

te koop



Zijdstraat 43 b

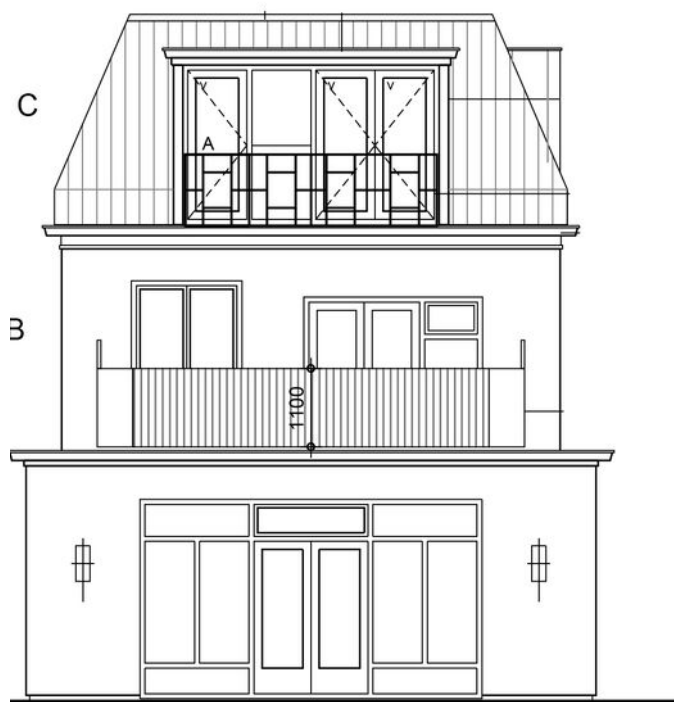
Aalsmeer

Koopsom € 565.000 k.k.





achter aanzicht



interesse

in deze mooie woning?



Appartement II



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
71 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

DAKTERRAS
27 m²

BOUWJAAR
2026/27

INHOUD
255 m³

ENERGIELABEL
-

Omschrijving

Midden in het centrum van Aalsmeer wordt het pand van Foto de Boer, Zijdstraat 43 verbouwd naar @43 Residence. In het bestaande woon winkelpand worden meerdere appartementen gerealiseerd. Oplevering : Q3 2027. Vandaag starten wij met de verkoop van Zijdstraat 43 B, gebruiksoppervlakte ca 100m2 gelegen op de eerste verdieping. Op bijgevoegde visualisaties en tekeningen krijgt u een indruk van het te realiseren appartement. Bij het appartement hoort een berging gesitueerd op de begane grond aan de achterzijde van het pand,

Eén parkeer plaats is separaat te koop voor € 20.000,- k.k.

U woont midden in het gezellige centrum van Aalsmeer. Vanuit de voordeur stapt u zo de winkelstraat in met de nodige winkels, scholen, sportfaciliteiten, restaurants en horeca.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement 71m2. met dakterras 27m2. en een berging op de begane grond;
- Lift;
- Het appartement wordt casco opgeleverd d.w.z. exclusief keuken;
- Stelpost voor het sanitair : € 5000,- excl. btw.
- Vloerverwarming;
- Mechanische Balansventilatie;
- Spac gespoten plafonds en wanden;
- Eventuele aanpassingen qua indeling keuken of badkamer tegen meerprijs mogelijk;
- V.v.E. in oprichting, servicekosten ca. € 240,-
- Parkeerplaats separaat te koop voor € 20.000,- k.k.