



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Ridderkerk

Burgemeester Crezéestraat 81

Vraagprijs
€ 285.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
68 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1960

Energie label
C

Omschrijving

Modern 4-kamer HOEKappartement op een fijne en centrale locatie! Het appartement is in 2024 geheel gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken en badkamer. Het appartement telt twee ruime slaapkamers, een "waskamer", ruime woonkamer, keuken, moderne badkamer, separaat toilet en twee balkons.

De ligging is fijn en centraal, nabij het centrum van Ridderkerk. Diverse scholen, bushaltes en het Oosterpark zijn op korte afstand. Wil je snel in de stad zijn met de auto? De snelwegen zijn eveneens op korte afstand!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trappen naar de woonverdiepingen.

3e woonlaag:

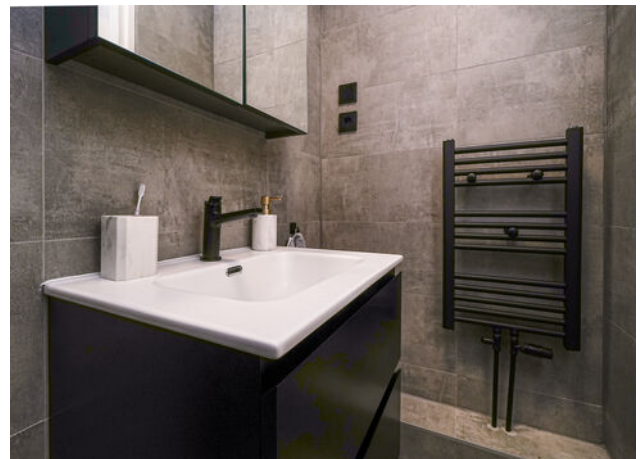
Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de woonkamer, keuken en toilet. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en heeft extra veel daglichtinval door het raam in de zijgevel. Vanuit de woonkamer is de "waskamer" aan de achterzijde bereikbaar. In deze kamer bevindt zich de wasmachineaansluiting. Vanuit deze kamer is de moderne badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en meubel met wastafel. De moderne keuken is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van een inbouw vaatwasser, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven. Vanuit de keuken is het balkon aan de achterzijde bereikbaar. Het balkon aan de voorzijde is via de slaapkamer bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- CV installatie is in 2024 geplaatst
- Keuken en badkamer zijn in 2024 geplaatst
- De bijdrage voor de VvE is € 150,-- per maand (vanaf januari 2026 is de bijdrage € 200,-- per maand)

























Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

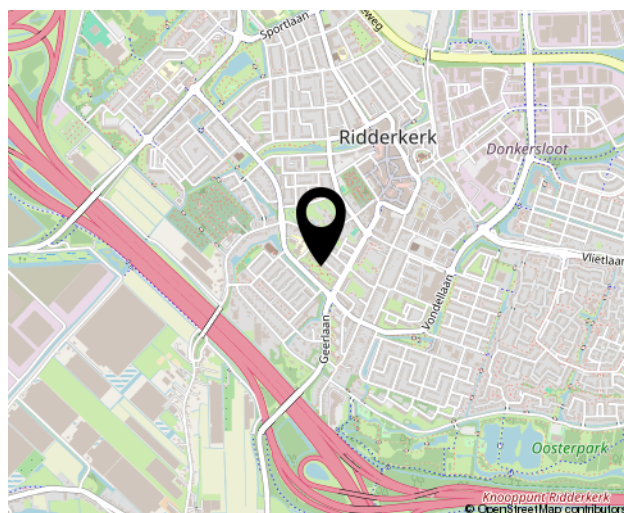
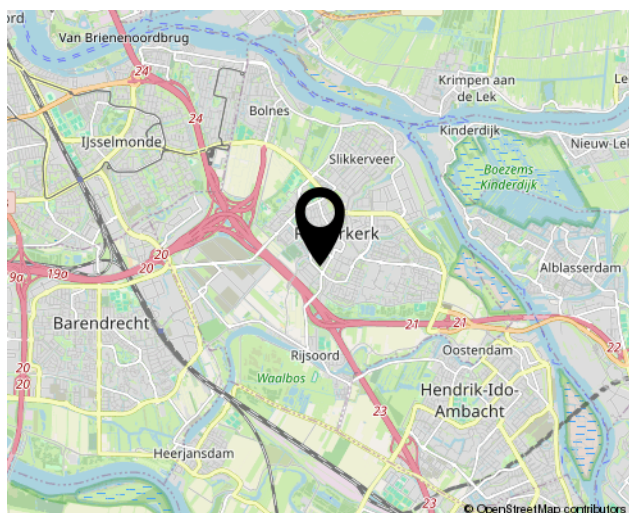
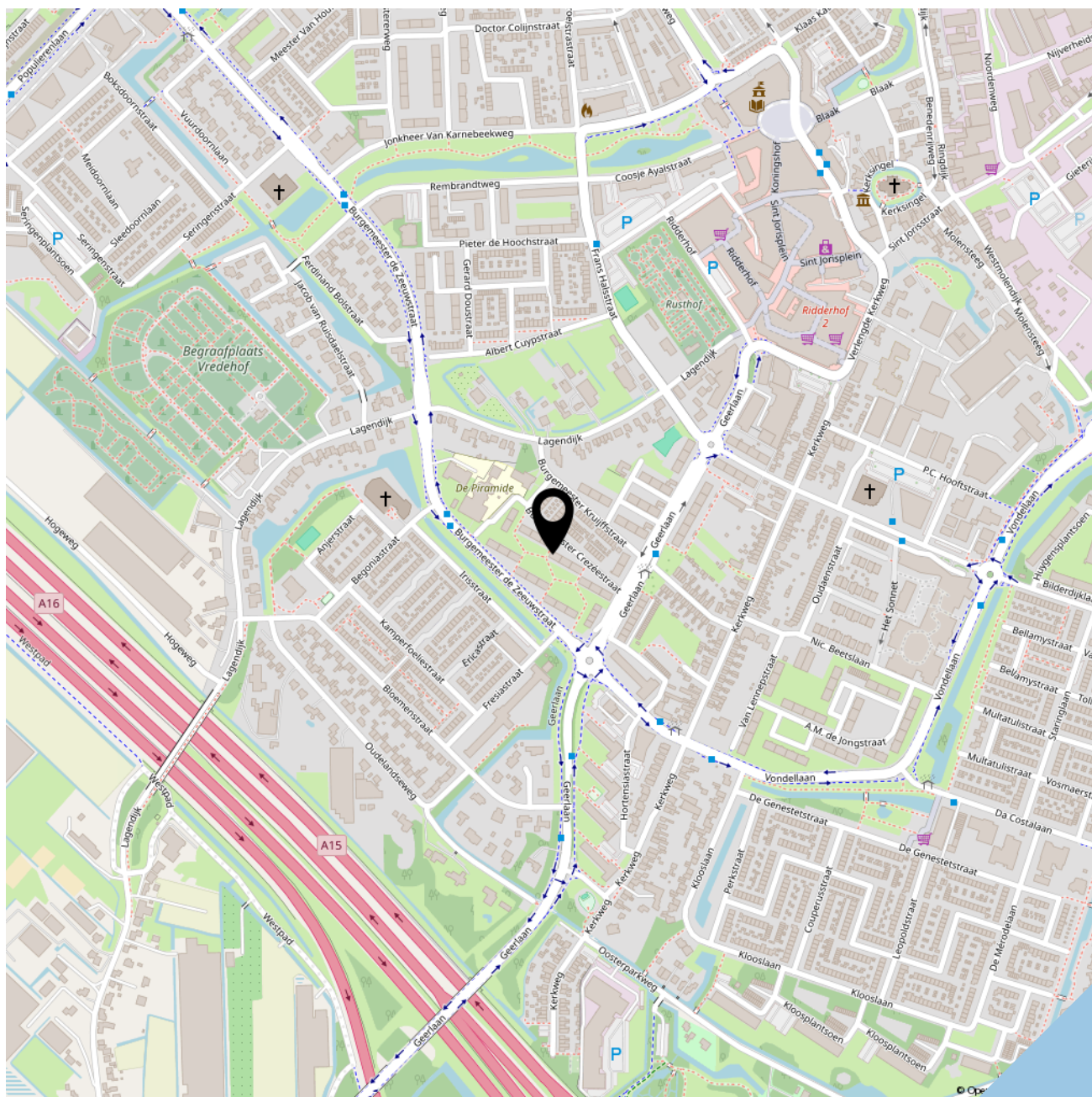
Uw referentie: Burg.Crezeestraat 81



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5663
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***