

Riant 3-kamer appartement

Te Koop



BUITENHOF 79
1421 LA UITHOORN



Omschrijving

Een heerlijk licht en ruim 3-kamerappartement met een moderne open keuken en riant balkon/loggia, royale badkamer en eigen parkeerplaats.

De ligging van het bijzonder vormgegeven gebouw 'Buitenhof' is ideaal. Op fietsafstand vindt u de dorpscentrum van Uithoorn met de gezellige haven, diverse restaurants en om de hoek vindt u sportaccommodaties alsmede openbaar vervoer, een gezondheidscentrum en de brede school. Het overdekte winkelcentrum Amstelplein en diverse speciaalzaken zijn op fietsafstand van de woning te vinden alsmede scholen en kinderopvang. Bovendien ligt de woning vlakbij de N196 waardoor u een snelle verbinding heeft met het snelwegennetwerk van de Randstad. Het gebouw ligt in een groene omgeving met diverse speelplaatsen.

Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van het complex "Buitenhof" dat in 2008 opgeleverd is. Deze fraaie en bijzondere woonomgeving biedt u een heerlijke plek om rustig te wonen.



Indeling:

Via de centrale entree voor 4 appartementen komt u in het trapportaal met toegang tot de verdiepingen en de doorgang aan de achterzijde naar de privé-parkeerplaats (beschut gelegen onder de appartementen). Op de begane grond bevindt zich ook de berging.

Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, berging met opstelling cv-ketel, mechanische ventilatie, meterkast en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De hal geeft toegang tot de heerlijk lichte woonkamer met open keuken voorzien van een combi magnetron/oven, koel-/vriescombi, vaatwasser, gas kookplaat en afzuigkap.

Middels openslaande deuren heb je toegang tot het grote zonnige balkon/loggia gesitueerd op het oosten.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de master bedroom, een heerlijk lichte slaapkamer.

De tweede slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine en een meubel met dubbele wastafel.

Parkeerterrein: op het binnenterrein van het gebouw vindt u de eigen parkeerplaats. Dit binnenterrein is alleen toegankelijk voor bewoners. U krijgt toegang via een speedgate, die te bedienen is met een eigen afstandsbediening.

Sneltram 25 naar Amsterdam en de uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol zijn snel bereikbaar – ideaal voor forenzen én internationale reizigers.



Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	99 m²
Inhoud	312 m³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Energie label	A
Verwarming	HR 36/30 Intergas 2008
Parkeerplaats	afgesloten carport
Terras/Loggia	13 m2

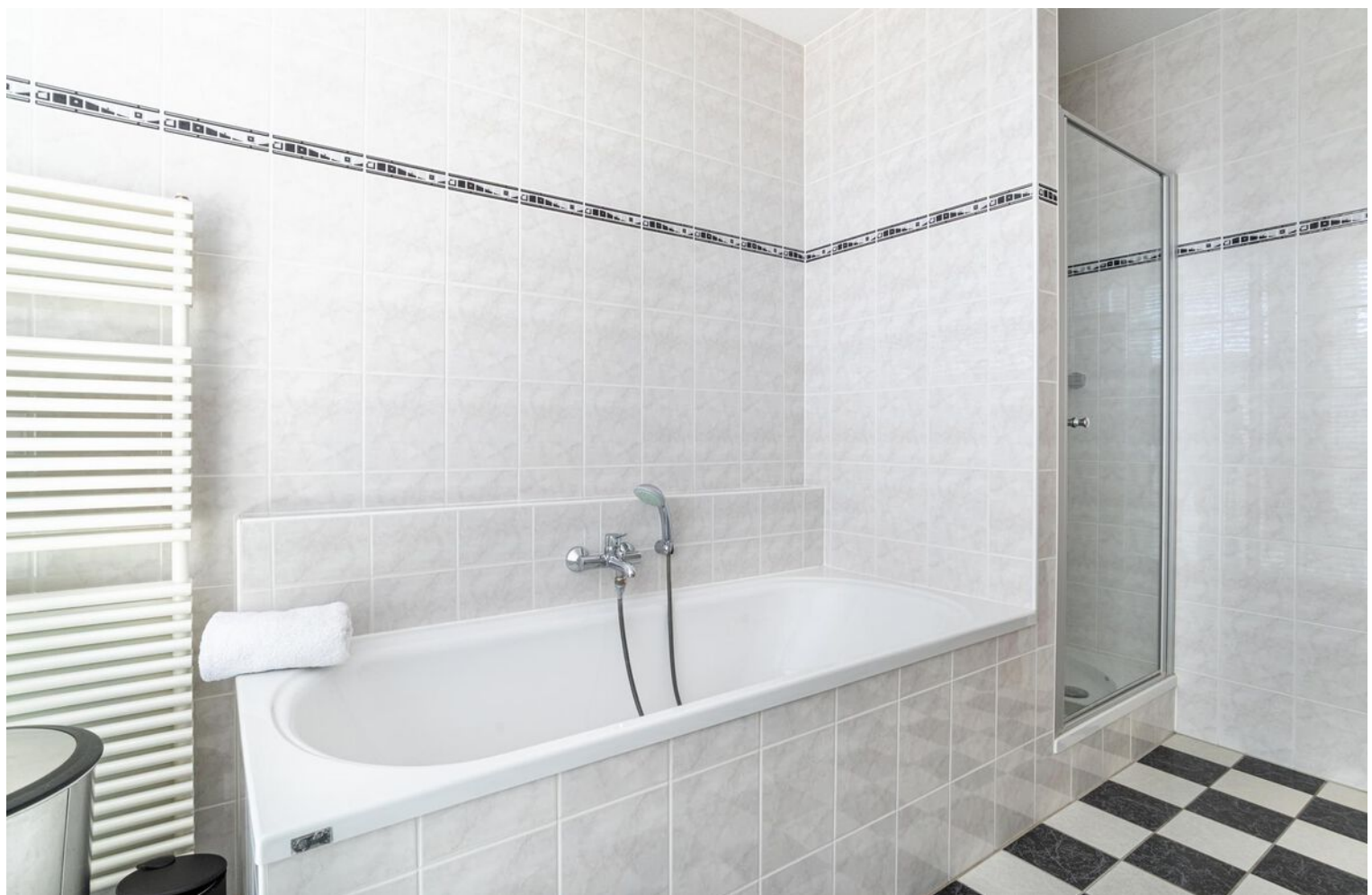
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 99m2
- Service kosten: € 198,- per maand;
- Vereniging van eigenaren wordt professioneel beheerd;
- Eigen overdekte parkeerplaats, toegang via elektronisch hekwerk.
- Bouwjaar is 2008;
- Levering in overleg.

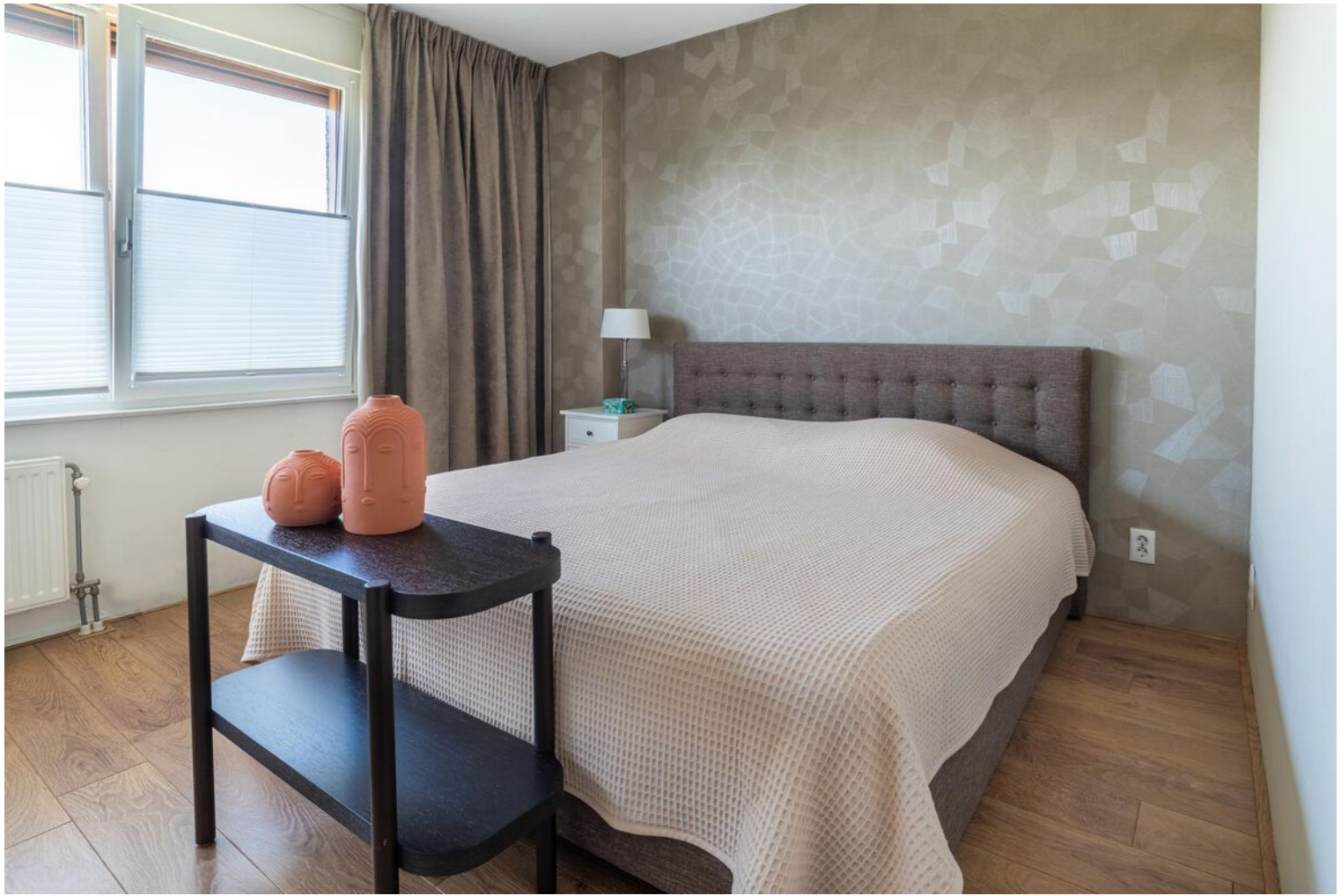








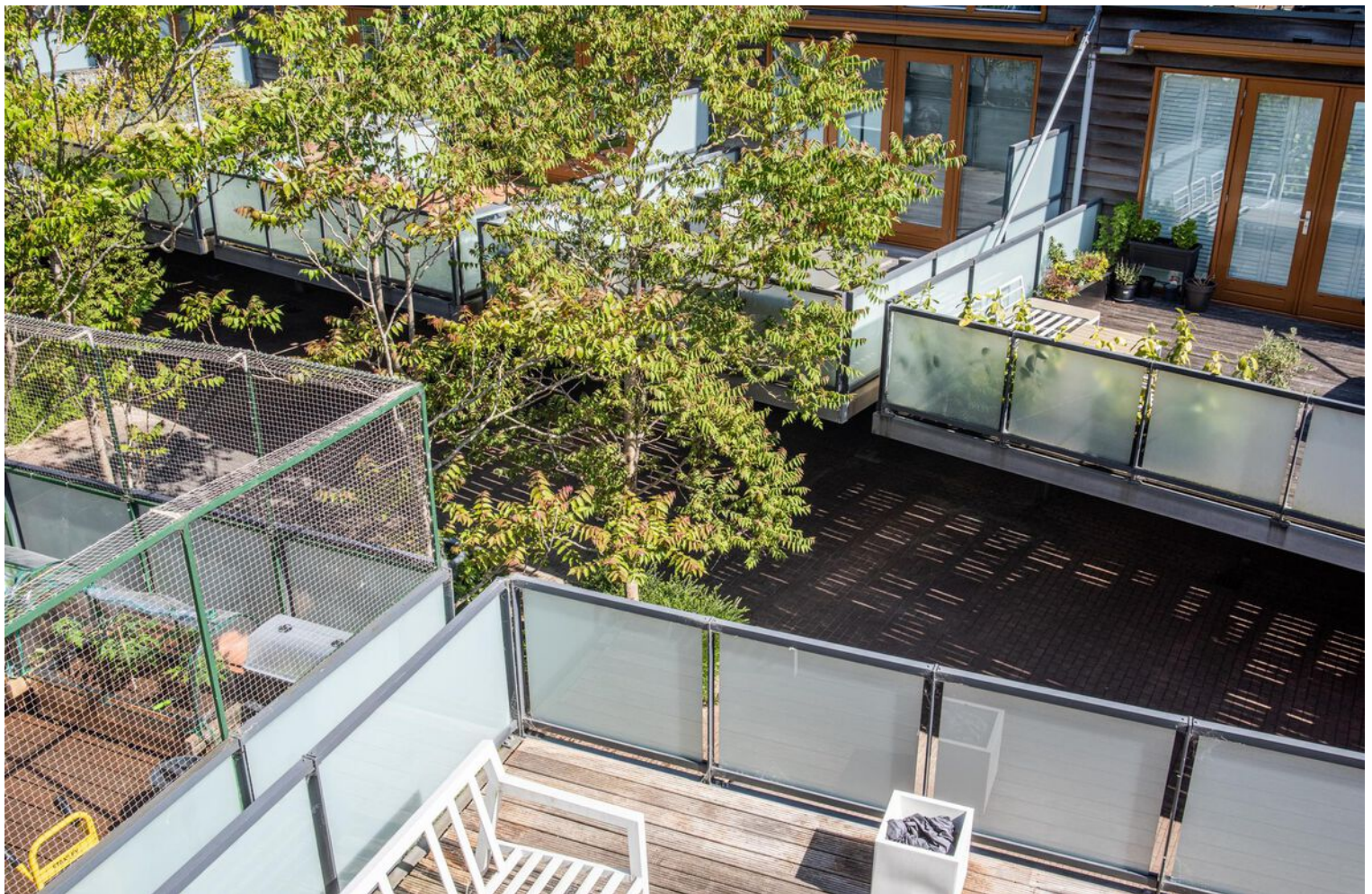














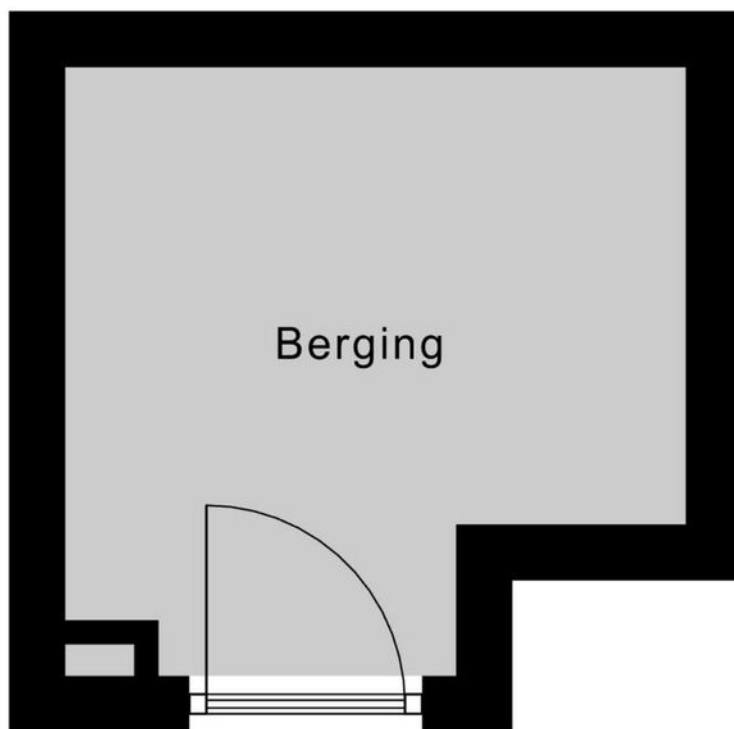
Plattegrond



Appartement

← 2.54 m →

↑
2.49 m
↓



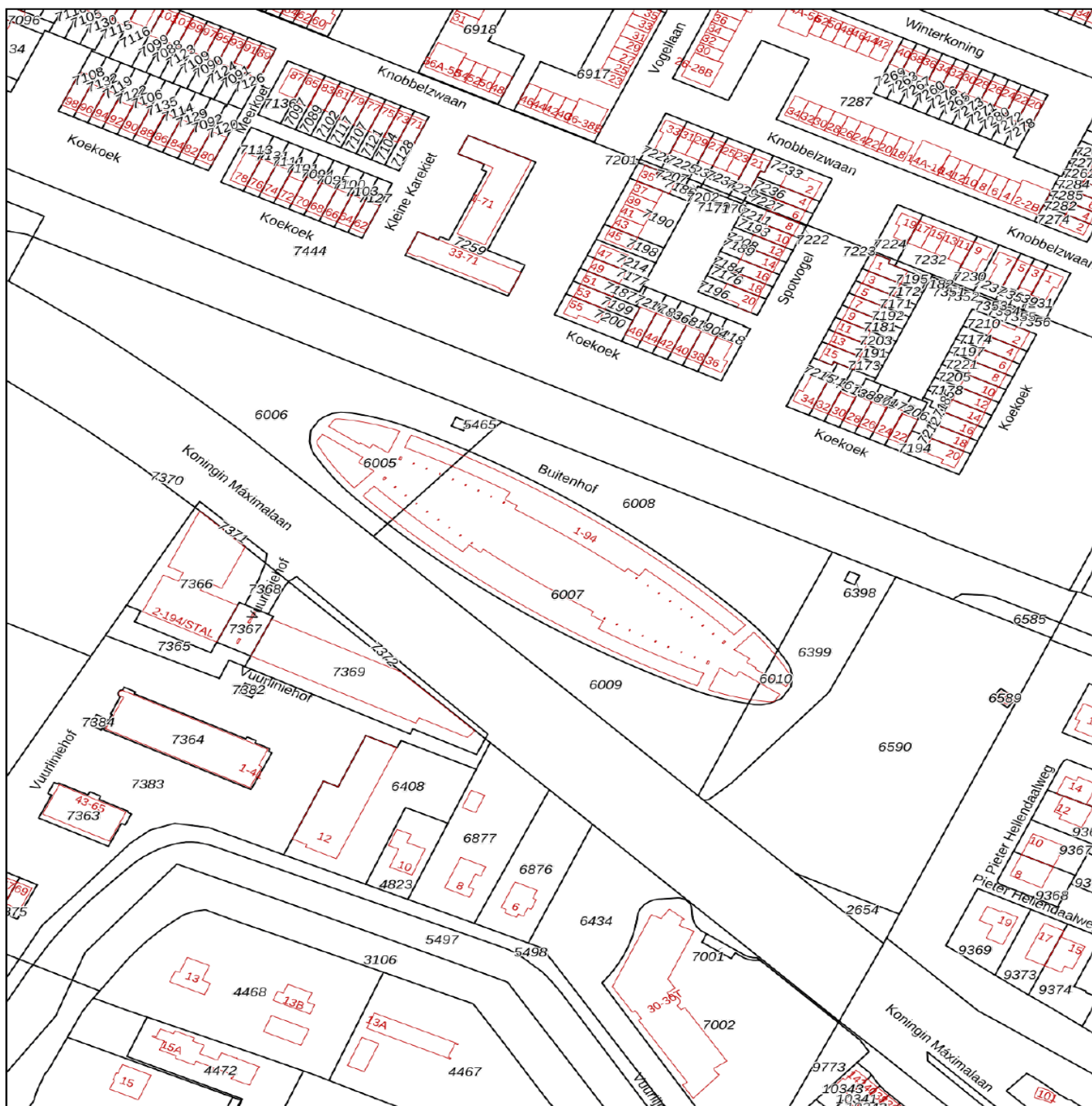
↑
1.87 m
↓

← 1.60 m →

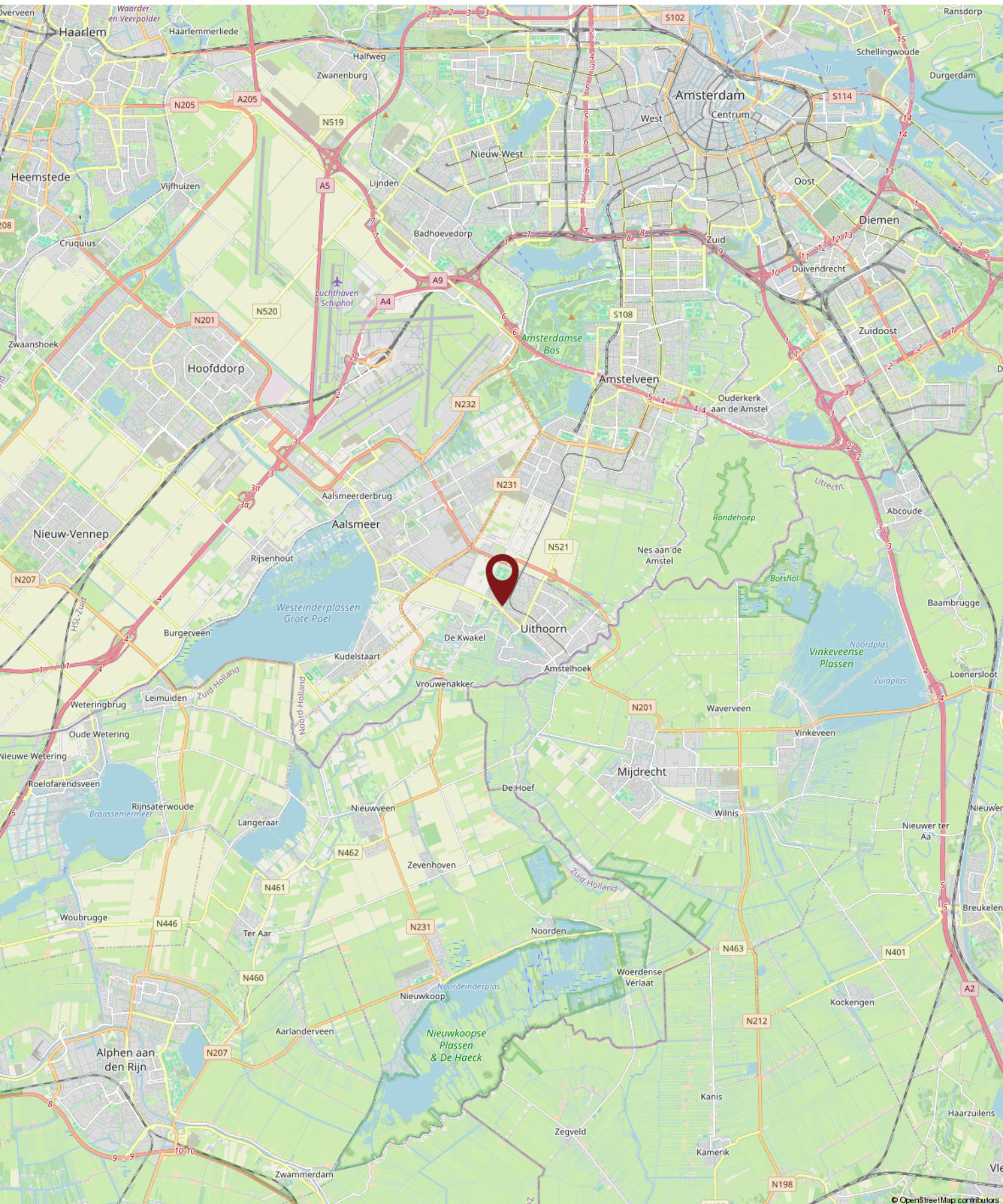
Berging

KADASTER

Uw referentie: Buitenhof 79



LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Buitenhof 79, 1421 LA Uithoorn

Datum:

23-05-2025



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- 2x pax kast in slaapkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- Plisse gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Grote plantenbak Balkon	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
-------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

AANVULLENDE INFORMATIE

Deze brochure is een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure en de opgenomen plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Deze brochure wordt aan meerdere personen verstrekt en moet als uitnodiging worden beschouwd tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het is belangrijk om te weten dat de koper een eigen onderzoeksplicht heeft naar alle zaken die voor de koper van belang zijn. De koper kan zich dan ook nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers.

De koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kosten koper zijn de kosten die bovenop de koopprijs van de woning komen. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. De kopende partij neemt de kosten hiervan voor zijn rekening.

Voor het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden waaronder koper en verkoper tot zaken wensen te komen wordt door de notaris opgesteld. Het eigendomsbewijs en verder van belang zijnde documenten, zoals bestemmingsplan e.d., kunnen op ons kantoor worden ingezien.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule in de koopakte op. Ook deze informatie kunt u bij ons op kantoor inzien.

Er is sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gegadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt de eerste kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen.

Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Een andere mogelijkheid is verkoop bij inschrijving. Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, al dan niet schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

Als u een woning koopt, heeft u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint na de dag dat de particuliere koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt.

Direct of kort voor het transport krijgt u de mogelijkheid het object te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of het object nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. Ook de meterstanden worden opgenomen. Het transport (levering) bij de notaris is de laatste schakel in het verkrijgen van de woning.

Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. Op dat moment bent u de eigenaar van het object.

Dit object wordt u namens de verkoper aangeboden door:

DAM Housing
Professor W.H. Keesomlaan 12
1183 DJ Amstelveen

AANTEKENINGEN

[illegible]

En.....Interesse?

Bel of mail !



020-8200159/
info@DAMhousing.nl