



Polderlaan 30 B 01
3074 ME Rotterdam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Goed onderhouden 2- voorheen 3 kamer appartement op de eerste verdieping. Door het plaatsen van een wandje is het zeer eenvoudig om een tweede slaapkamer te realiseren. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de doorzonwoonkamer, voorheen waren dit twee kamers. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer. De badkamer en de keuken zijn gesitueerd aan de achterzijde. Tot slot is ook de toiletruimte via de hal te bereiken. De keuken geeft toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Gehele voorzien van kunststof kozijnen
- Bijdrage voor de VvE is € 97,50 per maand
- Niet bewonersclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Energie label	: C
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2009, eigendom

Locatie

Polderlaan 30 B 01
3074 ME ROTTERDAM



Foto's



Foto's

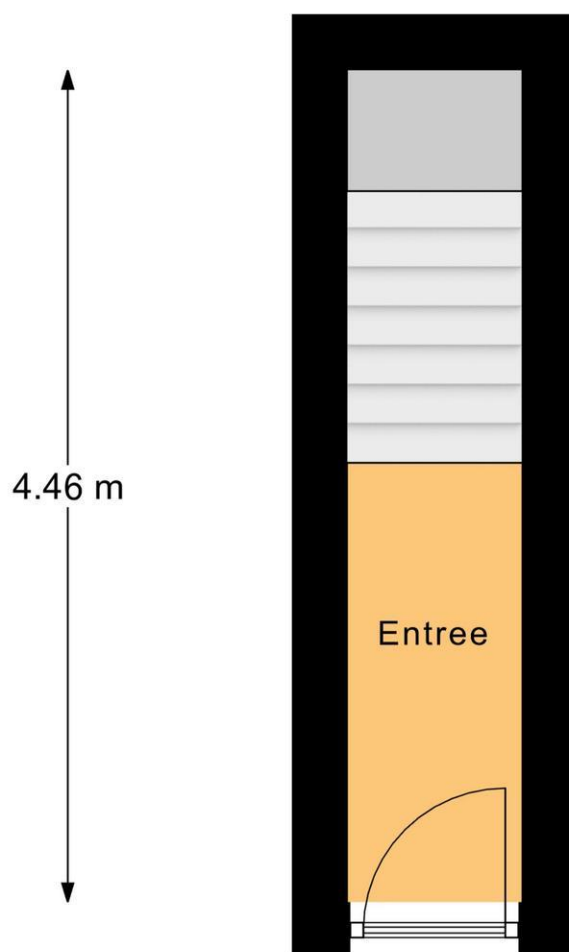


Foto's



Plattegrond

◀ 0.93 m ▶



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Polderlaan



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Charlois

F

2590

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Soffree Makelaardij en Taxaties B.V.
Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

