



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Ridderkerk

Herman de Manstraat 53

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
76 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1967

Energie label
D

Omschrijving

Fantastisch gerenoveerd appartement op een fijne centrale locatie! Dit 3-kamer appartement is in 2024 compleet gerenoveerd. en de indeling is aangepast zodat er nog meer woongenot is gerealiseerd. De eyecatchers van dit appartement zijn de (woon)keuken en de badkamer!

De ligging in de wijk Oost is rustig en centraal ten opzichte van het centrum van Ridderkerk, Plein Oost, scholen, bushaltes en het Oosterpark.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de trap naar de woonverdiepingen.

2e verdieping:

Entree van het appartement. Mooie grote ruimte met een open verbinding naar de woonkamer en toegang tot de beide slaapkamers, de badkamer, het toilet en de keuken. Prachtige woonkeuken welke in 2024 geheel nieuw is geplaatst, de keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, kookplaat met geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vriezer, stoomoven en Quooker. In de keuken is een op maat gemaakte tafel en hoekbank aanwezig welke achterblijft. De badkamer is voorzien van een ruime douche en wastafelmeubel. De ruime woonkamer is voorzien van een airco die zowel voor verkoeling zorgt in de zomer als voor verwarming in de winter.

Het balkon is vanuit de woonkamer en de keuken bereikbaar. De ligging van het balkon is zeer gunstig op het Zuidoosten!

Bijzonderheden:

- Appartement is in 2024 volledig gerenoveerd
- De meubels kunnen worden overgenomen
- Philips HUE is in de woning aanwezig
- Het zijraam is in 2024 vervangen voor een kunststof kozijn met HR++ glas
- Eigen berging in de onderbouw
- Warmwater middels elektrische doorstromer
- Verwarming middels blokverwarming, het voorschot voor de stookkosten is € 60,-- per maand
- Bijdrage VvE is € 217,-- per maand











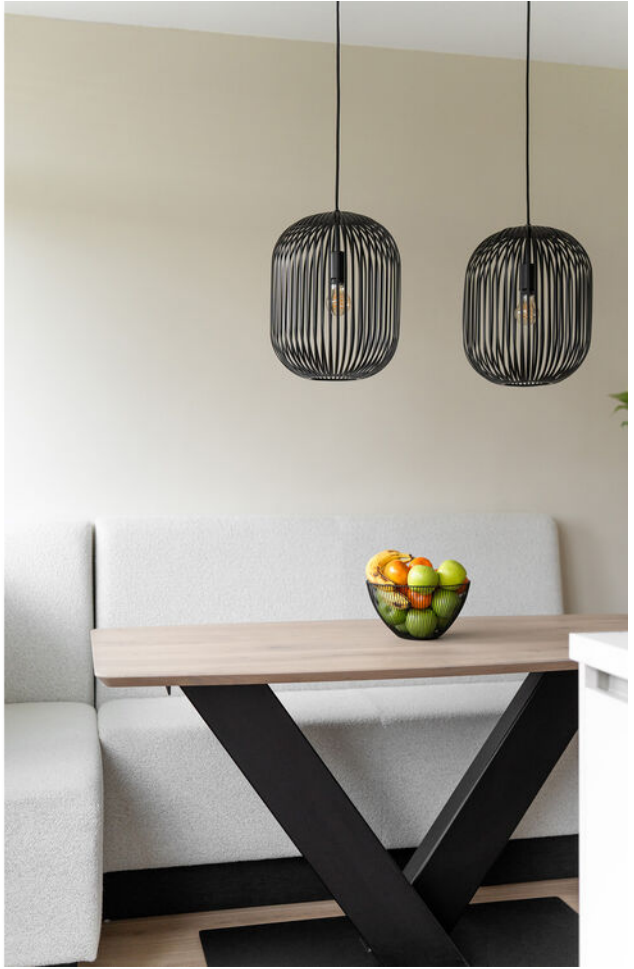






















Plattegrond

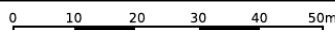


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

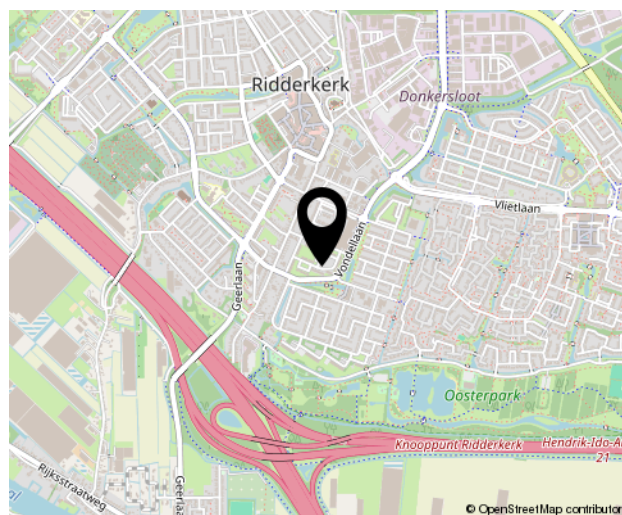
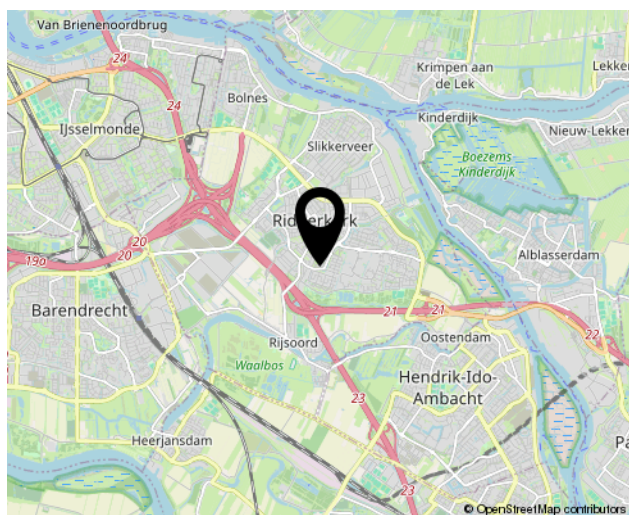
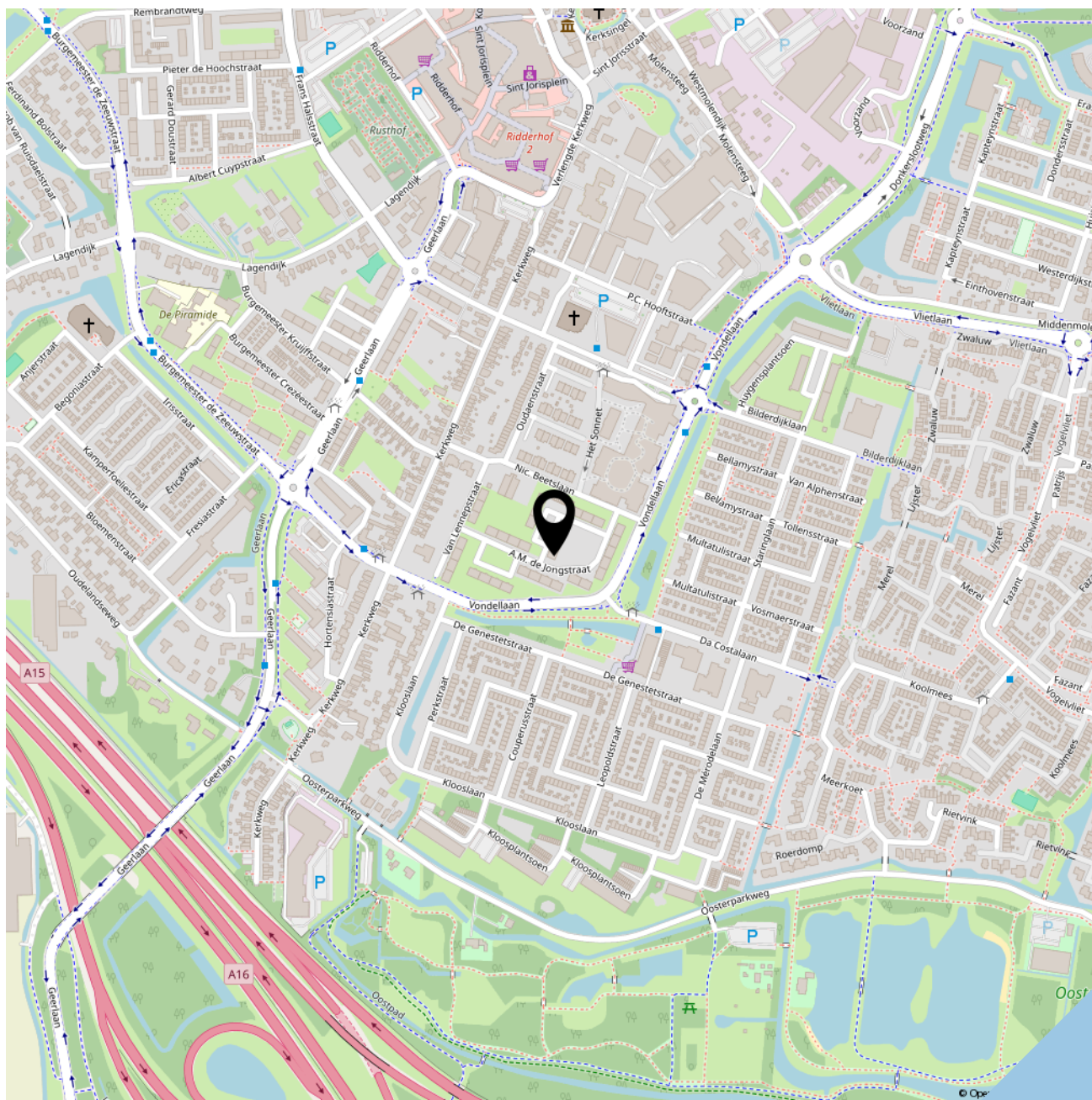
Kadastrale kaart

Uw referentie: Herman de Manstr53



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3303</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact met ons op!