

Gaaf: 3-kamer appartement

Te Koop



RADARWEG 294
1043 NV Sloterdijk
Amsterdam



Omschrijving

GAAF appartement in Vertical, Sloterdijk. Radarweg 294 is een luxe afgewerkt appartement met open keuken, balkon, twee slaapkamers en een ruime badkamer. De hoekligging van het appartement zorgt voor extra lichtinval door de grote ramen met triple glas. Het appartement heeft een energielabel A++.

Wonen in Vertical is méér dan wonen. Het complex biedt faciliteiten die jouw leven gemakkelijker en interessanter maken of waar je kunt ontstressen na een drukke werkdag. Het complex Vertical, biedt Shared Mobility, Shared Facilities t.w. ruimte om je vrienden of nieuwe mensen te ontmoeten, zoals een eigen gym, algemene (feest)ruimte met luxe keuken om bijvoorbeeld je verjaardag te vieren in de Shared Living, twee logeerkamers. Ook zijn er elektrische deelauto's in de kelder en fietsenstallingen.

In Vertical heb je zelfs een tuin op hoogte met prachtig uitzicht. Het tuinlandschap trekt door in alle woonlagen. Amsterdam Sloterdijk is het begin van Haven-Stad, de uitbreiding van Amsterdam richting het Noordwesten, waar de komende jaren duizenden woningen gebouwd zullen worden.

Op Sloterdijk hebben de eerste eigenaren hun koopwoningen

Op Sloterdijk hebben de eerste eigenaren hun koopwoningen al enige jaren geleden betrokken.

Inmiddels is het een levendige buurt met horeca en winkelvoorzieningen. Aan de overkant van de straat, aan het Orlyplein is o.a. een supermarkt gevestigd. Om de hoek liggen verschillende sportvelden. Het IKC, een brede basisschool met kinderdagopvang is gevestigd in Floating Garden. De bereikbaarheid van deze locatie is uitstekend, vooral met openbaar vervoer. De beplanting langs de gevel verfraait het gebouw. Duurzaam en toekomstbestendig. Het appartement is voorzien van allerlei energiezuinige installaties, zoals vloerverwarming en vloerkoeling : WKO installatie, door de gehele woning, ook is er triple glas. De woning is gasvrij en geheel toekomstbestendig. De energie wordt geleverd door een eigen bron voor aardwarmte. Met warmtepompen wordt het appartement gekoeld of verwarmd. Een goedkope en duurzame vorm van energie. Het appartement is ook nog eens uitgevoerd met fraai uitgevoerd sanitair en tegelwerk .



Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	300 m ³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Energie label	A++
Verwarming	vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd
Tuin type	geen tuin

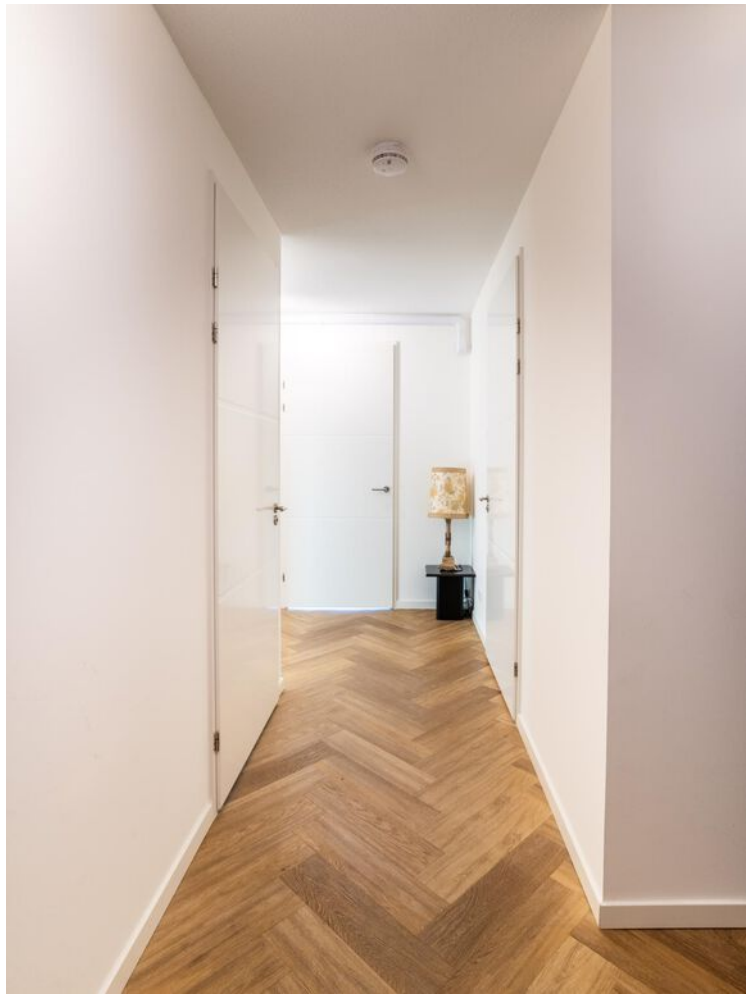
Bijzonderheden

- Modern en luxe afgewerkt;
- Open keuken met luxe apparatuur;
- Woonkamer van ca. 50 m² met balkon van ca. 10 m²;
- Inpandige berging van ca. 4 m²;
- Toekomstbestendig, gasloos, triple glas, vloerverwarming- en koeling;
- Energie label A++;
- Professioneel beheerde VvE;
- Servicekosten € 290,- per maand;
- Erfpacht, eeuwigdurend canon: € 975,- per jaar;
- Sportschool voor bewoners, gastenkamers, feestzaal;
- Hub voor elektrische deelauto's in de kelder;
- Privé fietsstallingsplaatsen in de kelder;
- Oplevering: uiteraard in overleg maar kan spoedig.



Omschrijving

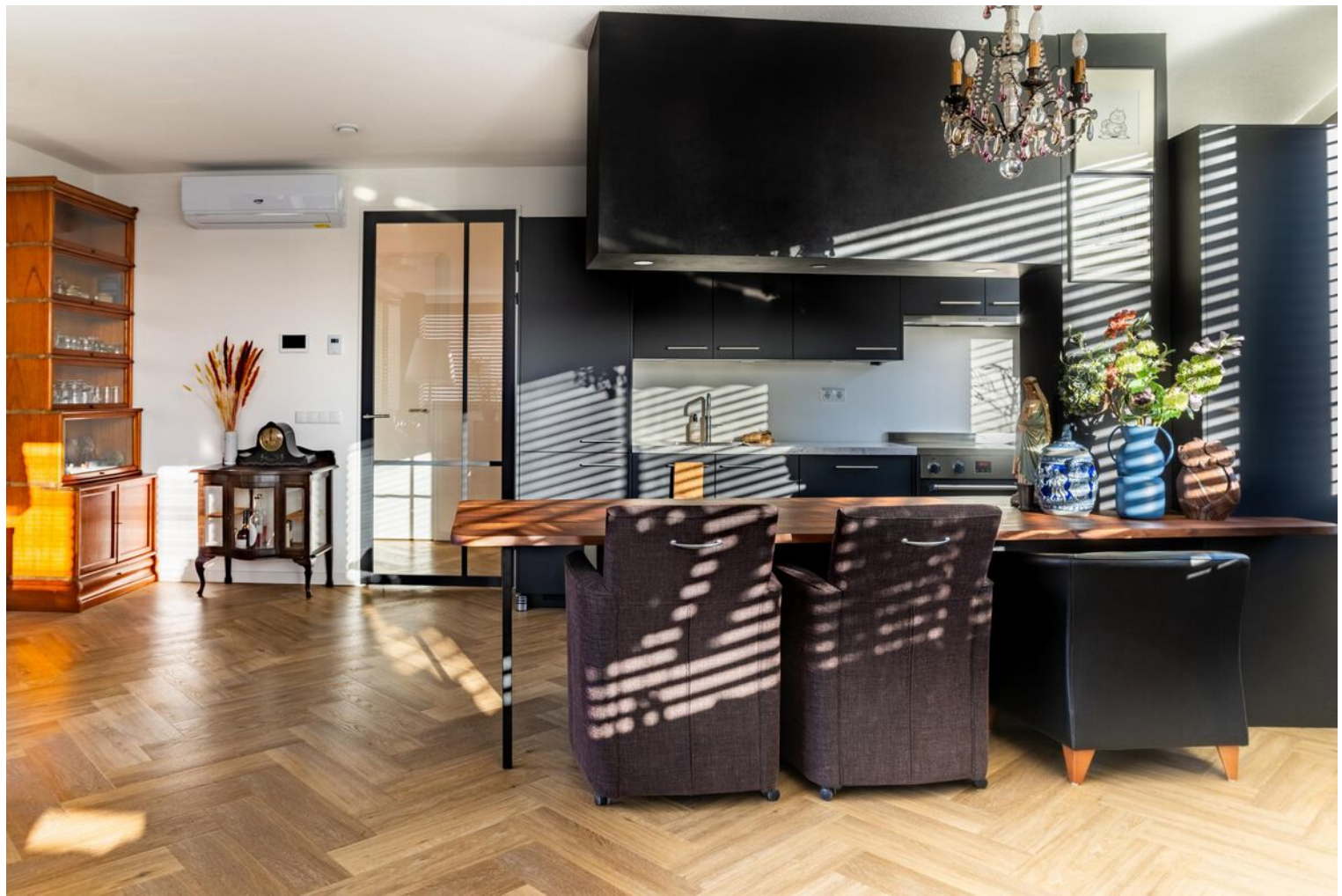
Entree complex via de voordeur of via de fietsenstalling op de begane grond. Lift naar 4e etage, voordeur naar het appartement. Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar: separaat toilet, inpandige berging met wasmachineaansluiting, twee slaapkamers, moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, spiegel met verlichting en design radiator. Woonkamer van circa 50m² (!) met grote raampartijen en toegang tot ruim balkon. Vanuit een slaapkamer eveneens toegang tot het balkon. De grote slaapkamer is thans in gebruik als werkkamer.

















Plattegrond



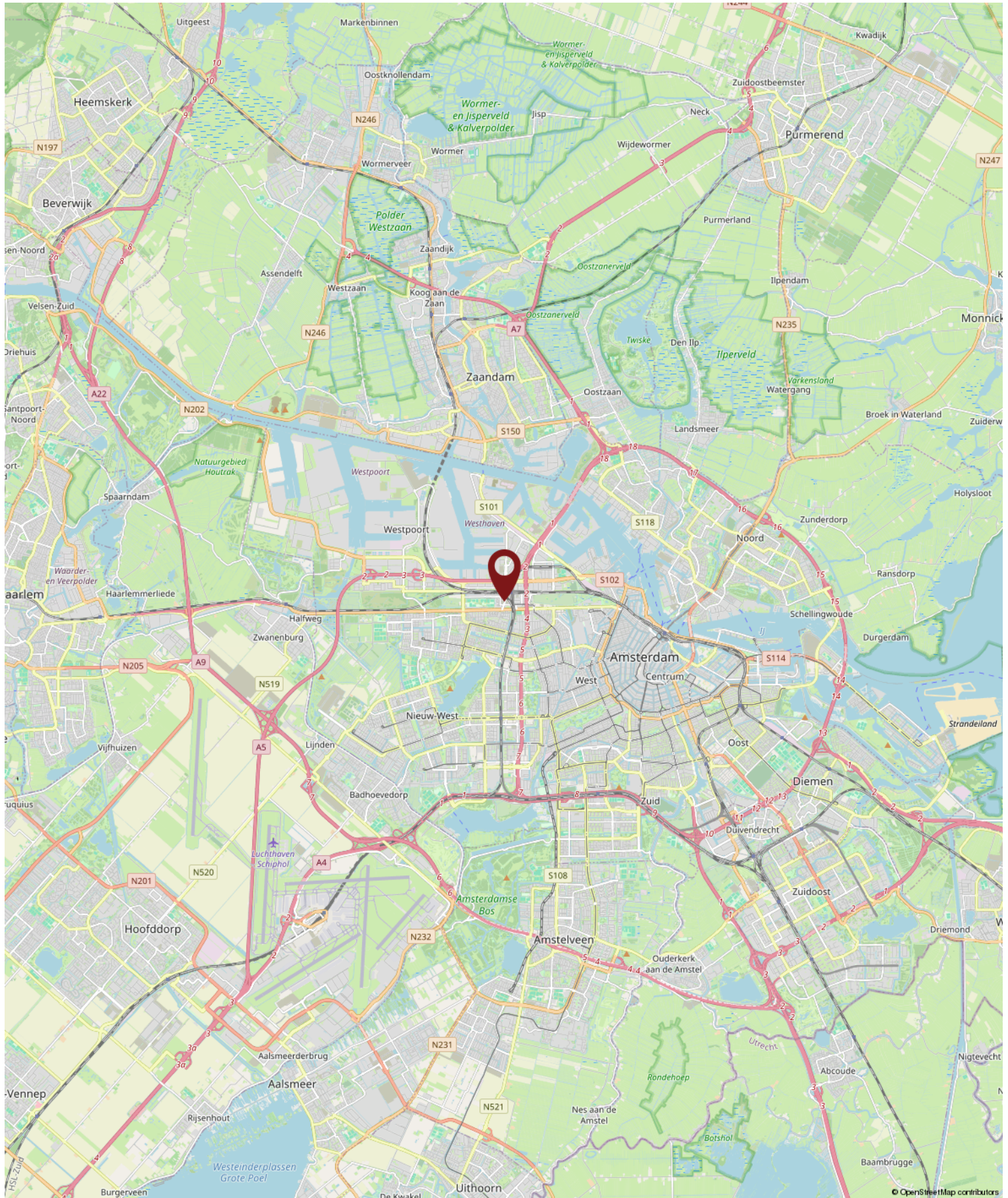
Appartement







LOCATIE



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Radarweg 384



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sloten Noord-Holland

K

4374

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Radarweg 294, 1043 NV Amsterdam
Datum: 27-01-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Garderobekast (gang)	☐	☐	☒	☐
- Kledingkast (slaapkamer)	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloerieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Was/Droog combinatie	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Badkamer met de volgende toebehoren:

– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– Onderhoud airco				
–				

AANVULLENDE INFORMATIE

Deze brochure is een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure en de opgenomen plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Deze brochure wordt aan meerdere personen verstrekt en moet als uitnodiging worden beschouwd tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het is belangrijk om te weten dat de koper een eigen onderzoeksplicht heeft naar alle zaken die voor de koper van belang zijn. De koper kan zich dan ook nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers.

De koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kosten koper zijn de kosten die bovenop de koopprijs van de woning komen. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. De kopende partij neemt de kosten hiervan voor zijn rekening.

Voor het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden waaronder koper en verkoper tot zaken wensen te komen wordt door de notaris opgesteld. Het eigendomsbewijs en verder van belang zijnde documenten, zoals bestemmingsplan e.d., kunnen op ons kantoor worden ingezien.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule in de koopakte op. Ook deze informatie kunt u bij ons op kantoor inzien.

Er is sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gegadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt de eerste kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen.

Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Een andere mogelijkheid is verkoop bij inschrijving. Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, al dan niet schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

Als u een woning koopt, heeft u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint na de dag dat de particuliere koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt.

Direct of kort voor het transport krijgt u de mogelijkheid het object te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of het object nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. Ook de meterstanden worden opgenomen. Het transport (levering) bij de notaris is de laatste schakel in het verkrijgen van de woning.

Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. Op dat moment bent u de eigenaar van het object.

Dit object wordt u namens de verkoper aangeboden door:

DAM Housing
Professor W.H. Keesomlaan 12
1183 DJ Amstelveen

AANTEKENINGEN

[illegible]

AANTEKENINGEN

[illegible]

En?.....Interesse?

Bel mij!

020-8200159