



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Burg. Crezeestraat 93
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 265.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
59 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1960

Energie label
E

Omschrijving

Modern 3- kamer appartement gelegen op de eerste woonlaag van een goed onderhouden complex. In 2021 is de keuken en badkamer geheel gerenoveerd!

De ligging is fijn en centraal, nabij het centrum van Ridderkerk. Diverse scholen, bushaltes en het Oosterpark zijn op korte afstand. Wil je snel in de stad zijn met de auto? De snelwegen zijn eveneens op korte afstand!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trap naar de woonverdiepingen.

1e verdieping:

Entree in het appartement. Binnenkomst in hal welke toegang geeft tot de slaapkamer aan de voorzijde, de toiletruimte, de woonkamer en de keuken. De keuken is voorzien van een inbouw combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. De slaapkamer geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en heeft veel daglichtinval door de grote raampartij aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer bereikt u de slaapkamer aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een doucheruimte en een meubel met dubbele wastafel

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Keuken en badkamer zijn in 2021 gerenoveerd
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- De bijdrage voor de VE is € 150,-- per maand

























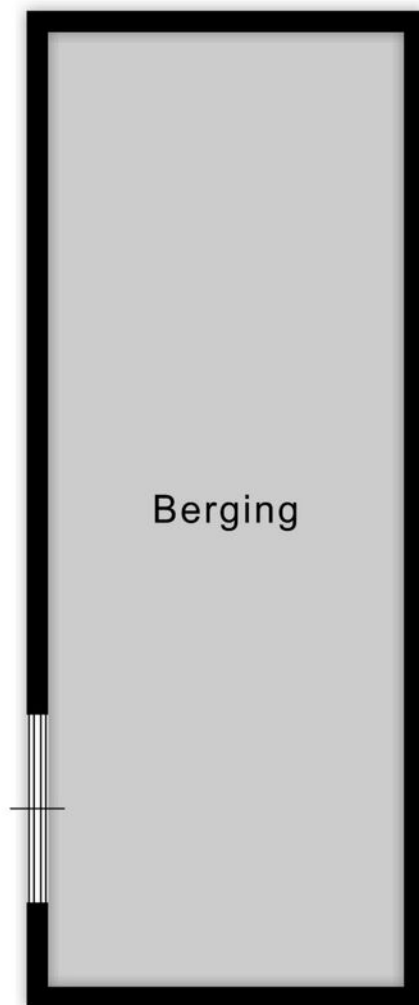
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.69 m →



↑
4.53 m
↓

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: burg crezeestraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

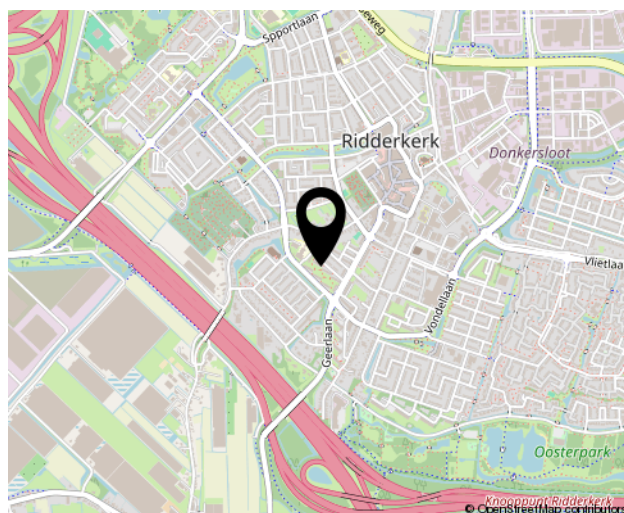
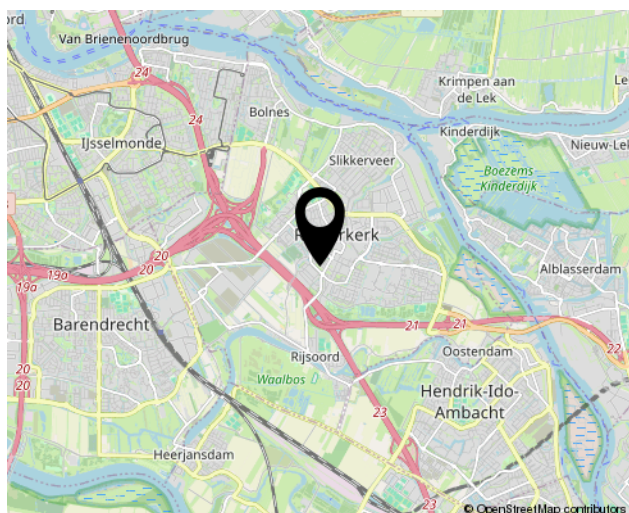
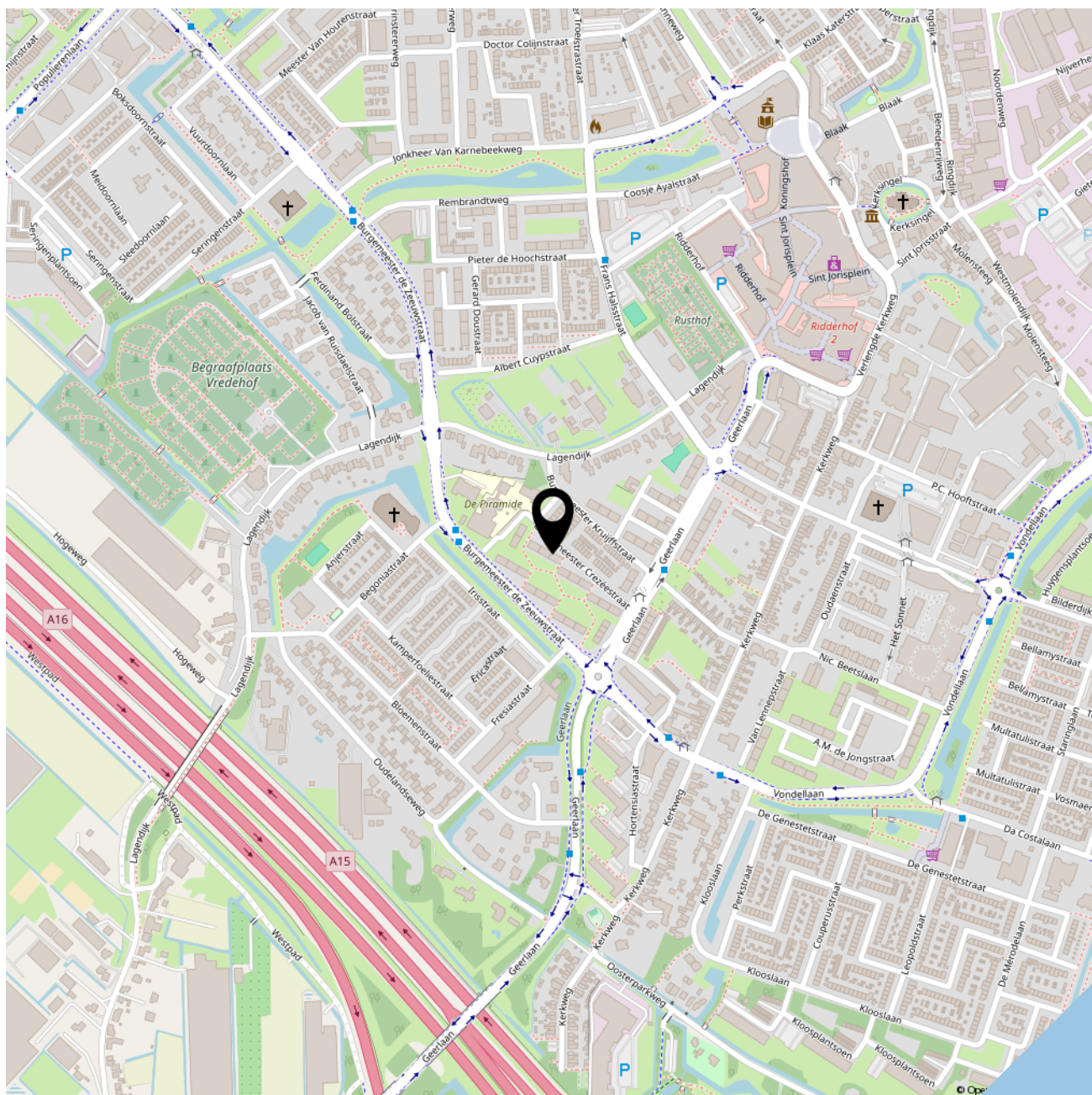
Perceel 5656

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***