

te koop



Vendelhof 5

Boxtel

Vraagprijs € 240.000 K.K.



Broekstraat 41, 5292 NC Gemonde // 06-53729998 //

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 240.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	46 m ²
Inhoud	160 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	31 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Achtere tuin
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	B
CV ketel	
CV ketel	Vaillant VHR 18-22 C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1999
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

IDEAAL VOOR DE STARTER

RUSTIGE LIGGING, 2 KAMERS, EIGEN TUIN

Zomaar wat kreten die van toepassing zijn op dit appartement met eigen tuin en berging, centraal gelegen op rustige woonstad in Boxtel Noord. Nabij natuurgebied "Sparrenrijk" maar ook op loopafstand van een basisschool, buurtwinkelcentrum en sportvelden.

INDELING

APPARTEMENT

Gelegen op de begane grond met de volgende indeling;

- Overdekte entree met berging (ca 2,5 m²)
- Hal/entree met meterkast en kast met CV ketel;
- Tuingerichte woonkamer (ca 20m²) met schuifpui naar terras/tuin (ca 31m²) met achterom;
- Open keuken (ca 4,5m²) met keukenmeubel met 2-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasmachine;
- Slaapkamer ca 3,80 x 3,00 meter (ca 11,5m²);
- Badkamer (ca 3,5m²) met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en wasmachine-aansluiting;

De wanden van het appartement zijn gestukadoord, de plafonds zijn deels voorzien van spuitwerk en deels gestukadoord.

De vloeren van het appartement zijn afgewerkt met laminaat.

KENMERKEN

- Bouwjaar ca 1982
- Woonoppervlakte ca 46 m²
- Eigen tuin (Zuid) van ca 31m²
- Berging ca 2,5 m²

BIJZONDERHEDEN

- Rustig gelegen appartement;
- Centrale fietsenberging aanwezig;
- Geheel voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van vloerisolatie, spouwmuurisolatie en dubbel glas (deels HR++);
- CV ketel ca 1999;
- Voorzien van dubbel glas;

- Gezonde VvE met positief saldo;
- Servicekosten € 109,88 per maand;
- Aanvaarding in overleg;
- Conform de modelkoopovereenkomst wordt door de verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% verlangd.

VERKOOPPROCEDURE/INFORMATIE/BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd “biedlogboek”

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. de vragenlijst, lijst van zaken, energielabel, kadastrale info, woningbrochure e.d.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
46m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
160m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

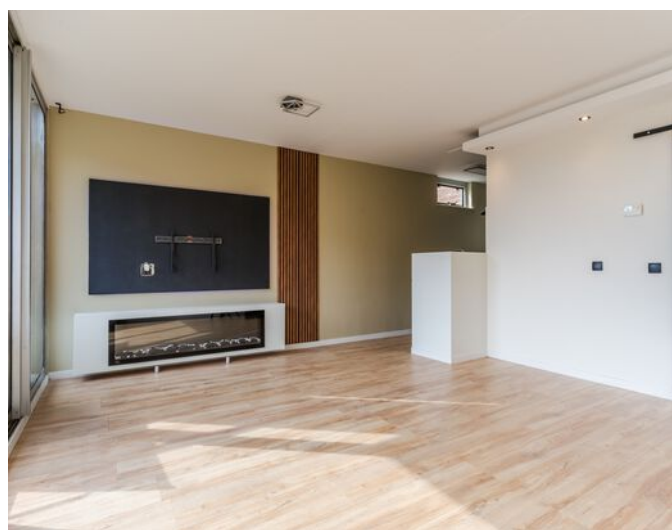
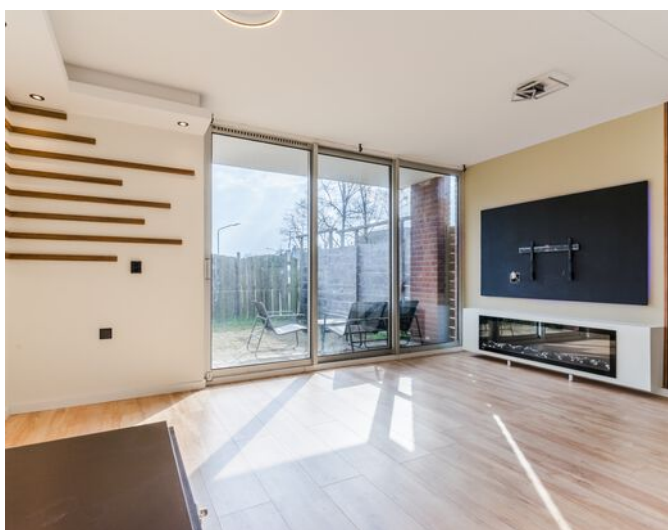
BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
B

















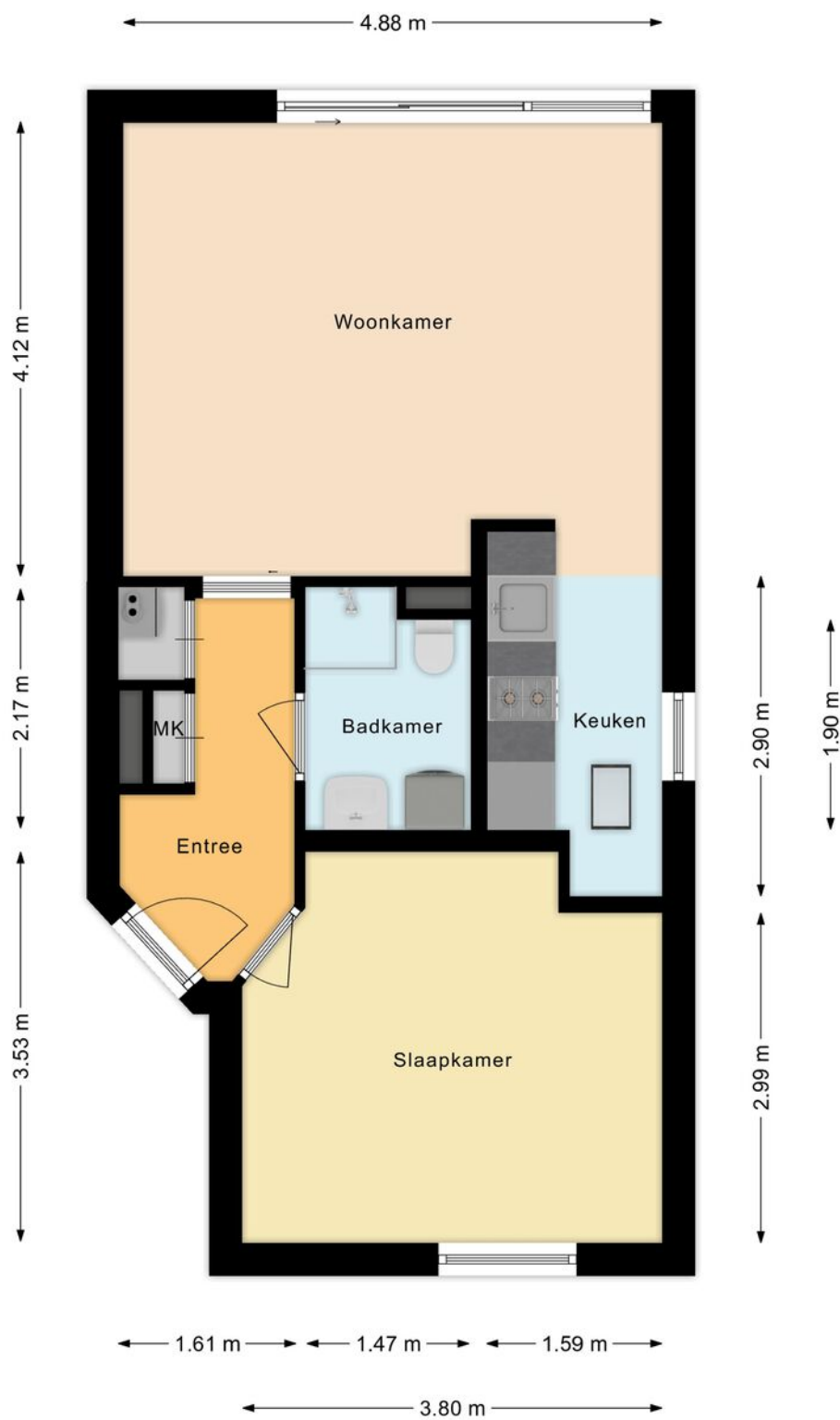




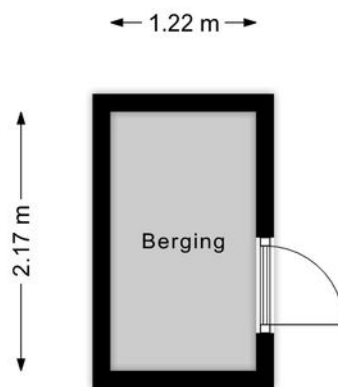




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

3-8-2024

Kadastrale kaart van Vendelhof 13, 5282TV Boxtel

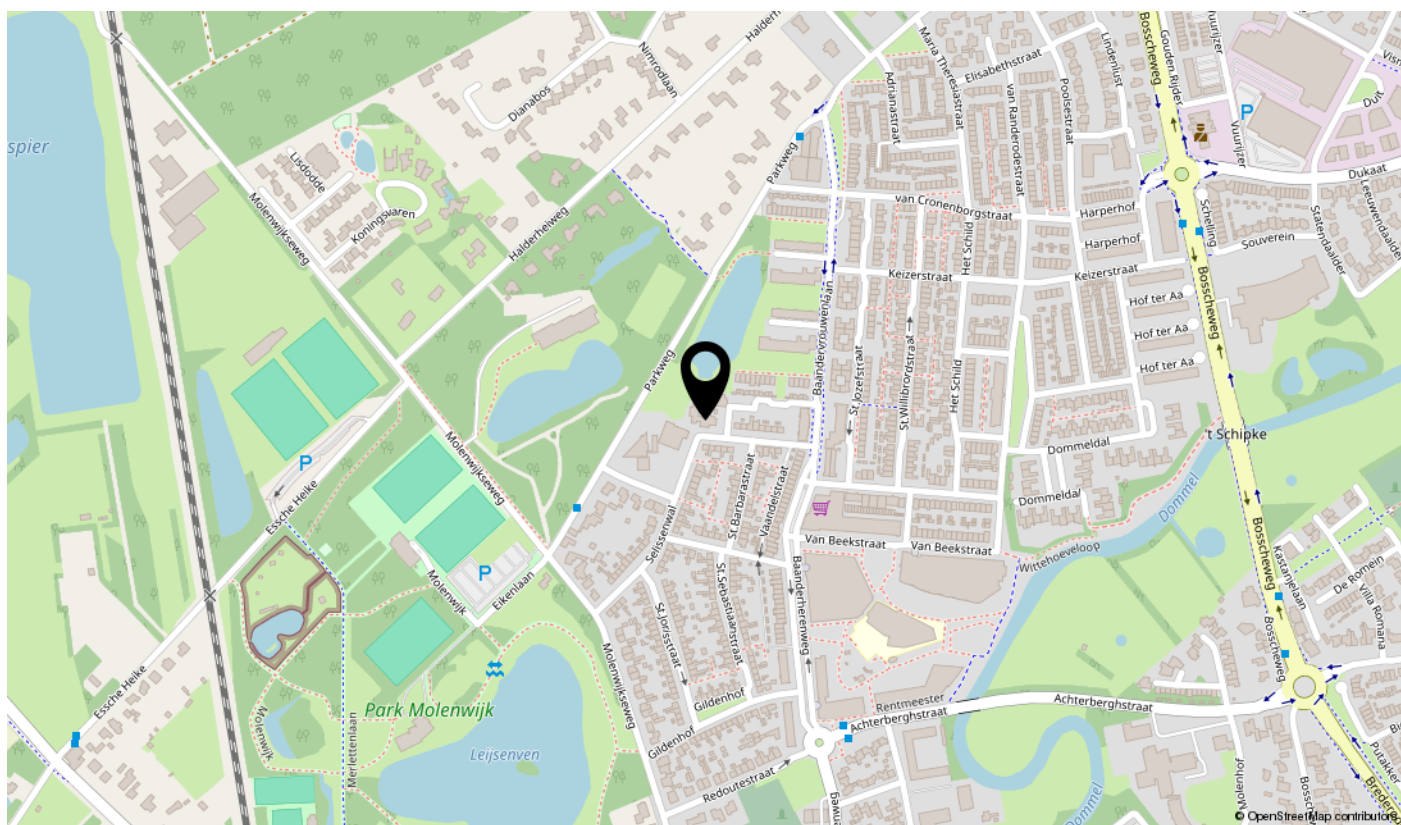
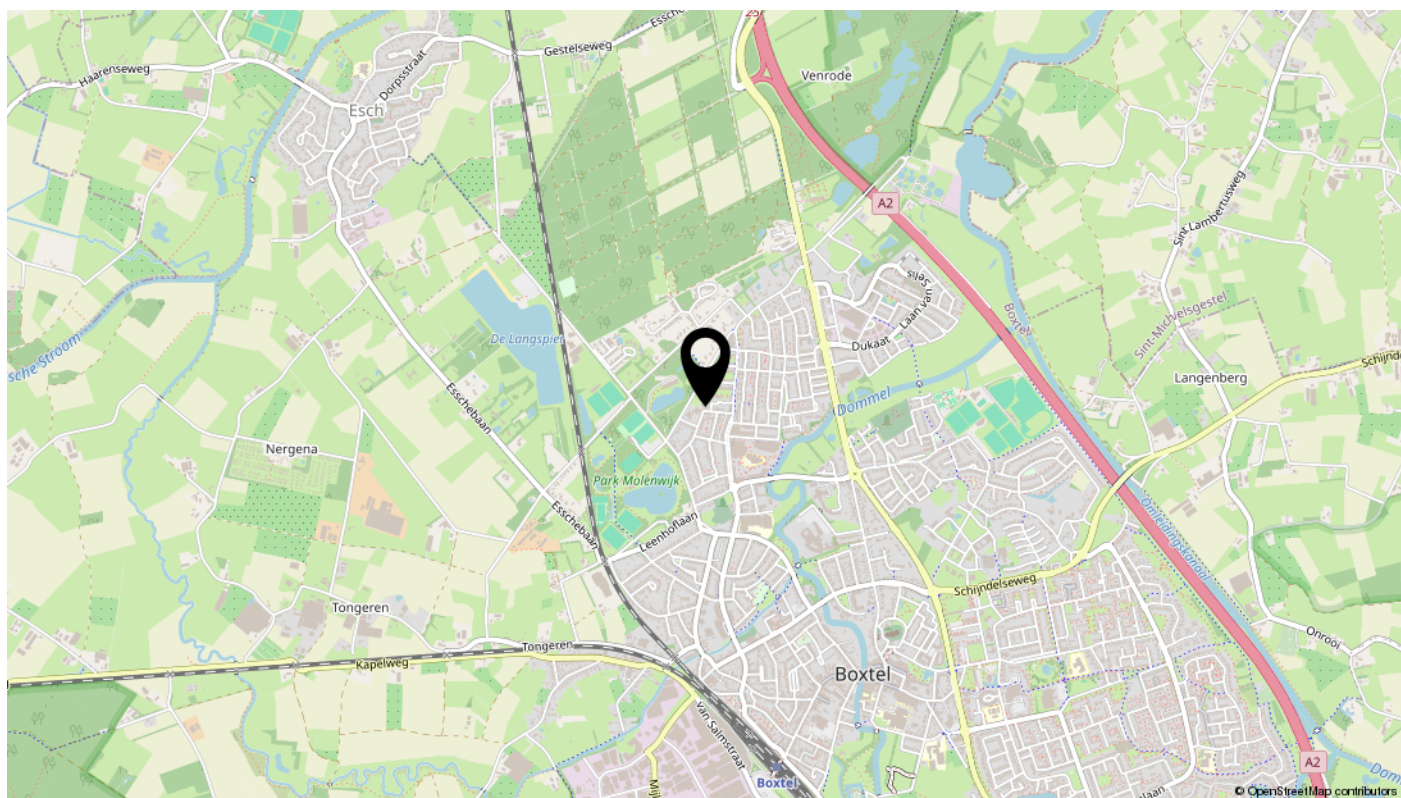
Referentie: W5282TV13_3



1176	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Boxtel
13	Huisnummer	Gemeentecode:	BTL00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1176
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2.055
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 3-8-2024 12:28.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

