



Polderlaan 30 B 01
3074 ME Rotterdam

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

Omschrijving

Goed onderhouden 2- voorheen 3 kamer appartement op de eerste verdieping. Door het plaatsen van een wandje is het zeer eenvoudig om een tweede slaapkamer te realiseren. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de doorzonwoonkamer, voorheen waren dit twee kamers. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer. De badkamer en de keuken zijn gesitueerd aan de achterzijde. Tot slot is ook de toiletruimte via de hal te bereiken. De keuken geeft toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Gehele voorzien van kunststof kozijnen
- Bijdrage voor de VvE is € 97,50 per maand
- Niet bewonersclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs	: € 215.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1927
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Energie label	: C
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2009, eigendom

Locatie

Polderlaan 30 B 01
3074 ME ROTTERDAM



Foto's



Foto's



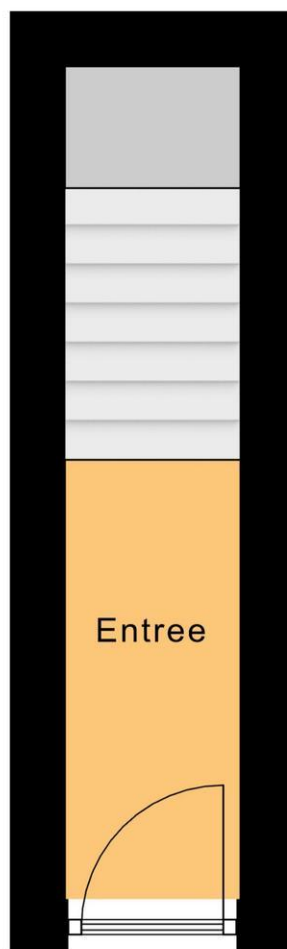
Foto's



Plattegrond

◀ 0.93 m ▶

4.46 m



Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Soffree Makelaardij en Taxaties B.V.
Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

