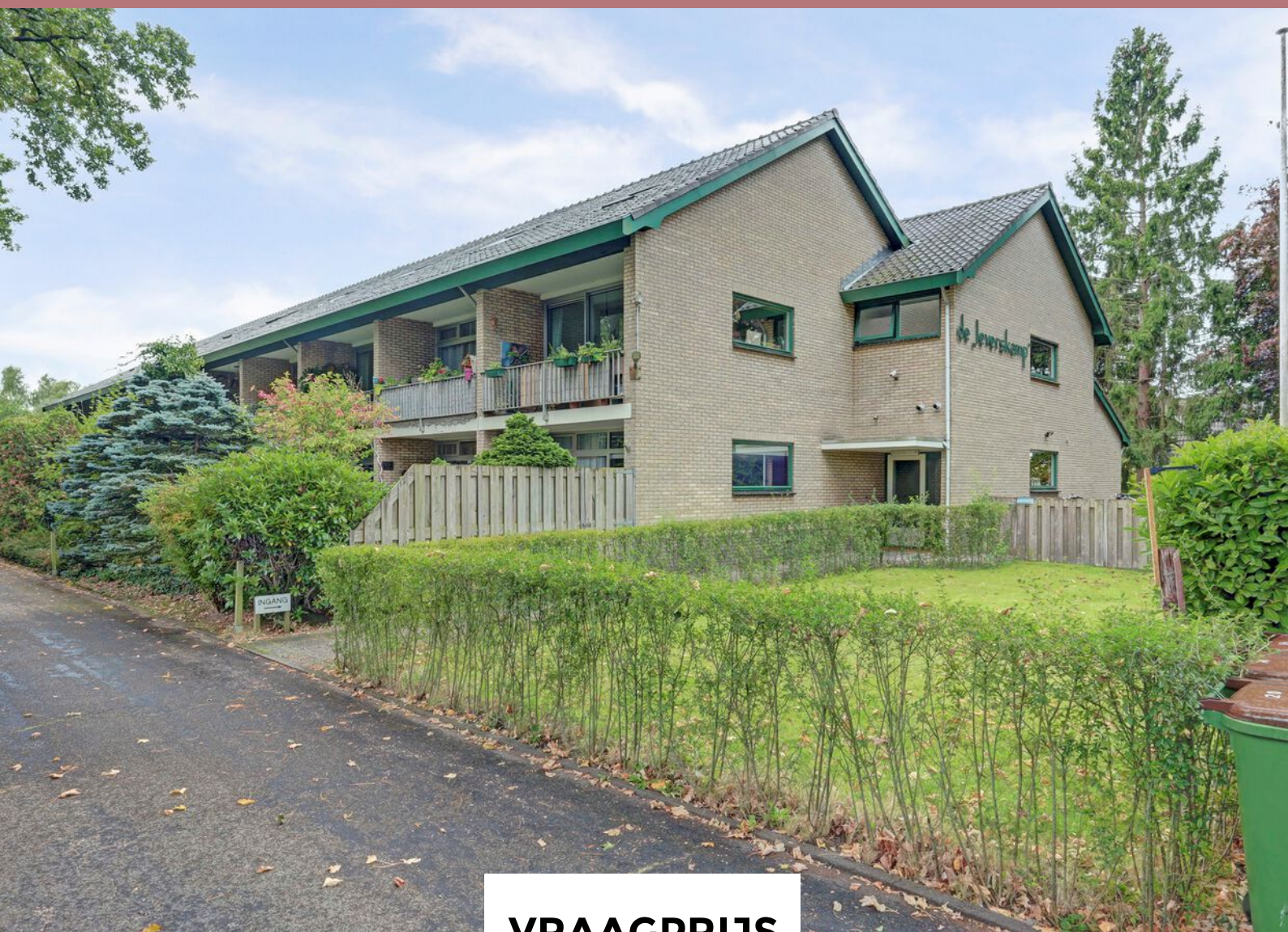


Mariënhoven 46

BENNEKOM



VRAAGPRIJS

€ 215.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
36m²

Aantal kamers
2 kamers

Perceeloppervlakte

Aantal slaapkamers
1

Inhoud
121m³

Bouwjaar
1973

Soort woning
Benedenwoning

Energielabel
D

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Starters opgelet!

Ben jij klaar om je eigen plek te creëren? Dan is dit knusse tweekamerappartement precies wat je zoekt! Gelegen op de begane grond van het kleinschalige complex "De Leverskamp" in de rustige wijk rustige Boekelo in Bennekom, geniet je hier van een fijne woonplek mét een eigen balkon met uitzicht op de groene, gemeenschappelijke tuin.

De binnenzijde van het appartement mag wat liefde gebruiken, maar dat is juist jouw kans! Hier kun jij helemaal losgaan met verf, ideeën en sfeer. Of je nu houdt van strak en modern of juist van warm en gezellig – dit appartement is de perfecte basis om er iets moois van te maken dat echt bij jou past.

De ligging is ideaal: op korte afstand van het centrum van Bennekom, de uitvalswegen en prachtige natuurgebieden. Ook Wageningen ligt om

de hoek – je fietst in slechts vijf minuten naar de Wageningen Universiteit!

Het complex zelf biedt bovendien verrassend veel extra's. Zo is er op de eerste verdieping een gemeenschappelijke ruimte met gratis gebruik van twee wasdrogers, een overdekte fietsenstalling en een grote gezamenlijke tuin met picknicktafel en stoelen – perfect voor een zomerse barbecue of een gezellige borrel met vrienden.

Indeling

Via de beveiligde hoofdentree met intercom betreed je het complex. De hal geeft toegang tot de berg-/meterkast en de keuken, die is voorzien van een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap (defect) en aansluiting voor een vaatwasser.

Vanuit de keuken loop je door naar de



Omschrijving

badkamer met een bad/douchecombinatie, wastafel, toilet, mechanische ventilatie, radiator en aansluiting voor de wasmachine.

De lichte woonkamer (ca. 19 m²) is een heerlijke plek om te ontspannen, met grote ramen en een schuifpui naar het (overdekte) balkon waar je lekker buiten kunt zitten met uitzicht op het groen. Vanuit de woonkamer bereik je de slaapkamer (1,94 x 2,11 m) en een vaste kast biedt extra opbergruimte.

Bijzonderheden

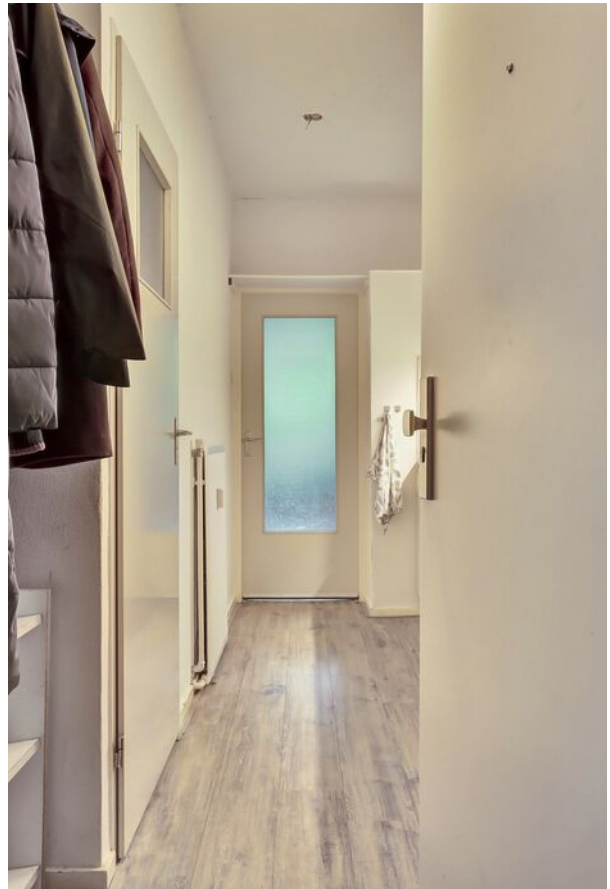
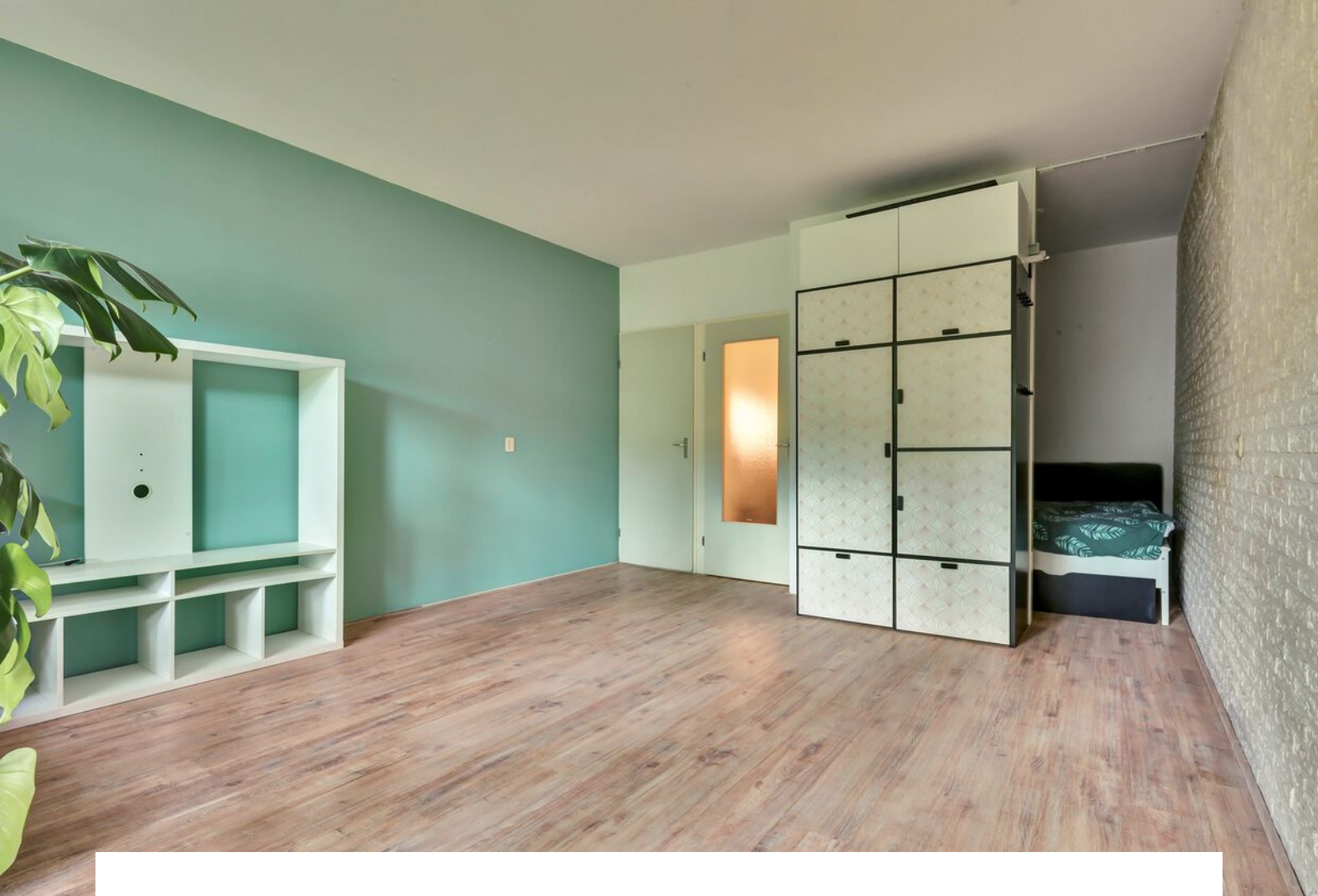
- Woonoppervlakte: ca. 36 m²
- Balkon/terras: ca. 6 m²
- Bouwjaar: 1973
- Energielabel: D
- Servicekosten: ca. € 84,- p/m (incl. voorschot water)
- Verwarming: blokverwarming
- Reservefonds en opstalverzekering via VvE aanwezig
- Het appartement is recent verhuurd geweest, daarom wordt in de koopakte een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

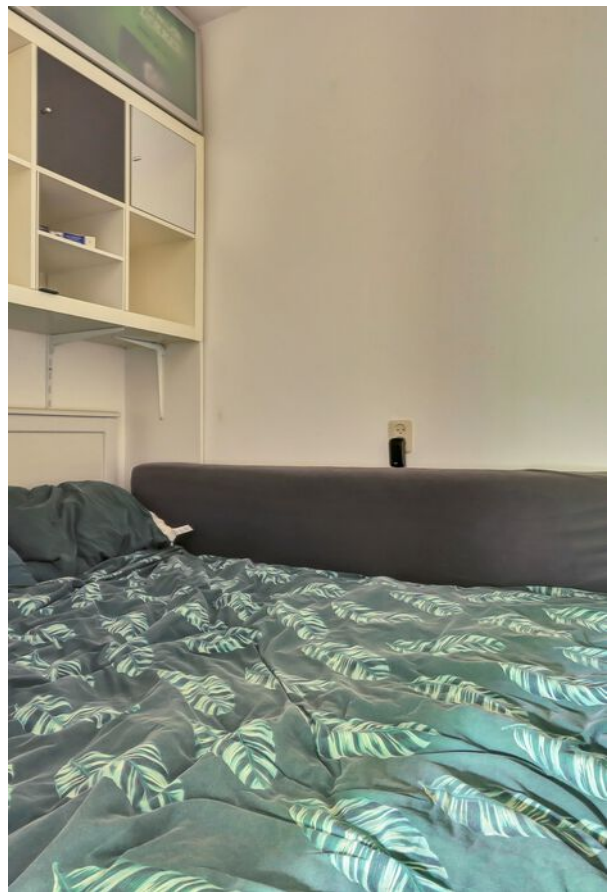
Kortom: een charmant startersappartement met potentie, gelegen op een rustige en groene locatie, waar jij met wat creativiteit en liefde jouw droomstek van kunt maken!

Oplevering kan zo snel mogelijk!

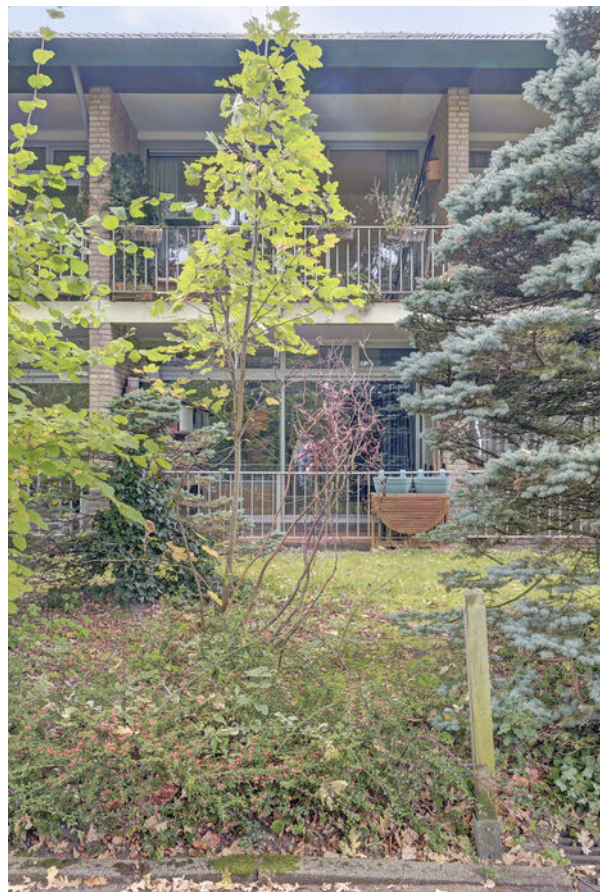
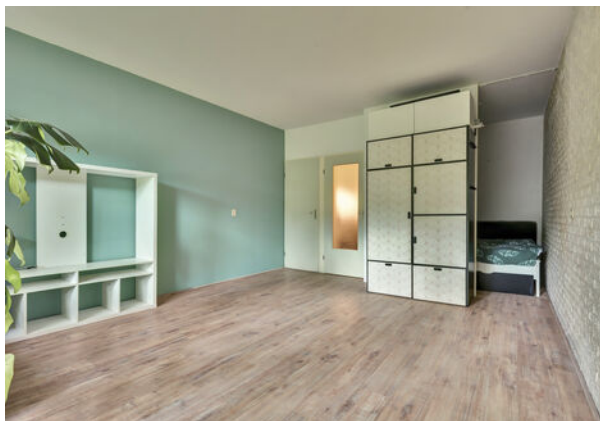




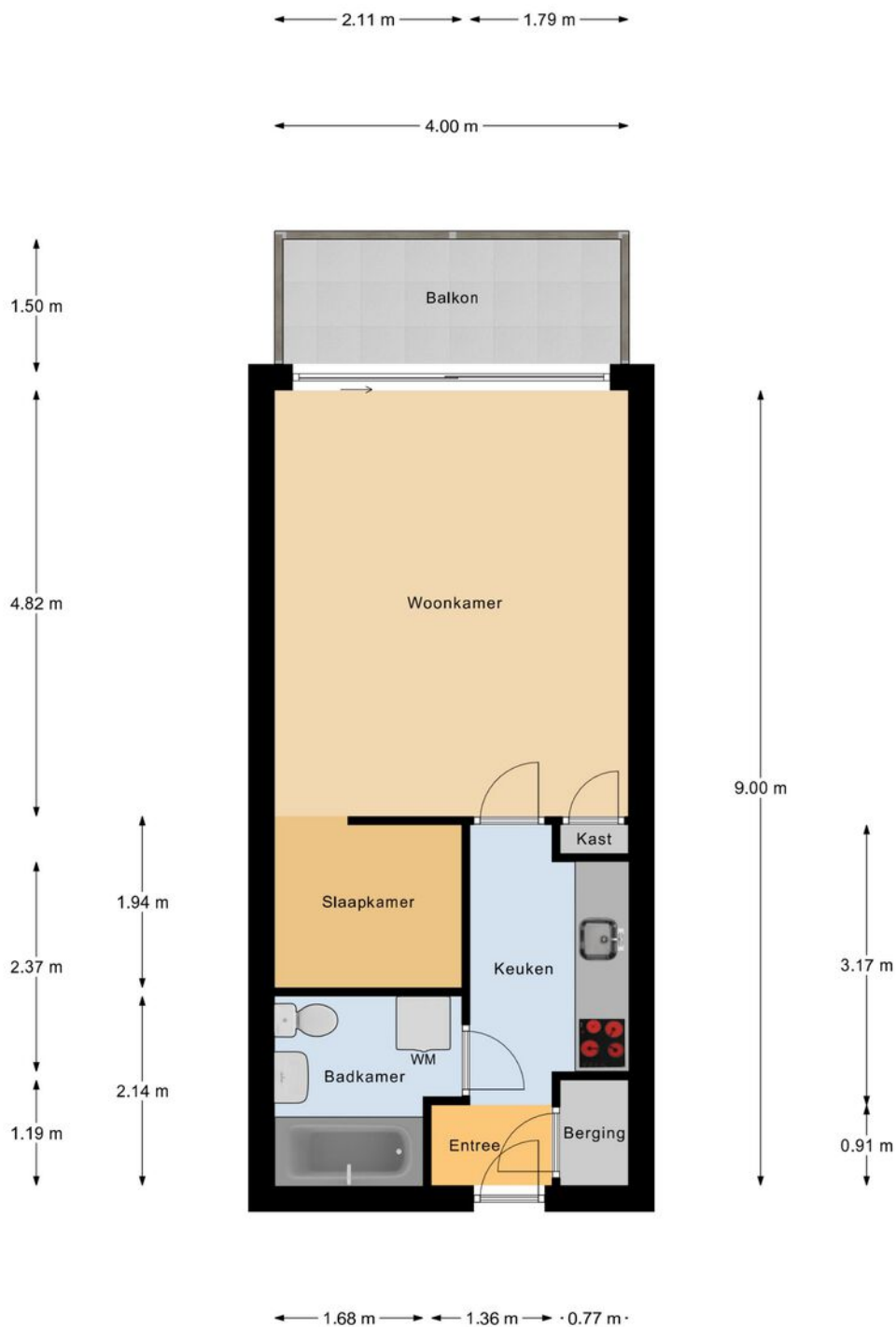






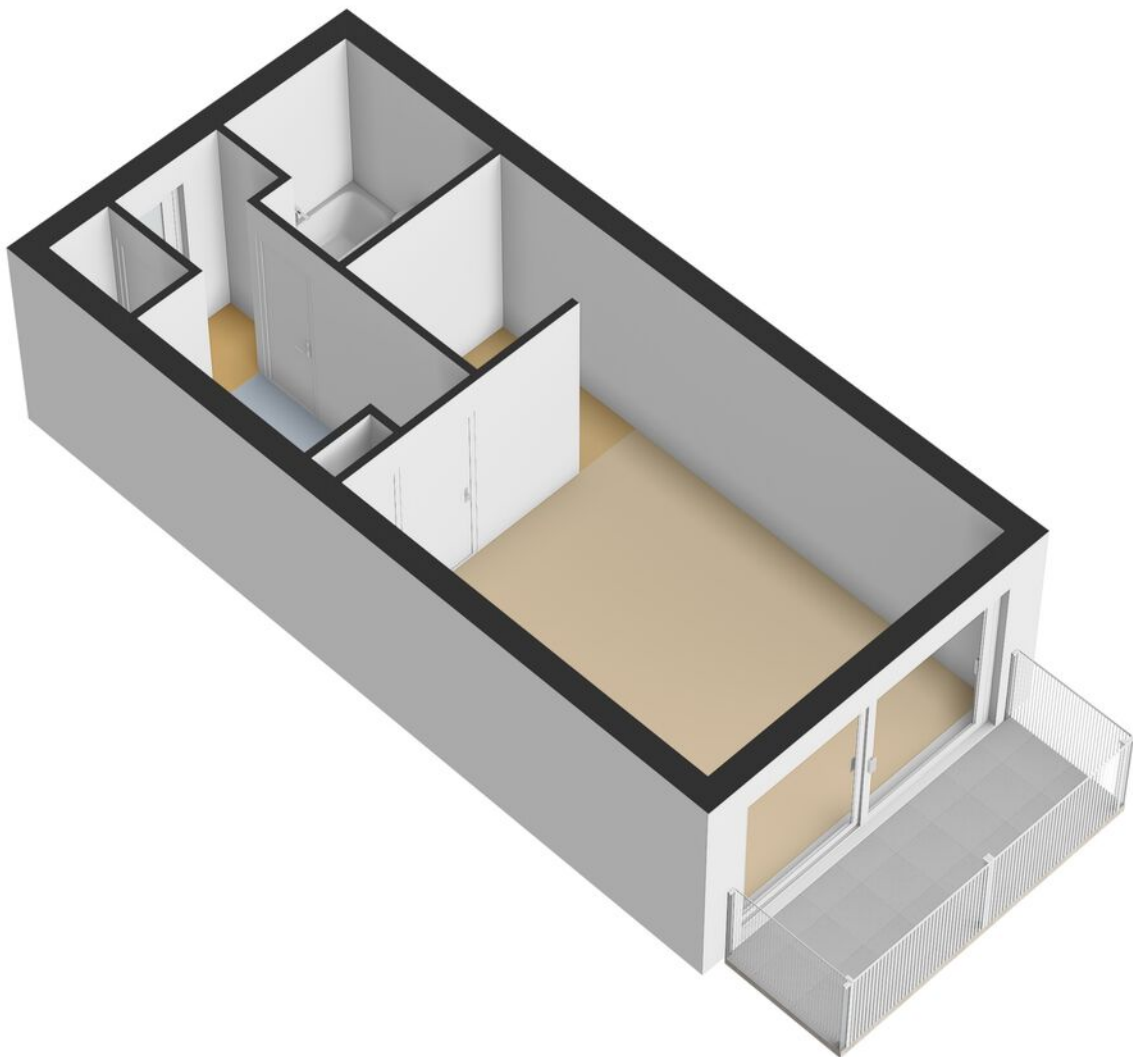


Plattegrond

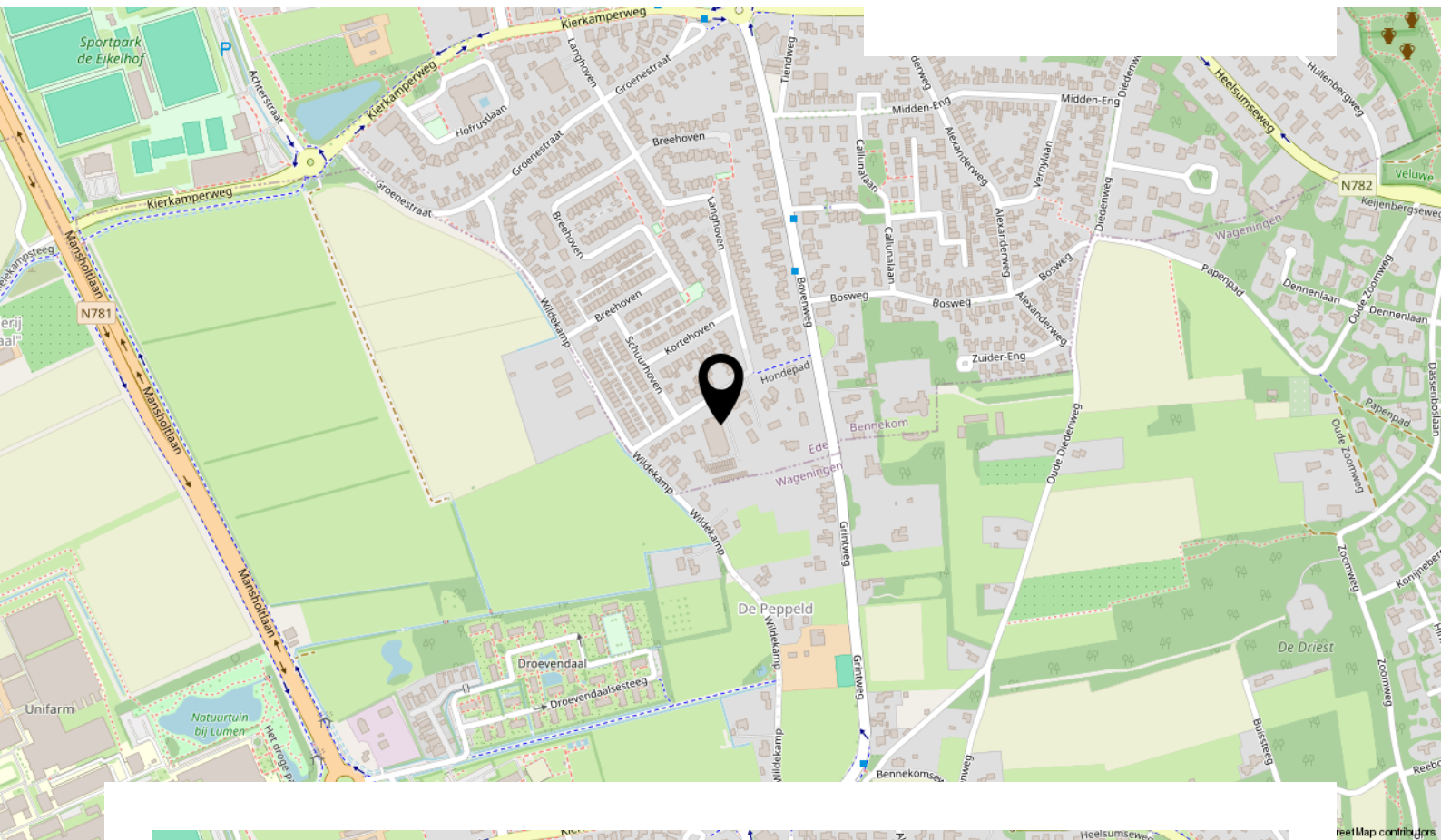


Appartement

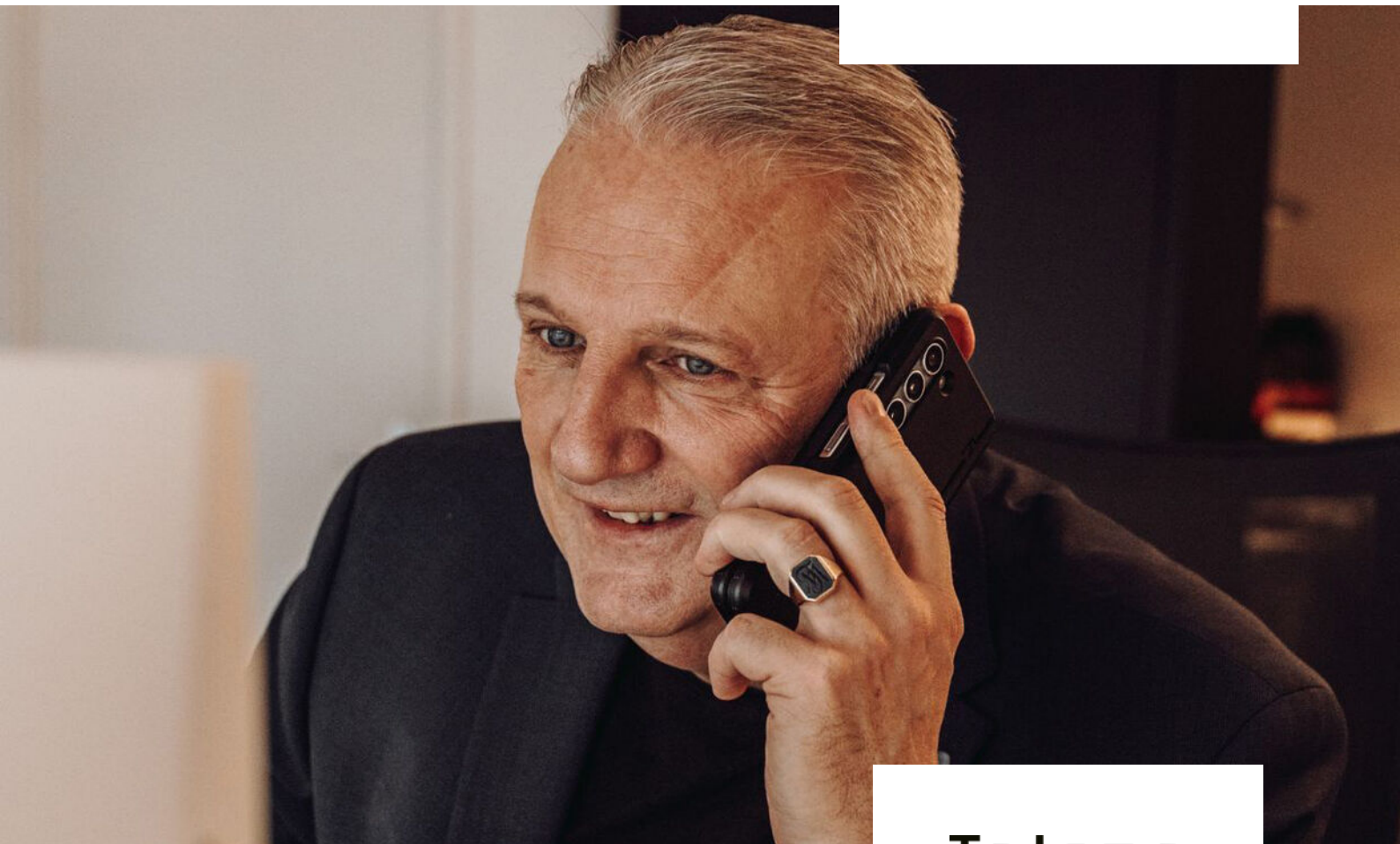
Plattegrond



Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl