



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Rotterdam
Immanuel Kantstraat 242

Vraagprijs
€ 275.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
82 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1965

Energie label
C

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een fijne en centrale locatie? Dan bent u bij de Immanuel Kantstraat 242 op het juiste adres! Het appartement is met liefde bewoond, heeft een royale woonkamer, ruime keuken, twee slaapkamers, badkamer en separaat toilet. Tot slot is er het fijne balkon!

De ligging is zowel centraal als rustig, met voorzieningen op korte afstand. Denk aan winkels aan de Spinozaweg, openbaar vervoer zoals bus en tramhaltes, de nabijgelegen uitvalswegen (A15 en A29), NS-station Lombardijen, en het Spinozapark perfect voor een ontspannen wandeling.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met video deurbel. Toegang tot de bergingen en de trap naar de woonverdiepingen.

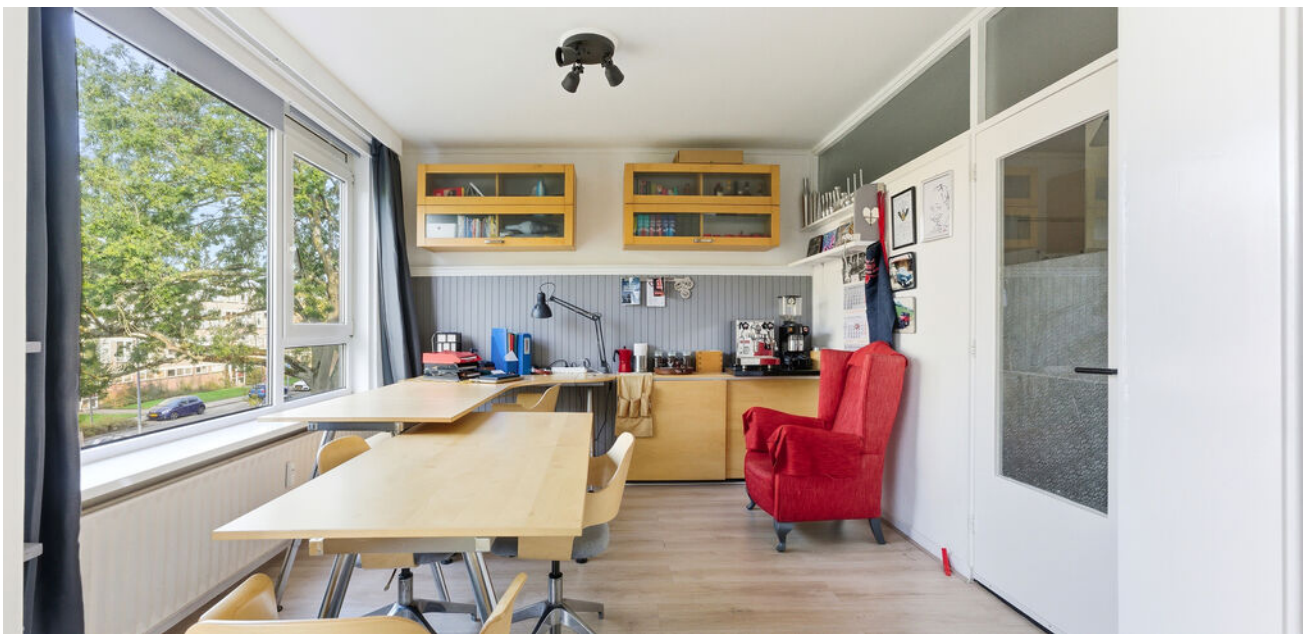
2e verdieping:

Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot alle vertrekken in de woning. De ruime woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde, voorheen waren dit twee kamers. De beide slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde evenals de keuken. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkapen koel-vriescombinatie. De vaatwasser en de wasmachine en droger zijn netjes weggewerkt onder het keukenblad. De slaapkamers en de keuken geven toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en doucheruimte. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een staand toilet.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Screens aan de voorzijde
- Rolluik bij het balkon
- Elektrische boiler van 2025
- Verwarming middels blokverwarming
- De bijdrage voor de WE is € 270,-- per maand inclusief het voorschot van de stookkosten























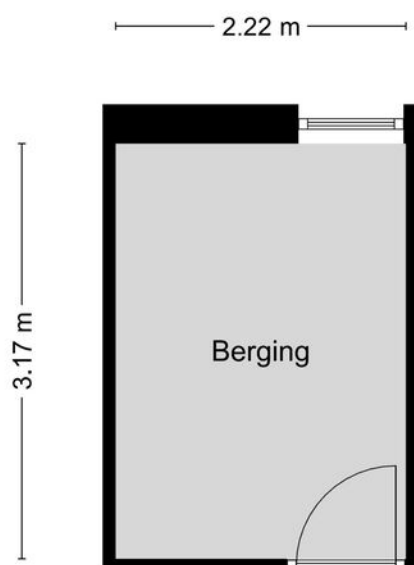


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: immanuel kantstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmonde

Sectie C

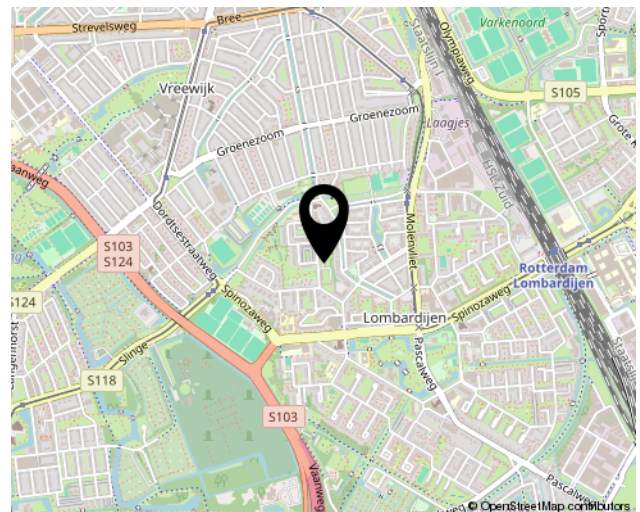
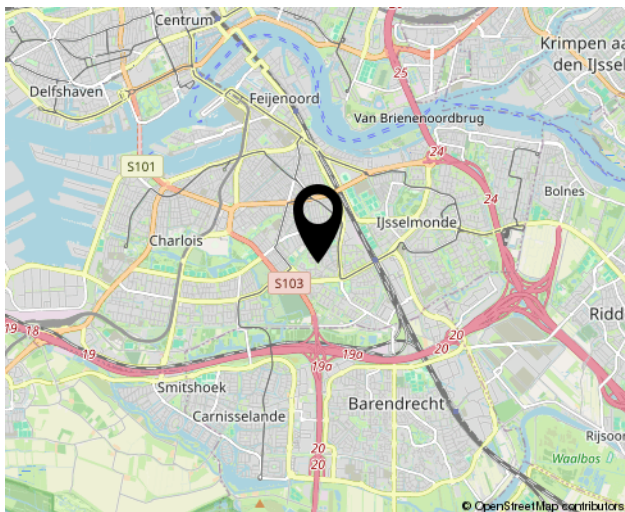
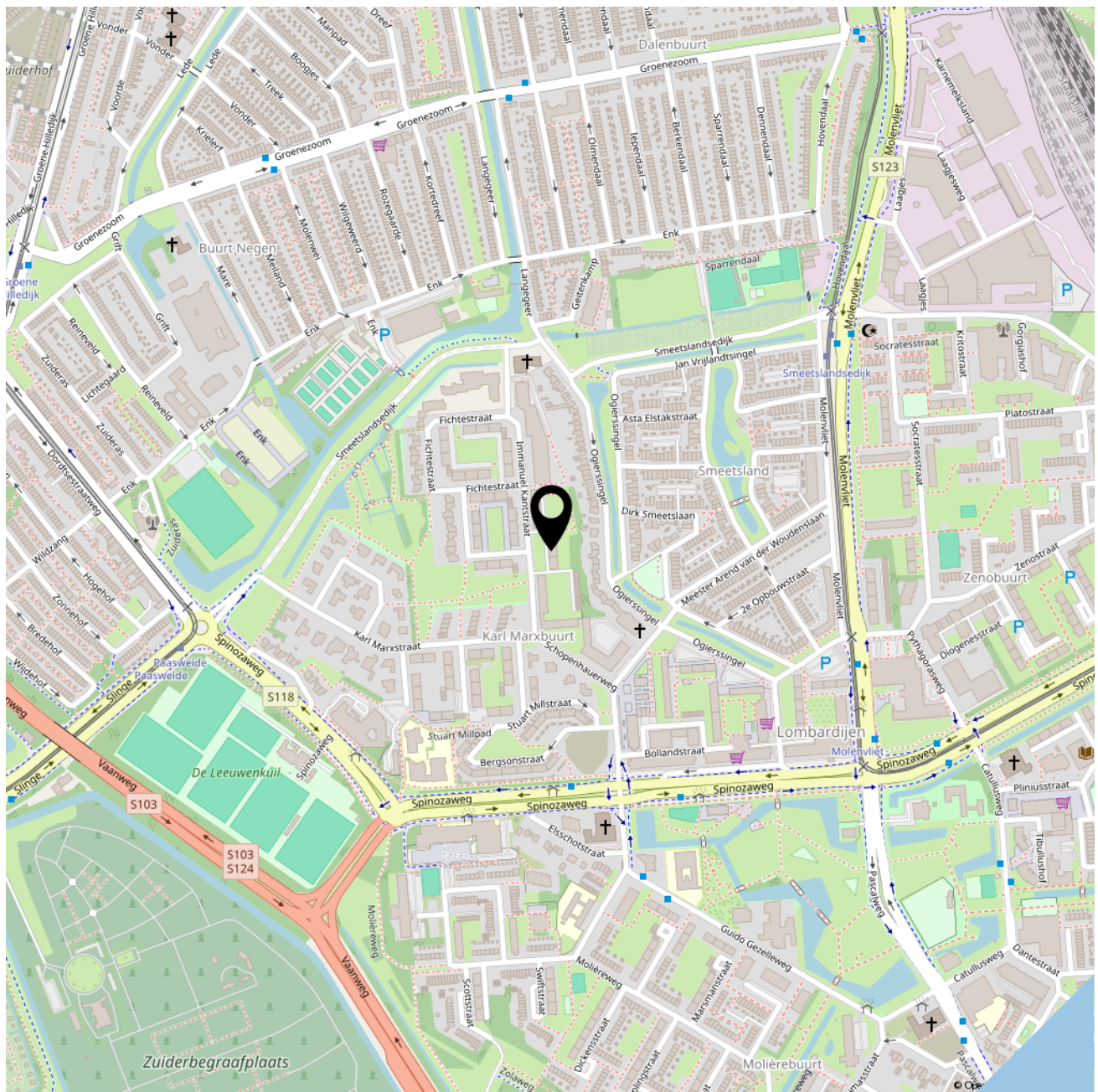
Perceel 3248

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***