

te koop



Hoog Geldrop 4 Geldrop

Vraagprijs € 300.000 K.K.



Omschrijving

KLUSSERS OPGELET

In een rustige woonstraat in het zeer gewilde "Zes Gehuchten" gelegen karakteristieke tweekapper met 4 slaapkamers.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet en meterkast;

Separate keuken (ca 14 m²) met schouw, trapkast, opstelling CV ketel en een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

Woonkamer (ca 14 m²) met schouw;

De wanden van de woonkamer zijn afgewerkt met behang, het plafond is afgewerkt met behang, de vloer met laminaat.

Bijkeuken met wasmachine-aansluiting en buitendeur;

Badkamer met douche en wastafel;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met inbouwkast en toegang tot 4 slaapkamers.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2,76 x 3.75 meter (ca 10 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 2.75 x 2.84 meter (ca 8 m²)

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 2.04 x 1.85 meter (ca 4 m²)

Slaapkamer 4 aan de voorzijde ca 3.75 x 3.50 meter (ca 13 m²)

BUITEN

Voortuin met planten.

Achtertuint (Noord) met berging, poort en bestrating van betontegels;

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1930

Woonoppervlakte: ca 88 m²

Inhoud: ca 300 m³

Perceel: 98 m²

BIJZONDERHEDEN

-Ideale starterswoning;

-Karakteristieke woning, rustig gelegen op goede woonstand;

-Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;

-Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclausule" en "asbestclausule" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	F
Energie-index	2,04

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit 24CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
88m²

PERCEELOPPERVLAKTE
98m²

INHOUD
300m³

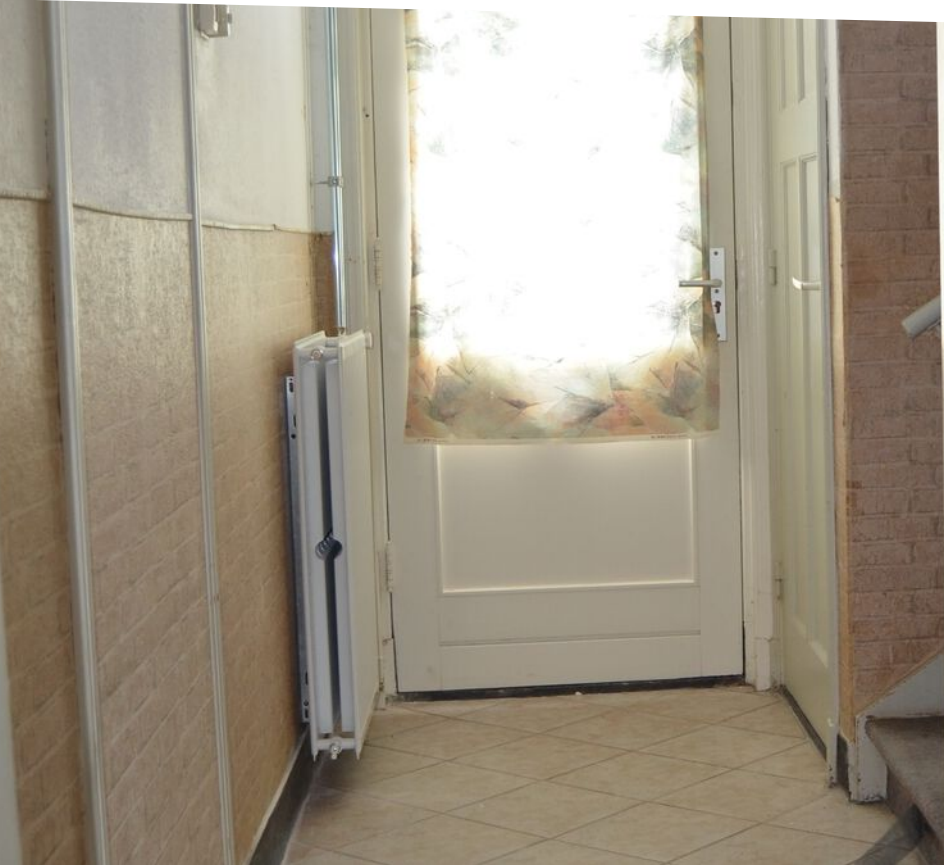
AANTAL SLAAPKAMERS
4

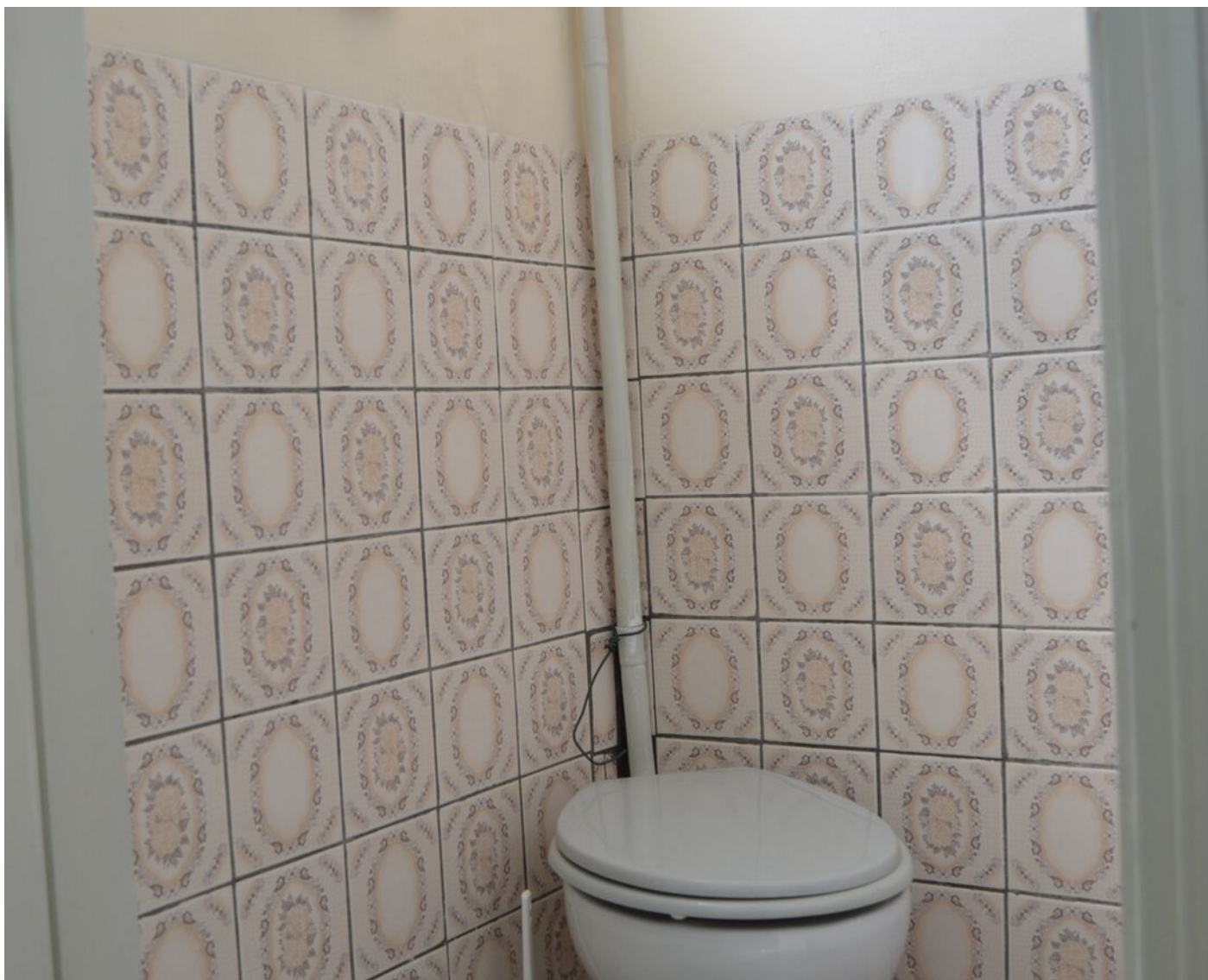
BOUWJAAR
1930

ENERGIELABEL
F





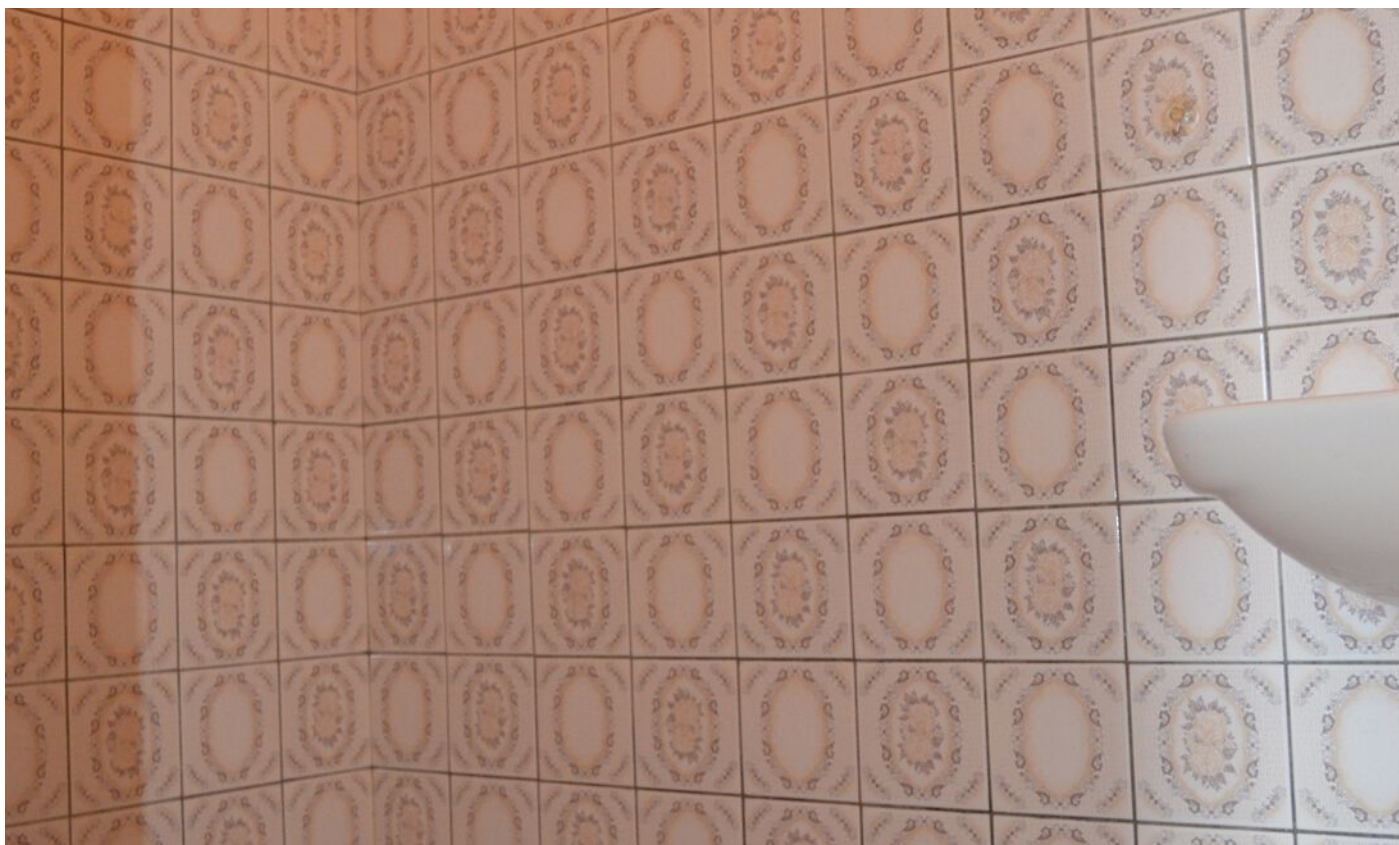






















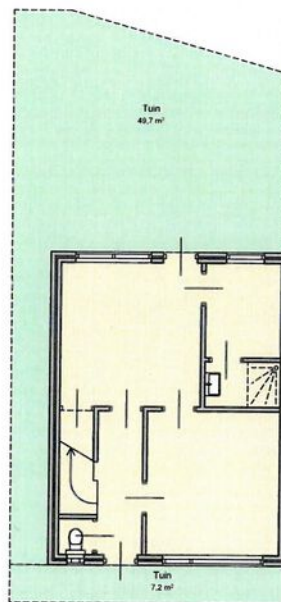
Plattegrond

1611 - Diverse panden Geldrop

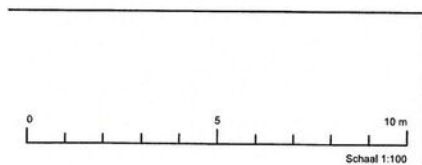
Hoog Geldrop 4
5663 BE Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 161150040



Begane grond



Kavel
2

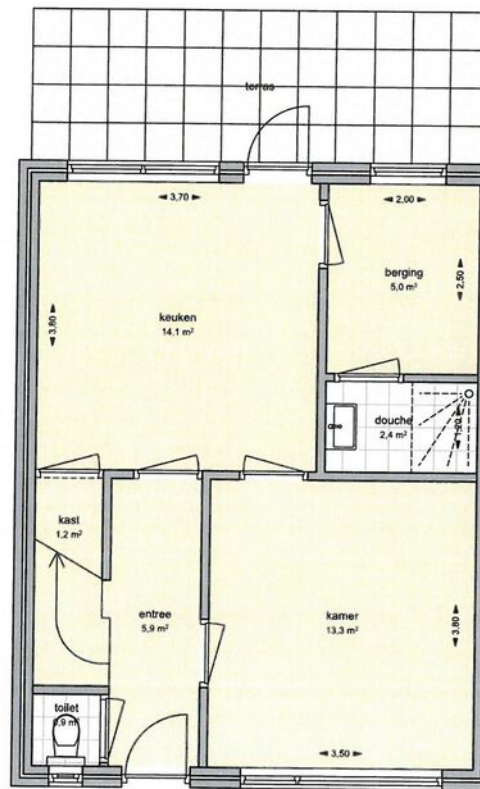
Plattegrond

1611 - Diverse panden Geldrop

Hoog Geldrop 4
5663 BE Geldrop

WOONinc.

VHE nr. 161150040



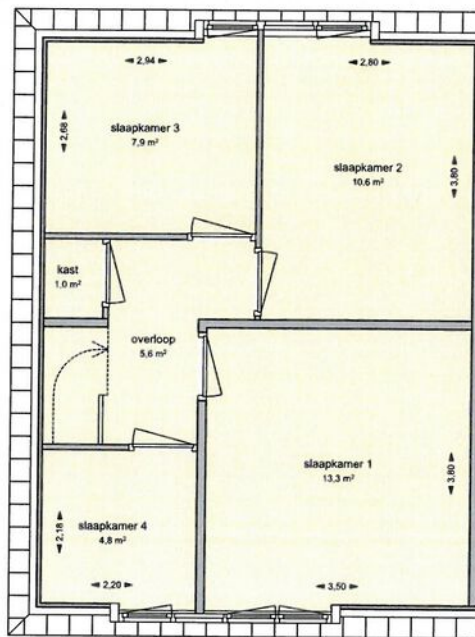
Begane grond



Plattegrond

1611 - Diverse panden Geldrop
Hoog Geldrop 4
5663 BE Geldrop

WOONinc.
VHE nr. 161150040



Verdieping



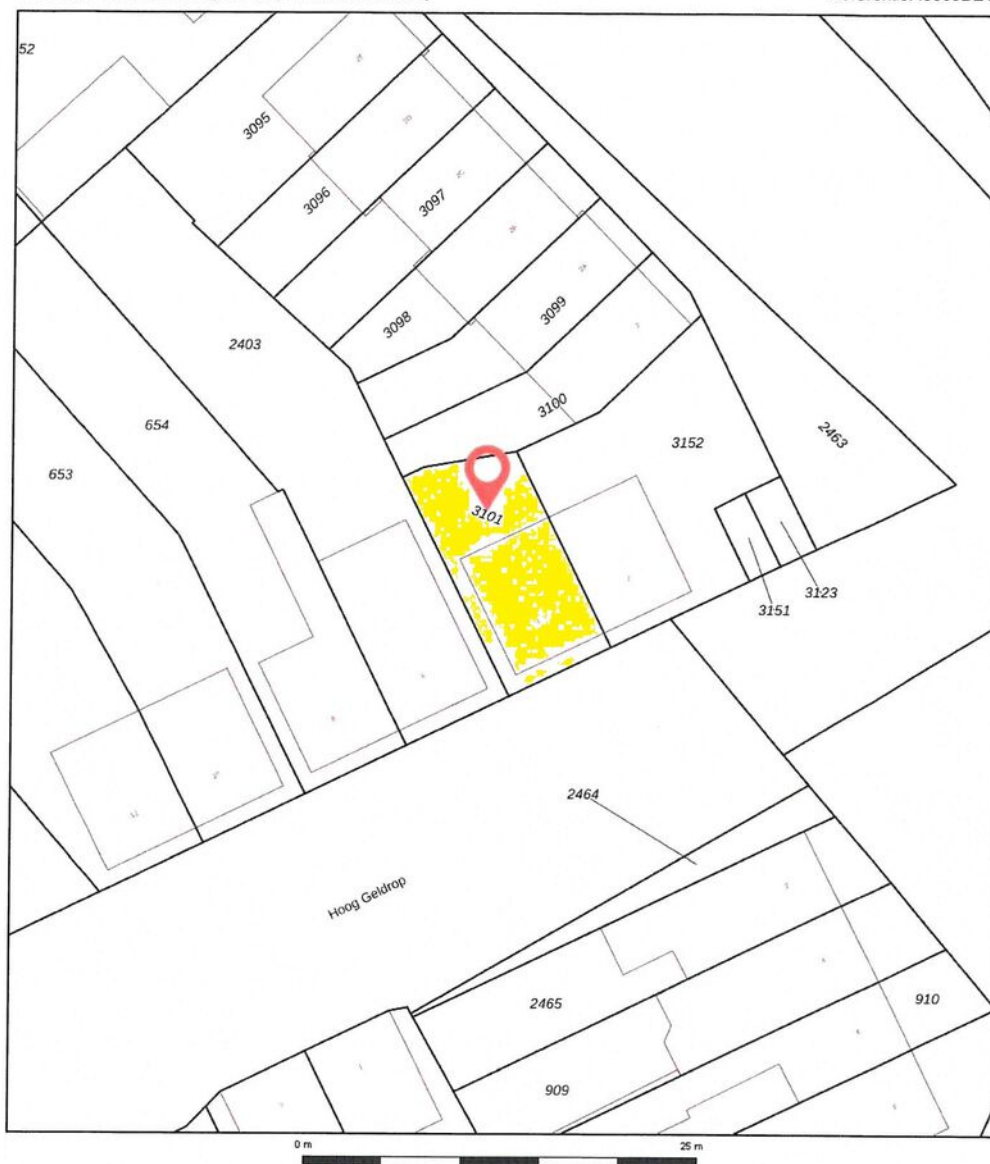
Verdieping
4

Plattegrond

29-7-2025

Kadastrale kaart van Hoog Geldrop 4, 5663BE Geldrop

Referentie: I5663BE4_1



3101	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Geldrop
4	Huisnummer	Gemeentecode:	GDP00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3101
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	98
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-7-2025 09:25.

Locatie

