



Talsma

makelaardij

**Achterstraat 42
Bennekom**

**Vraagprijs:
€ 549.500 k.k.**



Ruime en instapklare hoekwoning met 5 slaapkamers, garage, energielabel B en 20 zonnepanelen in een kindvriendelijke wijk

Ben jij op zoek naar een heerlijke, ruime gezinswoning waar je zó in kunt trekken? Dan is Achterstraat 42 in Bennekom precies wat je zoekt! Deze uitgebouwde hoekwoning biedt maar liefst 5 slaapkamers, een garage en 20 zonnepanelen, en is gelegen in een gezellige en kindvriendelijke woonwijk. Met een woonoppervlakte van 137 m² heb je hier alle ruimte om met het hele gezin comfortabel te wonen!

De woning is vanaf 2021 volledig gemoderniseerd en verbouwd. Zo is er een nieuwe keuken geïnstalleerd (2021), nieuwe badkamer (2022), nieuwe achtergevel geplaatst, nieuwe meterkast, nieuw toilet en sanitair, etc.

Gezinsvriendelijk wonen in een fijne omgeving:

Deze woning ligt in een rustige en veilige buurt, perfect voor gezinnen. Kinderen kunnen hier heerlijk spelen in de nabije speeltuinen en je vindt scholen, sportvelden en bossen op loopafstand. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Bennekom voor je dagelijkse boodschappen of een terrasje. Ook de Campus van de Wageningen Universiteit ligt op loop- en fietsafstand van deze woning!

Indeling

Begane grond:

Via de ruime voortuin, waar je twee eigen parkeerplaatsen vindt, kom je bij de uitgebouwde entree. In de hal bevindt zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de sfeervolle woonkamer.

De royale woonkamer van ca. 40 m² is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht en uitzicht over weilanden en het groen. De fraaie PVC-visgraatvloer en vloerverwarming maken het geheel compleet. Aan de achterzijde zorgen dubbele openslaande deuren voor een naadloze verbinding met de tuin.

De luxe open keuken (2021) is een echte eyecatcher! Hier kun je uitgebreid koken terwijl de kinderen aan de grote eettafel hun huiswerk maken. De keuken is voorzien van een Quooker, een inductiekookplaat, een combi-oven, een losse oven, een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Als extra sfeermaker is er een elektrische haard aanwezig in de eetkamer.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, en een deur naar de berging/opslagruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2022). De ouderslaapkamer aan de voorzijde heeft een airco. De badkamer is stijlvol en compleet met een dubbele wastafel met meubel, een douchecabine, een tweede toilet, een designradiator en een handige inbouwnis voor handdoeken.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is verrassend ruim! De overloop met dakraam biedt toegang tot twee flinke slaapkamers. Dankzij de dakkapel hebben beide kamers extra stahoogte en volop lichtinval. In een van de kamers bevindt zich een vaste kast met de cv-installatie.

Buitenleven en garage:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het oosten, is volledig bestraat en heeft een handige uitgang aan de zijkant. Met een breedte van ca. 7 meter en een diepte van ca. 9 meter is er genoeg ruimte voor een loungeset, speeltoestellen of een gezellige barbecue met vrienden en familie.

De stenen garage ligt aan de achterzijde en is bereikbaar via de tuin. Momenteel heeft de garage een loopdeur, maar deze kan eenvoudig weer worden omgebouwd tot een functionele garage voor een auto door het plaatsen van een nieuwe kanteldeur. De afmetingen van de garage zijn ca. 5,69 m x 2,85 m (binnen maten).

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 137 m²
- Perceelgrootte: 226 m²

- Inhoud woning: ca. 498 m³
- Bouwjaar: 1975
- Energielabel B
- Volledig gemoderniseerd (2021-2022)
- Geheel geïsoleerd (vloer, dak en muren)
- Voorzien van 20 zonnepanelen (2022)
- Cv-installatie: Remeha Tzerra Plus uit 2015 (huur: €35,50 p/m)
- Kindvriendelijke woonomgeving
- Oplevering: 1 september 2025

Wil jij deze instapklare woning komen bezichtigen? Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte en het comfort van deze prachtige gezinswoning!

Kenmerken

Adres	Achterstraat 42 - Bennekom
Type	Woning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	137 m²
Inhoud	498 m³
Perceel opp.	226 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Overige inpandige ruimte	0 m²
Externe bergruimte	16 m²
Garage type(s)	Vrijstaand steen
Oppervlakte tuin	63 m²
Tuin oriëntatie	Oost
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Beglazing	Dubbel
Verwarming	CV-ketel
Warm water	CV-Ketel (Huur)











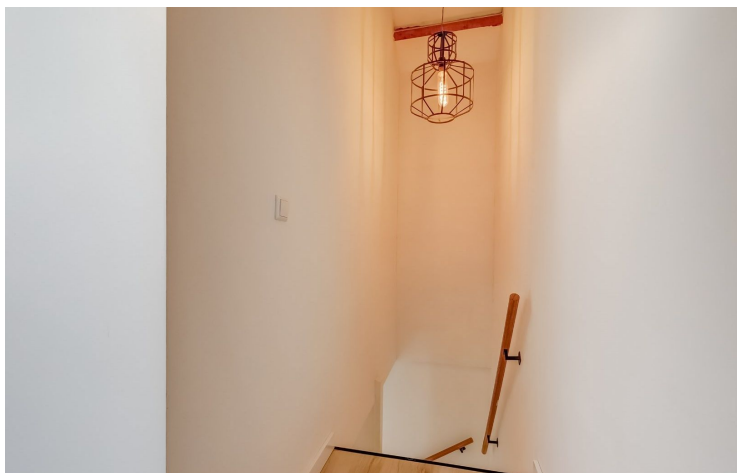
















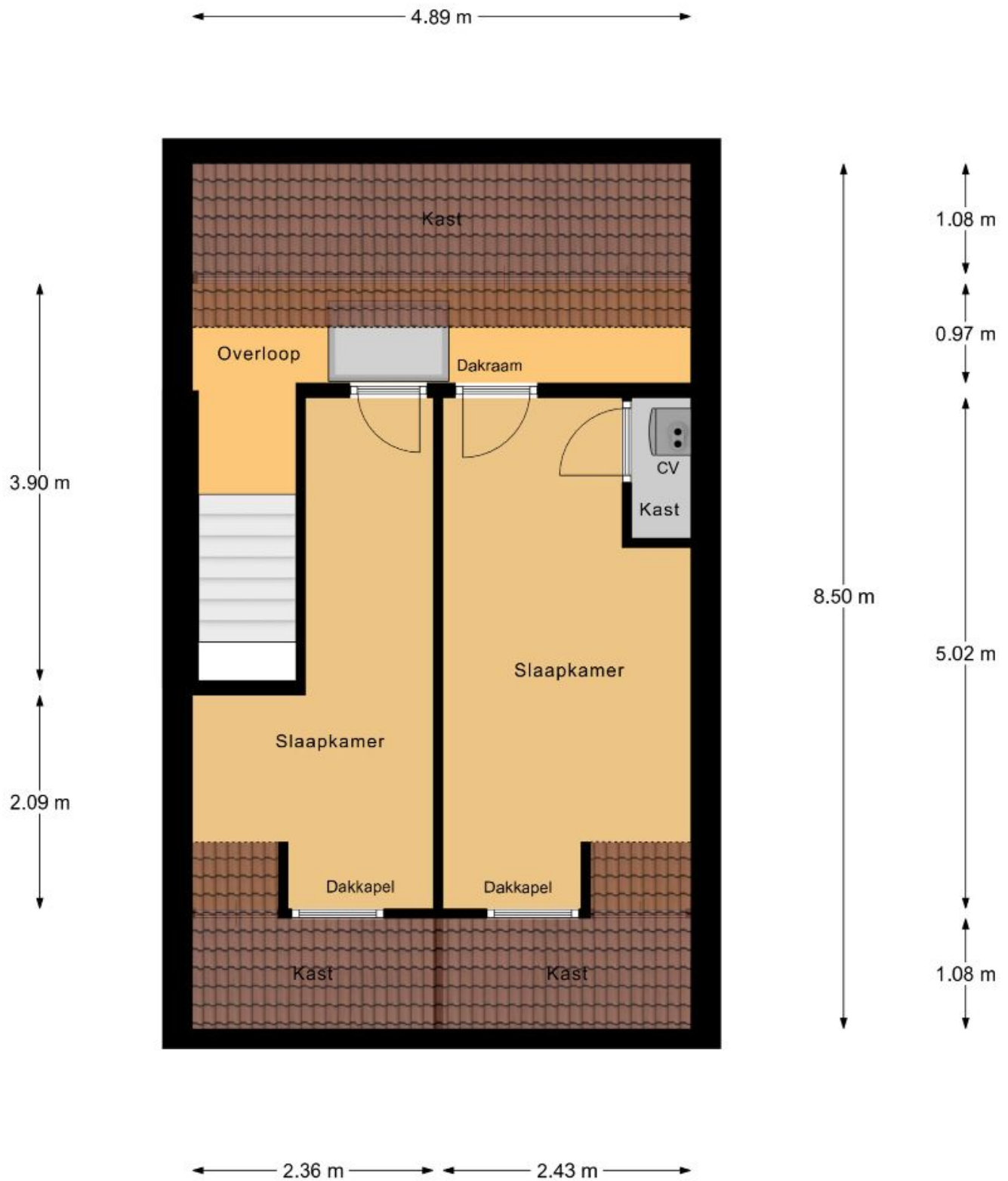




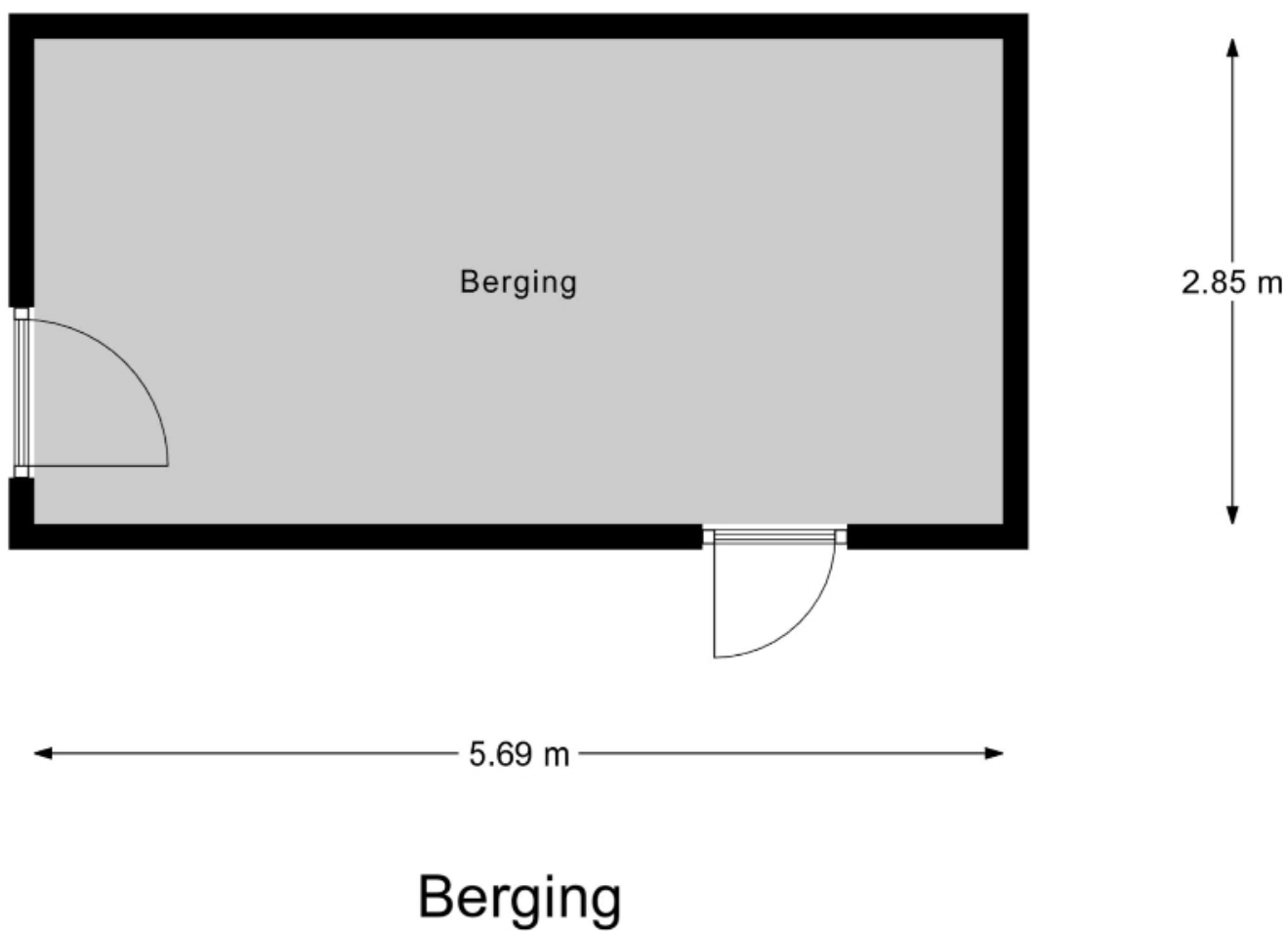
Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping





Met **Talsma Makelaardij** kies je voor persoonlijk contact, snelheid en kwaliteit bij de aan- en verkopen van jouw woning.

Voor ons ben je geen nummer en krijg je altijd direct de makelaar te spreken. Wij werken samen met een professioneel bedrijf voor de mooiste foto's van jouw huis.

Met onze snelle, eigentijdse aanpak en ruim aanwezige marktkennis maken wij het verschil in Ede en omstreken.



DISCLAIMER:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.