
Meije 28 A
2411PH BODEGRAVEN

Rotterdam, 2 juli 2025

Betreft: Jaarnota

Geachte heer Verspoor,

Hierbij ontvangt u van Greenchoice uw verbruiksnota. Deze nota is gebaseerd op meterstanden die zijn uitgelezen van uw slimme meter.

De termijnbedragen die Greenchoice heeft ontvangen in de periode waarover deze nota gaat, zijn in deze nota verwerkt. Alle bedragen die wij daarna ontvangen, worden verrekend op uw eerstvolgende nota.

In uw persoonlijk dossier op www.greenchoice.nl kunt u extra informatie vinden over een uitsplitsing van de tarieven van deze nota.

Tevens kunt u via uw persoonlijk dossier uw termijnbedrag wijzigen indien gewenst.

Met vriendelijke groet,

Roelof Bults
Hoofd Facturatie

Toelichting op de energienota

De energienota

Op de energienota worden de bij ons bekende verbruiken en kosten van uw producten, over een bepaalde periode gefactureerd. Alle (over de betreffende leveringsperiode) in rekening gebrachte termijnbedragen worden in mindering gebracht op het door u te betalen bedrag. Hebt u een termijnbedrag nog niet betaald? Dan verrekenen we dit met het te betalen bedrag. Na de einddatum van de nota gaat de nieuwe notaperiode in. Alle termijnbedragen, ontvangen na de einddatum, staan op de volgende nota.





Groene stroom en aardgas met Natuur voor Morgen

U hebt afgelopen jaar gekozen voor groene stroom en/of [aardgas met Natuur voor Morgen](#) van Greenchoice. Onze stroom is dichtbij opgewekt uit natuurlijke duurzame bronnen: zon, wind en biomassa. Wij leveren aardgas, maar wel gecombineerd met het herstellen van natuur en het aanplanten en beschermen van bos in het binnen- en buitenland.

Greenchoice Stroometiket kalenderjaar 2024

Via het stroometiket kunt u in één oogopslag zien wat de herkomst van de energie bij Greenchoice is. Op onze website vindt u ons volledige stroometiket onder www.greenchoice.nl/stroom-en-gas/groene-stroom.

Stroom

	Groen uit Nederland	Greenchoice	Greenchoice Groep
 NL Zon	57,00%	20,5%	19,0%
EU Zon	0,00%	0,0%	0,0%
 NL Wind	43,00%	79,5%	64,1%
EU Wind	0,00%	0,0%	10,4%
 NL Biomassa	0,00%	0,0%	6,5%
EU Biomassa	0,00%	0,0%	0,0%
 NL Totaal	100,00%	100,0%	89,6%
EU Totaal	0,00%	0,0%	10,4%

Alle percentages op het stroometiket worden afgerond op 1 decimaal weergegeven. Het totaal is op basis van de onafgeronde percentages altijd 100,0%.

Verbruik

Uw verbruik wordt bepaald door het verschil tussen de begin- en eindmeterstand van de verbruiksperiode op de nota. Het gemeten gasverbruik wordt vermenigvuldigd met de correctiefactoren gas (calorische waarde, hoogteligging, temperatuur). Hierdoor kan het gasverbruik op de nota afwijken. Meer informatie vindt u op www.greenchoice.nl bij [veelgestelde vragen](#).

Kosten voor het verbruik: Tarief per kWh stroom of per m³ gas

U betaalt de leveringskosten per kWh stroom en m³ gas. Deze kosten bestaan uit drie factoren:

- Met Greenchoice overeengekomen leveringstarief *
- Overheidsheffing: Energiebelasting *
- Overheidsheffing: ODE (Opslag Duurzame Energie) *

* Op de nota staan deze factoren excl. btw weergegeven. Tot 1 januari 2024 waren er de energiebelasting en Opslag Duurzame Energie (ODE). De ODE valt per 2024 onder de energiebelasting.

Wilt u het tarief op de nota vergelijken met uw contractbevestiging? Tel dan bovenstaande factoren (incl. btw) bij elkaar op. Vergelijk dan de optelsom met het totaal tarief (incl. btw) op de contractbevestiging. Een afwijking in de tarieven kan komen door:

- De overheidsheffingen zijn gewijzigd.
- U hebt verschillende leveringstarieven gehad.

Vaste leveringskosten

Dit is een vaste post voor de administratieve diensten van de energieleverancier. Het betreft een vast bedrag per dag ongeacht uw verbruik en is door de energieleverancier te bepalen. De vaste leveringskosten die u betaalt, zijn aan u bevestigd in de contractbevestiging.

Netbeheerkosten

Dit zijn de kosten voor uw aansluiting en het transport door uw netbeheerder. Wij brengen deze kosten namens uw netbeheerder bij u in rekening. Meer informatie vindt u op de website van uw netbeheerder.

Namens jou

Elk jaar dat je klant bent doen wij namens jou een bijdrage aan Natuur voor Morgen. Zo beschermen we bijvoorbeeld 10m² bos in Brazilië namens iedere klant die een jaar bij ons is.

Overheidsheffingen

Hieronder vindt u de energiebelasting en ODE-tarieven in euro's per kWh stroom en per m³ gas, zoals deze zijn vastgesteld door de overheid. Onderstaande tarieven gelden voor de eerste twee belastingschijven, tot en met een jaarverbruik van 10.000 kWh en 170.000 m³ gas. Bij verbruiken hoger dan 10.000 kWh of 170.000 m³ gelden andere tarieven. Lees meer over de energiebelastingstarieven op <https://www.greenchoice.nl/overheidsheffingen>.

Energie belasting	Stroom kWh		Gas m ³		btw %
	Vanaf	Excl. btw	Incl. btw	Excl. btw	
1-7-2022	0,03679	0,04010	0,36322	0,39591	9%
1-1-2023	0,12599	0,15245	0,48980	0,59266	21%
1-1-2024	0,10880	0,13165	0,58301	0,70544	21%
1-1-2025	0,10154	0,12286	0,57816	0,69957	21%

ODE	Stroom kWh		Gas m ³		btw %
	Vanaf	Excl. btw	Incl. btw	Excl. btw	
1-7-2022	0,0305	0,0332	0,0865	0,0943	9%
1-1-2023	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	21%
1-1-2024	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
1-1-2025	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt

Vermindering energiebelasting

Elk adres waarop gewoond of gewerkt kan worden, heeft minimaal een bepaalde hoeveelheid energie nodig. Daarom ontvangt u 'vermindering energiebelasting'. Dit is een vast bedrag per stroomaansluiting per jaar (op de nota omgerekend naar een bedrag per dag). De hoogte wordt jaarlijks door de overheid bepaald. De vermindering geldt niet als er geen stroomverbruik plaatsvindt.

Vanaf	Vermindering energiebelasting per jaar		
	Excl. btw	Incl. btw	btw %
1-7-2022	681,63	742,98	9%
1-1-2023	493,27	596,86	21%
1-1-2024	521,81	631,39	21%
1-1-2025	524,95	635,19	21%

Btw

De btw betaalt u over alle leveringskosten, de netbeheerkosten én over de overheidsheffingen. Van 1 juli 2022 t/m 31 december 2022 gold een verlaagde btw op energie van 9%. Voor de overige perioden is de btw 21%. Het verlaagde btw-tarief is van toepassing op aardgas, elektriciteit, stadsverwarming, maar ook op onderdelen die te maken hebben met de levering van energie, zoals netbeheerkosten, administratiekosten en teruglevering.

Teruglevering met zonnepanelen

Wek je stroom op met zonnepanelen? Dan verrekenen wij op je jaar- en eindnota's het verschil tussen wat je van ons afneemt en wat je aan het net teruglevert. We noemen dit salderen. Met de salderingsregeling ontvang je voor de stroom die je teruglevert hetzelfde tarief (incl. belasting) als je betaalt voor stroom die je op dat moment afneemt. Meer teruglevering dan afname? Dan ontvangt u voor de nettoteruglevering de met Greenchoice overeengekomen terugleververgoeding."

Termijnbedrag

Het maandelijkse termijnbedrag is berekend op basis van het te verwachten energieverbruik op jaarbasis. Daarnaast is rekening gehouden met de kosten van de levering en de vaste kosten (vaste leverings- en netbeheerkosten).

Hebt u vragen of klachten?

Voor vragen of klachten als particulier kunt u per telefoon **010 478 23 26** of per e-mail vragen@greenchoice.nl contact opnemen met Greenchoice. Voor zakelijk telefoon 010 850 06 61 en email zakelijk@greenchoice.nl.

Als de klacht niet naar tevredenheid is opgelost, kunt u het geschil aanhangig maken bij de Geschillencommissie Energie of bij de Geschillencommissie Energie Prijsplafond (voor klachten die specifiek over het prijsplafond gaan). De Geschillencommissie is een externe en onafhankelijke instantie die een bindende uitspraak voor beide partijen zal doen over uw klacht. Meer informatie vindt u op de website www.sgc.nl. Greenchoice is bij deze geschillencommissies aangesloten. Dit is een voorwaarde om uw klacht in behandeling te nemen.

Het online dossier

Al onze klanten hebben een persoonlijk online dossier op ww.greenchoice.nl. Via dit dossier kunt u gemakkelijk uw energiezaken regelen; van het doorgeven van uw meterstanden en inzicht krijgen in uw energieverbruik tot het aanpassen van uw termijnbedrag.

Jaarnota

Dhr. H. Verspoor
Meije 28 A
2411PH BODEGRAVEN

Klantnummer : 1143605
Notadatum : 2 juli 2025

☎: Bij storingen belt u 0800 9009
Productsoort: Groene stroom en/of aardgas met
Natuur voor Morgen

Notanummer : GC0111829189

In de onderstaande tarieven is de leveringsprijs van uw contract verwerkt.
Een verdere uitsplitsing van de tarieven is te vinden in uw persoonlijk dossier op www.greenchoice.nl.

Standen notaperiode: 01-07-2024 - 01-07-2025			
Telwerk	Beginstand	Eindstand	Hoeveelheid
Levering normaal	6.627	8.216	1.589
Levering dal	7.160	8.563	1.403
Teruglevering normaal	5.930	7.303	1.373
Teruglevering dal	2.570	3.159	589

Groene stroom	Capaciteit t/m E3x25	EAN-code 871692192900813178		
Groen uit Nederland				
Leveringsadres: Meije 28 A, BODEGRAVEN				
	Verbruik	Tarief (excl. btw)	Bedrag (excl. btw)	Bedrag (incl. btw)
Levering normaal	1.589 kWh	0,10928	173,65	210,13
Levering dal	1.403 kWh	0,11641	163,32	197,62
Teruglevering normaal	-1.373 kWh	0,10068	-138,24	-167,27
Teruglevering dal	-589 kWh	0,11124	-65,52	-79,27
Energiebelasting	1.030 kWh	0,10830	111,55	134,98
Vaste leveringskosten	365 dagen	0,25542	93,23	112,83
Netbeheerkosten	365 dagen	1,01460	370,33	448,08
Vermindering energiebelasting	365 dagen	-1,43192	-522,65	-632,39
Variabele terugleverkosten	1.701 kWh	0,10999	187,10	226,41
	Totaal stroom (btw: € 78,35)		€ 372,77	€ 451,12

Termijnbedragen (zie specificatie in bijlage)	Bedrag
Af: verrekenende termijnbedragen tot 1 juli 2025 (incl. btw: € -54,15)	€ -312,00

Notabedrag € 139,12
Door u te betalen € 139,12

Jouw nieuwe termijnbedrag is € 44,00. Dit baseren we op: 2873 kWh stroomverbruik en 1729 kWh teruglevering. Openstaande bedragen nemen we niet mee op deze nota. Deze kunnen los van het notabedrag aan ons worden voldaan.	Het te betalen bedrag (€ 139,12) wordt omstreeks 10 augustus 2025 afgeschreven van uw IBAN XXXXXXXXXXXX971. Termijnbedragen ontvangen na 1 juli 2025 worden verrekend op de volgende jaarnota.
---	--

Btw-specificatie	Btw grondslag	Btw totaal
Greenchoice	21% over 2,44	0,60
Netbeheerder E Stedin Netbeheer Midden-Holland (btw-nr. NL807517410B01)	21% over 370,33	77,75
Btw in verrekenende termijnbedragen	21% over -257,85	-54,15
Totaal btw	€ 114,92	€ 24,20

Namens u beschermt Greenchoice 180 m2 bos.

Bijlage: uitsplitsing termijnbedragen	Bedrag
jul '24	-26,00
aug '24	-26,00
sep '24	-26,00
okt '24	-26,00
nov '24	-26,00
dec '24	-26,00
jan '25	-26,00
feb '25	-26,00
mrt '25	-26,00
apr '25	-26,00
mei '25	-26,00
jun '25	-26,00
Af: verrekenende termijnbedragen (incl. btw: € -54,15) € -312,00	

J.A. Verspoor
Meije 28
2411 PH BODEGRAVEN

Factuurnummer 5050 1449 9820 2501

Jaarfactuur drinkwater 6 juli 2024 - 1 juli 2025

Waterverbruik 122 m ³ (geschat)	141,75
Vastrecht	204,22
Waterbelastingen en heffingen	56,25
Totaal	402,22
Af: betaalde voorschotten	382,16 -
Saldo	20,06
Bij: nieuw voorschot juli t/m september	107,50

Eindbedrag: door u te betalen

€ 127,56

28 juli 2025

Overeenkomstnummer
501449

Toegangscode
7493

Voor informatie:
afdeling klantenservice
T 0182 59 35 30

Het eindbedrag wordt binnen 2 weken van IBAN **** * 71 afgeschreven. Controleert u voor de juistheid de laatste 3 cijfers van uw bankrekeningnummer. Voor meer informatie kijk op www.oasen.nl of bel onze Klantenservice, op werkdagen bereikbaar tussen 8.00 en 16.30 uur op telefoonnummer 0182 59 35 30.

Uw historisch verbruik

Periode van	tot	Aantal dagen	Verbruik m ³	Op jaarbasis m ³
06-07-24	01-07-25	360	122	124
20-06-23	06-07-24	382	129	123
30-06-22	20-06-23	355	122	125
21-06-21	30-06-22	374	139	136

Oasen N.V.

Nieuwe Gouwe O.Z. 3
Postbus 122
2800 AC Gouda

T 0182 59 35 30
www.oasen.nl

KvK 290.10639
BTW NL001998079B01
IBAN NL42 INGB 0000 0312 74

Waterverbruik

Periode van	tot	Beginstand	Eindstand	Verbruik in m ³	Gem.prijs per m ³	Bedrag excl. BTW	%	BTW	Bedrag
06-07-24	01-07-25	1330	1452	122	1,066	130,05	9	11,70	141,75
Totaal						130,05		11,70	141,75

Vastrecht

Periode van	tot	Meternummer	Aantal eenheden	Bedrag excl. BTW	%	BTW	Bedrag	
06-07-24	01-01-25	78546	2	83,57	9	7,52	91,09	
01-01-25	01-07-25	78546	2	103,79	9	9,34	113,13	
Totaal						187,36	16,86	204,22

Waterbelastingen en heffingen

Periode van	tot	Belasting/ heffing	Verbruik in m ³	Gem.prijs per m ³	Bedrag excl. BTW	%	BTW	Bedrag
06-07-24	01-07-25	Waterbelasting	122	0,423	51,61	9	4,64	56,25
Totaal						51,61	4,64	56,25

Totaal	402,22
Af: betaalde voorschotten	382,16 -
Saldo	20,06

Bij: nieuw voorschot juli t/m september

Waterverbruik, waterbelasting en vastrecht	Bedrag excl. BTW	%	BTW	Bedrag
Waterverbruik, waterbelasting en vastrecht	98,62	9	8,88	107,50
Totaal	98,62		8,88	107,50

Eindbedrag: door u te betalen **€ 127,56**

BTW in factuur 9% € 33,20

BTW van de in rekening gebrachte voorschotten 9% € 31,55

In de afgelopen verbruiksperiode zijn de volgende voorschotten in rekening gebracht:

juli	€ 95,54	april	€ 95,54
oktober	€ 95,54		
januari	€ 95,54		

Uw voorschot van juli t/m september is opgenomen in deze jaarfactuur.

Uw volgende voorschotten worden omstreeks de 26e van de 1e maand van het kwartaal van uw rekening afgeschreven.

Uw machtigingsnummer is 501449, Oasen incassanummer is NL34ZZZ290106390000.



Decos zaaknummer: Z/20/086949

BAG nummer: DOC-20148292

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

Gelet op

- artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving openbare ruimte en nummeraanduiding (adressen) 2011 van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
- artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

Overwegende dat

- uit overleg met de eigenaar en bezoek ter plaatse blijkt dat pand 0497100000001954 meerdere ruimten omvat
- beoordeling van de situatie resulteert in het afbakenen van een extra verblijfsobject;
- voor het verblijfsobject een nummeraanduiding moet worden vastgesteld

besluit

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):
 - Meije 28b te Bodegraven

Zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening.

Met ingang van 15 juli 2020.

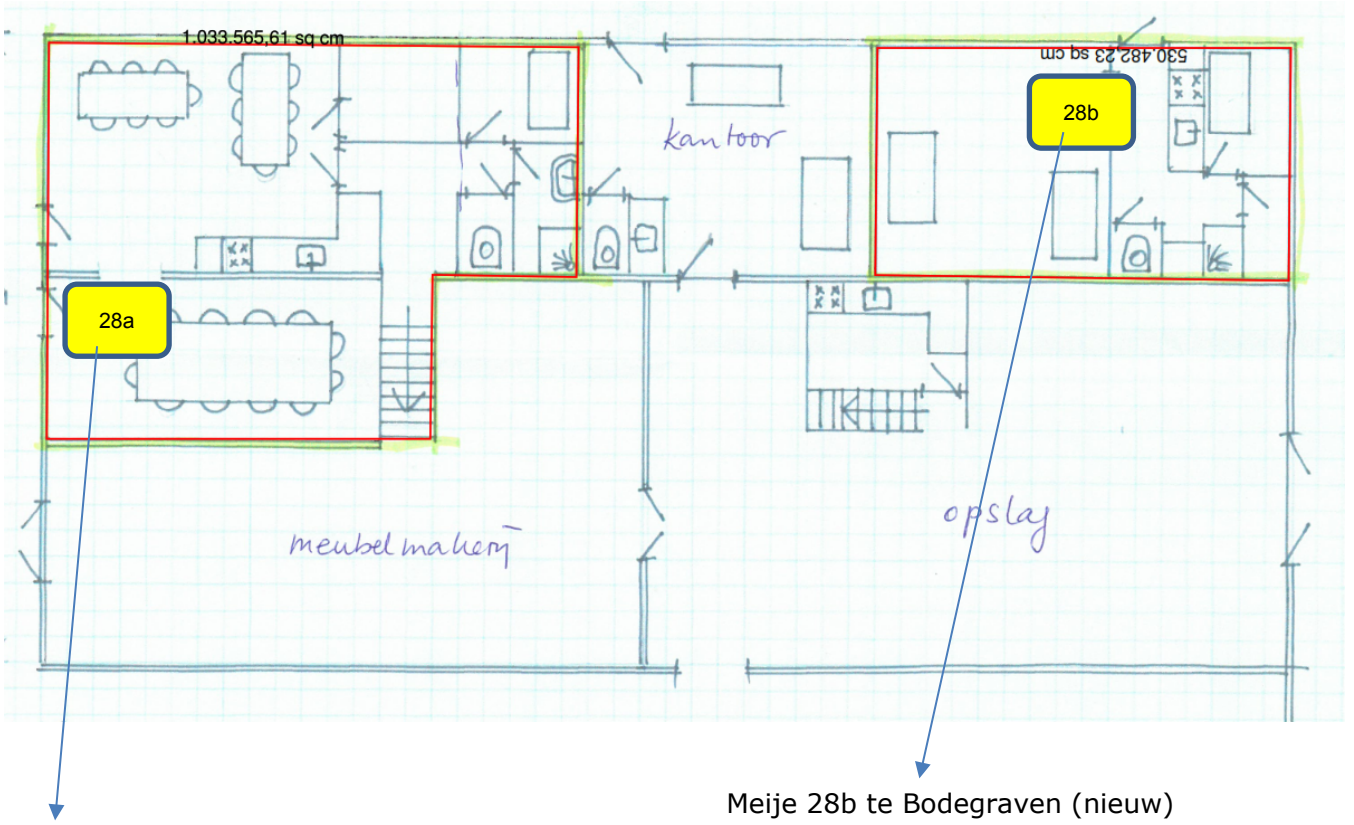
PostNL heeft aan dit adres de postcode 2411PH toegekend.

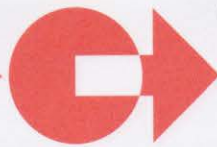
2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) moet(en) worden aangebracht overeenkomstig uitvoeringsvoorschriften ex artikel 7 van de gemeentelijke verordening;
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Aldus vastgesteld Bodegraven, 15 juli 2020.

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk.
namens dezen,

F.J.M. Kubbinga
BAG beheerder





ALPHEN A/D RIJN
Koperweg 31 • 2401 LH
Postbus 52 • 2400 AB
Tel. 0172 - 433 514
Fax 0172 - 417 715

LIEMPDE
Boxtelseweg 76a • 5298 PB
Postbus 48 • 5298 ZG
Tel. 0411 - 632 647
Fax 0411 - 635 136

HEERHUGOWAARD
Nijverheidsplein 7 • 1704 RB
Postbus 105 • 1700 AC
Tel. 072- 574 18 56
Fax 072- 571 17 63

ECHT
Ampèreweg 9 • 6101 XE
Tel. 0475 - 488 378
Fax 0475 - 411 654

ASSEN
Asserwijk 16 • 9406 XJ
Tel. 0592 - 359 172

MECHELEN (B)
Regenboog 11 • 2800
Tel. 0032 (0) 15400113
Fax 0032 (0) 15422709

De heer J.A. Verspoor

Buitenkerk 4d
2411 PA BODEGRAVEN

Datum: Alphen a/d Rijn, 10 december 2004
Ons kenmerk: DB/DL 04/2305A
Betreft: houtaantasting door insecten en zwam/houtrot
Onderzoeksdatum: 08-12-2004
Technisch adviseur: ing. D.M. Bruinsma

Object(en):
boerderij Meije 28 2411 PH BODEGRAVEN

Geachte heer Verspoor,

Met dank voor uw aanvraag, doen wij u hiermee een rapport, advies tevens offerte toekomen.

Rapport

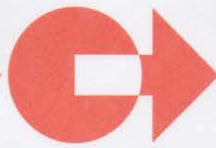
Geïnspecteerd werd het bereikbare houtwerk van de stal, gang, garage / paardenstal.

Tijdens onze inspectie constateerden wij het volgende:

Stal

- in een gedeelte van de stal t.p.v. het aanwezige appartement, is het houtwerk van de kap en vloer niet controleerbaar, door de aanwezige aftimmeringen.
- actieve aantasting door de gewone houtwormkever (*Anobium punctatum* Degeer) verspreid in divers kapconstructiehout.
- oude (niet meer actieve) aantasting door de huisboktor (*hylotrupes bajulus* L.) in een tweetal gordingen van de kap.
De aangetroffen aantasting is niet afgekapt.
- aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels / zwam op een tweetal plaatsen in het dakbeschoot, e.e.a. als gevolg van oude-of nog aanwezige lekkage.
- bovenzijde van de verdiepingsvloer is voorzien van underlayment platen, welke t.b.v. de behandeling van de bovenzijde van de originele vloer, dienen te worden verwijderd.





Gang

- is een platdakconstructie. Op enkele plaatsen vertoond het dakbeschot vlekvorming van lekkage.
- er werd geen aantasting waargenomen.

Garage / paardenstal / houthok

- ernstige aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels / zwam in een strijk balk t.p.v. het houthok
- aantasting door de gewone houtwormkever verspreid in diverse houtwerk.

Advies

Wij adviseren u het volgende:

- verwijderen van het door zwam aangetaste houtwerk.
- curatieve behandeling van het aangetaste houtwerk en een preventieve behandeling van het overige houtwerk, om aantasting te voorkomen.

Voor behandeling opgenomen onderdelen

A. Oppervlakte behandeling

Stal (excl. het appartement gedeelte)

- binnenzijde dakbeschot
- kapconstructiehout t.w. spanten en gordingen
- verdiepingsvloer 2-zijdig incl. balklaag, onderslagbalk en staanders.

Gang / garage / paardenstal / houthok

- onderzijde dakbeschot van het platdak, incl. balklaag.

B.

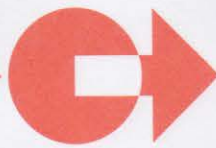
Stal

- behandeling van de underlayment platen van de verdiepingsvloer.

Uitvoering bestrijding houtaantastende insecten

Voorbereidende werkzaamheden

- afkappen en wegsteken van door huisboktor aangetast spinthout, ten einde het nog gezonde hout goed te kunnen behandelen.
- uitborstelen van vrijgekomen boorgangen met staalborstel.
- verwijderen van afgekapte, aangetaste houtspaanders.



- verwijderen van stof, vuil en boormeel van het te behandelen bereikbare houtwerk d.m.v. schoonblazen met perslucht, industriestofzuiger en/of borstel; dit is noodzakelijk voor een optimale opname van het middel in het hout.

Behandeling

- besproeien (tweemaal, nat-in-nat) onder lage druk van het omschreven houtwerk met impregneervloeistof ITOX-per met behulp van speciale apparatuur, zodat de vloeistof flink in het hout en alle naden en kieren kan doordringen en de vereiste hoeveelheid kan worden opgenomen.

Impregneervloeistof ITOX-per heeft de volgende eigenschappen:

- uiterst effectief, werkt zowel curatief als preventief
- geen beperking in de toepassing
- weinig risico voor mens, dier en milieu
- werkzame stof heeft een werkingsduur van tenminste 10 jaar, dit is noodzakelijk i.v.m. de meerjarige levenscyclus van de houtaantastende insecten.

Houtimpregneervloeistof ITOX-per, met werkzame stof permethrin, heeft geen gevaarsymbool en is goedgekeurd door het Min. van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en toegelaten door het College Toelating Bestrijdingsmiddelen CTB onder nummer 12532 N.

Zie bijlage voor verdere technische informatie.

Voorbereidende werkzaamheden door u of derden te verzorgen

- ontruimen van de te behandelen ruimte(n).
- goederen bij elkaar zetten en afdekken met plastic.
- verwijderen van de underlayment platen van de verdiepingsvloer van de stal om het onderliggende houtwerk goed te kunnen behandelen.

Aanvullende maatregelen, door u of derden te verzorgen

- versterken van de door de huisboktor (*hylotrupes bajulus* L.) aangetaste gordingen na de behandeling, e.e.a. zoals ter plaatse met u is besproken.

Bijzonderheden

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de ARBO-richtlijnen, Veiligheids Checklist Aannemers (VCA*, versie 2000/03) en ons ISO 9001-2000 kwaliteitssysteem.

Wij gaan er vanuit dat wij ter plaatse van elektriciteit, indien aanwezig van toilet en schaftlokaal, en indien nodig van water, gebruik kunnen maken.

De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens NEN 3252 voor curatieve behandeling, NEN 3251 voor preventieve houtbescherming en NEN 3298 voor methoden van verduurzaming van hout.



Tijdens het wegsteken van het door boktor aangetaste spinhout kan blijken dat divers constructiehout dusdanig ernstig is aangetast dat versterking of vervanging door u of derden alsnog dient te worden uitgevoerd.

Het in zakken verzamelde stof en vuil dient door u te worden afgevoerd.

Uitvoering moet ongehinderd en in één fase kunnen plaatsvinden.

Aangezien het verwijderen van het stof van het te behandelen hout droog geschiedt, zal dit enige stofontwikkeling met zich meebrengen. Het is mogelijk dat hierdoor in de onderliggende en/of aangrenzende ruimte(n) stofneerslag ontstaat. In geval van noodzakelijke schoonmaakwerkzaamheden in deze ruimte(n) zijn de kosten hiervan niet in onze offerte ingecalculeerd.

Inspectie en rapportage hebben plaatsgevonden naar beste weten en inzicht. Waarnemingen en adviezen hebben uitsluitend betrekking op visueel waarneembare feiten en omstandigheden van de op dat moment aangetroffen situatie.

Niet-geïnspecteerde of niet voor inspectie bereikbare of bereikbaar gemaakte gedeelten maken uitdrukkelijk geen onderdeel uit van de rapportage en/of advisering.

In niet-geïnspecteerde of niet voor inspectie bereikbaar gemaakte gedeelten zijn mogelijk aantastingen aanwezig, die de omschreven behandeling negatief beïnvloeden of teniet doen. Iedere verdergaande aansprakelijkheid betreffende niet-geïnspecteerde gedeelten wordt hiermee uitgesloten.

Veiligheidsaanbevelingen

Gedurende en tot 24 uur na de bestrijding zal de elektriciteit moeten worden uitgeschakeld en moet, indien aanwezig, open vuur, zoals waakvlam c.v., gasboiler enz. worden gedoofd.
Dit geldt alleen voor de te behandelen ruimte(n).

Tijdens de behandeling en voordat een behandelde ruimte weer in gebruik wordt genomen, grondig ventileren. Tijdens de bestrijding niet **in de te behandelen ruimte(n)** aanwezig zijn; daarna nog gedurende 48 uur niet langdurig in behandelde ruimte(n) verblijven.

Garantie

5 Jaar, conform de regeling van de Nederlandse Vereniging van Ongediertebestrijdingsbedrijven N.V.O. Voor nadere toelichting en voorwaarden zie de garantiebijlage.



Prijsaanbieding

Wij kunnen u het volgende aanbieden:

A1. Schoonmaken	€	865,00
A2. Behandeling	€	1.900,00
B1. Behandeling underlayment platen van de verdiepingsvloer	€	850,00

Alle in deze offerte genoemde prijzen zijn exclusief BTW en blijven 3 maanden geldig.

Werkzaamheden of leveranties, welke niet in deze offerte zijn omschreven, zullen apart in rekening worden gebracht. Uiteraard wordt hierover vooraf overleg gepleegd.

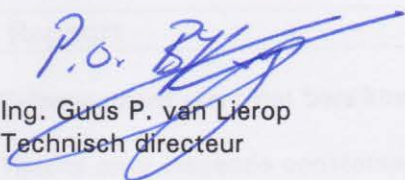
Betalingsvoorwaarden

- Facturatie na gereedkoming of in termijnen naar de stand van het werk.
- Betaling binnen 14 dagen na ontvangst factuur.

Bij opdracht verzoeken wij u het opdrachtformulier getekend aan ons te retourneren in de ingesloten antwoordenvolp, waarna de uitvoering in overleg met u zal plaatsvinden.

Wij hopen u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw opdracht gaarne tegemoet. Mochten er vragen zijn, dan zijn wij te allen tijde bereid deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,
VAN LIEROP IMPREGNEERBEDRIJVEN B.V.


Ing. Guus P. van Lierop
Technisch directeur

P.S. In verband met de feestdagen zijn onze bedrijven gesloten van 24 december tot en met 2 januari a.s. Wij wensen u een vrolijk kerstfeest en een gezond en voorspoedig 2005.

N.B. Uw contactpersoon is de heer ing. Dirk M. Bruinsma,
tel. direct 0172 - 469 125 / mobiel 06 - 51 39 27 48

Bijlagen: productinformatie ITOX-per
algemene voorwaarden
garantiebijlage
opdrachtformulier en antwoordenvolp

-  boktor aantasting in gording
-  houtrot in strijkbalk
-  zwam aantasting in dakbeschot



VAN LIEROP
impregneerbedrijven B.V.

De Houtarts®

onderwerp **aangetroffen aantasting
in de kappen van de bijgebouwen**

object **kap van stal, garage, paardenstal en houthok Meije 28 te Bodegraven**

project nr.
04/2305

datum
10-12-2004

opmerkingen
niet op schaal

get.
DMB

opdrachtgever **Dhr. J.A. Verschoor
Buitenkerk 4d
2411 PA Bodegraven**

blad
1

Productinformatie | ITOX-2 super W

ITOX-2 super W is watergebaseerd en zeer geschikt als middel voor het behandelen van hout dat door drooghoutboorders zoals houtworm, huisboktor of bonte knaagkever is aangetast. Bij juiste toepassing voorkomt het gedurende lange tijd heraan-tasting. Tevens als preventief houtverduurzamingsmiddel ter voorkoming van aan-tasting door insecten. ITOX-2 super W is goedgekeurd door het Min. van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en toegelaten door het College Toelating Bestrijdingsmiddelen CTB.

Toelatingsnr.:	11401 N.
Werkzame stof:	0,1875 gram deltamethrin per liter.
Kleur:	Kleurloos, kleurt hout niet.
Verdunning:	Geen; gebruiksklaar watergedragen product.
S.g. bij 20 °C:	Ca. 1,0.
Reuk:	Nagenoeg reukloos. Na droging reukloos.
Droging:	Na 24 uur oppervlakte-droog.
Vlampunt:	Boven 85 °C.
L.D-50 acuut oraal/dermaal:	→ 2000 resp. → 4000 mg/kg rat d.w.z. zeer weinig giftig.
Gevarensymbool:	Geen
Gevarenklasse (transport):	Geen.

Toepassingsgebied

Hout binnen b.v. dakbeschot, dakbalken, trappen, deuren, ook geschikt voor meubels en kunstvoorwerpen, hout in ruimten waar eet- en drinkwaren worden bereid, verwerkt of bewaard en in verblijf-plaatsen voor pluimvee of melkgevend vee, dus geen beperking in de toepassing.

Voordelen

- ITOX-2 super W is watergebaseerd, waardoor vergeleken met producten op basis van oplosmiddel het gebruik duidelijk minder milieubelastend en de reukoverlast minimaal is.
- De werkzame stof deltamethrin blijft in stabiele vorm in het hout aanwezig en kan niet in dampvorm overgaan.
- Uiterst effectief en minstens 10 jaar werkzaam in hout.
- De behandelde ruimten kunnen snel opnieuw worden gebruikt of bewoond.
- Dringt diep in het hout door en laat na het drogen geen kristallen of vlekken achter.
- Weinig giftig voor de toepasser.

Corrosie

Tast metaal en glas niet aan. Kunststoffen, kunstvoorwerpen, bitumineuze materialen, vloer- en wandbekleding, beschilderingen of politoeren op meubels tegen het middel beschermen, aangezien deze eventueel opgelost en week kunnen worden. Overtollig en gemorst middel direct na toepassing afvegen, zodat verf of politoer niet wordt aangetast. Na volledige droging van het houtverduurzamingsmiddel (ca. 8 dagen) kunnen kunststoffen, o.a. isolatiemateriaal en bitumineuze bouwmaterialen direct met het hout in contact worden gebracht.

Curatieve toepassing

Het houtwerk eerst van stof en vuil ontdoen. Dit moet droog geschieden. Bij aantasting door de huisboktor is het gewenst eerst de boorgangen open te steken en het aanwezige boormeel zoveel mogelijk uit te borstelen. Boormeel en afvalhout moeten worden verwijderd en bij voorkeur verbrand. Alvorens het hout met ITOX-2 super W te behandelen eerst aanwezige beits, verf of waslagen verwijderen. Bij aantasting door de gewone houtworm op het te behandelen hout circa 300 ml per m² van het gebruiksklare middel opbrengen d.m.v. kwast of d.m.v. besproeien onder lage druk met grove druppel. Bij andere drooghoutboorders o.a. huisboktor is de dosering tenminste 250 ml/m². De vereiste hoeveelheid zonodig in meer dan een bewerking opbrengen, zodanig dat per bewerking de vloeistof juist niet afdruipt.

Voor het bestrijding van de grote houtwormkever (*Xestobium rufovillosum*) moet het houtwerk plaatselijk onder druk worden geïnjecteerd. Hout met een dikte van min. 5 cm, dat door huisboktor (*Hylotrupes bajulus* L.) is aangetast, adviseren wij te injecteren. Wij kunnen u hierover nader informeren.

Opmerking

Het verdient aanbeveling periodiek en in elk geval ca. 1 jaar na de toepassing te controleren of de behandeling afdoende is geweest. Wordt er weer boormeel aangetroffen dan het hout, eventueel plaatselijk opnieuw met ITOX-2 super W behandelen.

Preventieve toepassing

Op het te behandelen houtoppervlak moet tenminste 100 ml gebruiksklaar middel per m² hout worden aangebracht. Het middel bij voorkeur toepassen d.m.v. dompelen. Alvorens te verduurzamen dient het hout alle benodigde bewerkingen te hebben ondergaan zoals boren, kepen, e.d. Indien dergelijke bewerkingen na het verduurzamen worden uitgevoerd, dient een nabehandeling met dit middel plaats te vinden.

Verbruik: Curatieve toepassing

Dosering: - strijken, spuiten, dompelen: 1 ltr. gebruiksklaar product / 4 m² hout.
Bij aantasting door de gewone houtworm 1 ltr. / 3,3 m² hout.

Preventieve toepassing

Dosering: - oppervlaktebehandeling: 1 ltr. gebruiksklaar product / 10 m² hout.
- dompelen: 20 liter / m³ hout.

Veiligheidsaanbevelingen

Zie etiket. Tijdens de toepassing en voordat een behandelde ruimte weer in gebruik wordt genomen, enige uren grondig ventileren.

Verwerkingsmethoden:

Strijken, spuiten, dompelen, boorgatimpregneren, injecteren d.m.v. injectoren.

Reiniging verpakking, gereedschappen en gemorste oppervlakken:

Lauw water.

Eigenschappen behandeld hout:

De brandbaarheid van het hout wordt na droging niet verhoogd. De behandeling heeft geen invloed op de overschilderbaarheid, lijmbaarheid en houtdimensies.

Overschilderbaar:

Niet eerder dan na 1 week, bij normale droging.

Opslag en verpakking

Slechts bewaren in goed gesloten originele verpakkingen, gescheiden van levens- en genotmiddelen.

Vorstbestendigheid bij opslag: vorstvrij bewaren.

Verpakking: 5, 10, 25 en 200 liter.

Alphen aan den Rijn | Koperweg 31 | Postbus 52, 2400 AB | ☎ 0172 433 514 | ☎ 0172 417 715
Liempde | Boxtelseweg 76a | Postbus 48, 5298 ZG | ☎ 0411 632 647 | ☎ 0411 635 136
Heerhugowaard | Nijverheidsplein 7 | Postbus 105, 1700 AC | ☎ 072 574 18 56 | ☎ 072 571 17 63
Echt | Ampèreweg 9, 6101 XE | ☎ 0475 488 378 | ☎ 0475 411 654
Assen | Asserwijk 16, 9406 XJ | ☎ 0592 359 172
Mechelen (B) | De Regenboog 11, 2800 | ☎ +32 (0) 15 400 113 | ☎ +32 (0) 15 422 709

Rabobank 30.16.13.656 | Postbank 123489 | KvK Leiden 28056427 | BTW nr. NL800439648B01

➔ www.vanlierop.nl | info@vanlierop.nl

Garantiebijlage | Bestrijding houtaantasting

Garantie 5 jaar

Opdrachtnemer VAN LIEROP Impregneerbedrijven B.V. garandeert dat, na de door hem uitgevoerde behandeling, de behandelde delen gedurende een periode van 5 jaar vrij zullen blijven van de in de offerte omschreven aantasting(en).

Indien toch binnen die tijd dergelijke aantasting(en) in of op die delen blijken voor te komen, zal de opdrachtnemer, voor zover nodig om die aantasting op te heffen, opnieuw een behandeling uitvoeren zonder dat de opdrachtgever daarvoor enige vergoeding verschuldigd is. Voor zover echter de kosten van nabehandeling de oorspronkelijke aanneemsom overschrijden zullen die meerkosten voor rekening komen van de opdrachtgever.

De garantie geldt uitsluitend voor de uitgevoerde bestrijding van de houtaantasting, de verwerkte producten en de toepassing ervan; bijkomende maatregelen zoals b.v. verwijderen en opnieuw aanbrengen van pleisterwerk, voorzetwanden, keukenblok e.d. zijn voor rekening van de opdrachtgever. Bij herstel van een (deel-)schade blijft, onafhankelijk van het moment van melding en erkenning, in de navolgende jaren de toepasselijke garantie onveranderd van kracht, en eindigt ook voor het herstelde deel de garantietermijn op de einddatum van deze overeenkomst.

Uitsluitingen

1. Bestrijding van gewone houtworm, huisboktor, spinhoutkever

Bij bestrijding van gewone houtworm, huisboktor, spinhoutkever e.d. is van deze garantie uitgesloten nieuwe aantasting veroorzaakt doordat behandelde oppervlakken ten tijde van de behandeling geveerd, gebeist of gelakt waren, tenzij deze onderdelen zijn geïnjecteerd.

2. Bestrijding van de grote houtwormkever (bonte knaagkever)

Bij behandeling van houtwerk tegen de grote houtworm (*Xestobium rufovillosum* Deg.) geldt de garantie voor dat houtwerk, dat door middel van injecties is behandeld, t.w. de zone(s) waarin de injecties hebben plaatsgevonden, mits ter plaatse gevolgd door een oppervlaktebehandeling.

3. Bestrijding van houtrot/zwam

Bij bestrijding van houtrot/zwam is van deze garantie uitgesloten nieuwe aantasting veroorzaakt door:

- bouwkundige gebreken
- houtconstructies en onderdelen met een vochtgehalte hoger dan 20%.
- te hoge relatieve vochtigheid in de behandelde ruimte(n)
- het niet opvolgen van aanwijzingen van de zijde van opdrachtnemer t.a.v. voorbereidende werkzaamheden en verdere afwerking van behandelde onderdelen.
- verborgen gebreken van de constructie, die op normale wijze niet door opdrachtnemer geconstateerd konden worden.

Advies

Bij aantasting door de grote houtwormkever (bonte knaagkever) is het belangrijk, de eerste jaren na de behandeling een jaarlijkse controle door ons te laten uitvoeren van het behandelde en het overige houtwerk. Mocht u daarin geïnteresseerd zijn, dan zullen wij u gaarne nader informeren over deze en andere mogelijkheden voor nazorg.

Voor overige bepalingen, zie onze algemene voorwaarden, die als bijlage zijn meegestuurd met de offerte.

Toelichting

Wanneer hout op een deskundige en effectieve wijze wordt behandeld tegen bovengenoemde aantasting(en) zal in het algemeen een nieuwe aantasting pas na lange tijd kunnen optreden. Een niet effectieve behandeling leidt echter onherroepelijk binnen een periode van enkele jaren, en uiterlijk binnen vijf jaar, tot een verdere of nieuwe aantasting van het hout. Een garantietermijn van vijf jaar is derhalve ruim genoeg om vast te kunnen stellen of de behandeling op deugdelijke wijze heeft plaatsgevonden. Eventuele langere garantieperiodes zeggen niets over de kwaliteit van de behandeling en kunnen de misleidende indruk wekken, dat er beter werk is verricht. Ten aanzien van behandelingen tegen houtborende insecten, wordt er voor de goede orde op gewezen dat met name bij oppervlaktebehandelingen niet onmiddellijk de larven zullen worden vernietigd die zich dieper in het hout bevinden. Zodra die larven in aanraking komen met de buitenste behandelde randzone zullen zij alsnog een lethale dosis van de werkzame stof opnemen en wordt ook deze aantasting opgeheven.

Alphen aan den Rijn | Koperweg 31 | Postbus 52, 2400 AB | ☎ 0172 433 514 | ☎ 0172 417 715

Liempde | Boxtelseweg 76a | Postbus 48, 5298 ZG | ☎ 0411 632 647 | ☎ 0411 635 136

Heerhugowaard | Nijverheidsplein 7 | Postbus 105, 1700 AC | ☎ 072 574 18 56 | ☎ 072 571 17 63

Echt | Ampèreweg 9, 6101 XE | ☎ 0475 488 378 | ☎ 0475 411 654

Assen | Asserwijk 16, 9406 XJ | ☎ 0592 359 172

Mechelen (B) | De Regenboog 11, 2800 | ☎ +32 (0) 15 400 113 | ☎ +32 (0) 15 422 709

Rabobank 30.16.13.656 | Postbank 123489 | KvK Leiden 28056427 | BTW nr. NL800439648B01

 www.vanlierop.nl | info@vanlierop.nl



Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Aan de bewoners van dit adres

Meije, 19 september 2025

Beste Meijebewoner,

Zoals u waarschijnlijk al weet zijn wij allemaal aangesloten op zogenaamde drukriolering. Dit is een rioolstelsel waarbij het rioolwater met pompen wordt getransporteerd. Zo'n rioolstelsel is berekend op huishoudelijk afvalwater. Dat wil zeggen, water vanuit het toilet, de douche en de gootsteen. Regenwater hoort niet op dit rioolstelsel. Daar is het ook niet op berekend. Helaas is er bij sommige huizen toch regenwater op het rioolstelsel aangesloten, dit worden foute aansluitingen genoemd.

We weten dit omdat bij regenval er veel besturingskastjes zijn die bij de pompputten staan waarvan de rode storingslamp gaat branden. Dit is een sein dat het water in de pompput erg hoog staat. De gemeente heeft in het verleden al meerdere onderzoeken uitgevoerd om foute aansluitingen op te sporen. Het laatste onderzoek was in 2018. Ook toen zijn er nauwelijks foute aansluitingen gevonden. Er wordt onderzocht of de fouten die wel waren gevonden ook zijn opgelost.

De gemeente gaat ervan uit dat er geen sprake is van opzettelijk fout aansluiten van bijv. regenpijpen, regenwatergootjes of drainage op de pompput. Daarom wil de gemeente ons helpen om het regenwater van het rioolstelsel los te koppelen. Maar daarbij hebben zij wel onze hulp nodig.

Naast dat het zonde is van het verpompen en zuiveren van schoon regenwater levert het ons zelf vooral veel problemen op. Het komt nu namelijk regelmatig voor dat het rioolstelsel zo overbelast is door het regenwater dat het riool gaat overstorten op onze sloten. Hiermee vervuilen wij onze eigen woonomgeving én het drinkwater voor dieren en vee. Daarnaast is onze polder bestempeld als KRW-waterlichaam.

KRW staat voor Kaderrichtlijn Water, dat is een Europese richtlijn over de kwaliteit van belangrijke wateren. De noodoverstorten van het rioolwater dragen niet bij aan het behalen van deze doelstelling. Op dit moment voldoet onze polder niet aan de eisen, wanneer dat zo blijft zou dit in de toekomst gevolgen kunnen hebben voor onze agrariërs. Als laatste bestaat ook het risico dat er wateroverlast in huis ontstaat doordat bijvoorbeeld het toilet over kan lopen.

Wanneer u het serieuze vermoeden heeft dat er op uw pompput misschien regenwater is aangesloten wil de gemeente dit kosteloos onderzoeken. En als blijkt dat er inderdaad regenwater op de pompput is aangesloten wil de gemeente dit ook kosteloos samen met de bewoners van dat adres oplossen.

Hoe komt u erachter dat er regenwater op uw pompput is aangesloten?

Alleen het feit dat de rode lamp gaat branden bij regenval is niet direct een indicatie van een foute aansluiting. Dit kan ook het gevolg zijn van een overbelast rioolsysteem doordat op andere adressen zoveel regenwater wordt verpompt dat de rest van de omgeving het rioolwater niet meer weggepompt krijgt.

Maar gaat bij uw pompput de rode lamp al vrij snel branden bij regenval en gebeurt dat vrijwel altijd als het iets harder regent dan is dit wel een serieuze indicatie.

Bij een vermoeden van een foute aansluiting kunt u contact opnemen met de gemeente.

Dit kan door een e-mail te sturen aan dhr. G. van Baaren via gvanbaaren@bodegraven-reeuwijk.nl.

Of telefonisch op 06-220 741 39

Wij hopen als werkgroep Meijebelangen op uw medewerking zodat we onze eigen woonomgeving niet onnodig vervuilen met ons eigen rioolwater.

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking, ook namens de gemeente.



Stichting Werkgroep Meijebelangen

Secretariaat: Meije 31, 2411 PH Bodegraven

e-mail: meijebelangen@gmail.com