



Mazelaarsstraat 10

3311 CL Dordrecht

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Op een unieke plek is dit ruime klus appartement gelegen! De woning grenst aan de achterzijde aan de Oude Maas en heeft een prachtig, uniek uitzicht wat nooit verveeld! De woning is gelegen aan karakteristieke straat, vanuit de woonkamer aan de voorzijde is er schuin zicht op de Grote Kerk van Dordrecht! De ligging is uniek, aan het water op enkele minuten loopafstand van het centrum! De waterbus en andere openbaarvervoervoorzieningen zijn eveneens op loopafstand.

Het appartement heeft een ruime woonkamer, keuken met balkon, twee slaapkamers, een badkamer en toiletruimte op de eerste woonlaag. Op de tweede woonlaag is er een royale voorzolder en zijn er twee slaapkamers.

Indeling:

Begane grond:

Enkele treden tot de entree van het appartement. Trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer en toilet. De keuken geeft toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een doucheruimte, meubel met wastafel en wasmachine aansluiting.

2e verdieping:

Ruime voorzolder die nog vrij in te delen is. Toegang tot de twee slaapkamers op de verdieping.

Bijzonderheden:

- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- De woning is recent gesplitst, de VVE zal verder met de nieuwe eigenaren van nummer 8 moeten worden opgericht
- Niet bewonersclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Projectnotaris van toepassing (Notariskantoor Merwestein Dordrecht)

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 399 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

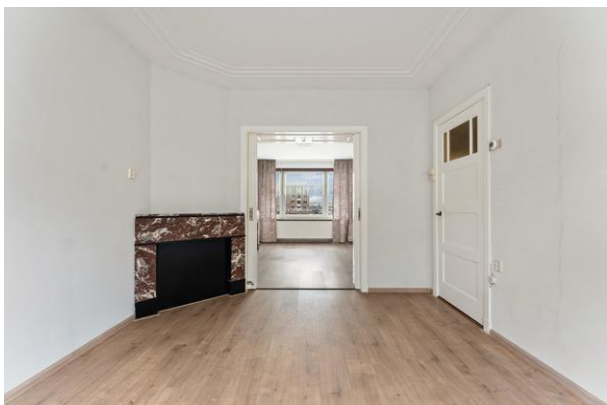
Mazelaarsstraat 10
3311 CL DORDRECHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

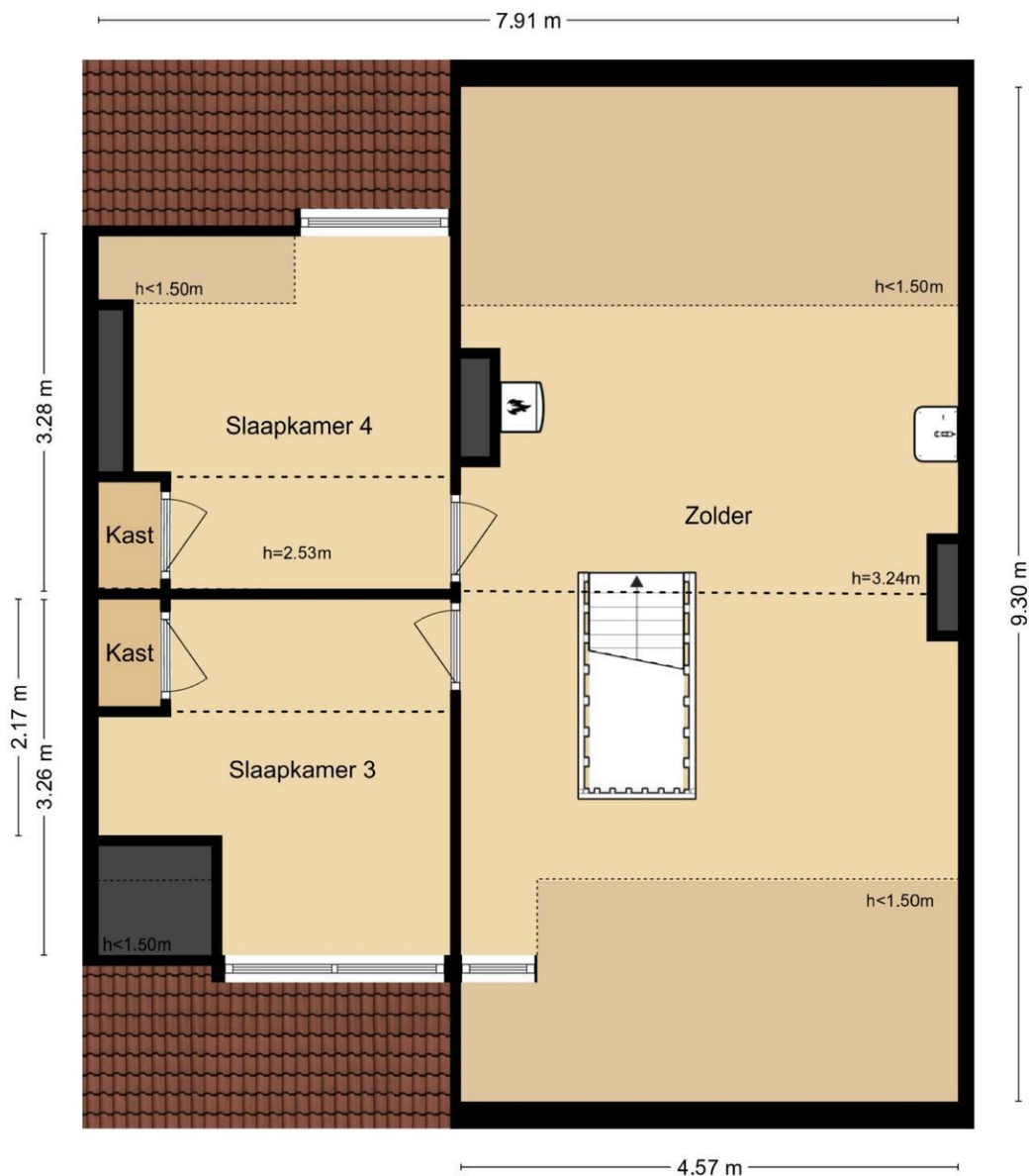


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Soffree Makelaardij en Taxaties B.V.
Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

