

te koop



Zijdstraat 43 c

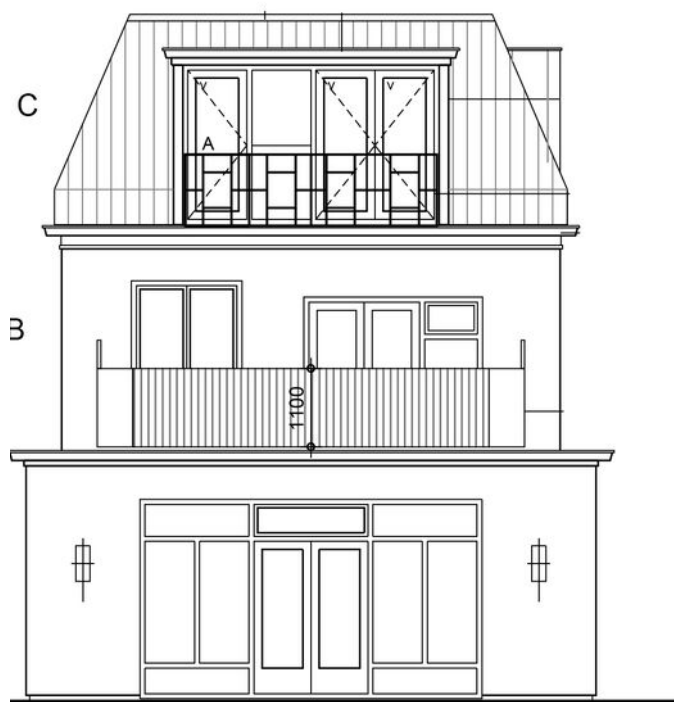
Aalsmeer

Koopsom € 535.000 k.k.





achter aanzicht



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

67 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

2

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

2026

INHOUD

277 m³

ENERGIELABEL

-

Omschrijving

Midden in het centrum van Aalsmeer wordt het pand van Foto de Boer, Zijdstaat 43 verbouwd naar @43 Residence;

In het bestaande woon winkelpand worden meerdere appartementen gerealiseerd. Oplevering : Q3 2027.

Vandaag starten wij met de verkoop van Zijdstaat 43 C, gelegen op de tweede verdieping. Natuurlijk bereikbaar met een lift. Op bijgevoegde visualisaties en tekeningen krijgt u een indruk van het te realiseren appartement. Bij het appartement hoort een berging gesitueerd op de begane grond aan de achterzijde van het perceel.

Eén parkeer plaats is separaat te koop voor € 20.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Het appartement is gasloos en energiezuinig met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen;
- Lift;
- het appartement wordt casco opgeleverd d.w.z. exclusief keuken;
- Stelpost voor het sanitair : € 5000,- excl. btw.
- Vloerverwarming;
- Mechanische Balansventilatie;
- Spac gespoten plafonds en wanden;
- Eventuele aanpassingen qua indeling keuken of badkamer tegen meerprijs mogelijk;
- V.v.E. in oprichting, servicekosten ca. € 240,-
- Parkeerplaats separaat te koop voor € 20.000,- k.k.

interesse

in dit mooie appartement?

