

te koop



Chromerij 3 Waalre

Vraagprijs € 500.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat, corridorflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2015
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Ankerloze spouwmuren Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	340 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	0,97

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	I
Aantal overdekte parkeerplaatsen	I
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Op uitstekende woonstand op loopafstand van het centrum van Aalst gelegen, royaal 4-kamerappartement met balkon/terras gelegen op begane grond met berging en eigen parkeerplaats in de kelder van het moderne complex "Brabantia" (ca 2015) op het voormalig fabrieksterrein van Brabantia.

BEGANE GROND:

Gezamenlijke entree met bellen-/videofooninstallatie en brievenbussen.

Ruime, fraai uitgevoerde hal met toegang tot trappenhuis met lift.

SOUTERRAIN:

Kelderverdieping met bergingen en parkeergarage (eigen parkeerplaats.)

APPARTEMENT:

Via centrale gang te bereiken appartement met de volgende globale indeling:

Hal/entree met meterkast en toilet voorzien van wandcloset;

Berging met CV ketel, WTW unit en wasmachine-aansluiting

Badkamer (ca 5 m²) met douche en wastafel;

Slaapkamer 1 ca 3.08 x 5.41 (ca 15,5 m²);

Slaapkamer 2 ca 2,85 x 4,65 (ca 12 m²);

Slaapkamer 3 ca 2.10 x 3.36 (ca 7 m²);

Royale woonkamer (ca 43 m²) met groot terras (ca 24 m²);

Open keuken (ca 4,5 m²) met hoekopgesteld keukenmeubel voorzien van gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine.

De wanden van het appartement zijn afgewerkt met behang, de vloeren met PVC, de plafonds zijn voorzien van spuitwerk.

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 2015

Woonoppervlakte: ca 110 m²

Inhoud: ca 340 m³

Servicekosten: ca € 310,-- per maand

BIJZONDERHEDEN

-Modern en ruim 4-kamerappartement op uitstekende locatie aan de rand van het centrum;

-Volledig geïsoleerd en geheel voorzien van dubbel glas;

-Voorzien van eigen berging en parkeerplaats in de kelder.

-Aanvaarding in overleg;

overleg;

-De woning wordt opgeleverd in de staat zoals tijdens de bezichtiging, dus incl. de aanwezige stoffering etc.

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

-Voor deze woning zijn geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;

-Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);

-De "niet zelf bewoond clause" zal worden opgenomen in de koopovereenkomst;

-De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;

-De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, info over de VvE, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
A

INHOUD
340m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3













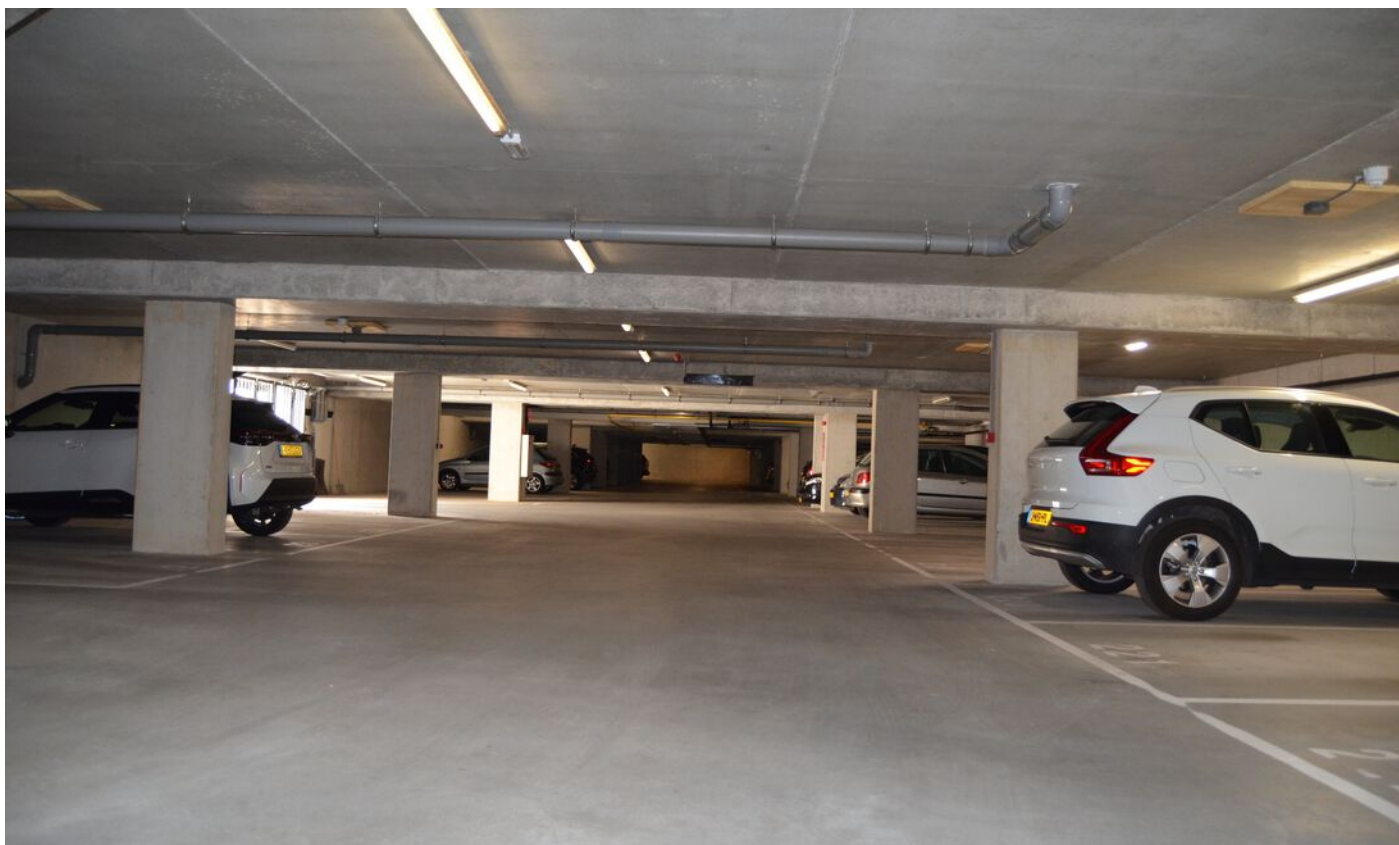










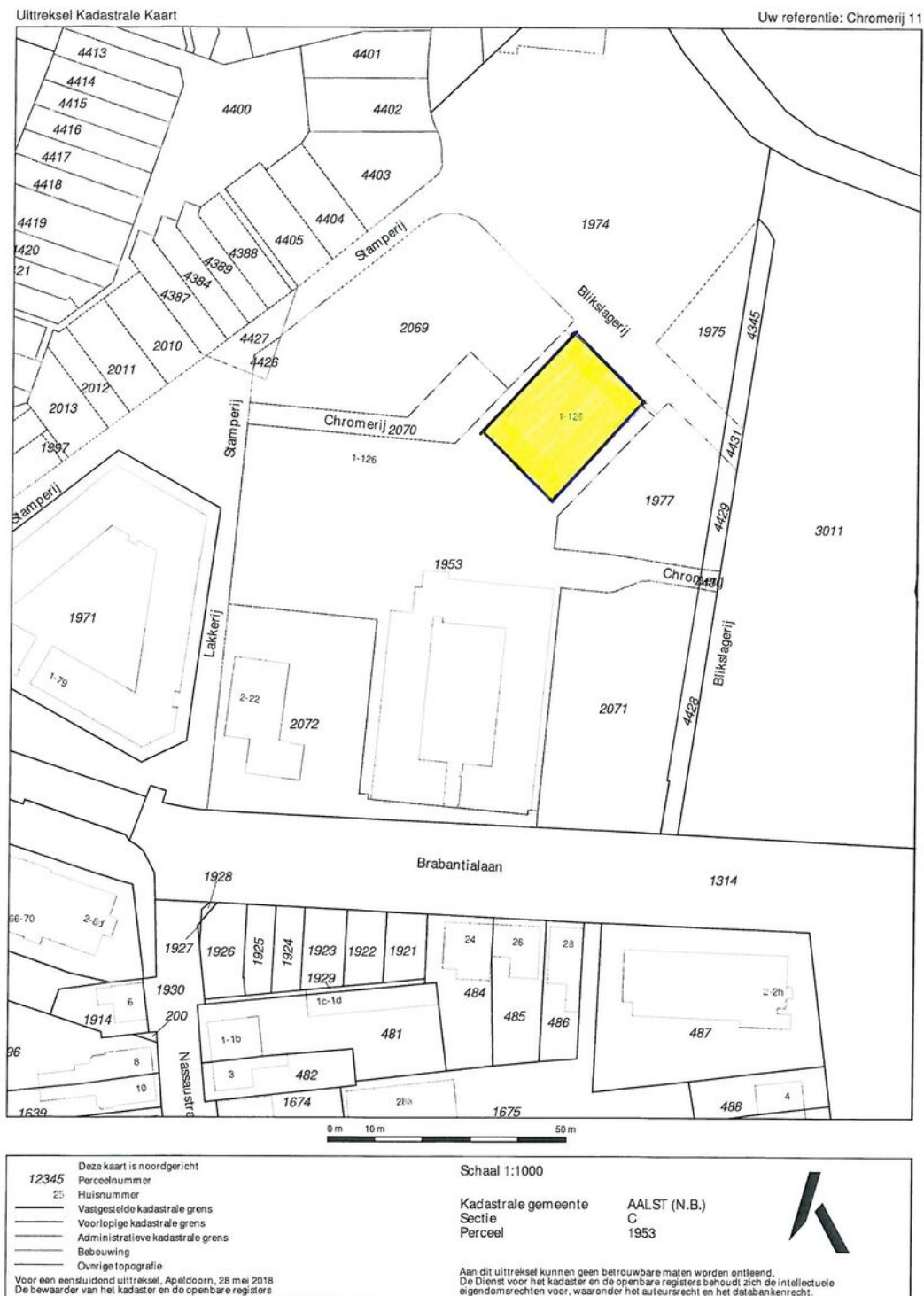






Architectural floor plan of a residential unit, labeled '0.04' in the bottom left corner. The plan shows a layout with several rooms: 0.01 ENTREE (Entrance), 0.02 BALKON (Balcony), 0.03 BALKON (Balcony), 0.04 BERGING (Storage), 0.05 SLAAPKAMER 01 (Bedroom 1), 0.06 WOONKAMER/KEUKEN (Living/Dining/Kitchen), 0.07 SLAAPKAMER 02 (Bedroom 2), and 0.08 BALKON (Balcony). The plan includes dimensions for rooms and overall sections, as well as door and window symbols. A north arrow is located in the bottom left corner.

Plattegrond



Locatie

