



**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49  
info@soffreemakelaardij.nl  
www.soffreemakelaardij.nl

**Burg. Crezéestraat 63**  
RIDDERKERK

**Vraagprijs**  
**€ 275.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
69 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3

**Bouwjaar**  
1960

**Energie label**  
C

# Omschrijving

Ruim 3- (voorheen 4) kamer appartement op de derde verdieping. Het appartement heeft een royale woonkamer, twee goede slaapkamers, neutrale keukenopstelling en praktische badkamer. Tevens is het appartement voorzien van twee balkons!

De ligging is fijn en centraal, nabij het centrum van Ridderkerk. Diverse scholen, bushaltes en het Oosterpark zijn op korte afstand. Wil je snel in de stad zijn met de auto? De snelwegen zijn eveneens op korte afstand!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trappen naar de woonverdiepingen.

3e verdieping:

Entree van het appartement. Binnenkomst in hal welke toegang geeft tot de twee slaapkamers aan de achterzijde, de doorzonwoonkamer, het toilet en de keuken. De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een losse koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is de badkamer en het balkon bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche, meubel met wastafel en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Airco in de woonkamer aanwezig
- Bijdrage voor de VvE is € 202,-- per maand





















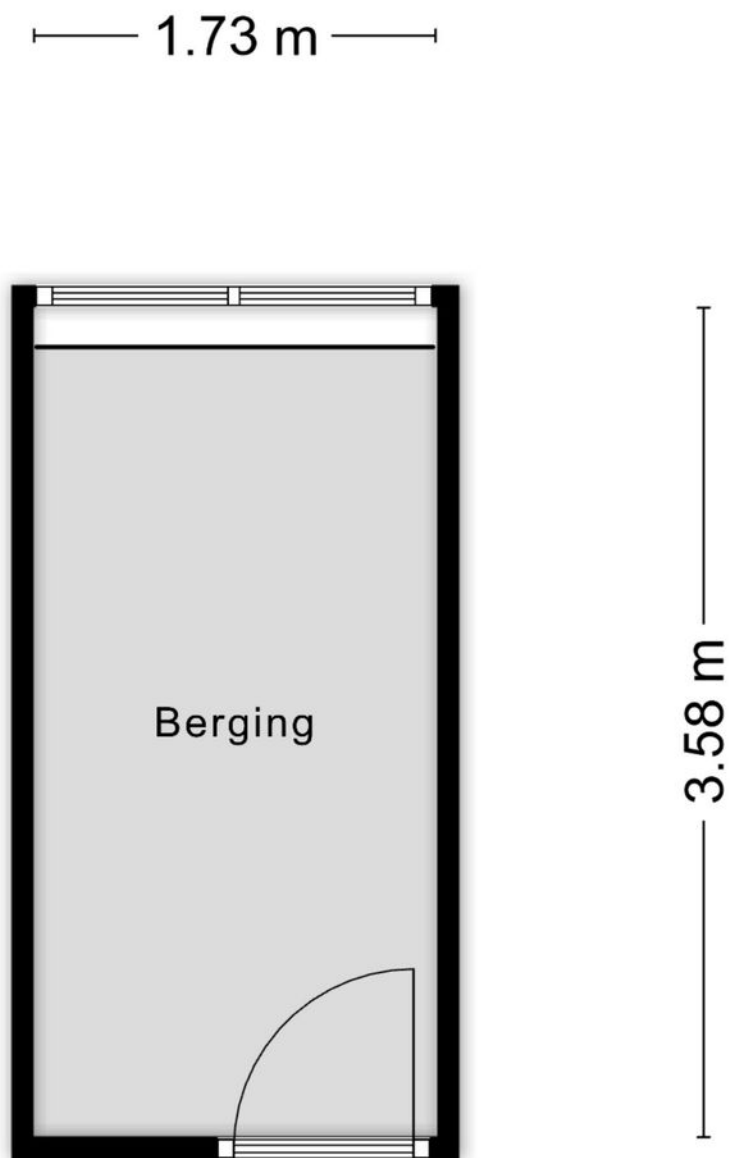


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# *Plattegrond*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg.Crezeestraat 63

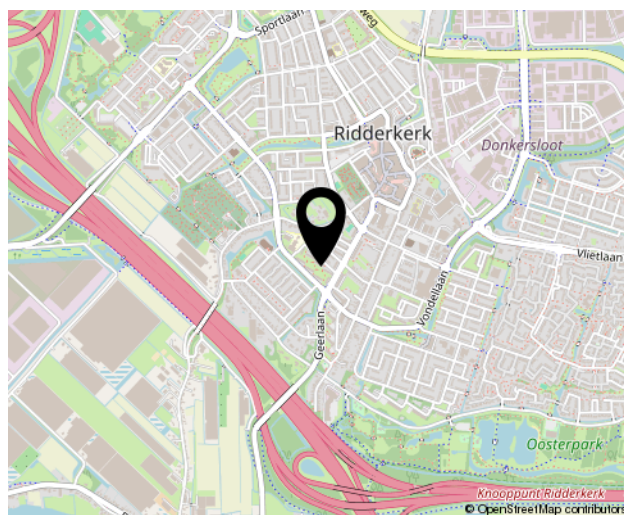
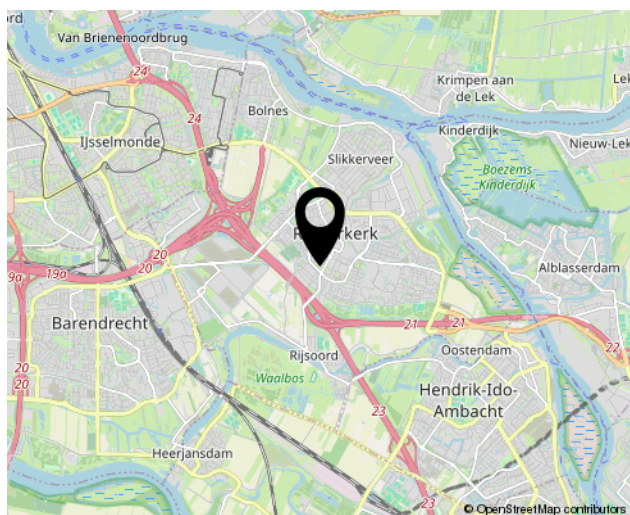
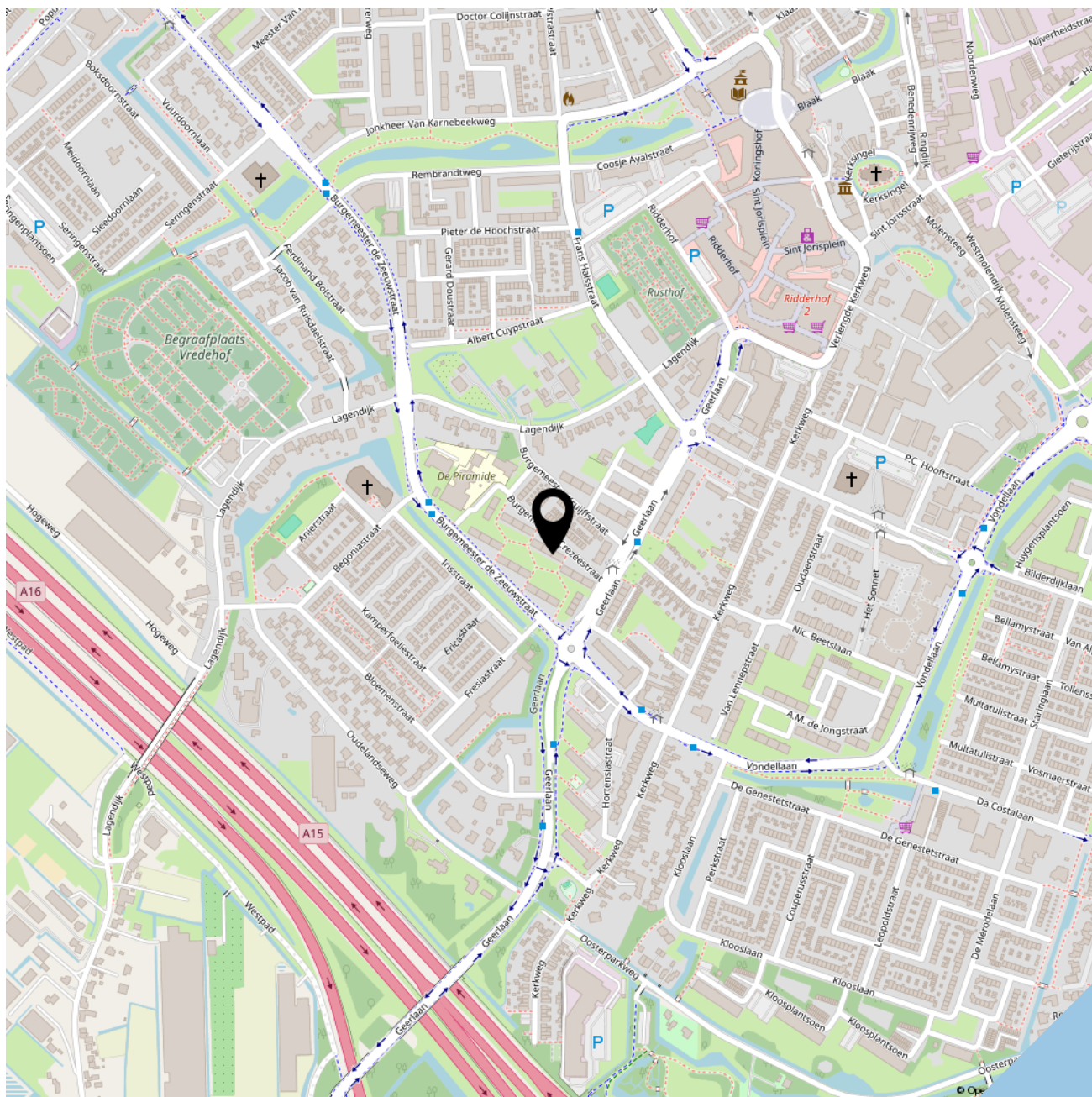


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5664	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94  
2981 AW, Ridderkerk  
0180 70 12 49  
[info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact  
met ons op!***