



**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49  
info@soffreemakelaardij.nl  
www.soffreemakelaardij.nl

**Mozartstraat 56**  
**RIDDERKERK**

*Vraagprijs*  
**€ 300.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
75 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3

**Bouwjaar**  
1965

**Energie label**  
C

# Omschrijving

Prachtig, verzorgd en stijlvol appartement met uitzicht op de "Donckse Velden"! Aan de Mozartstraat in de populaire wijk Slikkerveer is dit leuke appartement gelegen. Er is een royale doorzonwoonkamer, twee slaapkamers, moderne keuken met inbouwapparatuur, nette badkamer en separate toiletruimte. Tot slot is er een fijn balkon met uitzicht op de "Donckse Velden"

De ligging is centraal nabij bushaltes, (basis)scholen en winkels. De uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de trappen naar de woonverdiepingen.

3e verdieping:

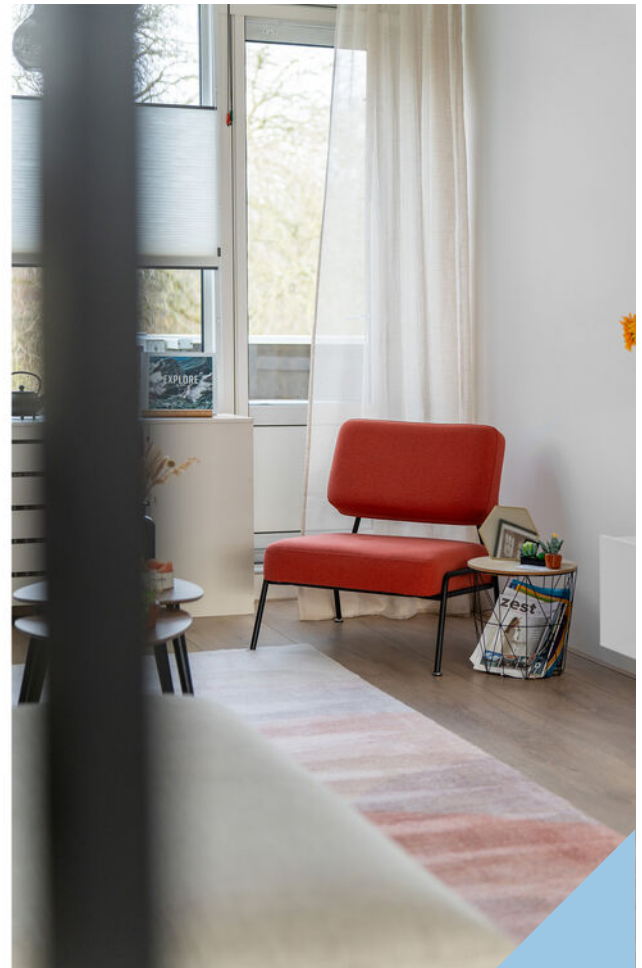
Entree van het appartement. Ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de twee slaapkamers, de keuken, badkamer en toilet. Doorzonwoonkamer welke zich kenmerkt door de goede lichtinval. De badkamer is voorzien van een inloepdouche en meubel met wastafel. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven. Vanuit de keuken en de woonkamer is er toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels boiler (2020)
- De badkamer en toilet zijn voorzien van mechanische ventilatie
- De bijdrage voor de VVE is € 203,-- per maand
- Voorschot voor de stookkosten is € 50,-- per maand













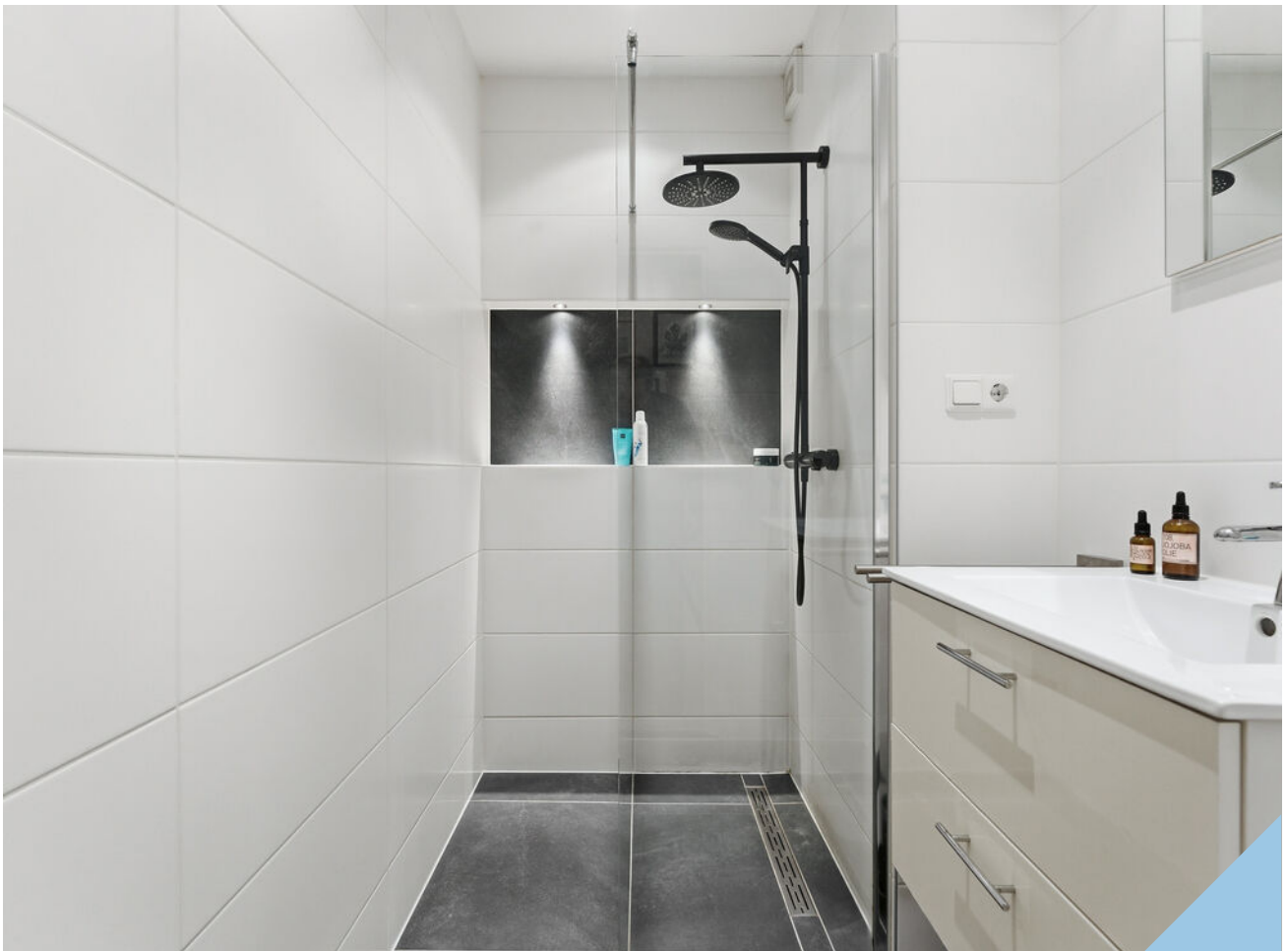
















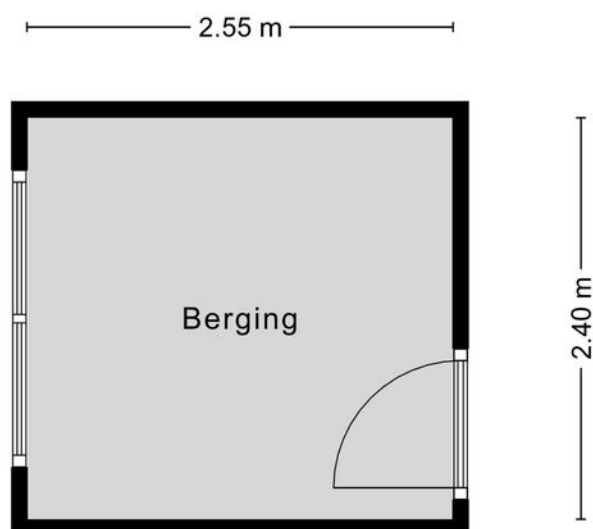


# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mozartstraat 56



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ridderkerk

A

6570

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2025

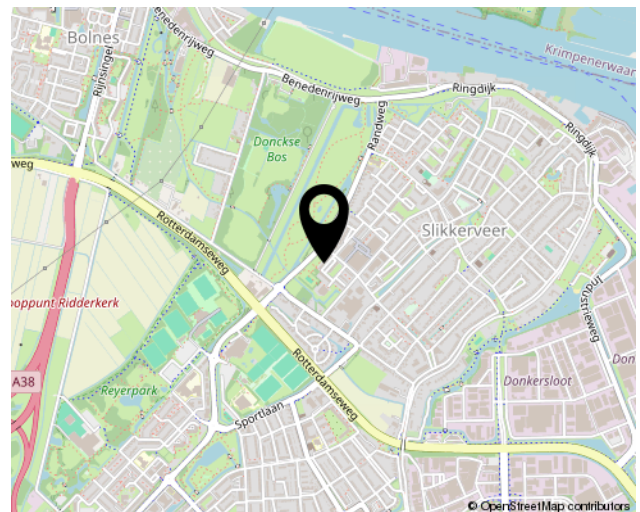
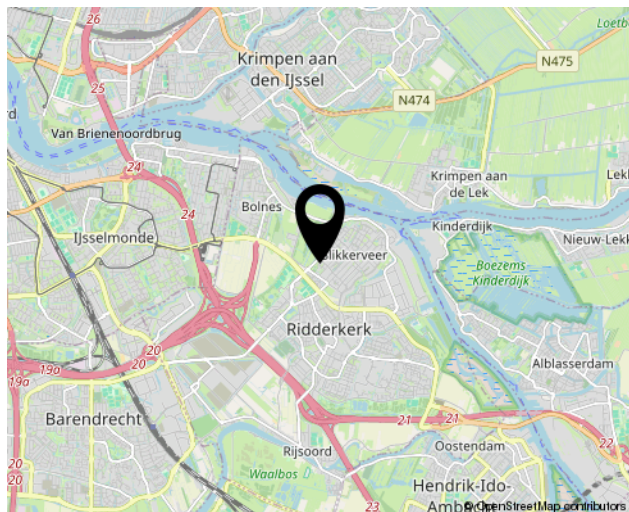
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







**SOFFR****EE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94  
2981 AW, Ridderkerk  
0180 70 12 49  
[info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact  
met ons op!***