



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Buitenhuizerweg 2-461  
1981 LK Velsen-Zuid  
€ 165.000 v.o.n.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar  
IJmond**

Wijkerstraatweg 167A  
1951 ED Velsen-Noord

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl  
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Buitenhuizerweg 2-461



Woonoppervlakte: 61.4 m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 3



Perceeloppervlakte: 347 m<sup>2</sup>



Soort woning: villa



Inhoud: 245.6 m<sup>3</sup>



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2020



Vraagprijs: € 165.000 v.o.n.



## Omschrijving Buitenhuizerweg 2-461

Rustig verblijven op een mooie locatie in de natuur? Maak dan snel een afspraak!

Een energie en klimaat neutrale 4-persoons gemeubileerde chalet (bouwjaar 2020) op een rustige locatie in Velsen-Zuid met rondom tuin. Hier kunt u heerlijk recreëren en u heeft tevens de mogelijkheid om de chalet te verhuren, voor korte of lange termijn. Tevens beschikt de chalet over twee eigen parkeerplekken voor de deur.

EuroParcs Buitenhuizen is het gehele jaar geopend en biedt plaats aan circa 200 luxe, zeer comfortabele chalets en bungalows. Op het park bevinden zich verschillende faciliteiten waaronder een natuurmeer, zandstrand, buiten zwembad, restaurant, snackbar, wellness, fitness, fiets en skelter verhuur, speelweide, sportveld, animatieruimte, wasserette, minimarkt, receptie etc.

Nabij Europarcs Buitenhuizen bevindt zich de grootste golfbaan van Europa, golfbaan Spaarnwoude en ook de indoor skibaan is zo te bereiken. Tevens bevindt zich op loopafstand van het park de busverbinding naar Amsterdam en IJmuiden. De duinen en het IJmuiderstrand zijn per fiets te bereiken. Het park ligt midden in het natuur- en recreatiegebied Spaarnwoude waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen.

### Indeling:

Entree, hal, ruime en lichte woonkamer met open haard, zwevend toilet met fonteintje, slaapkamer 1, badkamer met regen en handdouche, wastafelmeubel en

wasmachineaansluiting, moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur, 2e slaapkamer, rondom tuin.

### Rendement en eigen gebruik:

Op Resort Buitenhuizen is verhuur van de accommodatie mogelijk, maar is dit niet verplicht. U kunt de accommodatie volledig voor privé gebruiken, volledig verhuren of een combinatie daarvan. Indien u de woning wilt verhuren, dan is dit mogelijk om via EuroParcs te doen.





## Omschrijving Buitenhuiserweg 2-461

### Bijzonderheden:

- permanente bewoning mogelijk
- ligging in de natuur
- een ruim en luxe chalet
- volledig gemeubileerd
- bouwjaar 2020
- twee eigen parkeerplaatsen voor de chalet
- volledig geïsoleerd
- de gehele woning is voorzien van inbouwspots
- twee slaapkamers
- uitstekende staat van onderhoud
- zeer onderhoudsvriendelijk
- indien gewenst prima verhuur mogelijkheden met interessant rendement via EuroParcs Beheer
- kosten ca. €9.500,- per jaar (all in, CAI, onderhoud techniek, tuin, glasbewassing)
- oplevering in overleg

### Highlight in de omgeving:

- Chalet vlakbij zee
- Formule 1, Zandvoort
- 10 autominuten van Amsterdam
- 10 autominuten van Haarlem

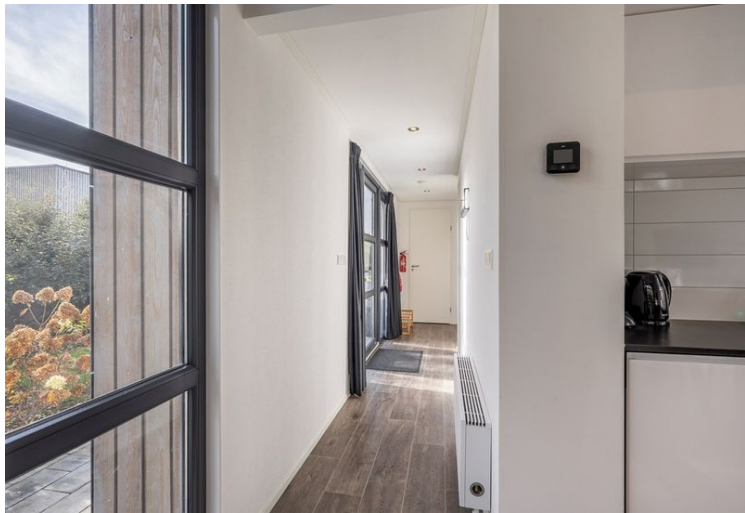
Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging.



## Buitenhuizerweg 2-461 in beeld



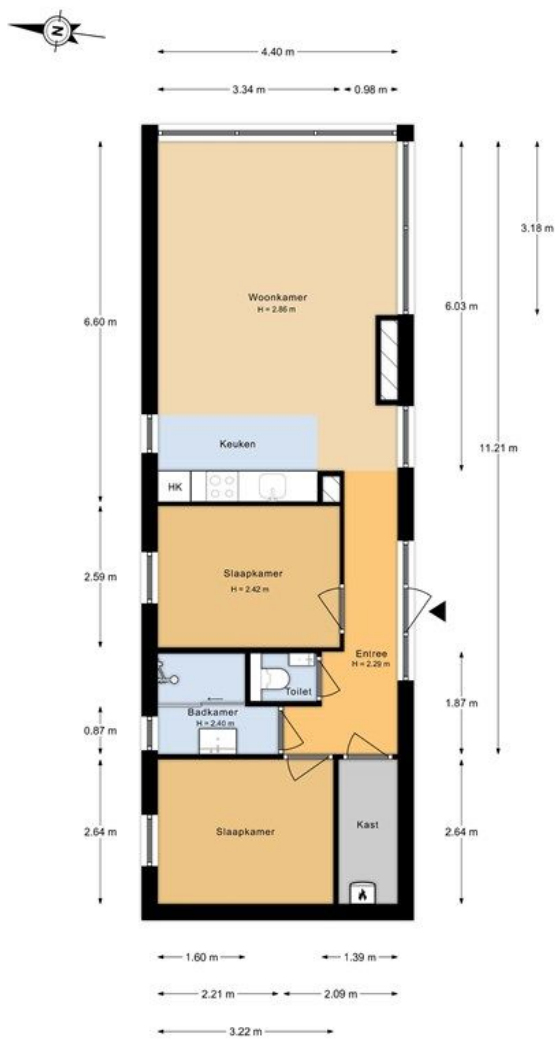














The fans came out in force at Zandvoort, and their hero didn't disappoint



## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Status                               | beschikbaar           |
| Adres                                | Buitenhuiserweg 2-461 |
| Postcode                             | 1981 LK               |
| Plaats                               | Velsen-Zuid           |
| Aanvaarding                          | in overleg            |
| Soort woning                         | villa                 |
| Type woning                          | woonhuis              |
| Bouwjaar                             | 2020                  |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 61.4                  |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 347                   |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 245.6                 |
| Aantal woonlagen                     | 1                     |
| Aantal kamers                        | 3                     |
| Aantal slaapkamers                   | 2                     |

