



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kapteynstraat 20 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
69 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
2023

Energie label
A+++

Omschrijving

Fantastisch appartement op een mooie locatie met uitzicht over het water! Dit keurig afgewerkt 3-kamer appartement is gelegen op de eerste woonlaag in het appartementencomplex "Waterrijk", welke in 2023 is opgeleverd! Met energielabel A+++ is een optimaal wooncomfort gegarandeerd! Het appartement is voorzien van een luxe keuken, woonkamer met veel daglichtinval, een moderne badkamer, twee slaapkamers, een inpandige berging en een ruim balkon. Het hele appartement is voorzien van vloerverwarming. Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage!

De ligging is rustig en centraal in een jonge wijk, met uitzicht over het water. Het centrum van Ridderkerk, met alle voorzieningen, bevindt zich op loopafstand en de uitvalswegen naar de A15 en A16 zijn om de hoek.

Indeling:

Begane grond:

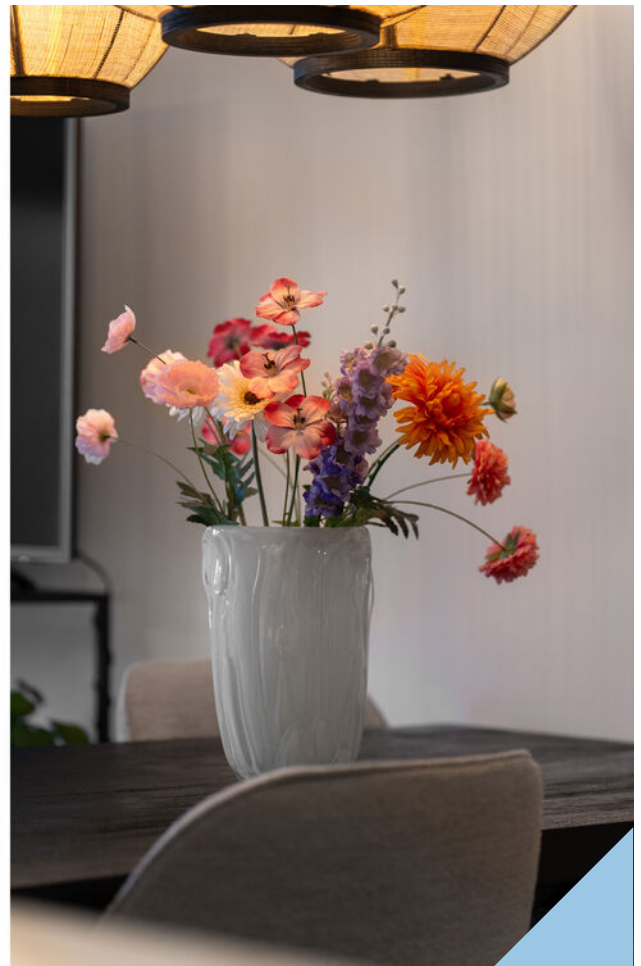
Afgesloten portiek. Toegang tot de trap en lift naar de woonverdiepingen en de parkeergarage. Tevens is er toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling.

1e verdieping:

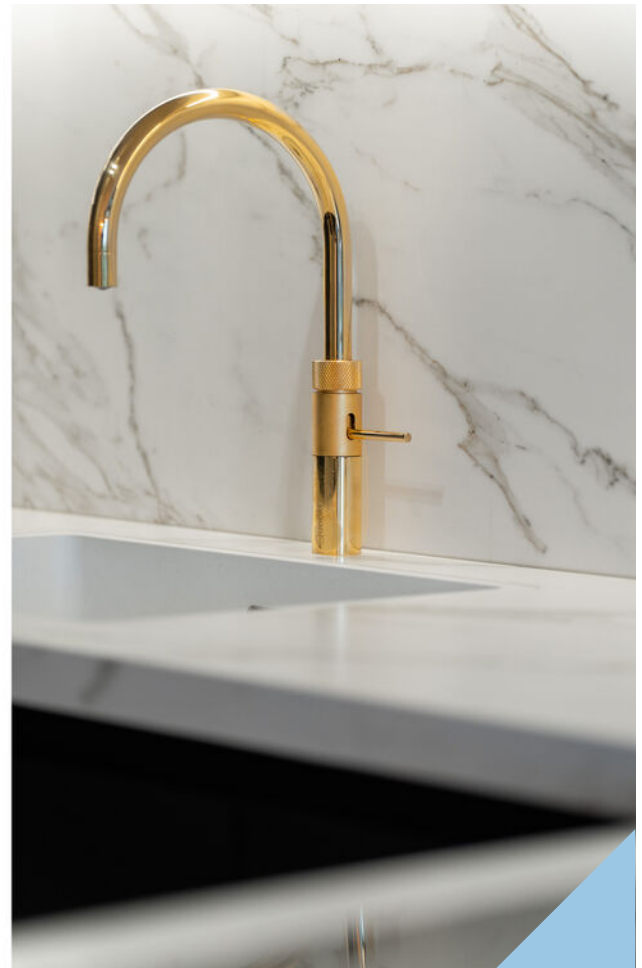
Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot alle ruimtes. De woonkamer geeft toegang tot het ruime balkon, de open keuken bevindt zich in de woonkamer. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, combi-/stoomoven, Quooker en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De slaapkamers zijn vanuit de hal bereikbaar en beide gesitueerd aan de zijkant met uitzicht over het water. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Tot slot is er de inpandige berging met de technische installatie en de wasmachine aansluiting. Het ruime balkon is gesitueerd op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Gezamenlijke fietsenstalling
- De bijdrage voor de VE is € 129,-- per maand



































Plattegrond

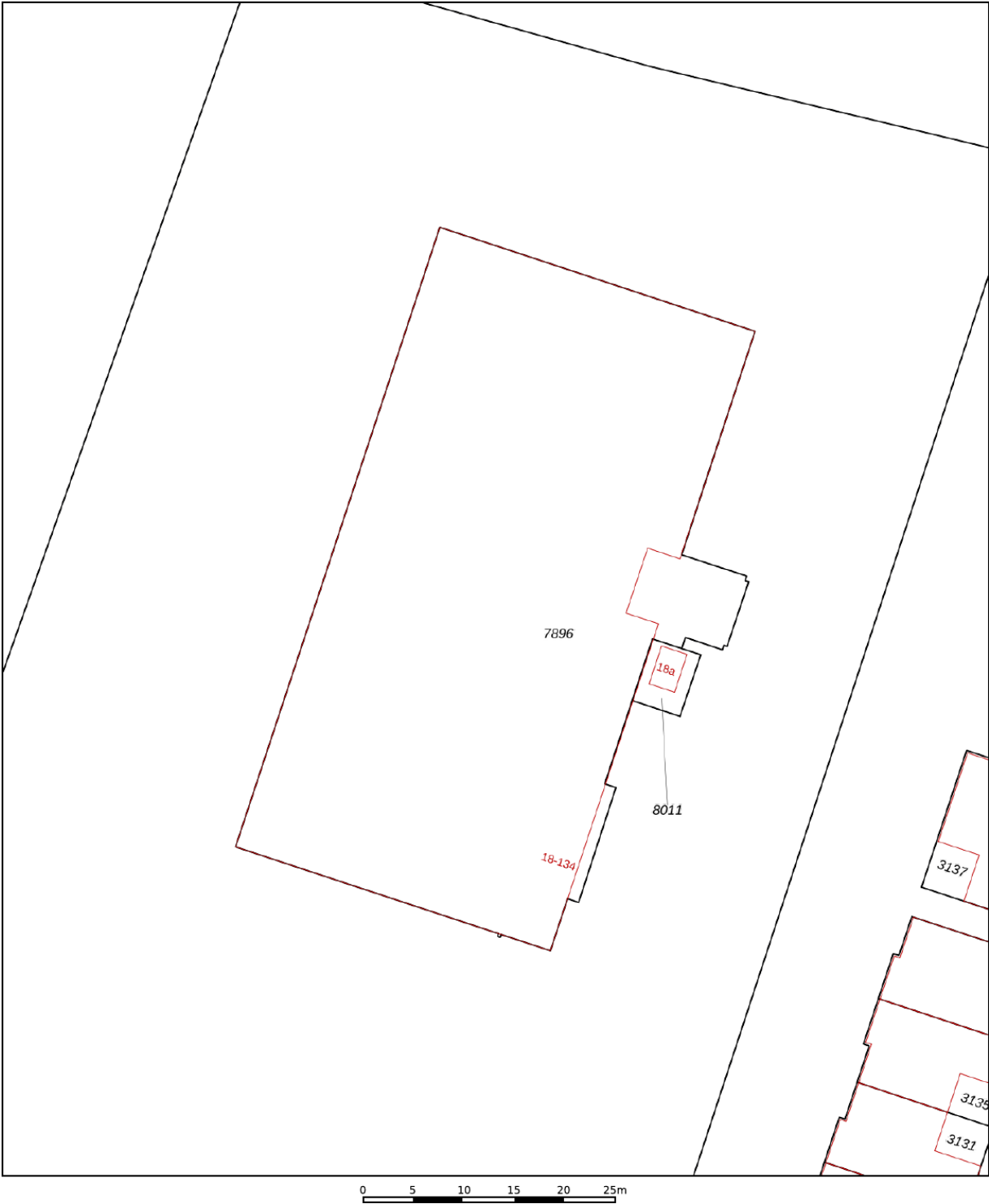


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kapteyns



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

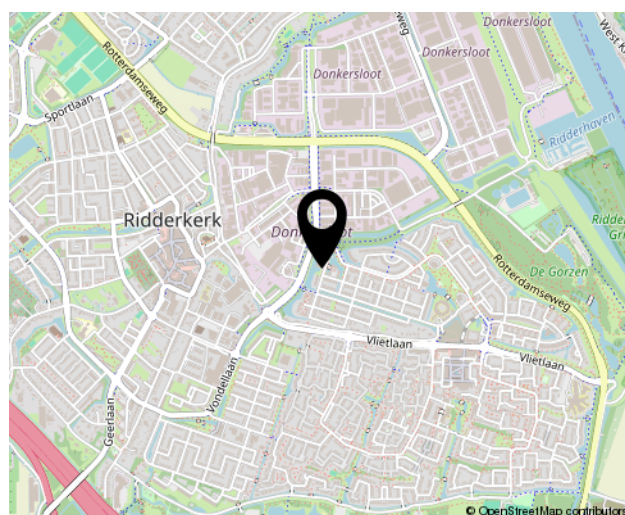
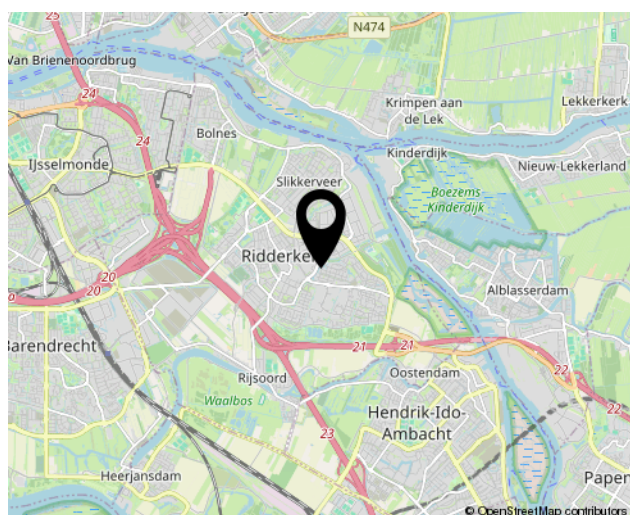
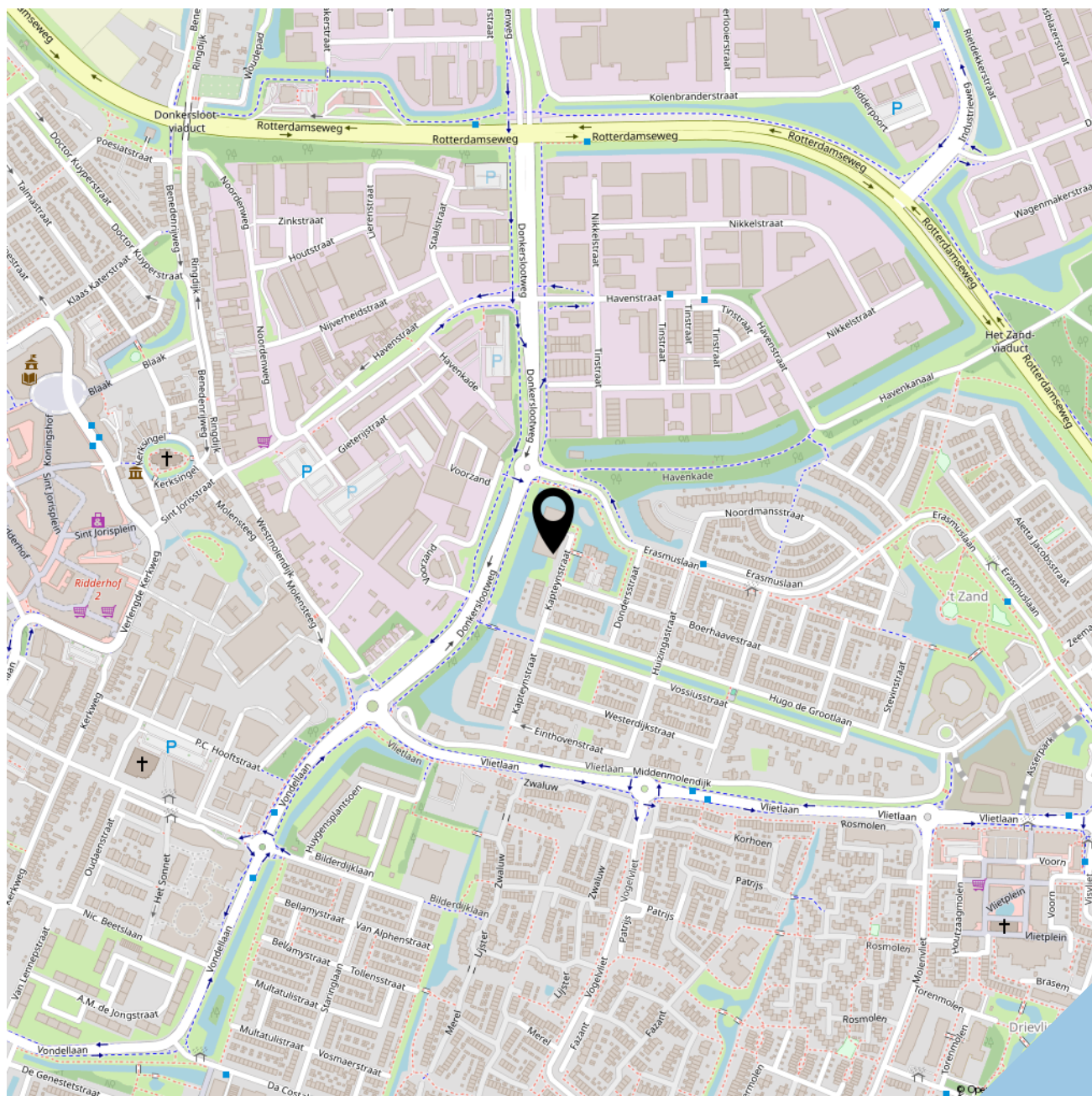
Perceel 7896

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***