

te koop



Zijdstraat 43 b

Aalsmeer

Koopsom € 565.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

DAKTERRAS OPPERVLAKE
27 m²

BOUWJAAR
2025

INHOUD
255 m³

LIFT
aanwezig

PARKEERPLAATS
eigen terrein

Omschrijving

Midden in het centrum van Aalsmeer wordt het pand van Foto de Boer, Zijdstaat 43 verbouwd naar @43 Residence; In het bestaande woon winkelpand wordt dit appartement gerealiseerd. Oplevering : Q1 2026. Zijdstaat 43 B, gebruiksoppervlakte ca 100m2 gelegen op de eerste verdieping. Op bijgevoegde visualisaties en tekeningen krijgt u een indruk van het te realiseren appartement. Bij het appartement hoort een berging gesitueerd op de begane grond en een parkeerplaats aan de achterzijde van het pand, namelijk Gedempte Sloot 80 of 82.

Appartement aan de Zijdstaat 43 B – betreft een 3 kamer appartement met ruim dakterras, 2 slaapkamers en een berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement met dakterras (27 m2) en berging op de begane grond en parkeerplaats;
- Toegankelijk voor ouderen i.v.m. lift;
- Het appartement is gasloos en energiezuinig met een lucht-water-warmtepomp, vloerverwarming en zonnecollectoren;
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w. inductiekookplaat + schouwkap, combi/magnetron, vaatwasser en koel vries combinatie;
- Badkamer met inloofdouche en wastafel;
- Spac gespoten plafonds en stuc-/behangklare wanden;
- Eventuele aanpassingen uitvoering keuken, badkamer mogelijk tegen meerprijs;
- Nabij winkels, diverse voorzieningen en de Westeinder Plassen.



interesse

in deze mooie woning?



Appartement II

