

te koop



Oranjeplein 12
Goirle

Vraagprijs € 450.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	425 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe berguimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2014
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
------------	--------------------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Op uitzonderlijke locatie midden in het centrum van Goirle aan het Oranjeplein met uitzicht op het Gemeentehuis en winkelcentrum De Hovel bieden wij aan deze TWEE ONDER ÉÉN KAP WONING met berging en volop parkeergelegenheid.

Het huis is na 2018 voorzien van een moderne badkamer en keuken. De woning, met energielabel B, heeft 11 zonnepanelen en is vrijwel geheel geïsoleerd.

INDELING

BEGANE GROND:

-Entree/gang met tegelvloer;

-Royale woonkamer (ca 29m²) met 2 trapkasten waarvan één met vernieuwde meterkast;

De wanden van de woonkamer zijn gestukadoord, het plafond is een balkenplafond, de vloer is afgewerkt met laminaat.

-Semi-open keuken (ca 15m²) met modern, wit, parallel opgesteld keukenmeubel met werkbladen van graniet, 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine;

Vanuit de keuken toegang tot de kelder van ca 4m²;

-Bijkeuken met wasmachine-aansluiting, boiler (ca 2018), toilet en berging (voormalige douche)

EERSTE VERDIEPING:

-Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de moderne badkamer;

-Slaapkamer 1 ca 4,20 x 3,20 (ca 12m²) gelegen aan de achterzijde;

-Slaapkamer 2 ca 2,77 x 3,12 (ca 8,5m²) gelegen aan de voorzijde;

-Moderne badkamer (ca 7m²) met douche, dubbel wastafelmeubel en wandcloset;

De wanden van de verdieping zijn deels afgewerkt met behang en deels met een structuur, de plafonds zijn gestukadoord, de vloeren zijn afgewerkt met laminaat.

TWEEDE VERDIEPING:

-Middels vaste trap te bereiken zolderkamer (ca 14m²) met 2 dakvensters en de CV ketel (ca 2014)

BUITEN

-ca 24 meter diepe achtertuin (Noord-West) bestrating, gazon en aangebouwde berging;

Naast de woning bevindt zich de eigen poort van ca 1,50 meter breed

KENMERKEN

- Bouwjaar ca 1930
- Inhoud ca 425 m³
- Woonoppervlakte ca 120 m²
- Perceel 235 m²

BIJZONDERHEDEN

- Uitstekende locatie;
- Royale woning met diepe tuin;
- Voorzien van 11 zonnepanelen en goede isolatie (energielabel B);
- Meterkast en riolering vernieuwd;
- Moderne keuken en badkamer;
- Aanvaarding in overleg;
- Conform de modelkoopovereenkomst wordt door de verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% verlangd.
- De ouderdomsclausule en niet zelf bewoningclausule worden opgenomen;

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120m²

PERCEELOPPERVLAKE
235m²

INHOUD
425m³

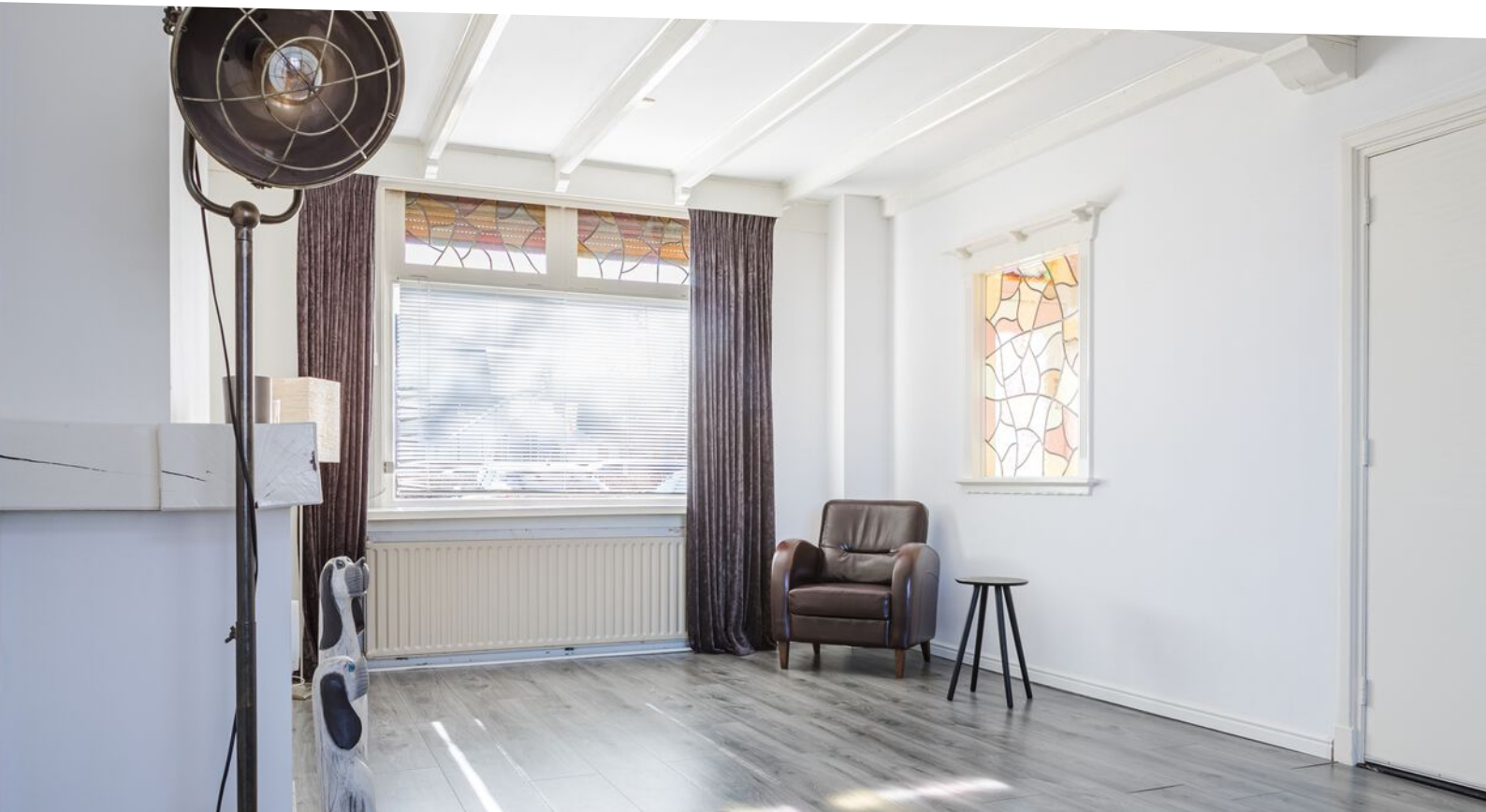
AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
B











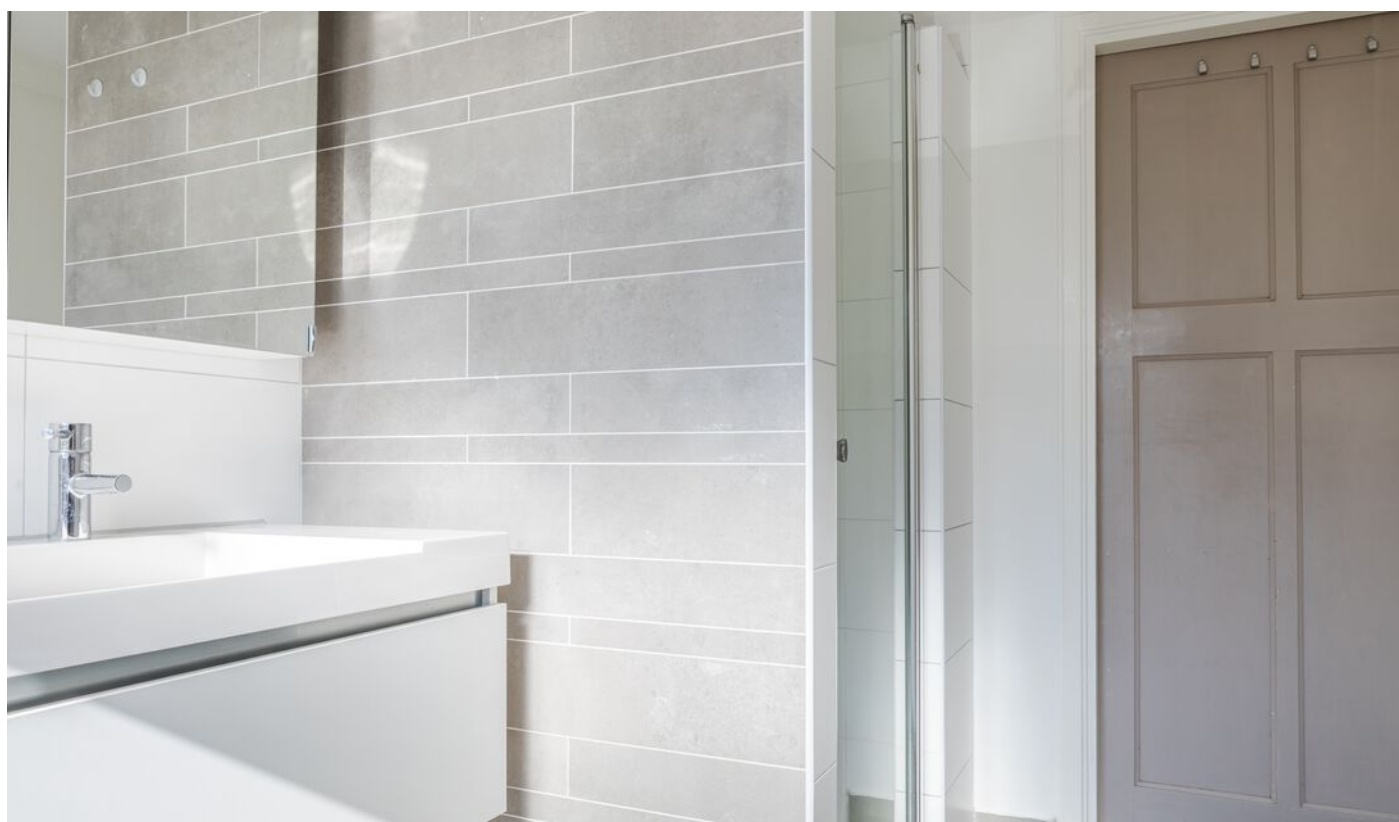








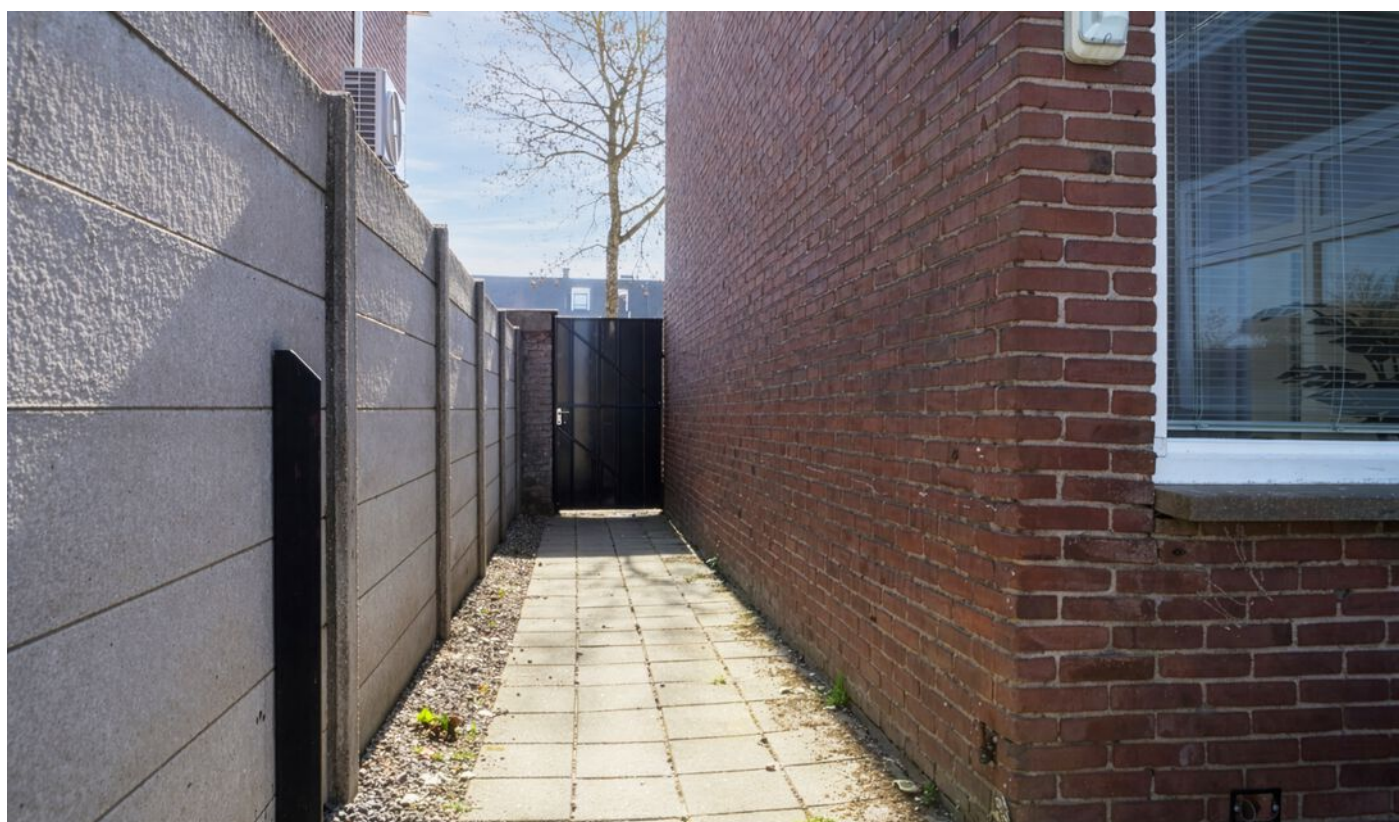












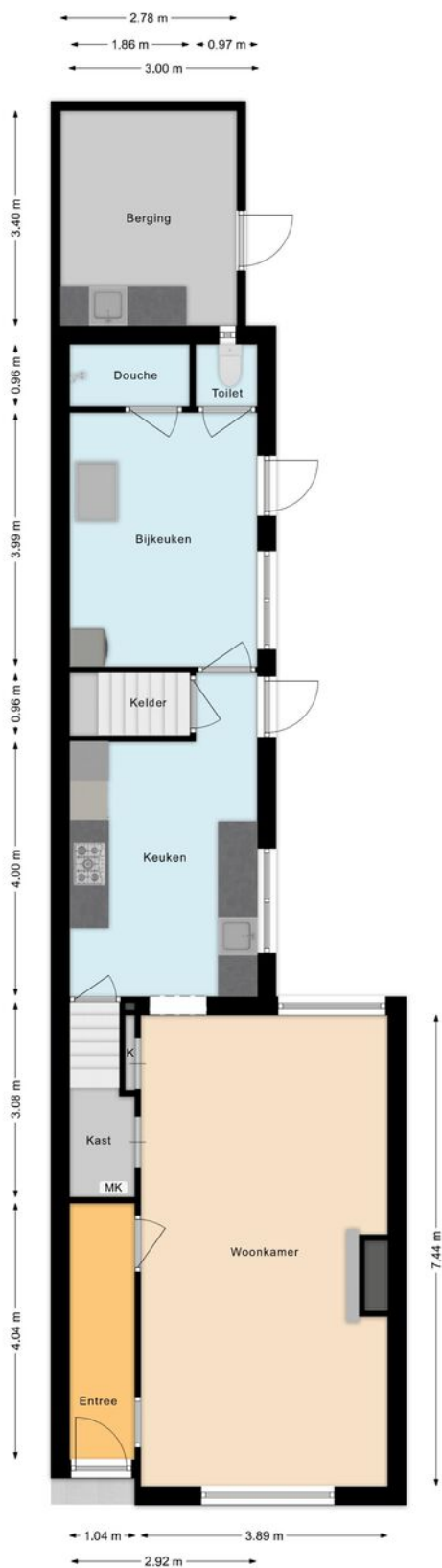




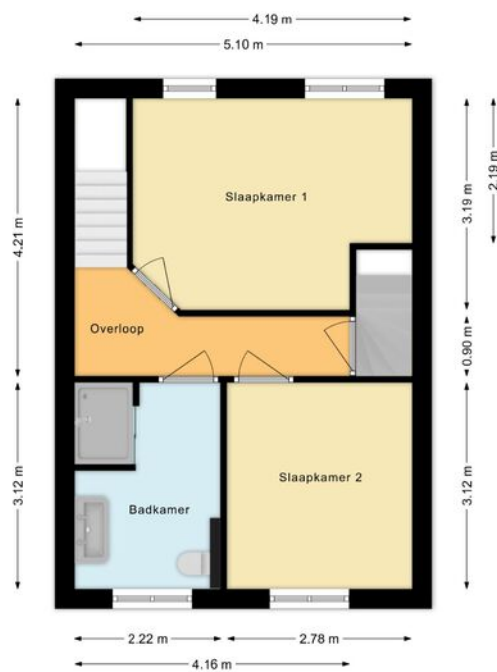




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie

