



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Rotterdam
Immanuel Kantstraat 236

Vraagprijs
€ 275.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1965

Energie label
-

Omschrijving

Zoekt u een ruime appartement? Dan bent u bij de Immanuel Kantstraat 236 op het juiste adres! Een fijn appartement met ca. 82m² woonoppervlakte, royale woonkamer, moderne keuken, twee slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte.

De ligging is zowel centraal als rustig, met voorzieningen op korte afstand. Denk aan winkels aan de Spinozaweg, openbaar vervoer zoals bus en tramhaltes, de nabijgelegen uitvalswegen (A15 en A29), NS-station Lombardijen, en het Spinozapark – perfect voor een ontspannen wandeling.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de trap naar de woonverdiepingen.

2e verdieping:

Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer aan de voorzijde. De woonkamer is extra ruim doordat de voormalige slaapkamer bij de woonkamer is getrokken. Vanuit de hal is tevens de keuken, de badkamer, de twee slaapkamers en de toiletruimte bereikbaar. De moderne keuken is in 2023 geplaatst en is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een bad met douchegelegenheid, meubel met wastafel en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels geiser (eigendom)
- De bijdrage voor de VvE is € 270,-- per maand inclusief voorschot van de stookkosten























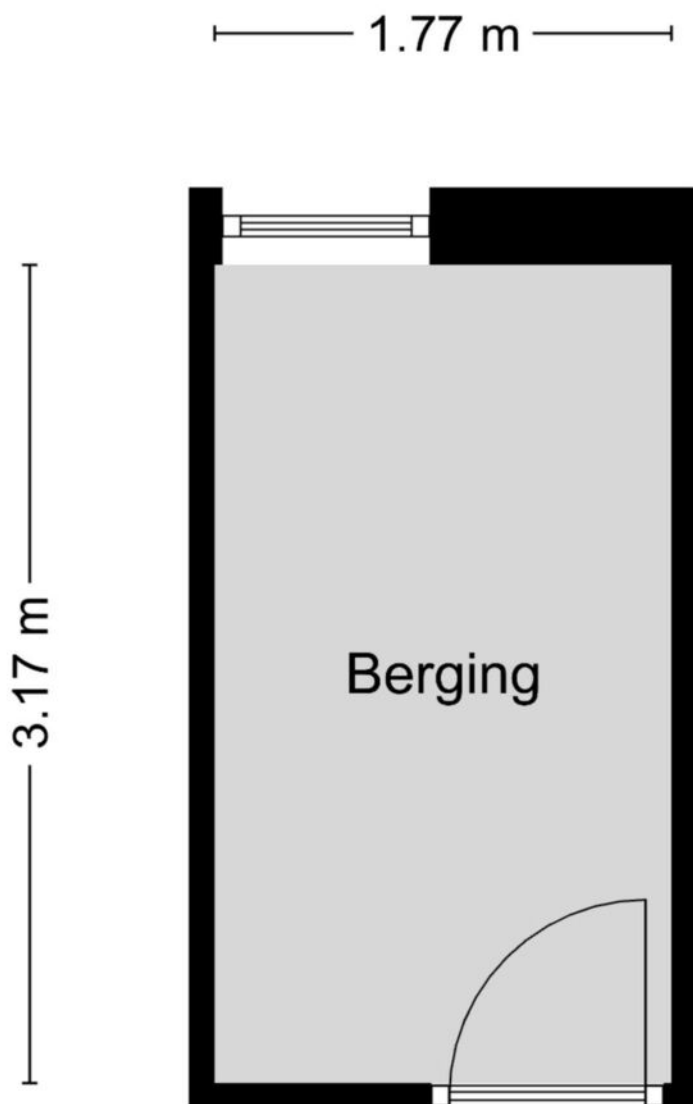


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: immanuel kantstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmonde
Sectie C
Perceel 3248

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***