



MAKELAAR  
**André**



Scan mij!



**Wilhelminapark 44, 3361 XZ,  
Sliedrecht**

**€ 405.000,- k.k.**



- |                   |                           |                |            |
|-------------------|---------------------------|----------------|------------|
| ● Soort woning    | <b>Appartement</b>        | ● Energielabel | <b>A++</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>71.5 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>3</b>   |

**Meer weten over deze woning?**

[www.wilhelminapark44.nl](http://www.wilhelminapark44.nl)



MAKELAAR  
**André**

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2024
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	71.5 m <sup>2</sup>
Inhoud	223 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig, Dubbel glas
Verwarming	Airconditioning, Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Airconditioning, Kabel TV, Lift, FibreOpticCable, Internet connectie, PhoneLine, Zonnepanelen, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Sliedrecht





MAKELAAR  
**André**

## Omschrijving

Modern en comfortabel wonen in het hart van Sliedrecht

Stel je even voor: wakker worden in een luxe appartement, de zon die door de ramen naar binnen schijnt en jouw kop koffie op het ruime balkon — welkom op Wilhelminapark 44! Of je nu je eerste huis zoekt of juist een stapje terug wilt doen in een rustige omgeving, dit appartement in Sliedrecht heeft alle ingrediënten in huis voor heerlijk woonplezier.

Gelegen in een prettige en gezellige wijk, nodigt Wilhelminapark uit tot ontspannen wandelingen. Alles wat je nodig hebt — van winkels tot openbaar vervoer — ligt lekker dichtbij, dus haastige boodschappen of een uitstapje naar het centrum zijn zo geregeld! Bovendien zorgt de ligging voor een goede bereikbaarheid van zowel lokale voorzieningen als uitvalswegen.

Hecht je waarde aan duurzaamheid én eigentijdse luxe? Dit appartement is in 2024 opgeleverd en daarmee na genoeg nieuw. Dankzij energielabel A++ ben je volop voorbereid op de toekomst; lagere maandlasten en een minimale ecologische voetafdruk zijn hier vanzelfsprekend. De goede isolatie zorgt ervoor dat het binnen aangenaam blijft, hoe het weer zich ook gedraagt.

De strak afgewerkte ruimtes stralen luxe uit zonder kil te ogen — ieder detail klopt. De indeling is niet alleen praktisch, maar geeft je ook meteen een ruimtelijk gevoel. Een avond gezellig tafelen met vrienden, of juist knus samen op de bank?

Het balkon is riant en zonnig. Je probeert het even voor je te zien — de lange zomeravonden met een goed boek of een drankje, gezellig borrelen met dierbaren of gewoonweg genieten van de rust om je heen. Het is jouw eigen buitenruimte.

Aan parkeerstress doet men hier niet; bij deze woning hoort immers een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Dat betekent droog én veilig parkeren, direct onder je appartement. Zeg nu zelf, wel zo handig als je na een lange werkdag thuiskomt!

Of je nu starter op de woningmarkt bent of juist toe bent aan een praktische, gelijkvloerse woonruimte — beide doelgroepen komen hier prima uit de verf. De lift in het gebouw, brede entrees en het drempelloze ontwerp maken het appartement niet alleen vriendelijk voor senioren, maar ook aantrekkelijk voor iedereen die ruim en flexibel wil wonen.

Wil jij de sfeer voelen en ontdekken hoe prettig het hier wonen is? Neem gerust contact op; we leiden je graag rond! Welkom thuis aan de Wilhelminapark 44 in Sliedrecht.



MAKELAAR  
**André**

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.wilhelminapark44.nl](http://www.wilhelminapark44.nl)**



MAKELAAR  
**André**

## Foto's





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**





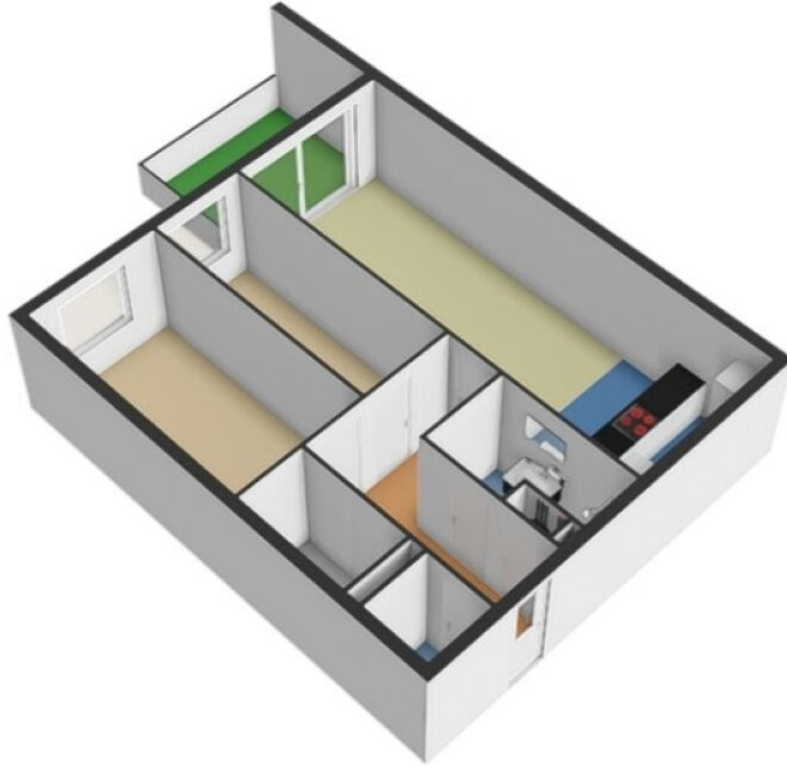
MAKELAAR  
**André**

## Plattegronden





MAKELAAR  
**André**





MAKELAAR  
**André**

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.makelaarandre.nl](http://www.makelaarandre.nl)