

# Riant 3-kamer appartement

Te Koop



BUITENHOF 79  
1421 LA UITHOORN



## Omschrijving

Sommige woningen voelen direct goed zodra u binnenstapt: licht, ruim en uitnodigend. Dat geldt absoluut voor dit 3-kamerappartement in het markante gebouw Buitenhof. Hier woont u in een rustige, groene omgeving en geniet u tegelijkertijd van alle gemakken die Uithoorn en de Randstad te bieden hebben.

Het complex Buitenhof is een echte blikvanger met zijn bijzondere architectuur en parkachtige ligging. De groene omgeving met speelplaatsen en de nabijheid van winkels, horeca en sportvoorzieningen maken dit tot een heerlijke plek om te wonen. Bovendien bent u met de fiets zo in de oude dorpskern met de gezellige haven en terrassen langs de Amstel. Reist u vaak? Dan is dit de perfecte uitvalsbasis: met sneltram 25 en de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen korte tijd in Amstelveen, Amsterdam of op Schiphol.

U komt binnen via de entree voor slechts vier appartementen, wat zorgt voor een rustige sfeer. Via het trapportaal bereikt u de tweede verdieping, waar het appartement zich bevindt.

**Entree:** De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar u meteen de sfeer voelt van thuis komen. De moderne open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en vormt het hart van het appartement. Hier kookt u met plezier voor vrienden en familie, terwijl u vanuit de woonkamer via openslaande deuren doorloopt naar het royale balkon.

Het balkon is een heerlijke plek om de dag te beginnen met de ochtendzon. Doordat het appartement op de bovenste verdieping ligt, heeft u hier de rest van de dag verrassend veel licht en warmte, zonder dat omliggende verdiepingen voor schaduw zorgen.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers: een lichte master bedroom aan de voorzijde en een tweede slaapkamer aan de achterzijde. Ideaal als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

De badkamer is royaal opgezet en luxe afgewerkt met ligbad,



## Indeling:

### Indeling

U komt binnen via de entree voor slechts vier appartementen, wat zorgt voor een rustige sfeer. Via het trapportaal bereikt u de tweede verdieping, waar het appartement zich bevindt.

**Entree:** De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar u meteen de sfeer voelt van thuis komen. De moderne open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en vormt het hart van het appartement. Hier kookt u met plezier voor vrienden en familie, terwijl u vanuit de woonkamer via openslaande deuren doorloopt naar het royale balkon.

Het balkon is een heerlijke plek om de dag te beginnen met de ochtendzon. Doordat het appartement op de bovenste verdieping ligt, heeft u hier de rest van de dag verrassend veel licht en warmte, zonder dat omliggende verdiepingen voor schaduw zorgen.

De badkamer is royaal opgezet en luxe afgewerkt met ligbad, douchecabine en een wastafelmeubel met dubbele wasbak.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers: een lichte master bedroom aan de voorzijde en een tweede slaapkamer aan de achterzijde. Ideaal als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer.

Op de begane grond vindt u een eigen berging en via de achterzijde bereikt u de privé-parkeerplaats. Deze is veilig gelegen achter een speedgate die u eenvoudig opent met uw eigen afstandsbediening.

**Parkeerterrein:** op het binnenterrein van het gebouw vindt u de eigen parkeerplaats. Dit binnenterrein is alleen toegankelijk voor bewoners. U krijgt toegang via een speedgate, die te bedienen is met een eigen afstandsbediening.

Sneltram 25 naar Amsterdam en de uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol zijn snel bereikbaar – ideaal voor forenzen én internationale reizigers.



## Kenmerken

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Soort woning    | portiekflat            |
| Type woning     | appartement            |
| Bouwjaar        | 2008                   |
| Woonoppervlakte | 99 m <sup>2</sup>      |
| Inhoud          | 312 m <sup>3</sup>     |
| Aantal kamers   | 3                      |
| Slaapkamers     | 2                      |
| Energielabel    | A                      |
| Verwarming      | HR 36/30 Intergas 2008 |
| Parkeerplaats   | afgesloten carport     |
| Terras/Loggia   | 13 m <sup>2</sup>      |

## Bijzonderheden

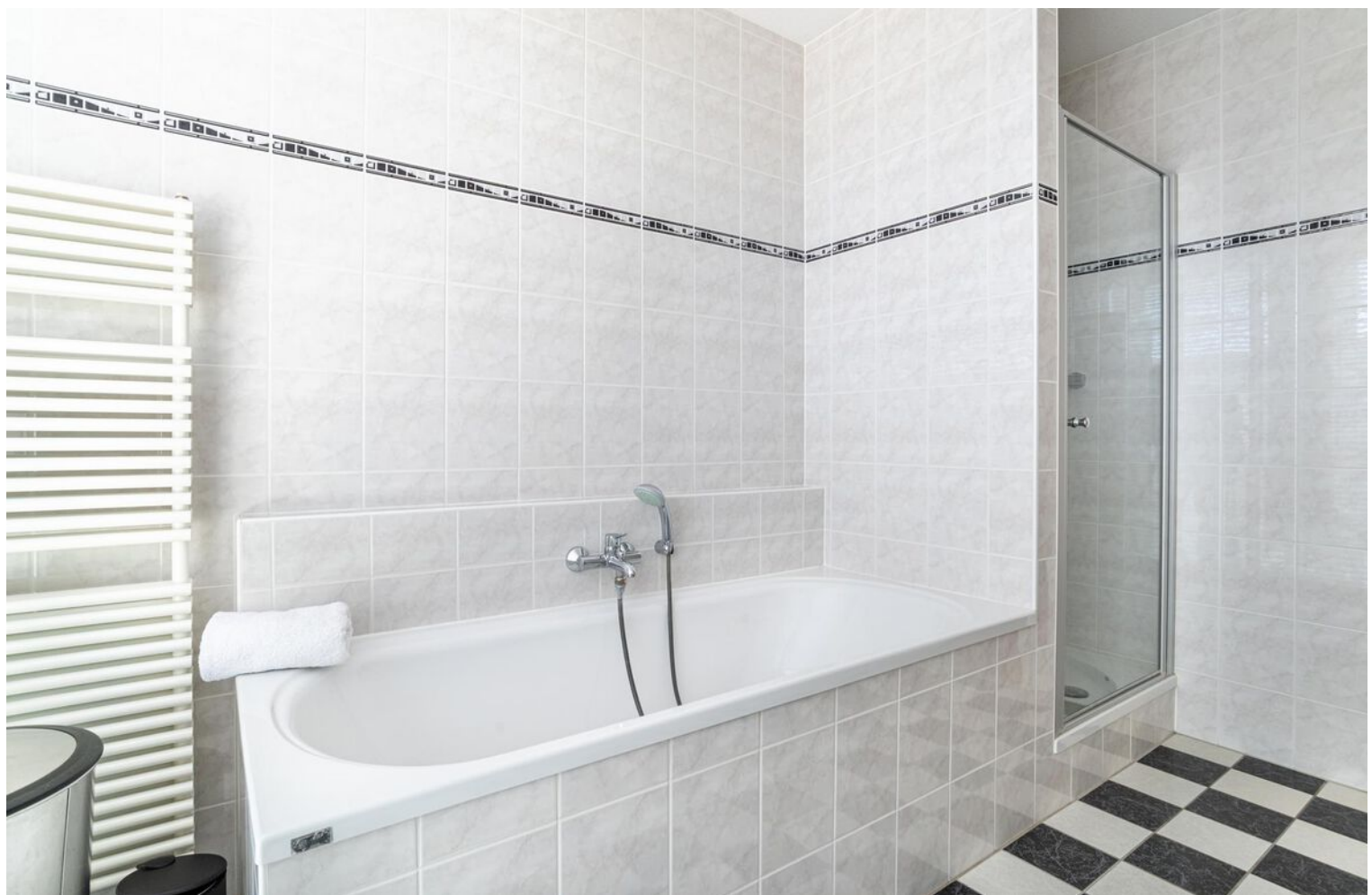
- Woonoppervlak circa 99 m<sup>2</sup>
- Ruime, lichte woonkamer met moderne open keuken
- Netjes en goed onderhouden
- Groot warm/licht balkon op het oosten
- Badkamer met ligbad, douchecabine en dubbele wastafel
- Eigen overdekte parkeerplaats achter speedgate
- Bouwjaar 2008, energiezuinig en goed onderhouden
- Professioneel beheerde VvE, servicekosten € 198,- p.m.
- Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Schiphol en Utrecht.

Hier combineert u rust, ruimte en comfort met de levendigheid van de Randstad. Een ideale plek voor wie nét wat meer wil dan alleen een praktisch appartement!

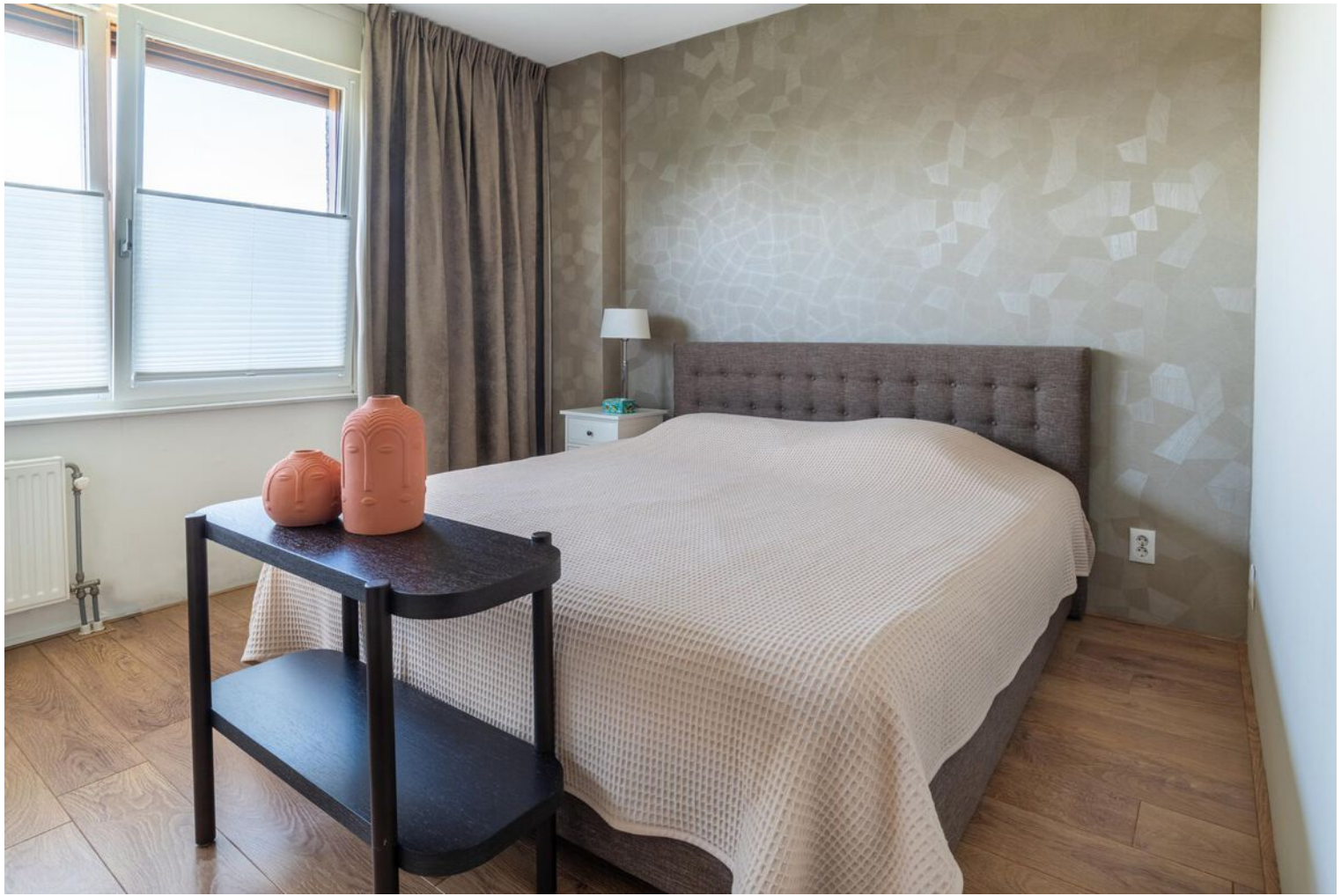








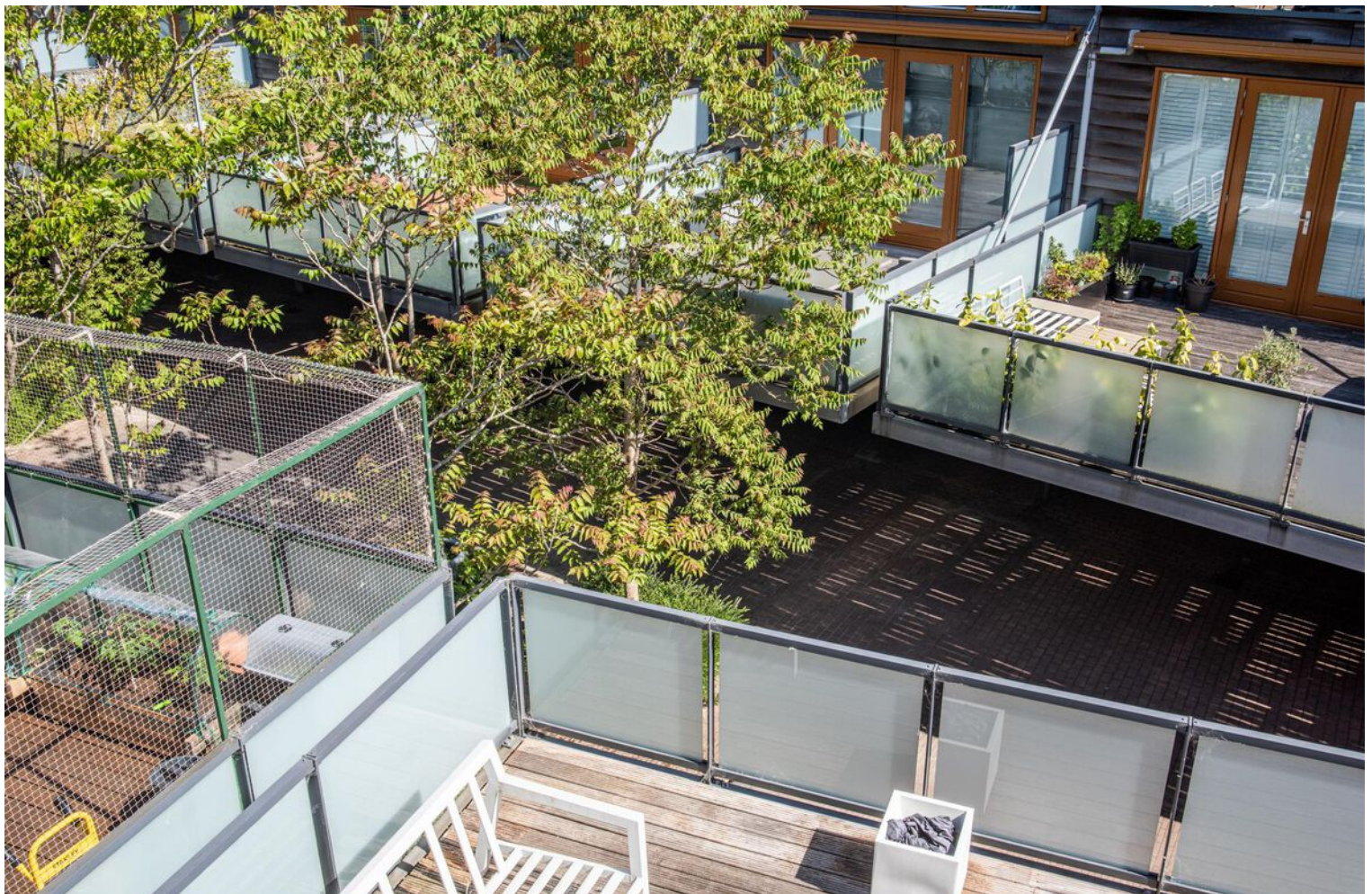














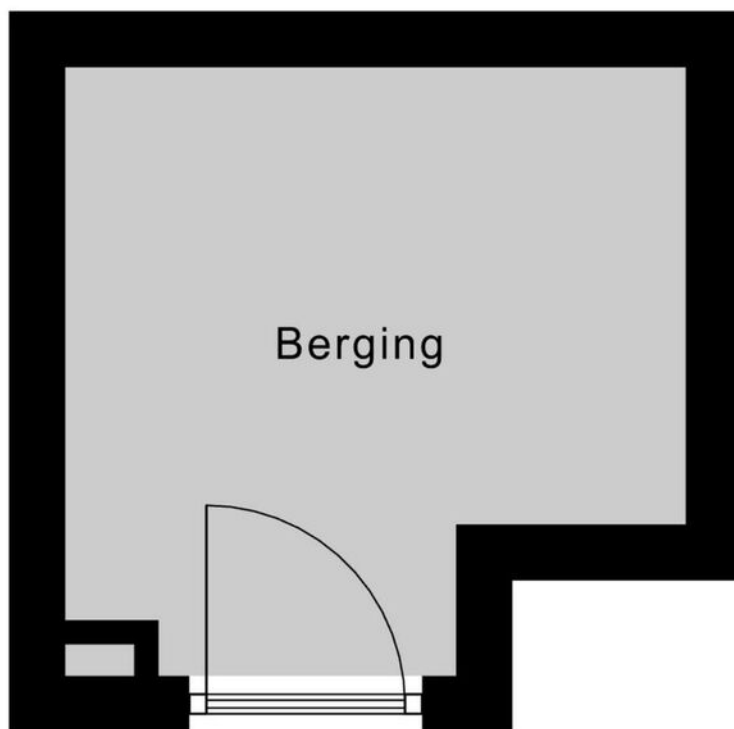
# Plattegrond



Appartement

← 2.54 m →

↑  
2.49 m  
↓



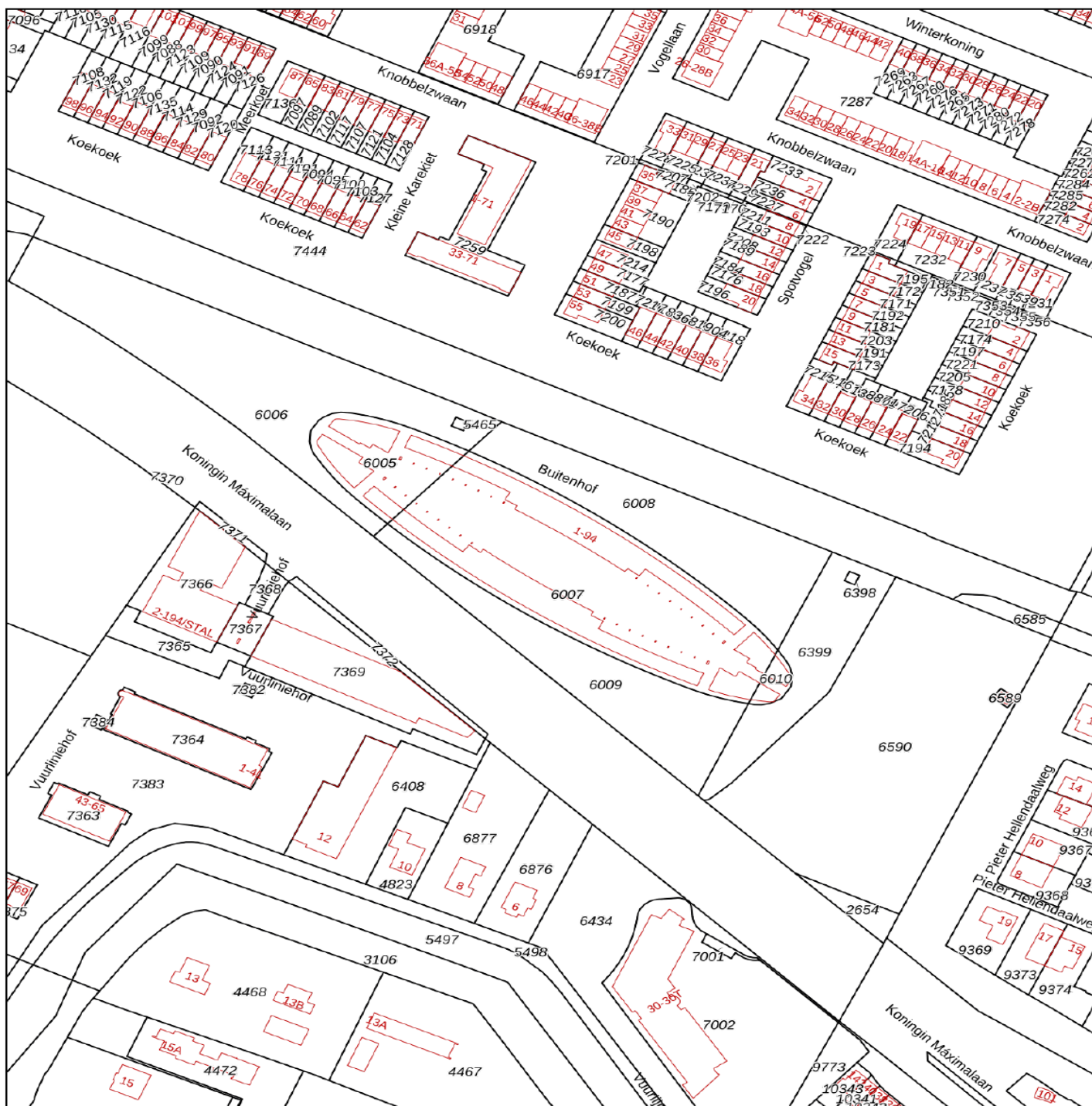
↑  
1.87 m  
↓

← 1.60 m →

Berging

# KADASTER

Uw referentie: Buitenhof 79



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

## Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

## Sectie

Perceel

Uithoorn

□

6005

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

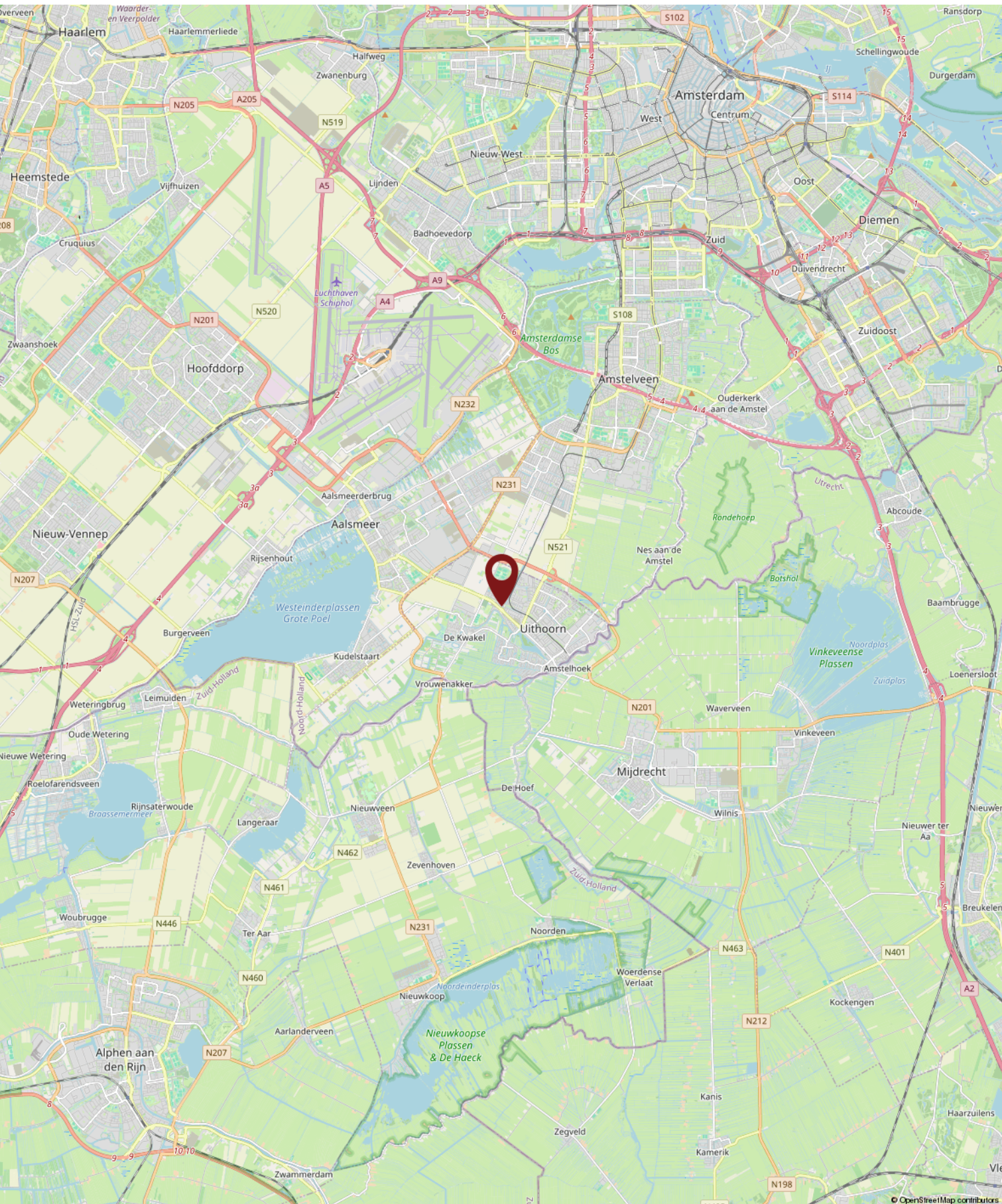
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

*kadaster*



## LOCATIE



# LIJST VAN ZAKEN

## Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Buitenhof 79, 1421 LA Uithoorn

Datum:

23-05-2025



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | N.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <b>Interieur</b>                          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten:     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - 2x pax kast in slaapkamer               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Plisse gordijnen                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Keuken</b>                             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Keukenblok (met bovenkasten)              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Kookplaat                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Gas) fornuis                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Afzuigkap                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Koffiezetapparaat                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Sanitair/sauna</b>                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Toilet met de volgende toebehoren:        |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Toilet                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Badkamer met de volgende toebehoren:      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Ligbad                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Jacuzzi/whirlpool                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/schermb)                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

# LIJST VAN ZAKEN

## Lijst van zaken



|                  |                                     |                          |                          |                          |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| – Wastafel       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Planchet       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletkast     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                         |                                     |                          |                          |                          |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rookmelders                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:         |                                     |                          |                          |                          |
| – CV-installatie                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Tuin

#### Inrichting

|                         |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Grote plantenbak Balkon | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

#### Verlichting/installaties

|                   |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

#### Bebouwing

|                                     |                          |                                     |                          |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

### Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

# AANTEKENINGEN

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced, light gray horizontal lines running across the width of the page. The lines are thin and consistent in color and thickness throughout. There are no margins, text, or other markings present on the page.

# AANVULLENDE INFORMATIE

Deze brochure is een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Aan deze brochure en de opgenomen plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Deze brochure wordt aan meerdere personen verstrekt en moet als uitnodiging worden beschouwd tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Het is belangrijk om te weten dat de koper een eigen onderzoeksplicht heeft naar alle zaken die voor de koper van belang zijn. De koper kan zich dan ook nooit beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of uit de openbare registers.

De koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kosten koper zijn de kosten die bovenop de koopprijs van de woning komen. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. De kopende partij neemt de kosten hiervan voor zijn rekening.

Voor het schriftelijk vastleggen van de voorwaarden waaronder koper en verkoper tot zaken wensen te komen wordt door de notaris opgesteld. Het eigendomsbewijs en verder van belang zijnde documenten, zoals bestemmingsplan e.d., kunnen op ons kantoor worden ingezien.

Bij woningen van 25 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdoms- en/of asbestclausule in de koopakte op. Ook deze informatie kunt u bij ons op kantoor inzien.

Er is sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van de verkoper volgt. In deze fase wordt niet met een andere gegadigde onderhandeld. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt de eerste kandidaat-koper in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen.

Er worden over en weer geen gegevens verstrekt over de hoogte van de geboden bedragen. Uiteindelijk beslist de verkoper met wie hij de overeenkomst wenst aan te gaan. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden.

Een andere mogelijkheid is verkoop bij inschrijving. Bij uitzondering wordt een systeem van inschrijving toegepast. De verkopend makelaar bepaalt de sluitingsdatum. Tot dat tijdstip kan iedereen een bod, al dan niet schriftelijk, uitbrengen. Het voor de verkoper meest geschikte bod wordt geaccepteerd of er wordt met een bieder, naar de keuze van de verkoper, verder onderhandeld.

Als u een woning koopt, heeft u drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kunt u de overeenkomst ongedaan maken. De bedenktijd begint na de dag dat de particuliere koper de door beide partijen ondertekende akte of een kopie daarvan krijgt overhandigd.

Een koper heeft de mogelijkheid een koopovereenkomst aan te gaan onder ontbindende voorwaarden. Dit kan betrekking hebben op het afsluiten van een financiering en/of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien een koper ontbindende voorwaarden wil opnemen in de koopakte dan dient dit tijdens de onderhandelingen duidelijk kenbaar te worden gemaakt.

Direct of kort voor het transport krijgt u de mogelijkheid het object te inspecteren. Deze inspectie is bedoeld om te controleren of het object nog in dezelfde staat verkeert als ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. Ook de meterstanden worden opgenomen. Het transport (levering) bij de notaris is de laatste schakel in het verkrijgen van de woning.

Na het ondertekenen van de akte vindt de sleuteloverdracht plaats. Op dat moment bent u de eigenaar van het object.

Dit object wordt u namens de verkoper aangeboden door:

**DAM Housing**  
**Professor W.H. Keesomlaan 12**  
**1183 DJ Amstelveen**

# En.....Interesse?

## Bel of mail !



020-8200159/  
[info@DAMhousing.nl](mailto:info@DAMhousing.nl)