



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Ridderkerk

Herman de Manstraat 86

Vraagprijs
€ 289.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
78 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1967

Energie label
E

Omschrijving

Als je een rustig en toch centraal gelegen appartement zoekt welke instapklaar is dan ben je bij de Herman de Manstraat 86 aan het juiste adres!

Wat een leuk HOEKappartement, gelegen op de eerste etage. Door de hoekligging is er een extra zijraam welke, samen met de andere grote raampartijen, zorgt voor veel daglichtinval. Het is dan ook met recht een heerlijk licht huis te noemen! De woning telt twee ruime slaapkamers, royale woonkamer, woonkeuken, badkamer, separate toiletruimte en een wasruimte! Fijn balkon op het zonnige zuidwesten met uitzicht op groen!

De ligging is centraal op loopafstand van busstations, het (winkel)centrum van Ridderkerk, het Oosterpark en diverse scholen. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond;

Afgesloten portiek, toegang tot de bergingen.

1e verdieping;

Entree van het appartement. Binnenkomst in hal welke een open verbinding heeft met de woonkamer. De woonkamer kenmerkt zich door de goede lichtinval, mede door het zijraam. De slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde en zijn respectievelijk bereikbaar via de hal en de woonkamer. De overige ruimtes zijn vanuit de hal bereikbaar. De badkamer is voorzien van een meubel met wastafel en douche. Het fijne is dat in dit appartement een aparte ruimte is met de wasmachine aansluiting en boiler. De keuken is royaal en met recht een woonkeuken. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Het zonnige balkon is bereikbaar via de keuken en de woonkamer.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels boiler
- De bijdrage voor de VvE is € 218,-- per maand. Het voorschot voor de stookkosten is € 54,-- per maand













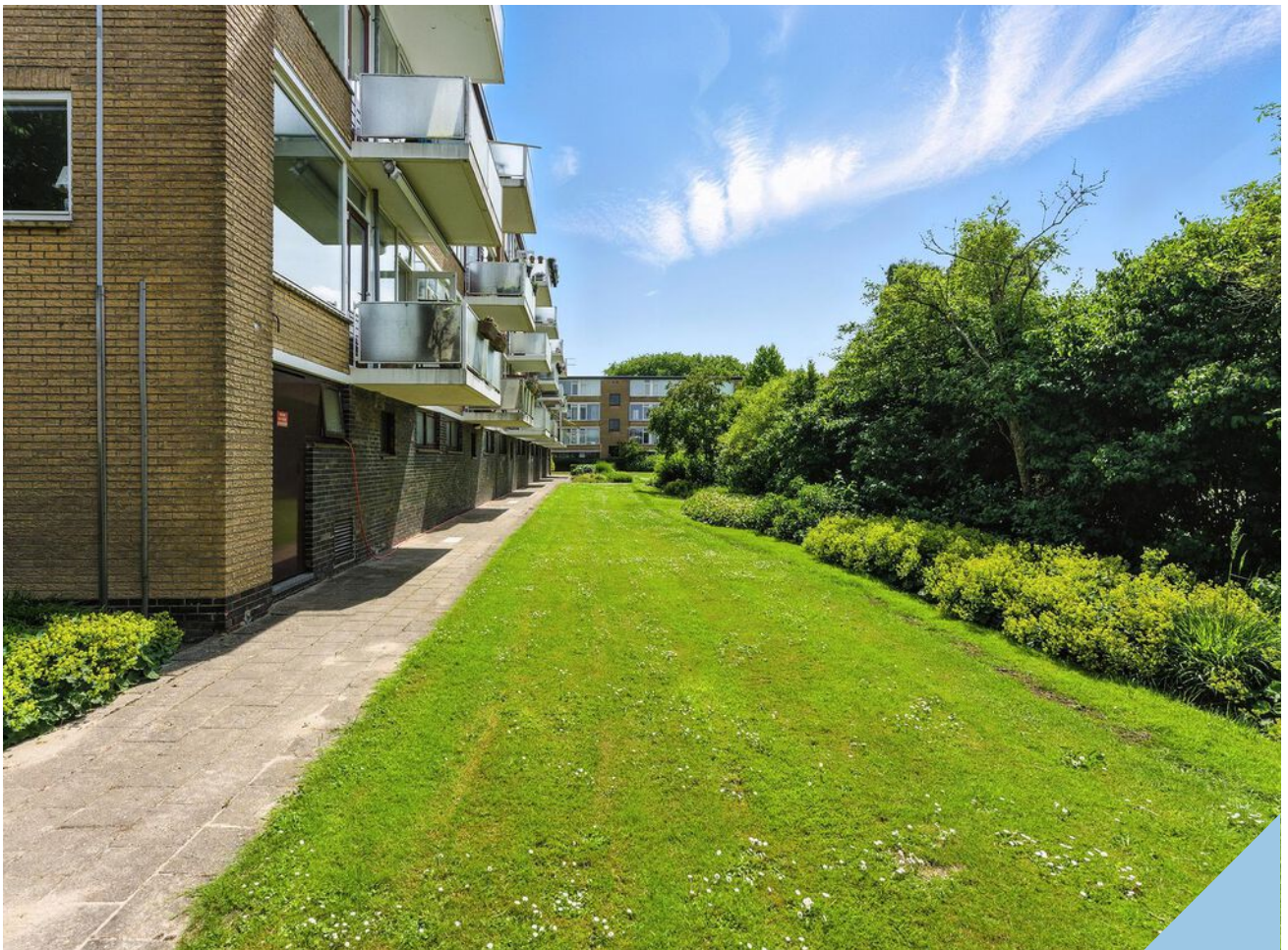










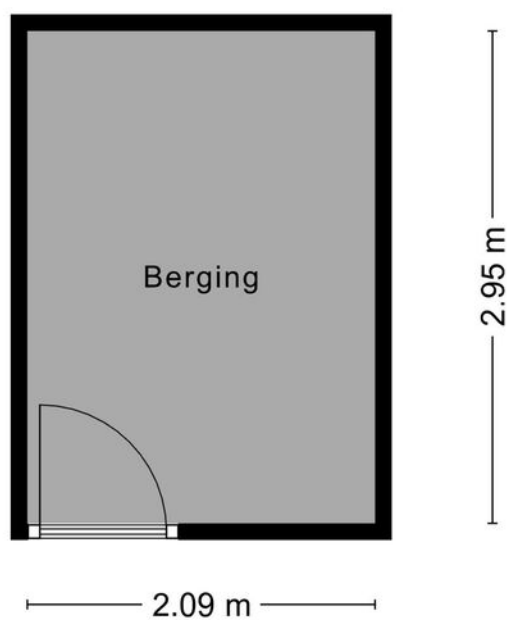


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: herman de manstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

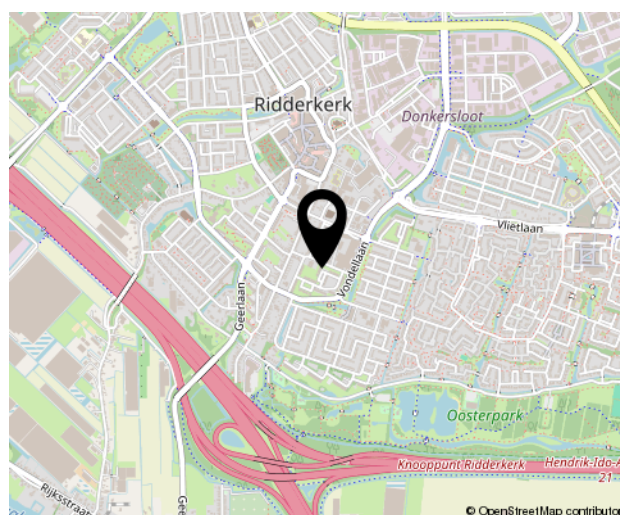
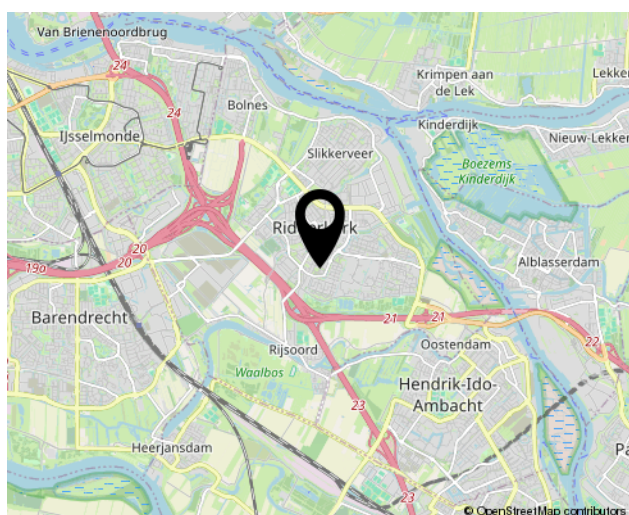
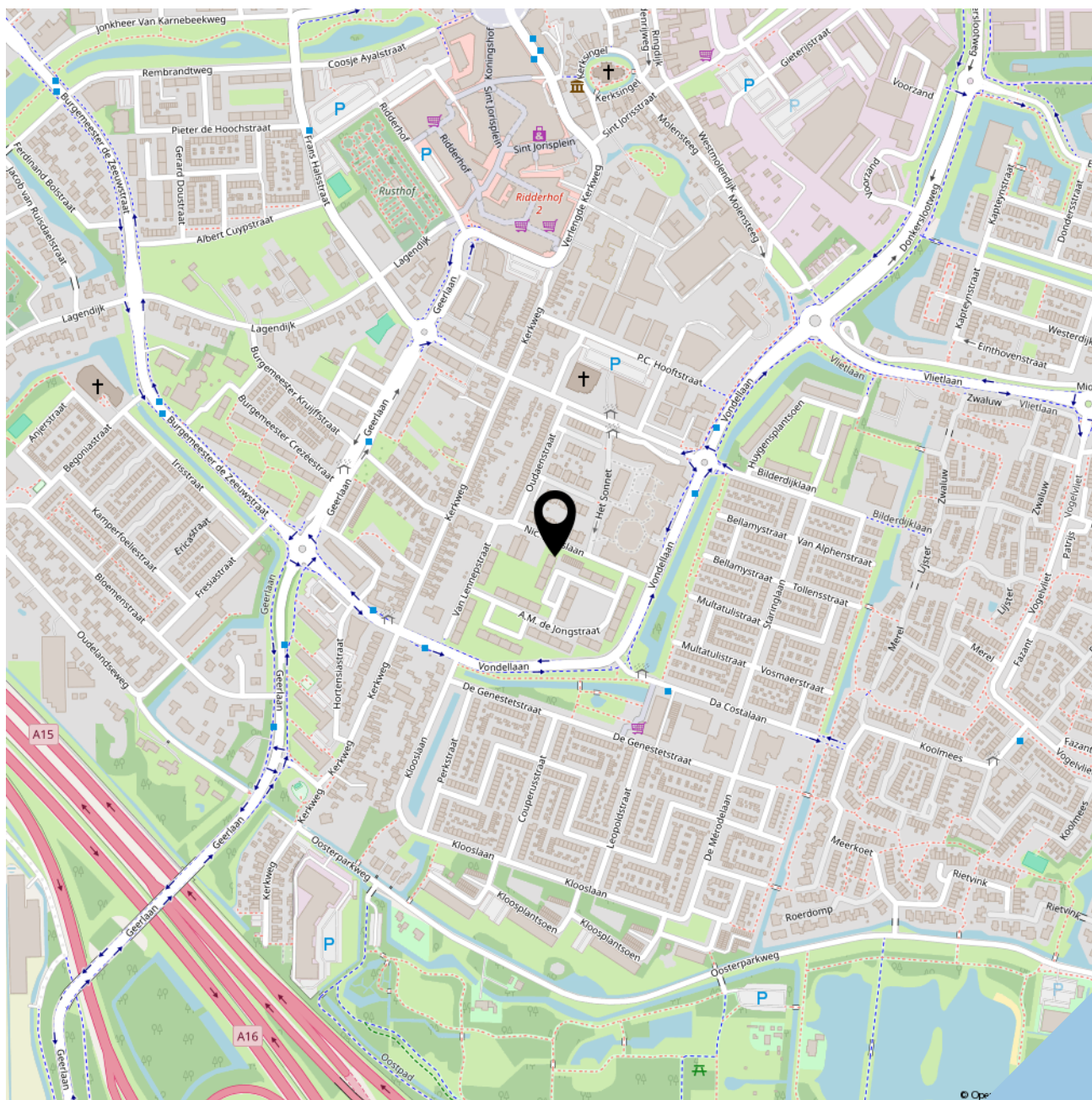
Perceel 3339

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***