



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Buitenhuiserweg 2
1981 LK Velsen-Zuid
€ 197.500 v.o.n.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Wijkerstraatweg 167A
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Buitenhuizerweg 2



Woonoppervlakte: 62 m²



Perceeloppervlakte: 200 m²



Inhoud: 250 m³



Bouwjaar: 2020



Aantal kamers: 3



Soort woning: bungalow



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 197.500 v.o.n.



Omschrijving Buitenhuizerweg 2

Rustig verblijven op een mooie locatie in de natuur? Maak dan snel een afspraak!

Een energie en klimaat neutrale 4-persoons gemeubileerde chalet (bouwjaar 2020) op een rustige locatie in Velsen-Zuid met rondom tuin. Hier kunt u heerlijk recreëren en u heeft tevens de mogelijkheid om de chalet te verhuren, voor korte of lange termijn. Tevens beschikt de chalet over een eigen parkeerplek voor de deur.



Omschrijving Buitenhuizerweg 2

EuroParcs Buitenhuizen is het gehele jaar geopend en biedt plaats aan circa 300 luxe, zeer comfortabele chalets en bungalows. Op het park bevinden zich verschillende faciliteiten waaronder een natuurmeer, zandstrand, buiten zwembad, shop-/snackbar, wellness, fitness, fiets en skelter verhuur, speelweide, sportveld, animatieruimte, wasserette, minimarkt, receptie etc.

Nabij Europarcs Buitenhuizen bevindt zich de grootste golfbaan van Europa, golfbaan Spaarnwoude en ook de indoorskibaan is zo te bereiken.

Tevens bevindt zich op loopafstand van het park de busverbinding naar Amsterdam en IJmuiden. De duinen en het IJmuiderstrand zijn per fiets te bereiken.

Het park ligt midden in het natuur- en recreatiegebied Spaarnwoude, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen.

Indeling:

Entree, hal, ruime en lichte woonkamer met elektrische haard, zwevend toilet met fonteintje, slaapkamer 1, badkamer met regen en handdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, 2e slaapkamer, rondom tuin.

Rendement en eigen gebruik: Op Resort Buitenhuizen is verhuur van de accommodatie mogelijk, maar is dit niet verplicht. U kunt de accommodatie volledig voor privé gebruiken, volledig verhuren of een combinatie daarvan. Indien u de woning wilt verhuren, dan is dit mogelijk om via EuroParcs te doen.

Bijzonderheden:

- Ligging in de natuur
- Een ruim en luxe chalet
- Grote raampartijen en schuifpui (véél zonlicht)
- Volledig gemeubileerd (exclusief persoonlijke zaken)
- Zonnepanelen en een warmtepomp (zeer milieuvriendelijk)
- Bouwjaar 2020
- Volledig geïsoleerd
- De gehele woning is voorzien van inbouwspots
- Twee slaapkamers
- Uitstekende staat van onderhoud
- Zeer onderhoudsvriendelijk
- Huisdieren toegestaan
- Kosten ca. €8.900,- per jaar (pacht van de grond/ parkkosten)
- Oplevering in overleg

Highlight in de omgeving:

- Chalet vlakbij zee
- Formule 1, Zandvoort
- 15 autominuten van Amsterdam
- 15 autominuten van Haarlem

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.



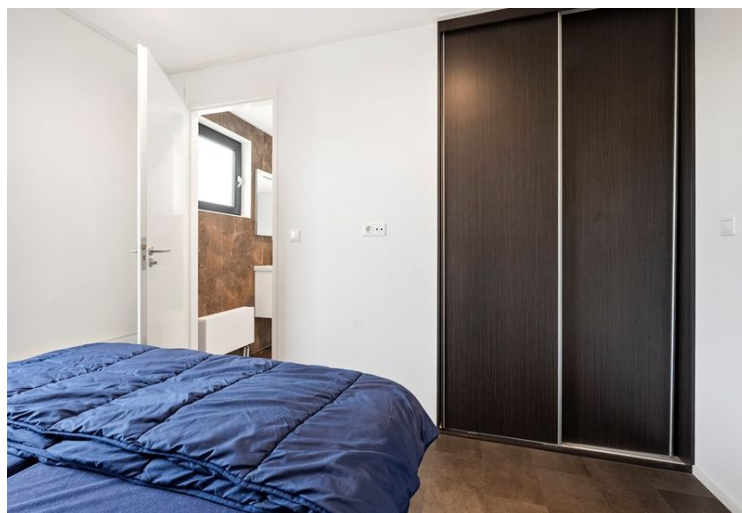
Buitenhuizerweg 2 in beeld







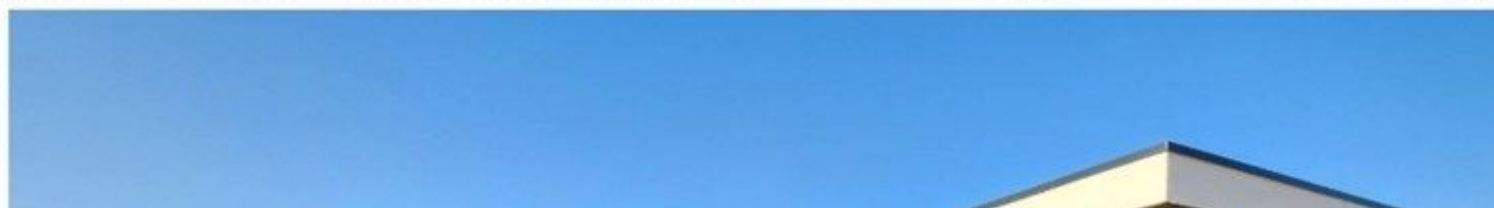
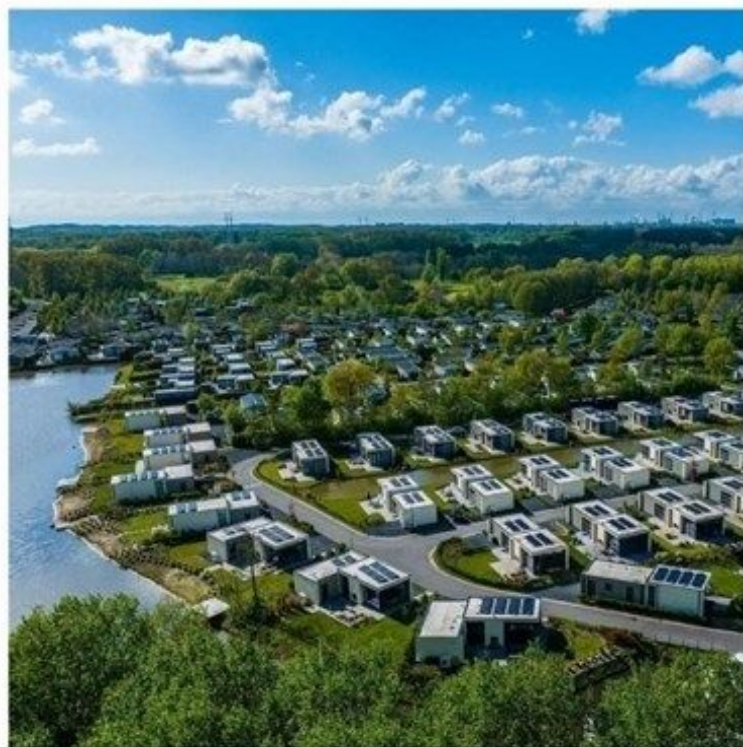


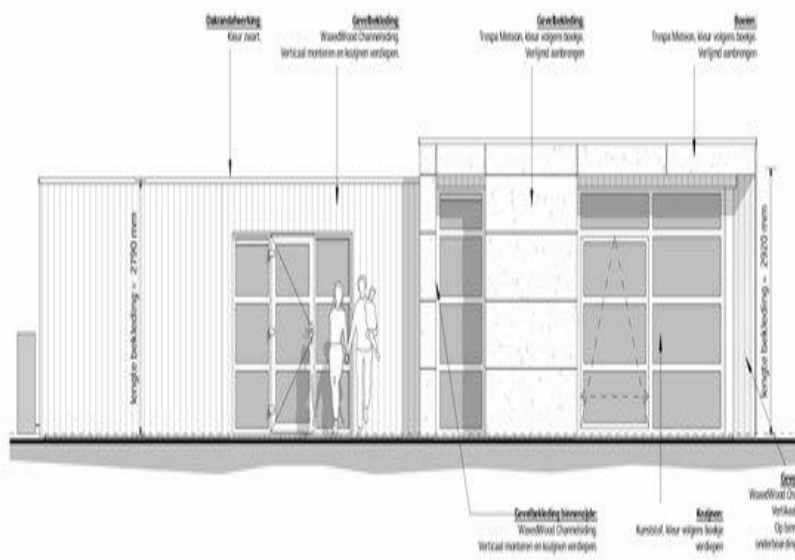




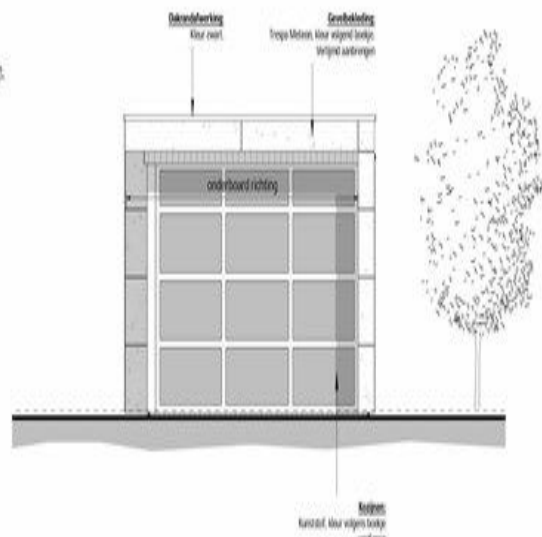




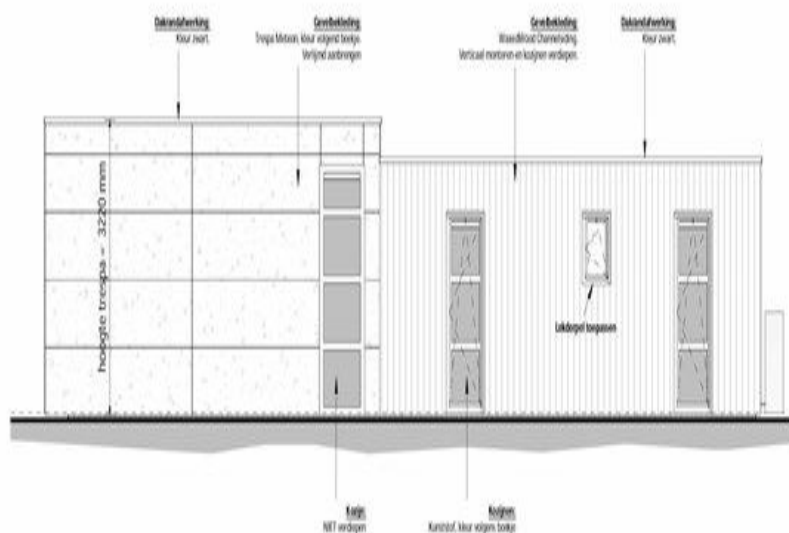




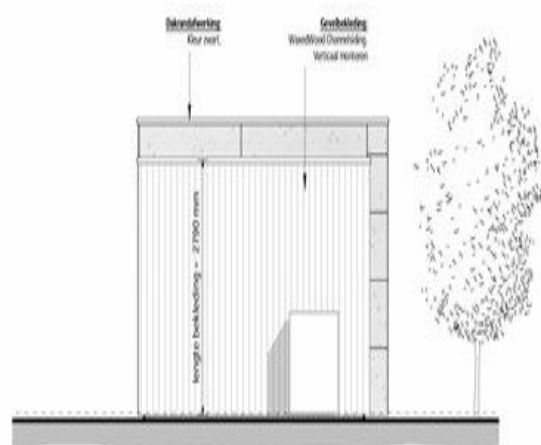
VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



WANDERS ARCHITECTEN - LINDENDIJK 11 1117 AB - ROTTERDAM - INFO@WANDERS-ARCHITECTEN.NL - WWW.WANDERS-ARCHITECTEN.NL

Omschrijving

Gevens

Model: Cube E Max 70 Eto ZG Uitvoering: Links Oppervlakte: m²

Project: Somnium Reactie B.V.

Bestemming: Erkhuiser Land Erkhuiser

Opdrachtgever: Show

Vloermaat: 14.300 x 4.600mm 2:

Getekend: MFG Gewijzigd: Gewijzigd:

Datum: 27-03-2020 A: D:

Schaal: B: E:

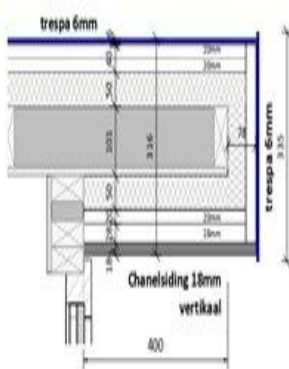
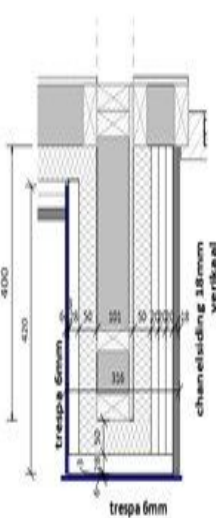
Papierformaat: A3 C: F:

Ordernummer:

Cha9763 - 9764 - 9708

Deze tekening aflezen met aandachtige bestudering van tekeningen. Indien nodig worden de tekeningen, afgeleid, afgeleid of van andere tekeningen worden vervaardigd.





WANDERS INTERIEURBOUW | T 077 460 1111 | E info@wandersinterieurbouw.nl | www.wandersinterieurbouw.nl

Omschrijving

Begane grond

Model: Cube I Max 70 Eco ZG Uitvoering: Links Oppervlakte: m²

Project: Sonnem Recreative B.V.

Bestemming: Enkhuizen Zand Enkhuizen

Opdrachtgever: Show

Vloermaat: 14.300 x 4.600mm 2:

Ontkennend: MFG Gevestigd: Gevestigd

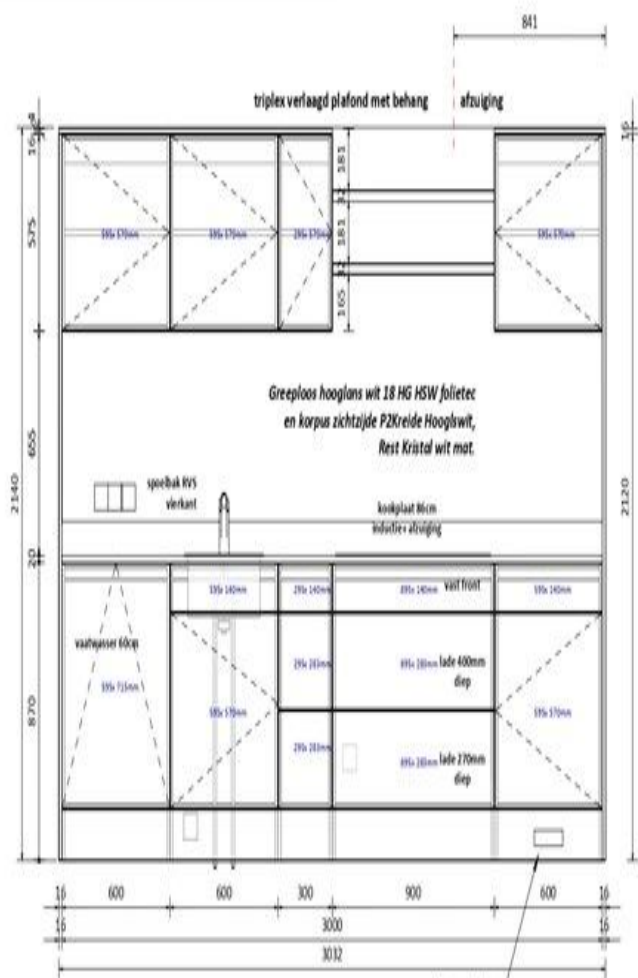
Datum: 27-09-2020 A: D:

Schaal: B: E:

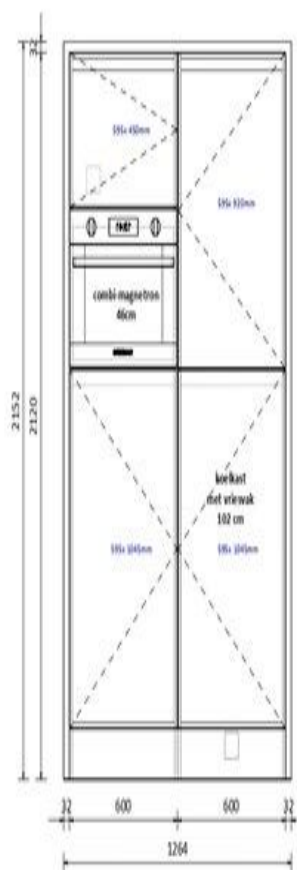
Papierformaat: C: F:

Omschrijving

Cha9763 - 9764 - 9708



KEUKEN VOORAANZICHT



KEUKEN AANZICHT HOGE KASTENWAND



Keuken 3D Aanzicht

009_keukenfrontjes		
Aantal	Hoogte	Breedte
1	140	295
2	283	295
1	570	295
2	140	595
1	450	595
5	570	595
1	715	595
1	930	595
2	1045	595
1	140	895
2	283	895
13		

Met uiterlijk van de getoonde apparatuur
kan afwijken van de werkelijk geplaatste
apparatuur. De tekening geeft alleen een
werkelijk beeld van de plaatsing.



WANDERS INTERIEER CREATIE | T: 077 465 517 | 071 465 517 | 06 465 517 | 06 465 517 | 06 465 517

Omschrijving

Keuken

Model: Cube I Max 70 Eco ZG Uitvoering: Links Oppervlakte: m²

Project: Somelum Recreatie B.V.

Bestemming: Enkhuizen Zand Enkhuizen

Opdrachtgever: Show

Vloermaat: 14,300 x 4,600mm 2:

Getekend: MIG (getuigd) Getuigd:

Datum: 27-09-2020 A: D:

Schaal: B: E:

Papierformaat: C: F:

Ordernummer

Cha9763 - 9764 - 9708

De tekening mag alleen met schriftelijke toestemming van Wanders Interieer Creatie worden verspreid, gepubliceerd, verspreid of anderszins worden aangepast.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Buitenhuiserweg 2
Postcode	1981 LK
Plaats	Velsen-Zuid
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte (m ²)	62
Perceeloppervlakte (m ²)	200
Inhoud (m ³)	250
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	warmtepomp

