



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vivaldistraat 23

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
97 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2008

Energie label
A

Omschrijving

Dit prachtig onderhouden 3-kamer hoek-appartement (voorheen 4 kamers) bevindt zich op de zesde verdieping van het appartementencomplex "De Vierjaargetijden" in gebouw Zomer. Het appartement biedt een oase van licht en rust, met een ideale combinatie van comfort en stijl en een prachtig vrij uitzicht.

Het complex is voorzien van een prachtige binnentuin voor gezamenlijk gebruik.

Indeling & Kenmerken

Bij binnenkomst in het complex word je verwelkomd door een luxe entree met een lift die je naar de 6e verdieping brengt, waar slechts twee appartementen per verdieping zorgen voor optimale privacy.

Het appartement zelf is royaal en licht. De ruime hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning, waaronder twee royale slaapkamers, een separate toiletruimte, een wasruimte en een ruime badkamer met inloopdouche en meubel met wastafel. De woonkamer is een lichte, open ruimte met Frans balkons die voor een overvloed aan daglicht zorgen. De openslaande deuren bieden toegang tot het ruime balkon, waar je kunt genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht.

De open keuken is voorzien van moderne apparatuur, waaronder een inbouw gaskookplaat, gas-wokbrander, tempyakiplaat, lava grill en dubbele afzuigkap. Verder is er een combi heteluchtoven/magnetron, stoom-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker (optioneel over te nemen). De woonkamer, keuken en gang zijn uitgerust met vloerverwarming, voor optimaal comfort.

Privévoorzieningen

In de onderbouw van het complex bevinden zich zowel een eigen parkeerplaats (nr. 109) als een afgesloten berging (109), die beiden exclusief voor dit appartement beschikbaar zijn.

Locatie & Bereikbaarheid

Het appartement ligt in de rustige en gewilde wijk Slikkerveer, met het winkelcentrum Dillenburgplein, busstations en uitvalswegen op korte afstand. Zo combineer je het beste van luxe wonen met uitstekende bereikbaarheid van winkels en andere voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Luxe appartement op de 6e verdieping met veel privacy
- Eigen parkeerplaats (nr. 109) en berging in de onderbouw
- Ruime woonkamer en open keuken met moderne inbouwapparatuur
- Frans balkons en groot balkon voor extra leefruimte
- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken en gang
- Gezamenlijke binnentuin
- Alarm met deurmagneet te verbinden met meldkamer
- Screens aan de zuidoost zijde
- CV ketel is van 2023
- De bijdrage voor de VvE bedraagt € 167,00 per maand





















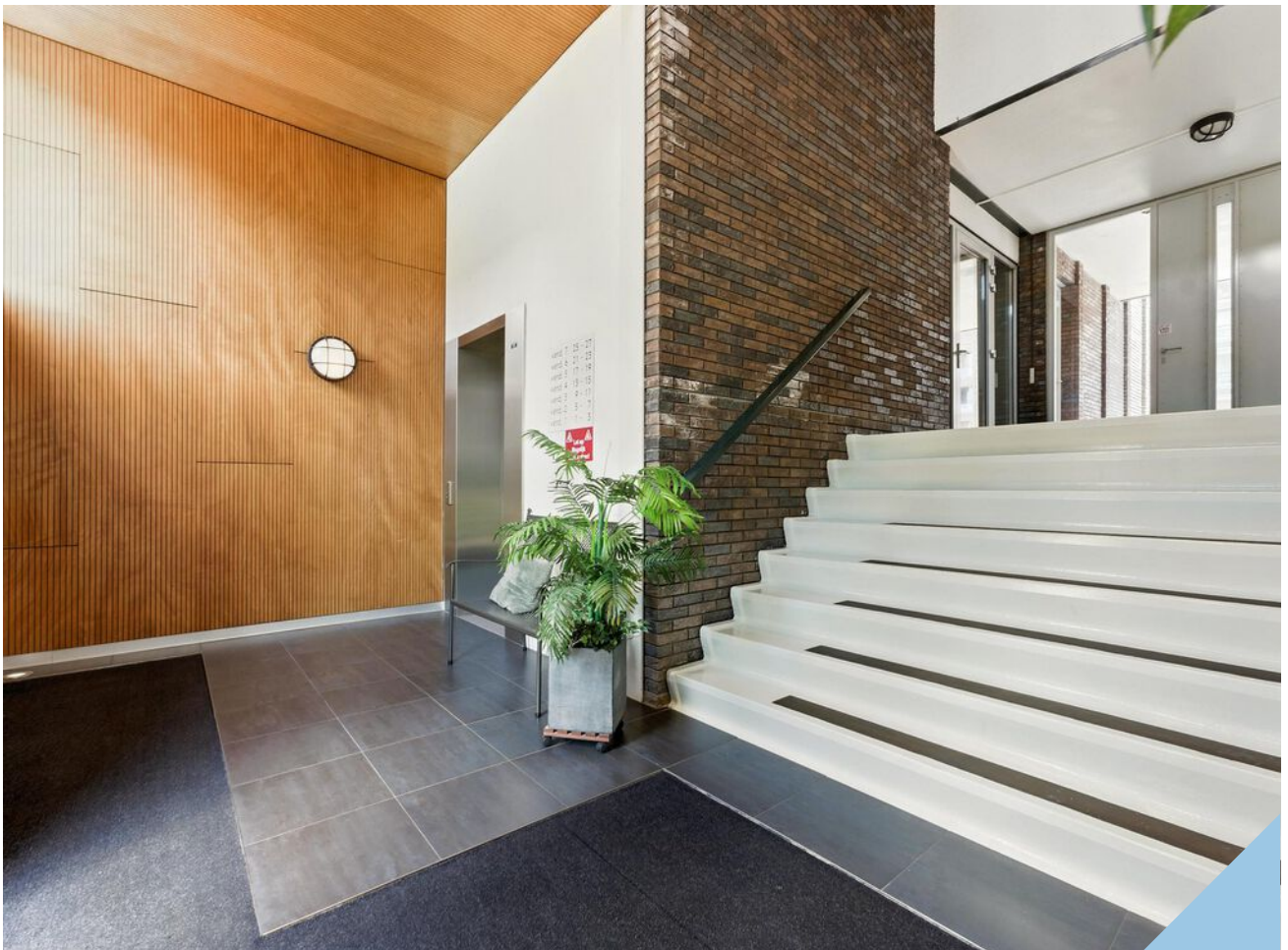
















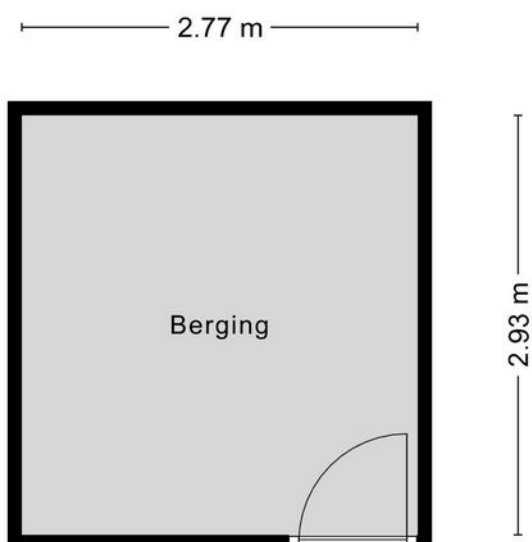


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



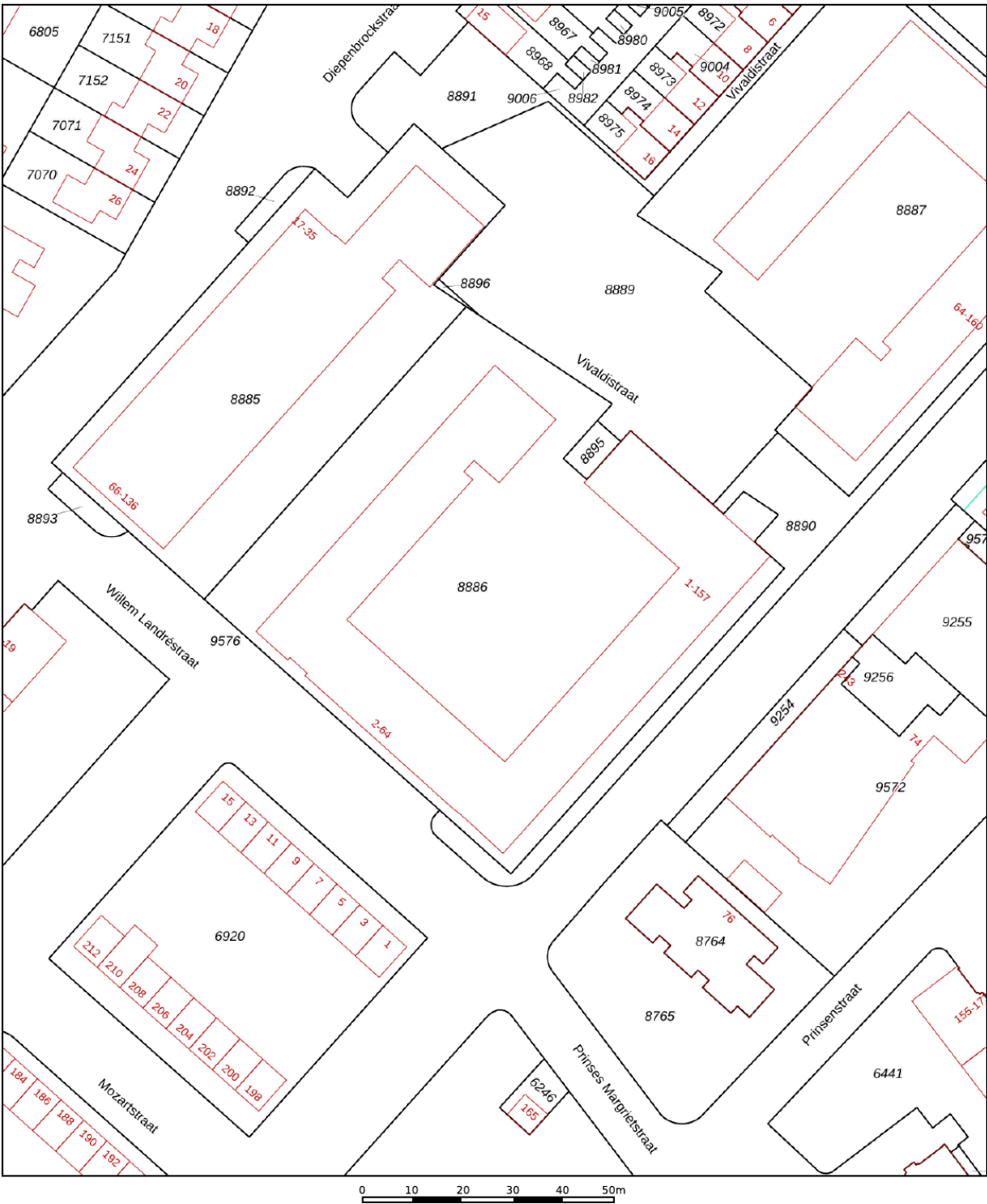
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vivaldistraat 23



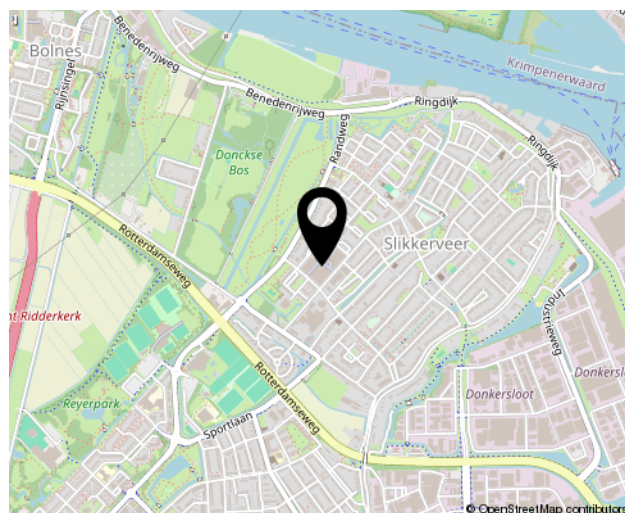
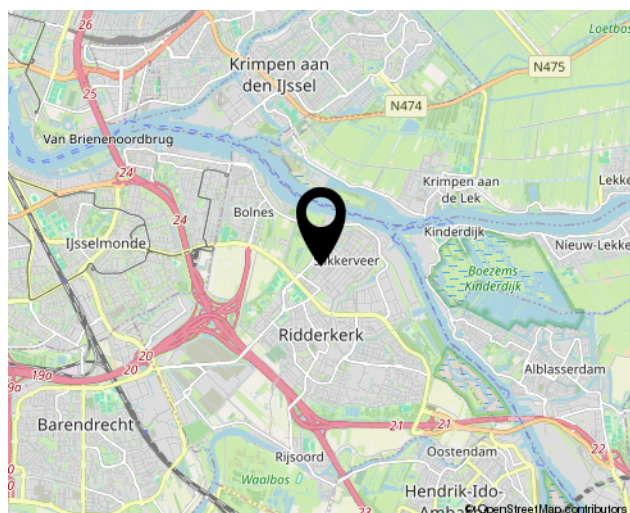
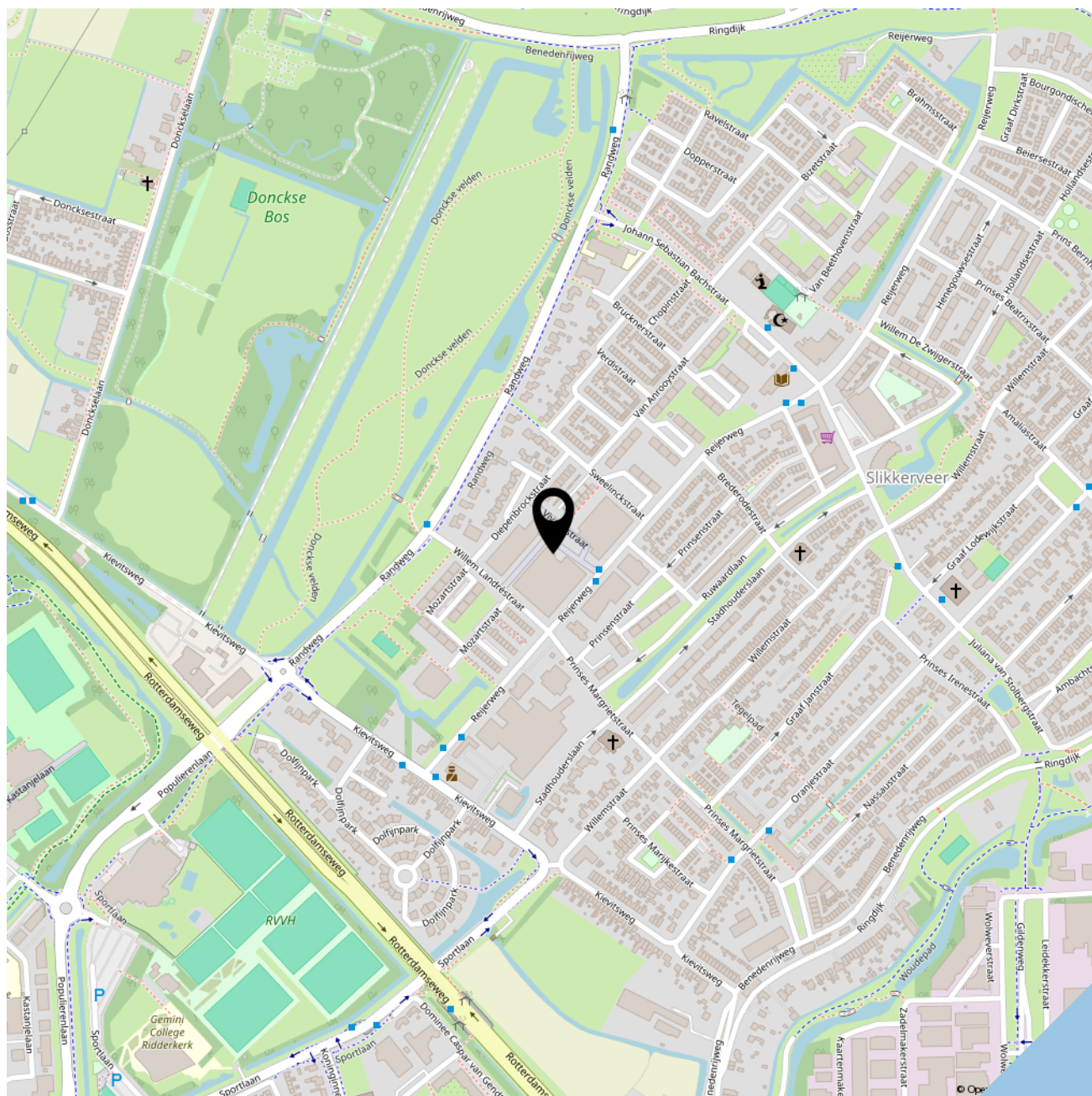
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8886
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***