



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Sweelinckstraat 54
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
77 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1965

Energie label
E

Omschrijving

Op een fraaie en centrale locatie is dit goed onderhouden 3-kamer HOEKappartement gelegen. Het appartement is sfeervol ingericht en afgewerkt en kenmerkt zich door de goede lichtinval, mede door de hoekligging.

De ligging is centraal ten opzichte van (basis)scholen, winkelcentrum Dillenburgplein, busstations en de "Donckse Velden".

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trap naar de woonverdiepingen.

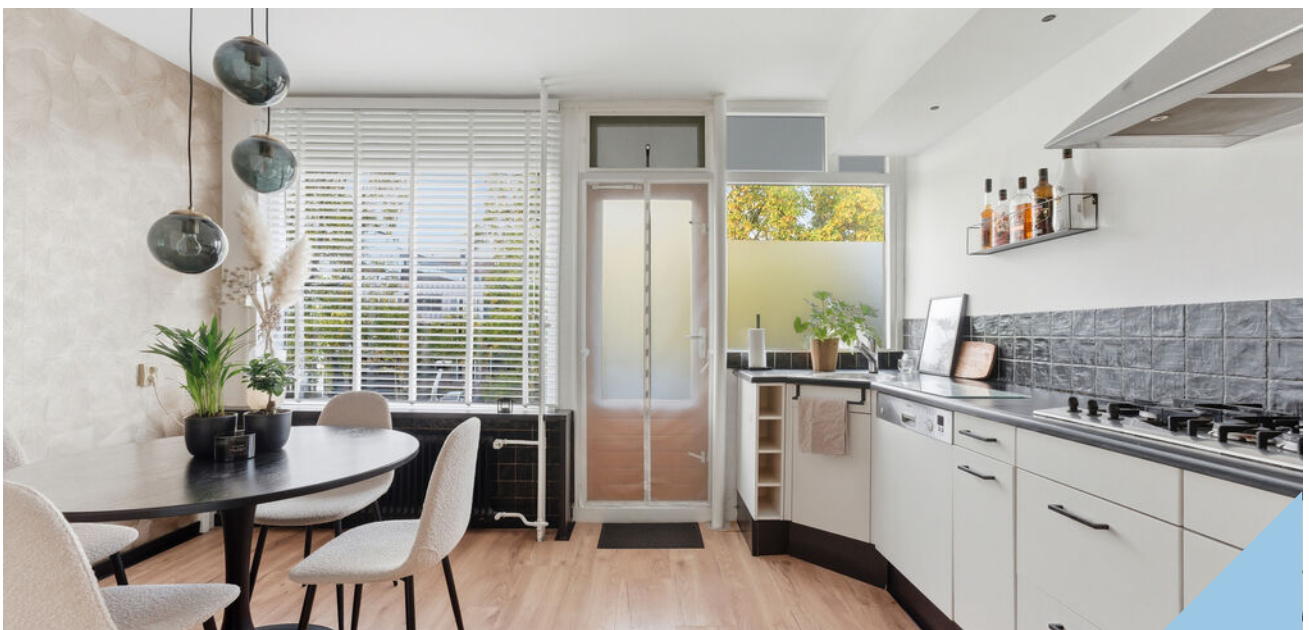
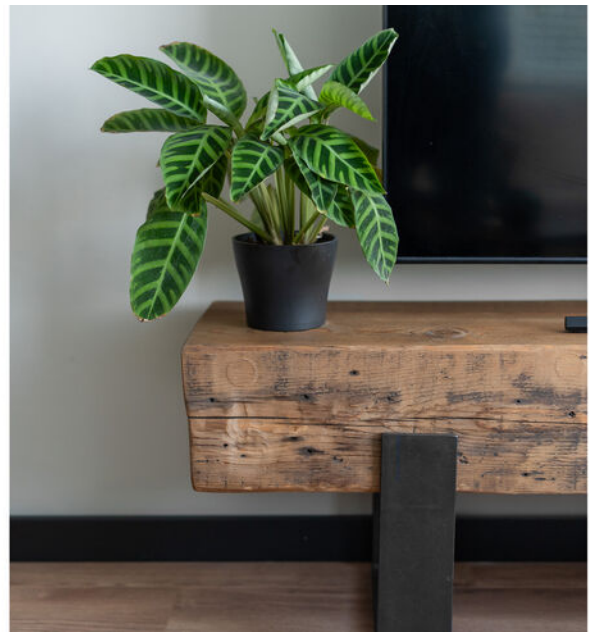
2e verdieping:

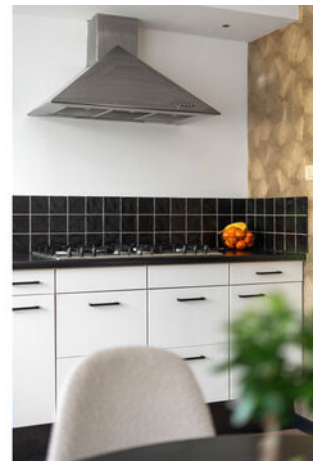
Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de slaapkamers, badkamer, toilet en woonkeuken. Ruime woonkeuken aan de voorzijde, de keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie en combi-oven. De woonkamer is eveneens gesitueerd aan de voorzijde en heeft veel daglichtinval mede door het zijraam. Vanuit de hal is de masterbedroom, met vaste kast, bereikbaar. Beide slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een doucheruimte, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet. Tot slot is er het ruime balkon op het zonnige zuidwesten, welke is te bereiken vanuit de woonkamer en de keuken.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbel glas
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels boiler
- Eigen berging in de onderbouw
- Rollluik bij de woonkamer en keuken
- De bijdrage voor de VvE is € 191,-- per maand
- Het voorschot voor de stookkosten is € 70,-- per maand



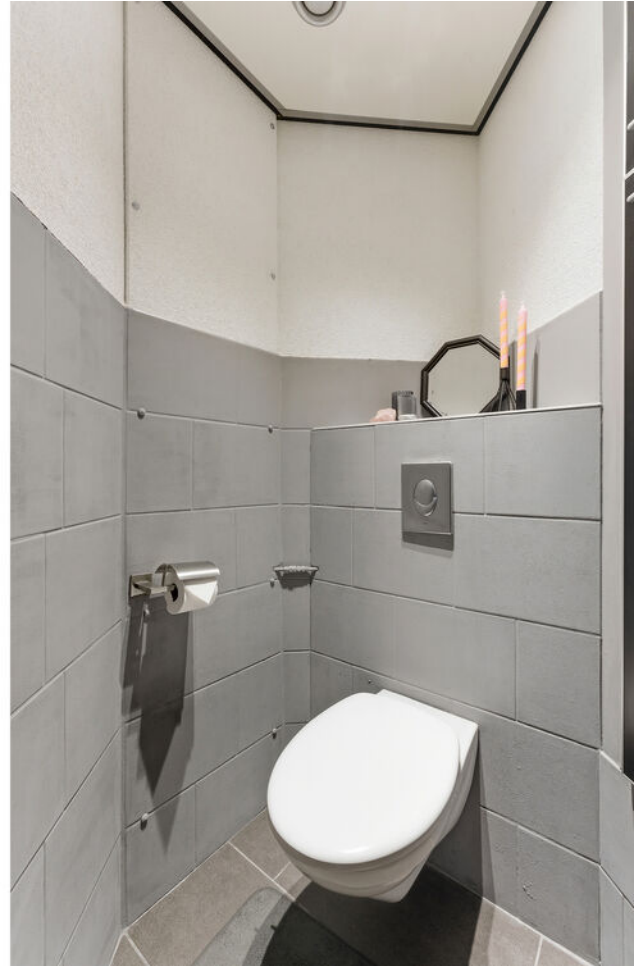


















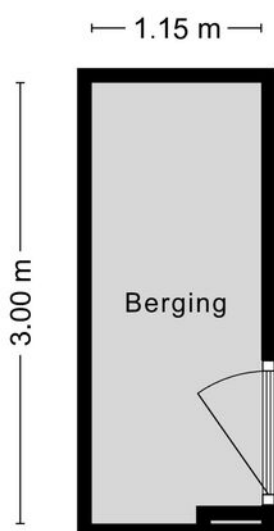


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sweelinckstraat 54



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

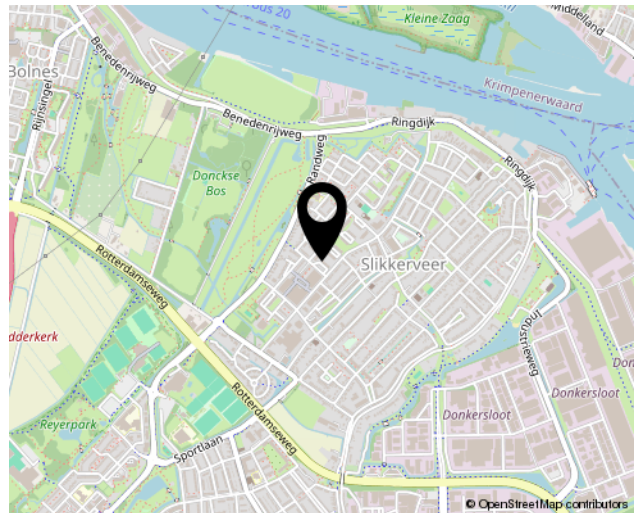
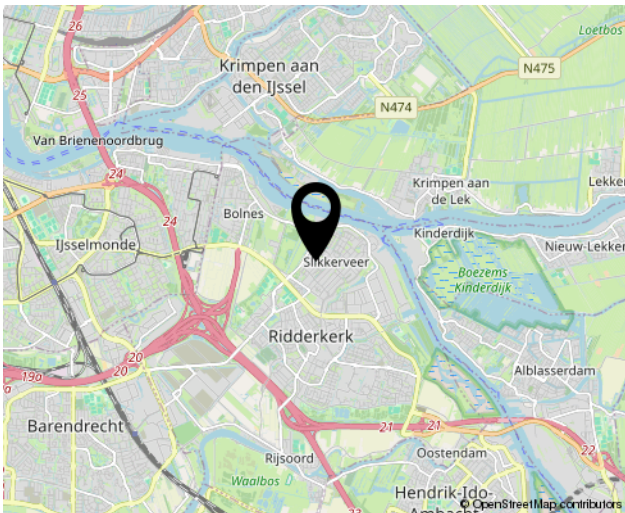
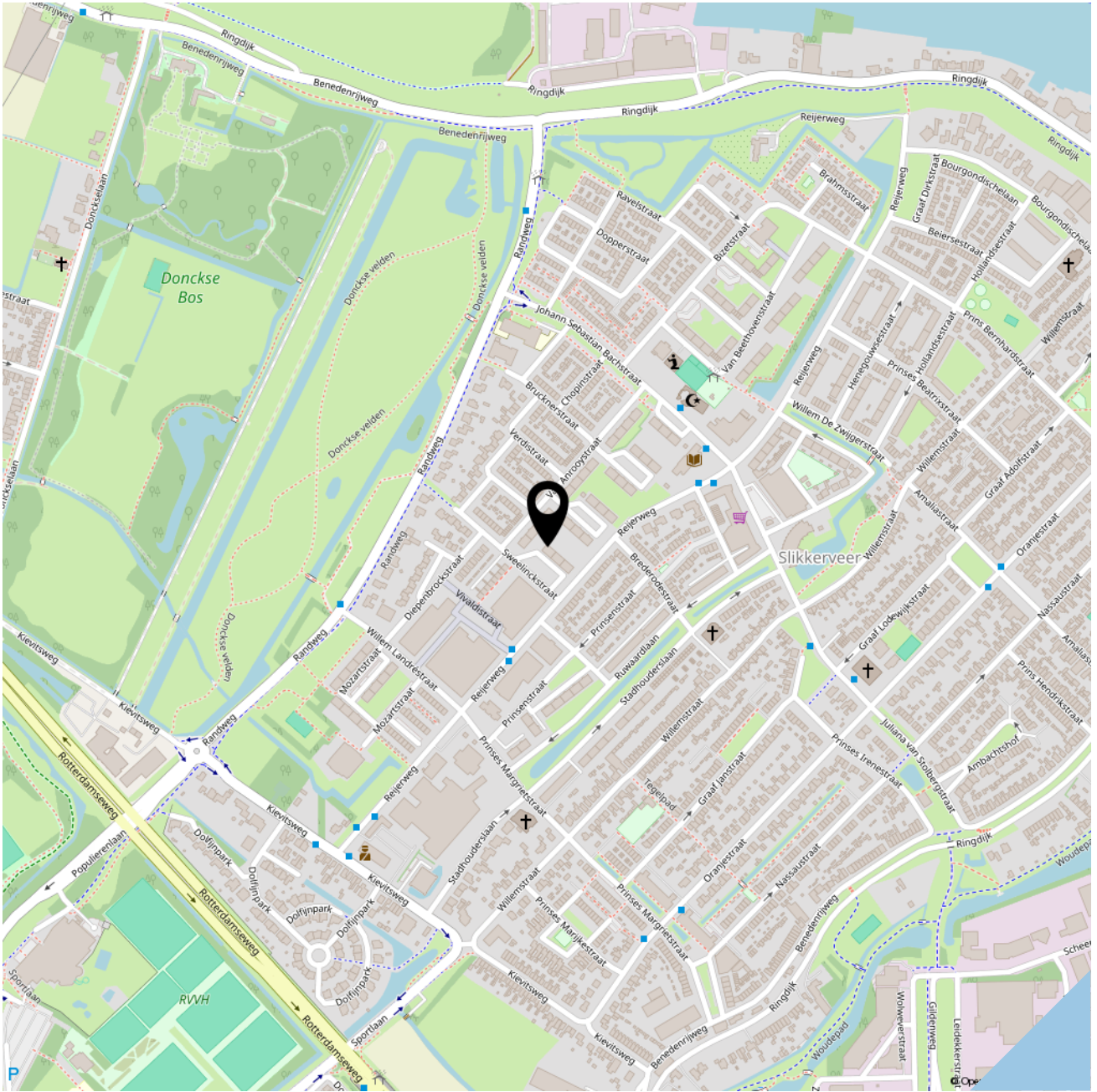
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk
Sectie A
Perceel 6725

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***