

TE KOOP AANGEBODEN

Perceel landbouwgrond, Meester Harm Smeengeweg te Koekange, gemeente De Wolden, 6.79.75 ha.

Namens opdrachtgever wordt te koop aangeboden **6.79.75 ha** landbouwgrond, thans grasland, gelegen aan en op meerdere plaatsen ontsloten door de Meester Harm Smeengeweg te Koekange, kadastrale aanduiding:

Kadastrale aanduiding	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte	Herinrichtingsrente
De Wijk	K	571	06.79.75 ha	Niet van toepassing
De verkoop is uit te breiden met circa 1.38.00 ha , zijnde een gedeelte van het eveneens te verkopen perceel, grasland, gelegen aan en op meerdere plaatsen ontsloten door de Meester Harm Smeengeweg te Koekange:				
Kadastrale aanduiding	Sectie	Nummer	Kadastrale grootte	Herinrichtingsrente
De Wijk	K	1143 (gedeelte)	01.38.00 ha	Niet van toepassing

Vraagprijs	Per ha € 55.000,= (zegge: vijfenvijftigduizend euro per ha)
Herinrichtingsrente	Niet van toepassing.
Waterschapslasten	€ 77,90 per hectare (tarief 2020)
Waterschap	Waterschap Drents Overijsselse Delta
Bij RVO is het opgegeven als	Blijvend grasland
Bestemming Beheersverordening gemeente De Wolden voor het Buitengebied, d.d. 28 februari 2019	Agrarisch Waarde – Archeologie Bron: Ruimtelijkeplannen.nl
Publiekrechtelijke beperkingen	Het perceel De Wijk, K 571 is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., gevestigd te 's-Gravenhage (gasleiding) <i>N.B. Er is door de verkoopmakelaar geen titelonderzoek uitgevoerd.</i>
Grondsoort	Zandgrond. Bron: Grondsoortenkaart Nederland
Ontwatering	Voldoende tot goed
Drainage	Het perceel is niet gedraineerd
Verkaveling/vorm	Zie de kadastrale kaart
Ontsluiting	De percelen zijn gelegen aan en op meerdere plaatsen ontsloten door de Meester Harm Smeengeweg te Koekange
Droogtegevoeligheid	Het perceel is niet droogtegevoelig
Ziektegedruk	Onbekend
Bemestingstoestand	Goed
Jachtrecht	Het jachtrecht is verhuurd aan de wildbeheereenheid Koekange-Ruinerwold
Productierechten	Met het perceel gaan geen productierechten/Betalingsrechten mee over
Belendingen	Overige landbouwgronden, agrarische bebouwingen en een enkele burgerwoning in het buitengebied
Bijzonderheden	Zie de eigendomsinformatie en bijbehorende kaarten
Onderzoekplicht	Koper heeft zelf een onderzoekplicht ter zake van alle onderwerpen die voor hem van belang kunnen zijn. Dat geldt voor de grondkwaliteit, ontwatering, grondgebruiksmogelijkheden, bouwverordening, bestemmingen, bestemmingsplannen e.d. Raadpleeg uw eigen makelaar!

Informatie en biedingen

Uitsluitend via verkopend makelaar LTM Vastgoed Meulenberg, 0655210005, of Rmeulenberg@ltmvastgoed.nl.

Uitnodiging

De informatie is te bezien als een uitnodiging tot overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Een voorstel geeft opdrachtgever niet de plicht met de bieder in onderhandeling te gaan. Een aan- en verkoop komt niet eerder tot stand dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

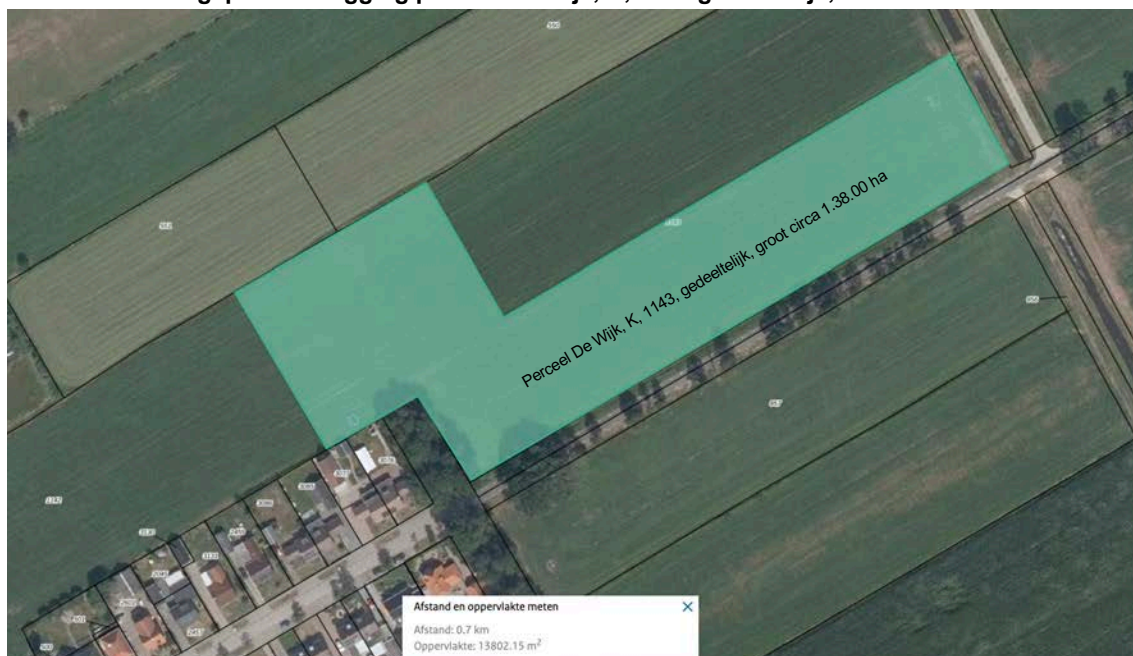
Voorbehouden/Onderzoeksplicht

Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd.

Kaart bestemmingsplan met ligging perceel De Wijk, K, 571, 6.79.75 ha



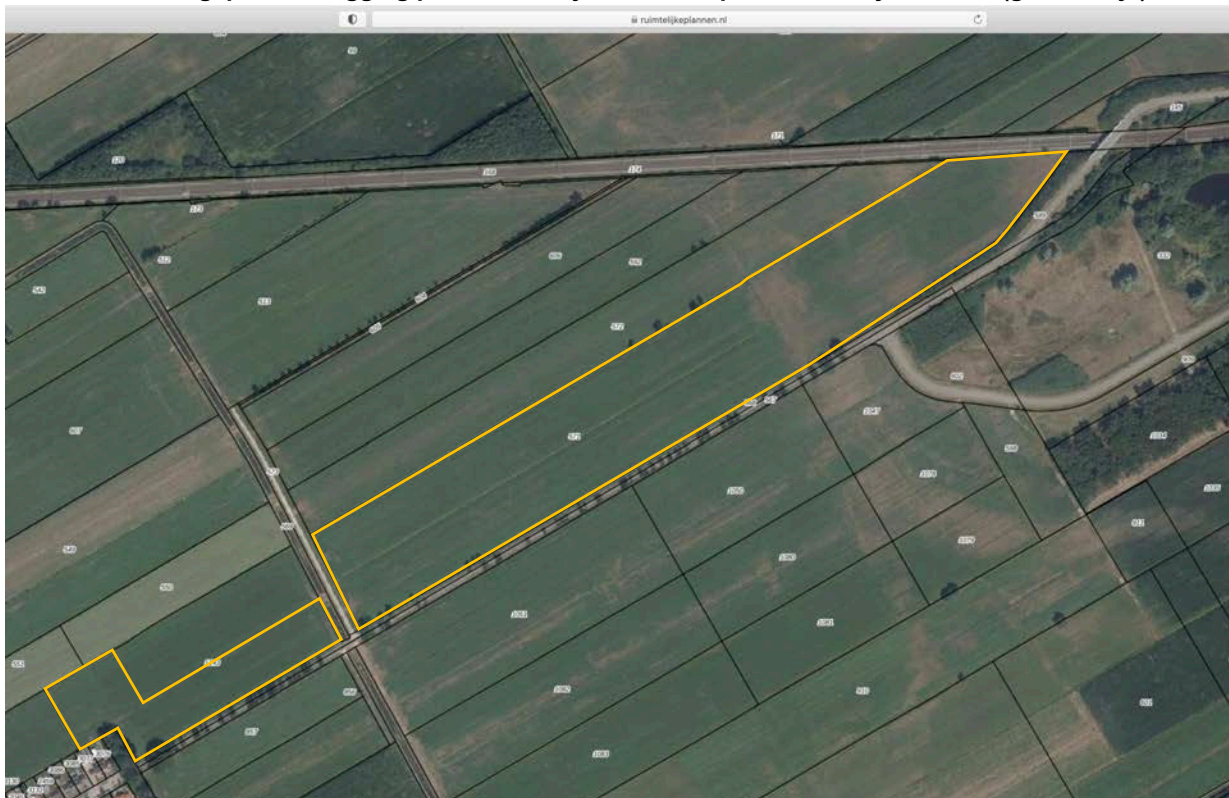
Kaart bestemmingsplan met ligging perceel De Wijk, K, 1143 gedeeltelijk, circa 1.38.00 ha



Bron: ruimtelijke plannen.nl

Verkoopinformatie perceel De Wijk, K, 571, 6.79.75 ha en perceel De Wijk, K, 1143 (Ged.) circa 1.38.00 ha; mr. Harm Smeengeweg

Kaart bestemmingsplan met ligging perceel De Wijk, K, 517 en perceel De Wijk, K, 1143 (gedeeltelijk)



Bron: ruimtelijke plannen.nl

Grondsoortenkaart



Bron: BROloket

De brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en de gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven. Worden er desondanks onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Verkoopinformatie perceel De Wijk, K, 571, 6.79.75 ha en perceel De Wijk, K, 1143 (Ged.) circa 1.38.00 ha; mr. Harm Smeengeweg

LTM Vastgoed Meulenberg, KvK 60098139,
IBAN NL16 RABO 0155.9599.56, btw-id. NL001292071B85

 vastgoedcert
gecertificeerd

Rentmeester  NVR

 REGISTRER
TAXATEUR

Pagina 3 van 3