

Verzekeringnemer: VvE Wilhelminakwartier te Sliedrecht
Assumburgstraat 18
4834 KP BREDA

Polisnummer: 350112991

Polisblad geldig vanaf: 1 maart 2026
Reden afgifte: Verlenging VvE Verzekering
Verlengingsdatum: 1 maart 2027 met automatische verlenging van telkens 1 jaar

Verzekerde VvE Wilhelminapark 2 t/m 101
3361 XZ SLIEDRECHT

Activiteit: VvE alleen particuliere bewoning
Bouwaard: Steen met harde dakbedekking
Bouwjaar: 2024

	Premie per maand
Verzekerd: Opstalverzekering VvE	€ 1.195,81
Inclusief dekking Glasschade	
Inboedelverzekering VvE	€ 2,43
Aansprakelijkheidsverzekering VvE	€ 163,36
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering VvE	€ 31,56
Rechtsbijstandverzekering VvE	€ 57,85
Totale maandpremie	€ 1.451,01

Deze premie is inclusief € 251,84 assurantiebelasting

Apeldoorn, 19 februari 2026
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Heeft u schade? Of heeft u direct hulp nodig?
Bel voor spoed onze Alarmcentrale (055) 579 6699.
24 uur per dag, 7 dagen per week.
Geen spoed? Meld uw schade dan gemakkelijk [online](https://www.centraalbeheer.nl/schade)
of via (055) 579 8039. Een e-mail sturen kan ook:
vve.schade@centraalbeheer.nl.

Polisnummer: 350112991

Dekking:	Uitgebreid
Glasschade:	Ja
Herbouwwaarde:	€ 34.976.300,00 Exclusief eigenaarsbelang en inclusief fundering
Waarde bepaald door Achmea Waardebepaling:	Ja
Datum waardebepaling:	4 september 2024
Garantie tegen onderverzekering:	Ja
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis, m.u.v. de dekking glasschade, deze heeft geen eigen risico
Maandpremie:	€ 1.195,81 <i>Deze premie is inclusief € 207,55 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

OPS-PV-01-261	VvE Verzekering Opstal - Algemeen deel
OPS-RV-06-211	VvE Verzekering Opstal - Glasschade
OPS-BV-02-261	VvE Verzekering Opstal - Uitgebreid

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

GEN-CL-06-181: Preventie

De maatregelen die hieronder staan moeten zijn uitgevoerd voor de datum die erbij staat. Kunt u na deze datum bij een schade niet aantonen dat een maatregel is uitgevoerd? Dan is schade die daardoor ontstaat of groter wordt, niet verzekerd.

In afwijking op het voorgaande geldt het volgende.

De maatregel(en) in de door u ontvangen preventiescan, naar aanleiding van de inspectie op 31 juli 2024, dienen te zijn uitgevoerd per de eerst volgende contractvervaldatum tenzij in de preventiescan is bepaald dat de uitvoerdatum na de contractvervaldatum ligt.

Kunt u na deze datum bij een schade niet aantonen dat een maatregel is uitgevoerd? Dan is schade die daardoor ontstaat of groter wordt, niet verzekerd.

BDG-CL-10-141: Eigenaarsbelang niet meeverzekerd

Aanpassingen in de appartementen zijn niet meeverzekerd.

De aanpassingen in de appartementen zijn geen onderdeel van de herbouwwaarde.

BDG-CL-15-141: Garantie tegen onderverzekering

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van het gebouw hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen aan het gebouw de waarde van het gebouw meer dan 10% stijgt, én
 - u de verandering niet binnen 30 dagen vanaf einde van de werkzaamheden aan ons meldt. Denk aan

een verbouwing of een nieuw gebouw.

BDG-CL-33-191: Mislopen huur door niet bedrijfsmatige verhuurder

In de voorwaarden staat bij vraag 4 de dekking "Kosten om een ander gebouw te huren".

Deze bepaling geldt voor een eigenaar die zijn appartement op het moment van schade zelf bewoont.

Voor een eigenaar die zijn appartement niet-bedrijfsmatig verhuurt, geldt het volgende:

- We betalen de huurinkomsten die hij door de schade mist.
 - Bij een verzekerde schade.
 - Voor de periode dat het gebouw niet gebruikt kan worden. Maximaal 104 weken of maximaal 13 weken als het gebouw niet wordt hersteld of opnieuw wordt gebouwd.
- Kosten die hij bespaart, trekken we af van onze betaling.

BDG-CL-03-141: Schroeien, smelten en zegen

Voor de particuliere gedeeltes van het gebouw geldt dat ook is verzekerd schade door schroeien, smelten en zegen.

Let op: dit is anders dan wat in de verzekeringsvoorwaarden staat.

- Niet het onderdeel van het gebouw dat de hitte uitstraalt.
 - Bijvoorbeeld een inbouwoven.

Polisnummer: 350112991

Dekking:	Uitgebreid
Verzekerd bedrag (nieuwwaarde):	€ 21.700,00
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis
Maandpremie:	€ 2,43 <i>Deze premie is inclusief € 0,42 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- [INB-PV-01-211](#) VvE Verzekering Inboedel - Algemeen deel
- [INB-BV-02-251](#) VvE Verzekering Inboedel - Uitgebreid

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

INV-CL-10-141: Garantie tegen onderverzekering inventaris

Wij betalen de hele schade.

- Ook als de waarde van de inventaris hoger is dan het verzekerd bedrag.
- Let op: dit geldt niet voor de kosten die boven het verzekerd bedrag zijn verzekerd.
- Deze garantie vervalt als:
 - door veranderingen in de inventaris de waarde van de inventaris meer dan 10% stijgt, én
 - u de veranderingen niet binnen 30 dagen, nadat deze zijn gerealiseerd, aan ons meldt.

Polisnummer: 350112991

Dekking:	Aansprakelijkheid
Verzekerd bedrag:	€ 2.500.000,00 per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Eigen risico:	€ 250,00 per gebeurtenis
Maandpremie:	€ 163,36 <i>Deze premie is inclusief € 28,35 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

[LAV-BV-02-251](#)

VvE Verzekering Aansprakelijkheid

[LAV-PV-01-251](#)

VvE Verzekering Aansprakelijkheid - Algemeen

Polisnummer: 350112991

Dekking:	Bestuurdersaansprakelijkheid
Verzekerd bedrag:	€ 250.000,00 per gebeurtenis per verzekeringsjaar voor alle verzekerden samen
Eigen risico:	Geen eigen risico
Maandpremie:	€ 31,56 <i>Deze premie is inclusief € 5,48 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

LBV-RV-01-221	VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Bestuurdersaansprakelijkheid
LBV-PV-01-261	VvE Verzekering Bestuurdersaansprakelijkheid - Algemeen

Clausules

Voor deze verzekering zijn de volgende clausules van toepassing:

ABT-CL-01-171: Beleggingen of leningen

Niet verzekerd is schade ontstaan uit beleggingen of leningen.

- Beleggingen of leningen bedoeld in de meest uitgebreide zin van het woord.

ABT-CL-02-171: Beroepshalve bestuurder

Niet verzekerd is een verzekerde die de Vereniging van Eigenaars beroepshalve bestuurt.

ABT-CL-03-171: Begroting

De rechtspersoon dient een sluitende begroting te hebben.

- Het exploitatietekort moet uit de aanwezige reserves aangevuld kunnen worden. Blijkt bij schade dat de begroting niet sluitend is? Dan is schade niet verzekerd.

Polisnummer: 350112991

Dekking:	Rechtsbijstand
Dekkingsgebied:	Nederland
Franchisebedrag:	€ 250,00 per geschil
Maandpremie:	€ 57,85 <i>Deze premie is inclusief € 10,04 assurantiebelasting</i>

Voorwaarden

Voor deze verzekering zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

RBV-BV-01-211	VvE Verzekering Rechtsbijstand - Rechtsbijstand
RBV-PV-01-191	VvE Verzekering Rechtsbijstand - Algemeen deel