



Mazelaarsstraat 8
3311 CL Dordrecht

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Omschrijving

Op een unieke plek is dit fijne appartement gelegen! De woning grenst aan de achterzijde aan de Oude Maas en heeft een prachtig, uniek uitzicht wat nooit verveeld! De woning is gelegen aan karakteristieke straat, vanuit de woonkamer aan de voorzijde is er schuin zicht op de Grote Kerk van Dordrecht! De ligging is uniek, aan het water op enkele minuten loopafstand van het centrum! De waterbus en andere openbaarvervoervoorzieningen zijn eveneens op loopafstand.

Het appartement heeft een ruime woonkamer van ca. 29m²(!), keuken met diverse inbouwapparatuur, ruime slaapkamer, toiletruimte en nette badkamer. Tevens is er een ruime kelder onder het appartement met een hoogte van ca. 1,63m.

Indeling:

Begane grond:

Enkele treden tot de entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet en trap naar de kelder. De keuken is voorzien van een inbouw koelkast, vaatwasser, oven, kookplaat en afzuigkap. De badkamer is voorzien van een douchruimte, meubel met wastafel en wasmachine aansluiting.

Souterrain:

Open ruimte met CV installatie.

Bijzonderheden:

- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- De woning is recent gesplitst, de VVE zal verder met de nieuwe eigenaren van nummer 10 moeten worden opgericht
- Niet bewonersclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Projectnotaris van toepassing (Notariskantoor Merwestein Dordrecht)

Kenmerken

Vraagprijs	: € 320.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 391 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel

Locatie

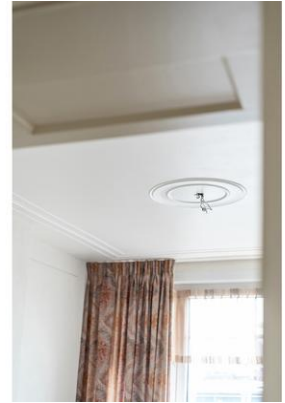
Mazelaarsstraat 8
3311 CL DORDRECHT



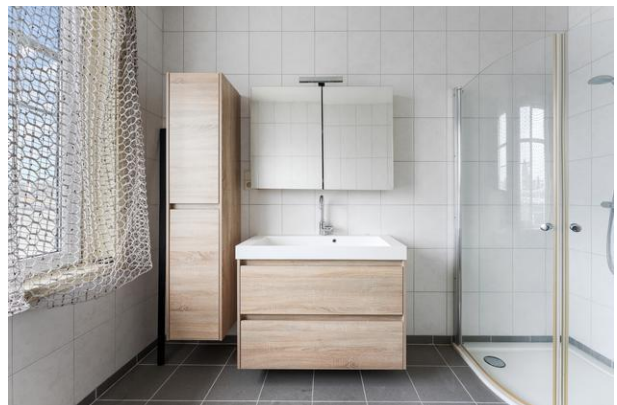
Foto's



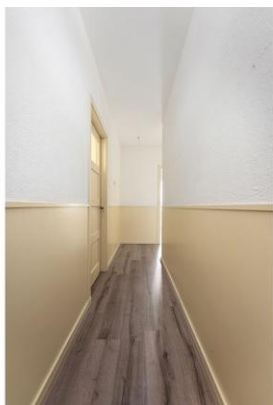
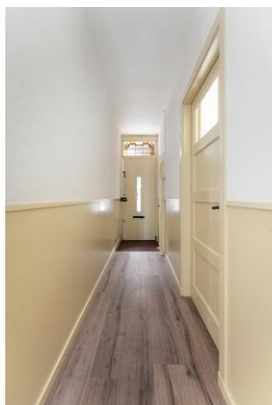
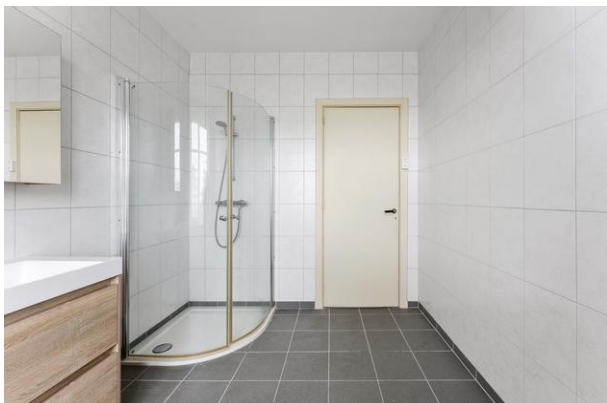
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

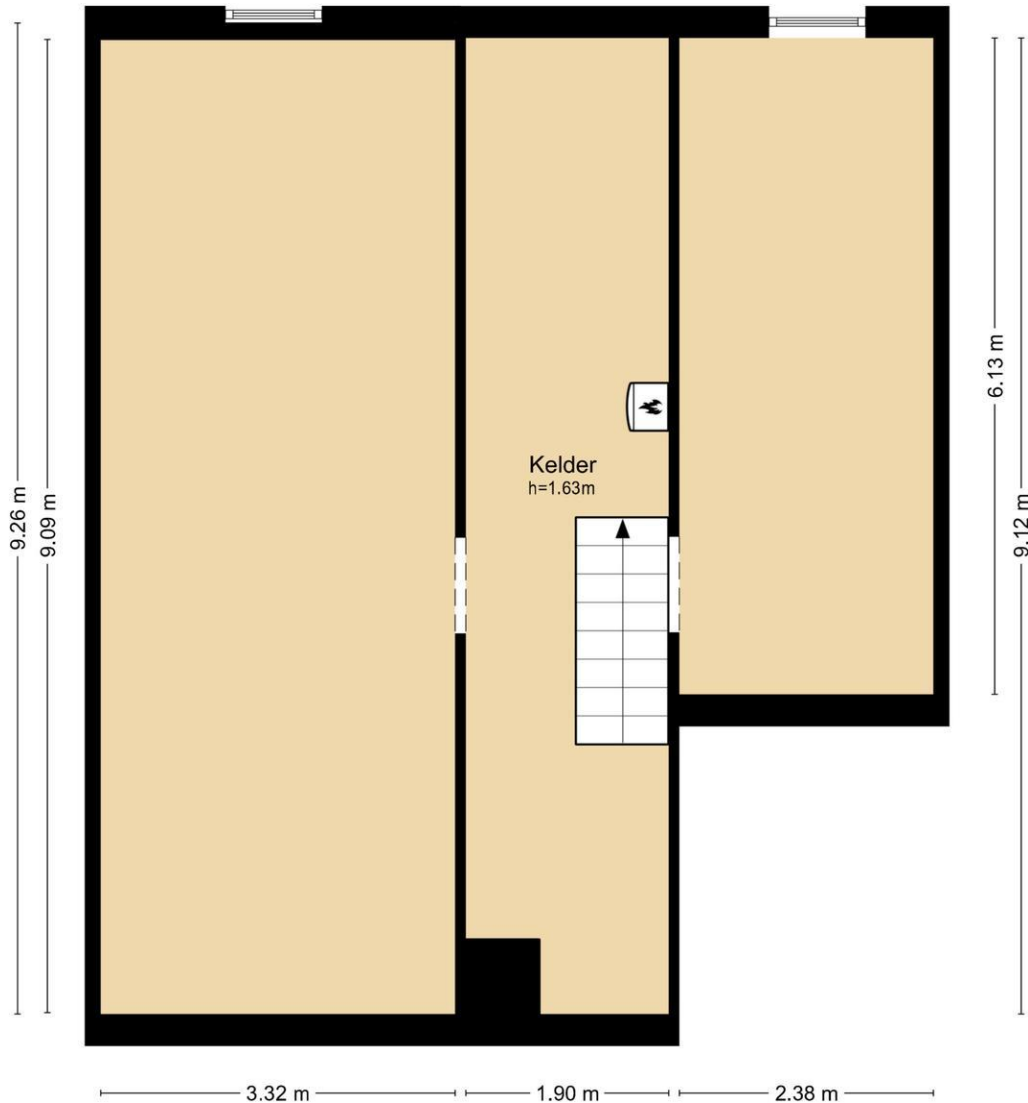


Plattegrond



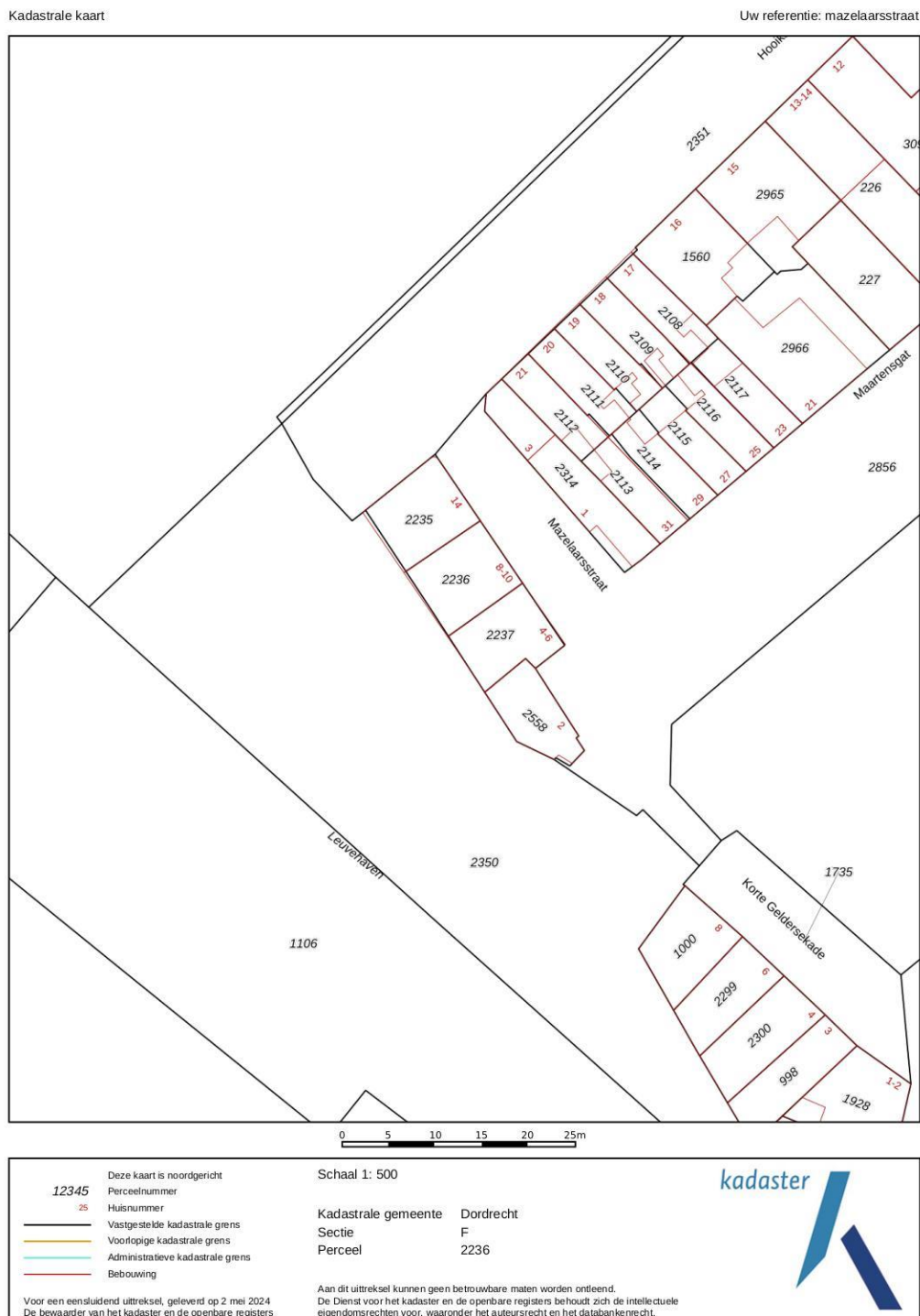
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



Soffree Makelaardij en Taxaties B.V.
Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

