



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kloosplantsoen 445 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 335.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1968

Energie label
F

Omschrijving

Wonen met uitzicht op het Oosterpark? Op de eerste woonlaag van het goed onderhouden appartementencomplex Parkzicht is dit ruime 3- (voorheen 4) kamer appartement gelegen. Het appartement bevindt zich op de "korte zijde" van de galerij en is de op één na laatste woning.

Het is werkelijk een panoramisch uitzicht vanuit het appartement en vanaf het ruime balkon. Door de ligging op de eerste verdieping heeft het een appartement een extra ruim balkon, ca. 16m².

Op korte afstand van de woning is winkelplein Plein Oost en het centrum van Ridderkerk. Het Oosterpark is op steenworp afstand evenals busstations en sportvoorzieningen. De uitvalswegen naar de steden zijn op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Representatieve entree van het complex. Videofooninstallatie, brievenbussen, trap en lift naar de woonverdiepingen. Toegang tot de bergingen.

1e verdieping:

Galerij. Entree van het appartement. Hal met open verbinding naar de keuken en woonkamer. De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde en voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie. De keuken geeft toegang tot de bijkeuken, hier bevindt zich de boiler en de aansluiting voor de wasapparatuur. De woonkamer is gesitueerd aan de parkzijde en kenmerkt zich door de goed lichtinval middels de grote raampartijen, prachtig uitzicht naar het Oosterpark. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar. De twee slaapkamers bevinden zich aan de galerijzijde. De masterbedroom is voorzien van een inbouwkast. De badkamer en toiletruimte zijn via de hal bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Extra ruim balkon door de ligging op de eerste verdieping
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Zonwering bij de woonkamer
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water d.m.v. een huurboiler
- De bijdrage voor de VvE is € 243,60 per maand
- Niet bewonersclausule van toepassing

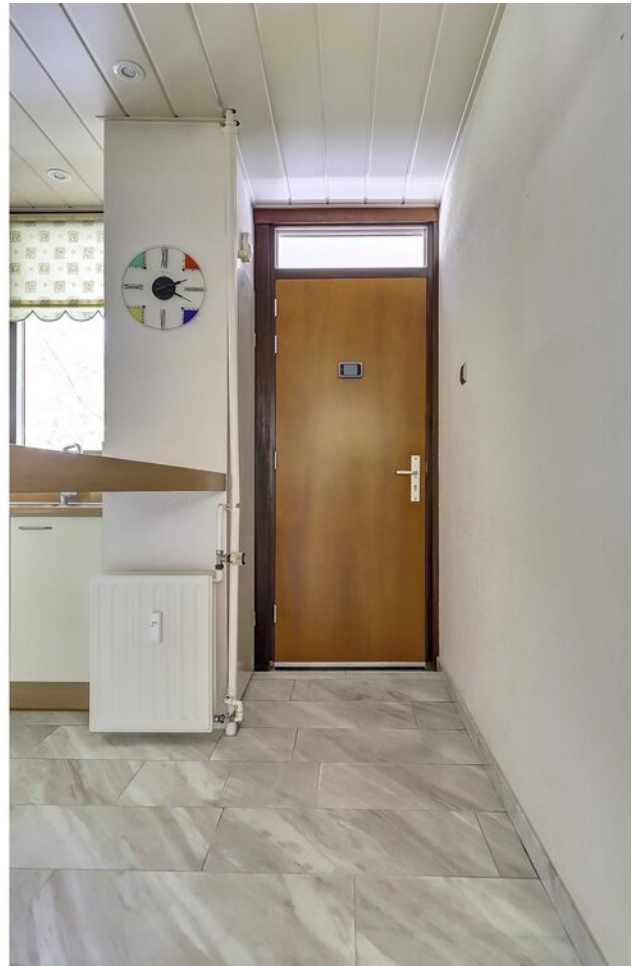






























Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 1.58 m →



↑
3.20 m
↓

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kloosplantsoen



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Schaal 1: 1000

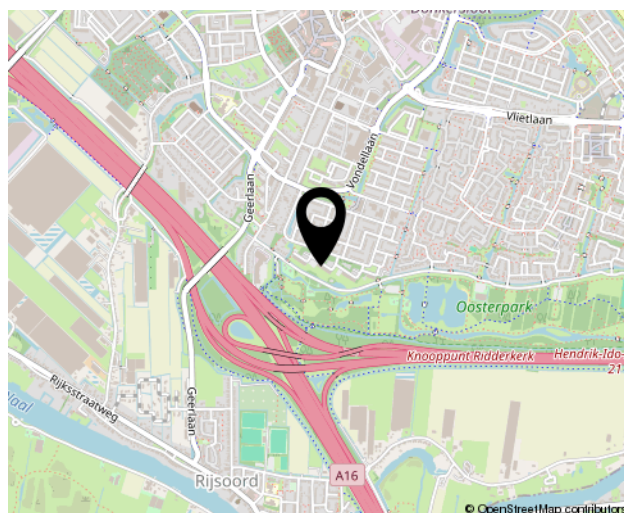
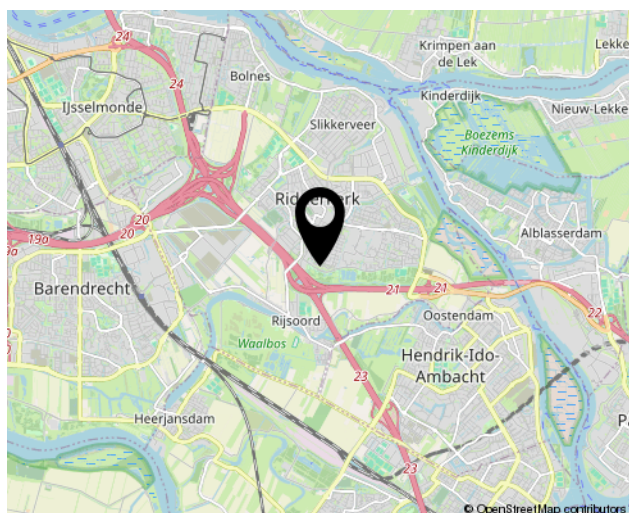
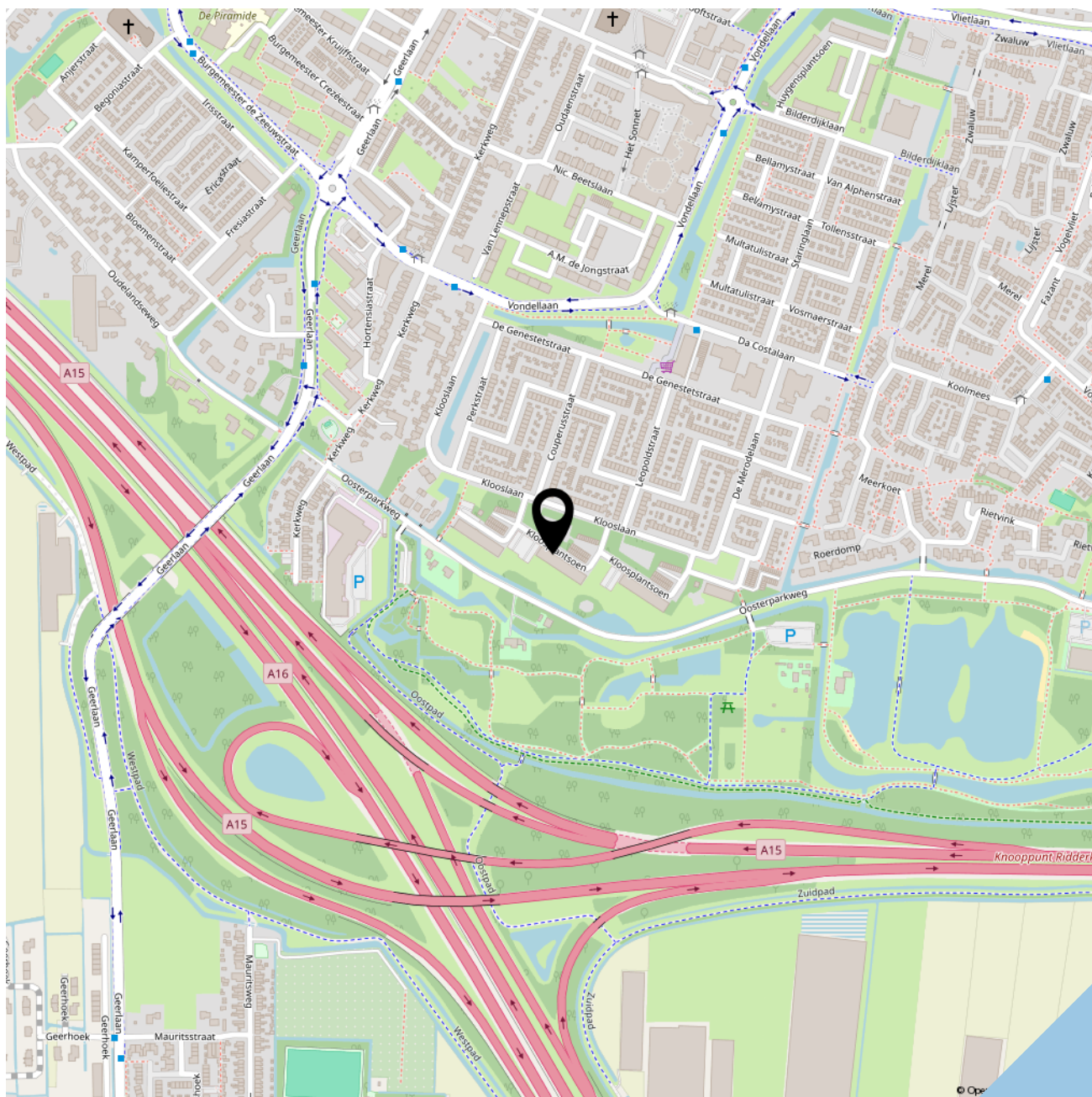
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	3740

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***