

## TE KOOP

### Percelen landbouwgrond aan de Rheeërweg te Zeijen

Het betreft percelen landbouwgrond, zonder opstallen, kadastraal bekend gemeente Assen, sectie AC,

• nr. 548, geheel,	groot	1.99.00 ha
• nr. 438, geheel,	groot	1.98.60 ha
• nr. 433, geheel,	groot	<u>2.19.25 ha</u>
<b>Totaal</b>		<b>6.16.85 ha</b>

Vraagprijs	:	op aanvraag
Herinrichtingsrente	:	niet van toepassing
Waterschapslasten	:	€ 56,14 per ha (tarief 2016)
Waterschap	:	Noorderzijvest, op een tussensloot rust schouw
Bijzonderheden	:	de percelen zijn belast met zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

#### Gebruik/bestemming

<u>Gebruik</u>	:	- het perceel is gebruikt als maïs- en grasland, nu in gebruik als grasland, bij RVO opgegeven als tijdelijk grasland - er is door de makelaar geen titelonderzoek uitgevoerd
<u>Bestemming</u>	:	op de locatie is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Assen, de bestemming is agrarisch
Publiekrechtelijke beperkingen	:	er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Landelijke voorziening WKPB en Basisregistratie Kadaster
Grondsoort	:	zandgrond
Productierechten	:	met de percelen gaan geen productierechten mee over
Jachtrecht	:	het jachtrecht is verhuurd
Drainage	:	het perceel is niet gedraineerd
Belendingen	:	overige landbouwgronden, hier en daar een burgerwoning in het buitengebied

Vorbehouden/  
onderzoeksplicht : koper heeft een eigen onderzoeksplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt ter zake van de grondkwaliteit, ontwatering, grondgebruiksmogelijkheden, bouwverordening, bestemmingen, bestemmingsplannen e.d.

***De vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend. Raadpleeg uw eigen makelaar.***

**Bijlage:**

Overzichtskaart

Overzichtskaart

