



Boeierstraat 10 B
3028 XB Rotterdam

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Op de tweede woonlaag, van dit in de wijk Oud-Mathenesse gelegen complex, is dit ruime 5-kamer appartement gelegen! De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. De woning telt vier ruime slaapkamers, een woonkamer, nette keuken met diverse inbouwapparatuur en een badkamer met inloopdouche en meubel met wastafel.

Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op loopafstand van de woning gelegen. Op slechts 1 minuut loopafstand van de woning bevindt zich een supermarkt. Het centrum van Rotterdam is op slechts 15 minuten fietsen van de woning gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de trappen naar de woonverdiepingen.

2e verdieping:

Entree in hal welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning. Keuken aan de voorzijde welke is voorzien van een inbouw koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits fornuis, afzuigkap, oven, magnetron en wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de voorzijde. De woonkamer kenmerkt zich door veel lichtinval mede door het zijraam. De vier slaapkamers zijn vanuit de hal te bereiken. De grote slaapkamer geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. De in pandige badkamer is voorzien van een douche en meubel met wastafel. Separate toiletruimte.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- De bijdrage voor de VVE is € 198,-- per maand
- Niet bewonersclausule en ouderdomsclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Inhoud woning	: 282 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1950
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Boeierstraat 10 B
3028 XB ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

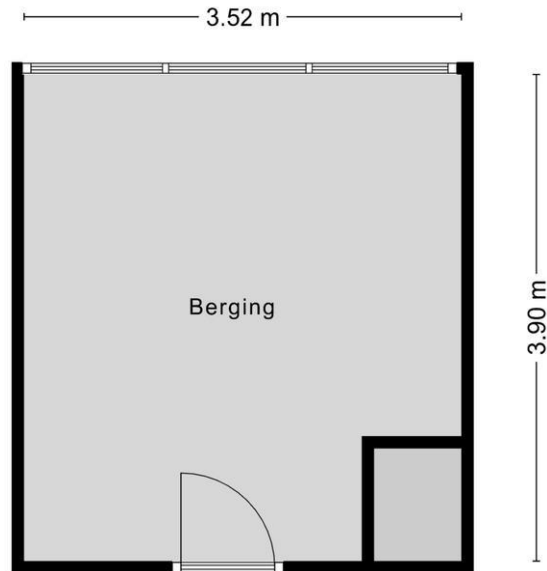


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: boeierstraat 10



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
Huisnummer	Sectie AA	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1286	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Soffree Makelaardij en Taxaties B.V.
Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

