

KOPIE

UITTREKSEL WIJZIGING SPLITSING

Heden, tweeëntwintig november tweeduizend zeventien,-----
verscheen voor mij,-----

mr. Johannes Maria Jozef Hendrik Hendriks, notaris te Heerlen:-----
de heer Ludovicus Petrus Johannes Laugs, geboren te Spaubeek op negentien-----
juni negentienhonderd zesenvijftig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, te ---
Heerlen, Akerstraat 138,-----
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:-----

1. de stichting:-----
Stichting Bewaarder Vastgoedfondsen, gevestigd te 's-Gravenhage en-----
kantoorhoudende te 3971 KE Driebergen-Rijsenburg, Hoofdstraat 87, welke ---
stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27281823;-----
2. a. de heer **Johannis Verbaas**, enzovoorts-----
b. mevrouw **Johanna Maria van de Wetering**, enzovoorts-----
3. a. de heer **Robert Peter van Geffen**, enzovoorts-----
b. mevrouw **Monica Hollanders**, enzovoorts-----
4. mevrouw **Wijna Mudde**, enzovoorts-----
5. a. de heer **Johan Nicolaas Kraaijo**, enzovoorts-----
b. mevrouw **Pietronella Pijpers**, enzovoorts-----
6. de heer **Cornelis van der Ploeg**, enzovoorts-----
7. de heer **Raphaël Feije**, enzovoorts-----
8. de heer **Edwin Koomans**, enzovoorts-----
9. de heer **Pieter Jacobus Wolf**, enzovoorts-----
10. mevrouw **Anne Maria de Jongste**, enzovoorts-----
11. mevrouw **Kerstin Anitra Desiree Bierman**, enzovoorts-----
12. de heer **Narinderkoemar Mansaram**, enzovoorts-----
13. de heer **Naim Larbi**, enzovoorts-----
14. a. de heer **Marcel Pieter Leendert Buijtendijk**, enzovoorts-----
b. mevrouw **Sylvia Thérèse van den Berg**, enzovoorts-----
15. de heer **Raymond Weeling**, enzovoorts-----
16. mevrouw **Kelly Reijntjes**, enzovoorts-----
17. mevrouw **Margo Buddenberg**, enzovoorts-----
18. de heer **Auke van den Berg**, enzovoorts-----
19. a. mevrouw **Antonetta Victoria Dettingmeijer**, enzovoorts-----
b. de heer **Lambros Babalidis**, enzovoorts-----
20. de heer **Johan Huibert Mario Boshart**, enzovoorts-----
21. de heer **Cornelis Sies**, enzovoorts-----
22. a. de heer **Gerard Reijm**, enzovoorts-----
b. mevrouw **Daphne Leeuwenstein**, enzovoorts-----
23. a. de heer **Jorinus Kraaijeveld**, enzovoorts-----
b. mevrouw **Maria van Dongen**, enzovoorts-----

KOPIE

24. mevrouw **Marisca Anna Martosatiman**, enzovoorts-----
25. mevrouw **Francina Maria Elizabeth Dubbeld**, enzovoorts -----
26. de heer **Atakan Özmen**, enzovoorts -----
27. a. de heer **Johannes Janse**, enzovoorts -----
- b. mevrouw **Willemina Cremer**, enzovoorts -----
28. a. de heer **William Heleen van 't Hof**, enzovoorts -----
- b. mevrouw **Yvonne Zuidgeest**, enzovoorts -----
29. de stichting:-----
- Stichting Nieuw Thuis Rotterdam**, gevestigd te gemeente Rotterdam en -----
- kantoorhoudende te 3033 BG Rotterdam, Schiekade 101 -----
- (correspondentieadres: Postbus 23351, 3001 KJ Rotterdam), welke stichting is-
- ingeschreven in het handelsregister onder nummer 64648796;-----
30. de heer **Anas Al Shebani**, enzovoorts -----
31. mevrouw **Maria Johanna Mary Schoester**, enzovoorts -----
32. de heer **Jan Hendrik Barendrecht**, enzovoorts-----
33. mevrouw **Zehra Korkmaz**, enzovoorts -----
34. mevrouw **Henderkien Schreuder**, enzovoorts-----
35. mevrouw **Hermina Johanna Stolk**, enzovoorts -----
36. de heer **Frank Franciscus Schenderling**, enzovoorts-----
37. de heer **Marcel Beernink**, enzovoorts-----
38. de heer **Alexander van 't Hof**, enzovoorts-----
39. mevrouw **Jonna Webbink**, enzovoorts-----
40. de heer **Marvin Vermeule**, enzovoorts-----
41. a. de heer **Dong Mei**, enzovoorts -----
- b. mevrouw **Jun Zhang**, enzovoorts-----
42. a. de heer **Jacek Ireneusz Trojanowicz**, -----
- b. mevrouw **Katarzyna Maria Lewczak**, enzovoorts -----
43. de heer **Sven Schuilenburg**, enzovoorts-----
44. de heer **Tchong On Titt**, enzovoorts -----
45. mevrouw **Miranda Adriana Johanna de Jong**, -----
46. a. de heer **Dong Mei**, enzovoorts -----
- b. mevrouw **Jun Zhang**, enzovoorts-----
47. de heer **Jarno Timon Schellenberg**, enzovoorts-----
48. mevrouw **Yung Hui Mo**, enzovoorts-----
49. de heer **Jan Hendrik Oosterling**, enzovoorts-----
50. mevrouw **Karin Helena Cornelia Witte**, enzovoorts -----
- De comparant verklaarde voor en namens zijn volmachtgevers:-----
- A. Vooropstellingen** -----
1. De hiervoor genoemde volmachtgevers zijn de eigenaren van de hierna te-----
- omschrijven appartementsrechten. -----
2. Deze volmachtgevers wensen bij deze akte over te gaan tot wijziging, als -----
- bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek, van de sub B te melden ---
- akte van splitsing, welke wijziging onder meer omvat: -----
- het juridisch afsplitsen van een deel van de gemeenschap waarna aan die--
- af te splitsen gedeelten afzonderlijke appartement index nummers zullen ---
- worden toegekend, -----

KOPIE

- verandering in de begrenzing tussen een aantal privé gedeelten onderling, -
en in verband daarmee,-----
- wijziging van de aandelen in de gemeenschap alsmede -----
- wijziging van het reglement van splitsing.-----

B. Akte van splitsing, lasten en beperkingen-----

Bij akte van splitsing in appartementsrechten, verleden voor notaris H.J. Maas,-----
destijds te Rotterdam, op twee december negentienhonderd zevenenzeventig, -----
welke akte bij afschrift werd overgeschreven op het hypotheekkantoor te -----
Rotterdam in register Hypotheken 4 op vijf december negentienhonderd -----
zevenenzeventig in deel 5760 nummer 81:-----

1. werd gesplitst in negenennegentig appartementsrechten: -----
de eigendom van een perceel grond en het daarop gestichte flatgebouw-----
genaamd "Zomerland", bestaande uit tachtig flatwoningen met bergingen,-----
achttien open autostalling ruimten en een bedrijfsruimte, gelegen te Rotterdam--
aan de:-----

- **Jan Dammassestraat 1 tot en met 80**, en -----

- **Bichon van IJsselmondelaan 73**,-----

ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente **IJsselmonde**, sectie **D**---
nummers: -----

- **3020, groot acht are en negentig centiare**, en ---

- **3054, groot twintig centiare**,-----

alsmede de overluifeling over het aangrenzende, aan de gemeente Rotterdam -
in eigendom toebehorend perceel, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde,--
sectie D nummer 3021, ter grootte van dertig centiare, bestaande ten laste van--
laatstgemeld perceel en ten behoeve van gemeld perceel nummer 3020,-----
blijkens na te melden akte van toewijzing op dertig augustus negentienhonderd
eenenzestig verleden voor notaris L.A.J. Schuurs, destijds ter standplaats-----
Rotterdam, de erfdienstbaarheid van overluifeling en van het hebben van een --
daarbij behorende steunmuur casu quo van daarbij behorende steunpunten, op
en in het lijdende erf, met dien verstande dat de onderkant van de luifel niet ----
lager mag reiken dan twee meter zeventig centimeter boven straatpeil,-----
hierna ook noemen: "**de gemeenschap**";-----

2. werd opgericht de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging van eigenaars, --
genaamd: -----

**"Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Jan Dammassestraat 1 tot en met -
80 en Bichon van IJsselmondelaan 73 te Rotterdam"**, gevestigd te -----
Rotterdam;-----

3. werd vastgesteld het reglement van splitsing, voor welk reglement van -----
toepassing werd verklaard het Reglement van Splitsing van Eigendom, zoals ---
opgenomen in een akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd -----
tweënnegentig verleden voor de plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg te -
Rotterdam, welke akte onder meer bij afschrift werd ingeschreven ten -----
hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd -----
drieënzeventig in deel 4397 nummer 82, en welk Reglement van Splitsing van--
Eigendom werd gewijzigd en aangevuld zoals in die akte van splitsing nader is -
omschreven;-----

KOPIE

4. werden ondermeer de navolgende bepalingen opgenomen, woordelijk luidende als volgt: -----
begin citaat:-----
"a. de eigenaars van de appartementsrechten zijn verplicht er zorg voor te -----
dragen dat een ieder, die, onder welke titel ook, gebruik maakt van in-----
voormeld gebouw zich bevindende ruimten nimmer het Gemeentelijk -----
Energiebedrijf zal belemmeren in het gebruik maken van alle zich in het ----
gebouw bevindende ten dienste van dat bedrijf ingerichte ruimten en met----
name ervoor zorg te dragen dat de toegangsdeuren tot die ruimten steeds--
door dat bedrijf geheel kunnen worden geopend; -----
b. dat bij overtreding of niet-nakoming van de sub a gestelde bepaling, de -----
overtreder voor iedere dag dat de verboden toestand duurt, een boete -----
verbeurt van duizend gulden ten bate van gemelde Vereniging van -----
Eigenaars, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende-----
aanmaning van de administrateur, met dien verstande dat nimmer enige----
uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist;-----
c. dat onverschillig of het sub d bepaalde al dan niet is nagekomen, de sub a--
opgelegde verplichtingen op alle volgende eigenaars toepasselijk zijn en ---
wel zodanig, dat elke eigenaar door wie deze bepaling is overtreden of niet-
is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing van de sub b bepaalde-
boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van die -----
boete aansprakelijk is;-----
d. dat bij elke overdracht van een appartementsrecht, in elk akte van-----
overdracht de sub a tot en met c gestelde voorwaarden en bepalingen -----
moeten worden opgenomen en voor de verkrijger verbindend worden -----
verklaard, een en ander op straffe van een boete van vijftig duizend gulden,
door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval meer personen als -
overdragende partij optreden, door hen, als hoofdelijke debiteuren, -----
verschuldigd ten bate van de Vereniging van Eigenaars en te betalen-----
binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van de-----
administrateur, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke -----
ingebrekestelling wordt vereist; ook de sub d gestelde bepaling zal op-----
straffe van eenzelfde boete van vijftig duizend gulden ten bate van de -----
Vereniging van Eigenaars, bij de toepassing waarvan eveneens het zoëven
bepaalde zal gelden, in elke akte van overdracht van een-----
appartementsrecht moeten worden opgenomen en voor de verkrijger-----
verbindend verklaard. "-----
einde citaat.-----
5. werd verwezen naar het bepaalde, voorkomende in een akte van toewijzing op-
dertig augustus negentienhonderd eenenzestig verleden voor genoemde-----
notaris Schuurs, welke akte bij afschrift werd overgeschreven ten -----
hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in register Hypotheken 4 in----
deel 3414 nummer 116, woordelijk luidende als volgt: -----
begin citaat:-----

KOPIE

- "a. dat de kleur van het schilderwerk, dat wordt uitgevoerd aan van de -----
openbare weg zichtbaar blijvende gedeelten van de te stichten bebouwing, -
te allen tijde de goedkeuring behoeft van Burgemeester en Wethouders;-----
- b. dat de ruimten, welke zijn geprojecteerd onder de eerste woonlaag van de--
op beide percelen te stichten woongebouwen uitsluitend mogen worden -----
gebruikt als berg ruimten behorend bij de daarboven gelegen woningen;-----
- c. dat de onbebouwd blijvende grond voor rekening van de verkrijgster als -----
straat zal worden aangelegd en onderhouden, een en ander naar-----
genoegen van Burgemeester en Wethouders; de percelen nummers 3053 --
en 3054 welke voor geen ander doel mogen worden gebruikt dan voor het --
hebben en behouden daarin van een olietank ten behoeve van de centrale -
verwarming en welke naar genoegen van burgemeester en wethouders-----
moeten worden aangelegd en onderhouden, zullen van het openbare -----
plantsoen moeten worden afgescheiden en te allen tijde afgescheiden -----
gehouden op een door burgemeester en wethouders goed te keuren wijze, -
zullende, zo de verkrijgster ingebreke mocht blijven, de gemeente - ook-----
zonder rechterlijke tussenkomst - zijn gerechtigd de voor een dergelijke-----
afscheiding noodzakelijke voorzieningen te treffen en het uit dien hoofde ----
door de verkrijgster -aan de gemeente verschuldigde van haar te vorderen;-
- d. dat de verkrijgster gehouden is er voor in te staan, dat de gebouwen-----
nimmer zullen zijn gesplitst in appartementen, overeenkomstig het-----
bepaalde in de Tweede Afdeling van de Derde Titel van het Tweede Boek --
van het Burgerlijk Wetboek, dan wanneer: -----
1. er een vereniging bestaat van de eigenaren der appartementen waarin--
de gebouwen zijn gesplitst, overeenkomstig het bepaalde onder ten-----
eerste in het tweede lid van artikel 638g van het Burgerlijk Wetboek;-----
2. het - volgens het in artikel 638f ten vierde van het Burgerlijk Wetboek----
bepaalde - in de akte van splitsing op te nemen Reglement bepaalt, dat-
alle schulden en – verplichtingen van de appartementseigenaren als-----
zodanig tegenover de gemeente voor zover die schulden en-----
verplichtingen voortvloeien uit een of meer bepalingen, voorkomende in
deze overeenkomst, rusten op de gezamenlijke eigenaren;-----
- e. dat de hiervoren onder B genoemde luifels met inbegrip van de daarbij-----
behorende steunmuren casu quo steunpunten naar genoegen van -----
Burgemeester en Wethouders zullen worden onderhouden;-----
- f. dat bij overtreding of niet-nakoming van de sub a tot en met e gestelde-----
bepalingen, de verkrijgster voor iedere maand dat de verboden toestand ----
duurt, een boete verbeurt van vijfduizend vierhonderd gulden ten bate van--
de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende--
aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande dat-----
nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze-----
aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenares tenminste een-----
maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is-----
opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven indien de verboden-----
toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders is -----
opgeheven;-----

KOPIE

- g. dat onverschillig of het sub h bepaalde al dan niet is nagekomen de sub a--- tot en met e op de verkrijgster gelegde verplichtingen op alle volgende ----- eigenaren toepasselijk zijn en wel zodanig, dat elke eigenaar door wie een-- of meer van deze bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen aanwezig zijn tot toepassing van de sub f bepaalde boete, ----- hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van die boete----- aansprakelijk is; -----
- h. dat bij elke overdracht van het toegewezen goed of gedeelte daarvan in ---- elke akte van overdracht de sub a tot en met g gestelde voorwaarden en ---- bepalingen moeten worden opgenomen en voor de verkrijger verbindend---- worden verklaard, een en ander op straffe van een boete van vier en vijftig-- duizend gulden, door de overdragende partij, die dit verzuimt en ingeval---- meer personen als overdragende partij optreden, door hen, als hoofdelijke-- debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen ----- binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van----- Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige ----- uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet---- verzonden dan nadat die overdragende partij tenminste een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal----- achterwege blijven indien het verzuim in die tijd ten genoegen van----- Burgemeester en Wethouders is opgeheven; ook de sub h gestelde----- bepaling zal op straffe van eenzelfde boete van vier en vijftig duizend----- gulden ten bate van de gemeentekas, bij de toepassing waarvan eveneens-- het zoëven bepaalde zal gelden, in elke akte van overdracht van het----- toegewezen goed of gedeelte daarvan moeten worden opgenomen en voor de verkrijger verbindend verklaard. " -----
- einde citaat.-----

C. Omschrijving bestaande appartementsrechten-----

Bij de sub B. gemelde akte van splitsing ontstonden de volgende----- appartementsrechten: -----

Gemeente Rotterdam:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een----- woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**----- **Dammassestraat 8 te Rotterdam**, kadastraal bekend als Gemeente----- IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een----- woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**----- **Dammassestraat 7 te Rotterdam**, kadastraal bekend als Gemeente----- IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een----- woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**----- **Dammassestraat 6 te Rotterdam**, kadastraal bekend als Gemeente----- IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een----- woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----

KOPIE

- Dammassestraat 5 te Rotterdam**, kadastraal bekend als Gemeente-----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 4 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente-----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 3 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente-----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 2 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente-----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 1 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente-----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 16 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 15 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 14 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 13 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 12 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 11 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 10 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A15; -----

KOPIE

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ---
Dammassestraat 9 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 24 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 23 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 22 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 21 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 20 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 19 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 18 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 17 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A24; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 32 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----
Dammassestraat 31 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** ----

KOPIE

- Dammassestraat 30 te Rotterdam**, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 29 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 28 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 27 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 26 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 25 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 40 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 39 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 38 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 37 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A36; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 36 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan** -----
Dammassestraat 35 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A38; -----

KOPIE

39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 34 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de vijfde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 33 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 48 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 47 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 46 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 45 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A44; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 44 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 43 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 42 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A47; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zesde verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 41 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A48; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**--
Dammassestraat 56 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A49; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**--

KOPIE

- Dammassestraat 55 te Rotterdam**, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A50; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan--**
Dammassestraat 54 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A51; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan--**
Dammassestraat 53 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A52; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan--**
Dammassestraat 52 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A53; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan--**
Dammassestraat 51 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A54; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan--**
Dammassestraat 50 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A55; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de zevende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan--**
Dammassestraat 49 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A56; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 64 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A57; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 63 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A58; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 62 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A59; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 61 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A60; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 60 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A61; -----

KOPIE

62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 59 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A62; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 58 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A63; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de achtste verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan ---**
Dammassestraat 57 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A64; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 72 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A65; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 71 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A66; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 70 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A67; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 69 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A68; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 68 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A69; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 67 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A70; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 66 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A71; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de negende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan -**
Dammassestraat 65 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A72; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan-----**

KOPIE

- Dammassestraat 80 te Rotterdam**, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A73; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 79 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A74; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 78 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A75; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 77 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A76; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 76 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A77; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 75 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A78; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 74 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A79; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
woning op de tiende verdieping, met toebehoren, plaatselijk bekend als **Jan**-----
Dammassestraat 73 te Rotterdam, kadastraal bekend als Gemeente -----
IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A80; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
praktijkruimte op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend Bichon -
van IJsselmondelaan 73, kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie
D nummer 3930 A81; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "R", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A82; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "Q", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A83; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "P", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A84; -----

KOPIE

85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "O", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A85; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "N", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A86; -----
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "M", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A87; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "L", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A88; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "K", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A89; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "J", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A90; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "I", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A91; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "H", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A92; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "G", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A93; -----
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "F", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D -----
nummer 3930 A94; -----
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "E", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A95; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--

KOPIE

met de letter "D", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A96; -----

97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "C", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A97; -----

98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "B", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A98; -----

99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, op de begane grond, inwendig aangeduid--
met de letter "A", kadastraal bekend als Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 A99. -----

D. Eigendom en eigendomsverkrijgingen-----

De hiervoor genoemde volmachtgevers zijn de eigenaars van alle hiervoor sub C.--
gemelde appartementsrechten. -----

De eigendom van die appartementsrechten is verkregen als volgt: -----

ENZOVOORTS-----

E. Voornemen tot wijziging splitsing-----

1. De appartementsrechten met indices 1 tot en met 80 zullen worden gewijzigd.--
In de oorspronkelijke grote (gemeenschappelijke) open ruimte op de begane----
grond van voormeld complex zijn tachtig bergingen gerealiseerd.-----
Telkens gaat één berging deel uitmaken van het betreffende-----
privé(woon)gedeelte.-----

2. Het appartementsrecht met index 81 zal worden gewijzigd.-----

3. De appartementsrechten met indices 82 tot en met 99 zullen worden gewijzigd.
De begrenzingen van deze appartementsrechten, zoals aangegeven op de-----
splitsingstekening welke is gehecht aan voormelde akte van splitsing, maakten--
een normaal gebruik als autoparkeerplaats onmogelijk.-----
Feitelijk is het aantal autoparkeerplaatsen daarom al meer dan twintig jaar-----
geleden teruggebracht van achttien naar twaalf.-----

Om ook de juridische situatie in overeenstemming te brengen met die feitelijke -
situatie hebben de betreffende volmachtgevers (en hun rechtsvoorgangers in---
de eigendom) besloten (en daarnaar al meer dan twintig jaar gehandeld) dit----
betreffende aantal appartementsrechten terug te brengen van achttien naar ----
twaalf. -----

4. Ten gevolge van de wijziging splitsing: -----

- zullen de appartementsrechten met indices 1 tot en met 80 wijzigen in de ---
appartementsrechten met indices 100 tot en met 179;-----
- zal het appartementsrecht met index 81 wijzigen in het appartementsrecht--
met index 192;-----
- zullen de appartementsrechten met indices 82 tot en met 99 wijzigen in de--
appartementsrechten met indices 180 tot en met 191.-----

KOPIE

5. Partijen wensen, mede in verband met de onderhavige wijziging splitsing, de-----
aandelen van alle appartementsrechten in de gemeenschap opnieuw vast te-----
stellen. -----
6. Daarnaast wensen partijen het in voormelde akte van splitsing vastgestelde, ----
verouderde, reglement van splitsing te wijzigen en opnieuw vast te stellen.-----
Het resultaat van de wijziging splitsing zal zijn, dat de juridische situatie van -----
gemeld complex in overeenstemming is met de feitelijke situatie zoals hiervoor-----
omschreven.-----

F. Wijziging splitsing -----

Bij deze akte te willen overgaan tot **wijziging van gemelde akte van splitsing**, ----
welke wijziging betrekking heeft op: -----

de begrenzing:-----

Na inschrijving van het afschrift van deze akte in de openbare registers: -----

- a. zijn de appartementsrechten met indices 1 tot en met 80 gewijzigd in de -----
appartementsrechten met indices 100 tot en met 179;-----
- b. is het appartementsrecht met index 81 gewijzigd in het appartementsrecht met-
index 192;-----
- c. zijn de appartementsrechten met indices 82 tot en met 99 gewijzigd in de -----
appartementsrechten met indices 180 tot en met 191;-----

In verband met bedoelde wijziging van de splitsing zal aan deze akte een tekening-
worden **gehecht** als bedoeld in artikel 5:109, tweede lid van het Burgerlijk -----
Wetboek, welke tekening bestaat uit drie bladen. -----

Op deze tekening zijn de gedeelten van het gebouw die bestemd zijn voor-----
afzonderlijk gebruik met dikke omlijning aangegeven en voorzien van de als-----
appartementsindex dienende Arabische cijfers.-----

De bewaarder van de Landelijke dienst voor het kadaster en de openbare registers
heeft op een november tweeduizend zeventien een verklaring van in depotname----
afgegeven onder depotnummer 20171027000345. -----

Op deze verklaring is tevens vermeld dat de complexaanduiding blijft: **3930-A**. -----

Na de onderhavige wijziging splitsing luidt de omschrijving van de-----
appartementsrechten waarvan de indices zijn gewijzigd als volgt:-----

Gemeente Rotterdam: -----

1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: -----
- een woning, gelegen op de eerste verdieping, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 1;**-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 166,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A100,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 2;**-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 167,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A101,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----

KOPIE

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 3;**-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 168,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A102,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 4;**-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 183,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A103,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 5;**-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 169,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A104,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 6;**-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 184,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A105,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 7;**-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 165,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A106,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de eerste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 8;**-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 163,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A107,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 9;**-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 162,-----

KOPIE

- kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A108,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 10**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 161,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A109,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 11**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 188,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A110,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 12**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 160,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A111,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 13**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 158,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A112,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 14**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 157,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A113,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 15**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 156,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A114,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----

KOPIE

- een woning, gelegen op de tweede verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 16**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 155,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A115,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 17**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 179,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A116,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 18**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 154,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A117,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 19**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 153,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A118,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 20**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 152,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A119,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 21**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 151,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A120,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 22**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 172,-----

KOPIE

- kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A121,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 23**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 150,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A122,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de derde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 24**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 149,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A123,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 25**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 148,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A124,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 26**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 171,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A125,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 27**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 189,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A126,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 28**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 174,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A127,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

KOPIE

- een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 29**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 147,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A128,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 30**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 146,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A129,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 31**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 190,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A130,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de vierde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 32**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 145,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A131,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 33**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 173,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A132,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 34**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 144,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A133,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 35**;-----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 182,-----

KOPIE

- kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A134,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 36**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 143,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A135,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 37**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 142,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A136,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 38**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 191,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A137,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 39**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 164,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A138,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de vijfde verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HL Rotterdam, Jan Dammassestraat 40**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 141,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A139,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 41**;-----
- een berging in het souterrain, genummerd: 140,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A140,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

KOPIE

- een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 42;** -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 177,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A141,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 43;** -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 139,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A142,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 44;** -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 138,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A143,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 45;** -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 137,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A144,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 46;** -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 186,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A145,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 47;** -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 136,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A146,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de zesde verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 48;** -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 135,-----

KOPIE

- kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A147,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 49**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 134,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A148,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 50**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 133,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A149,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 51**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 132,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A150,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 52**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 131,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A151,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 53**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 130,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A152,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 54**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 181,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A153,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

KOPIE

- een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 55**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 129,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A154,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de zevende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 56**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 178,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A155,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 57**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 128,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A156,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 58**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 127,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A157,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 59**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 126,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A158,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 60**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 125,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A159,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 61**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 170,-----

KOPIE

- kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A160,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 62**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 124,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A161,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 63**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 123,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A162,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de achtste verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 64**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 122,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A163,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 65**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 121,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A164,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 66**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 120,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A165,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 67**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 119,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A166,---
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

KOPIE

- een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 68**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 185,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A167,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 69**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 180,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A168,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 70**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 187,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A169,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 71**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 118,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A170,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de negende verdieping, met toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 72**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 176,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A171,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de tiende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 73**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 117,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A172,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
- 74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
 - een woning, gelegen op de tiende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 74**; -----
 - een berging in het souterrain, genummerd: 159,-----

KOPIE

- kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A173,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tiende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 75**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 116,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A174,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tiende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 76**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 115,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A175,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tiende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 77**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 114,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A176,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tiende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 78**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 113,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A177,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning met toebehoren, gelegen op de tiende verdieping, met -----
toebehoren,-----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 79**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 175,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A178,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van:-----
- een woning, gelegen op de tiende verdieping, met toebehoren, -----
plaatselijk bekend: **3078 HM Rotterdam, Jan Dammassestraat 80**; -----
- een berging in het souterrain, genummerd: 112,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A179,----
uitmakende het eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000ste)-----
aandeel in de gemeenschap;-----

KOPIE

81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
een autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond,-----
plaatselijk aangeduid met letter: "A";-----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A180,----
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de-----
gemeenschap;-----
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "B";-----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A181,----
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de-----
gemeenschap;-----
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "C";-----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A182,----
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de-----
gemeenschap;-----
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "D";-----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A183,----
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de-----
gemeenschap;-----
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "E";-----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A184,----
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de-----
gemeenschap;-----
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "F";-----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**,-----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A185,----
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de-----
gemeenschap;-----
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "G";-----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**,-----

KOPIE

- kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A186,---
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de -----
gemeenschap; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "H"; -----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**, -----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A187,---
uitmakende het vijftien/tienduizendste (15/10.000ste) aandeel in de -----
gemeenschap; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "I"; -----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**, -----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A188,---
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de -----
gemeenschap; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "J"; -----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**, -----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A189,---
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de -----
gemeenschap; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "K"; -----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**, -----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A190,---
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de -----
gemeenschap; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een-----
autoparkeerplaats, met toebehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk----
aangeduid met letter: "L"; -----
plaatselijk bekend: **Jan Dammassestraat te Rotterdam**, -----
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A191,---
uitmakende het zeventien/tienduizendste (17/10.000ste) aandeel in de -----
gemeenschap; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----
de parktijkruimte met toebehoren, gelegen op de begane grond,-----
plaatselijk bekend: **3078 HB Rotterdam, Bichon van IJsselmondelaan 73**, ---
kadastraal bekend als gemeente IJsselmonde, sectie D nummer 3930 A192,---
uitmakende het achtendertig/tienduizendste (38/10.000ste) aandeel in de -----
gemeenschap. -----
- Het reglement van splitsing:** -----

KOPIE

Het hiervoor sub B. 3 omschreven, in voormelde akte van splitsing vastgestelde,---
reglement, met inbegrip van de in voormelde akte van splitsing opgenomen -----
wijzigingen en aanvullingen, wordt bij deze **gewijzigd en geheel opnieuw-----**
vastgesteld. -----

Voortaan zal op gemelde splitsing van toepassing zijn als reglement, als bedoeld in
artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, met dezelfde artikelsgewijze -----
indeling:-----

het "Modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten 2006" zoals vastgesteld -
bij akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman,-----
notaris te Amsterdam welke akte onder meer bij afschrift werd ingeschreven ten ---
kantore van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Rotterdam in-----
register Hypotheken 4 op achttien januari tweeduizend zes in deel 40895 nummer--
134; -----

dit modelreglement wordt geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en -----
daarvan integraal onderdeel uit te maken.-----

Ten opzichte van dit modelreglement gelden de navolgende wijzigingen en -----
aanvullingen: -----

Artikel 8-----

Dit artikel wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit artikel integraal--
luit als volgt:-----

1. a. De eigenaar(s) van elk appartementsrecht is (zijn) in de gemeenschap-----
gerechtigd, voor wat betreft: -----
 1. de eigenaars van de appartementsrechten met indices **100 tot en met--**
179: -----
ieder voor eenhonderd tweeëntwintig/tienduizendste (122/10.000) -----
aandeel; -----
 2. de eigenaars van de appartementsrechten met indices **180 tot en met--**
186 en 188 tot en met 191: -----
ieder voor zeventien/tienduizendste (17/10.000) aandeel; -----
 3. de eigenaar van het appartementsrecht met index nummer **187**:-----
voor vijftien/tienduizendste (15/10.000) aandeel. -----
 4. de eigenaar van het appartementsrecht met index nummer **192**:-----
voor achtendertig/tienduizendste (38/10.000) aandeel. -----
- b. De hiervoor gemelde breukdelen zijn gebaseerd op de uitgangspunten-----
zoals geformuleerd in de sub B. gemelde akte van splitsing. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid genoemde breukdelen gerechtigd tot
de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, met uitzondering-----
evenwel van de uitkeringen der verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in
artikel 15 zijn of worden gesloten of waartoe door de vergadering is of wordt----
besloten, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar---
ratio van de geleden schade, zoals die alsdan tussen de eigenaars onderling---
mocht worden bepaald, ofwel, bij gebreke van overeenstemming daaromtrent,--
voor partijen bindend zal worden vastgesteld door de betreffende assuradeur. --
3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor -----
rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, op de wijze zoals hierna is-----
vermeld. -----

KOPIE

- a. De in **artikel 9 lid 1 sub a. en b.** gemelde schulden en kosten komen voor rekening van:-----
- de eigenaren van de appartementsrechten met indices 100 tot en met 179, voor eenhonderd tweeëntwintig/negenduizend zevenhonderd achteennegentigste (122/9.798) gedeelte per appartementsrecht, en -----
 - de eigenaren van het appartementsrecht met index 192, voor achtendertig/negenduizend zevenhonderd achteennegentigste (38/9.798) gedeelte.-----
- b. De in **artikel 9 lid 1 sub c. tot en met h. en m. en n.** gemelde schulden en kosten komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten in de verhouding waarin zij in de gemeenschap gerechtigd zijn. -----
- c. De in **artikel 9 lid 1 sub i.** gemelde schulden en kosten komen voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 100 tot en met 179, ieder voor een gelijk gedeelte per appartementsrecht.-----
- d. De in **artikel 9 lid 1 sub j.** gemelde schulden en kosten komen voor rekening van:-----
- de eigenaren van de appartementsrechten met indices 100 tot en met 179, voor een/eenhonderd tweeënvijftigste (1/152) gedeelte per appartementsrecht, en -----
 - de eigenaren van de appartementsrechten met indices 180 tot en met 191, voor zes/eenhonderd tweeënvijftigste (6/152) gedeelte per appartementsrecht.-----
- e. De in **artikel 9 lid 1 sub k.** gemelde schulden en kosten komen voor rekening van:-----
- de eigenaren van de appartementsrechten met indices 100 tot en met 179, voor vijf/vierhonderd eerste (5/401) gedeelte per appartementsrecht, en -----
 - de eigenaren van het appartementsrecht met index 192, voor een/vierhonderd eerste (1/401) gedeelte.-----
- f. De in **artikel 9 lid 1 sub l.** gemelde schulden en kosten komen voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met indices 100 tot en met 179 en 192, en wel voor zodanige bedragen als zal worden vastgesteld door de verdeling van die kosten door Ista Nederland B.V. of bij ontstentenis van genoemd bedrijf door een door de beheerder aan te wijzen deskundige op het gebied van warmtemeting, welke verdeling dient te zijn gebaseerd op de registratie van het warmteverbruik en het verbruik aan warm water in de gemelde appartementen, deze verdeling opgemaakt door Ista Nederland B.V. of de andere aangewezen deskundige is bindend voor alle betrokkenen. -----
- Jaarlijks na afloop van het stook seizoen, dat loopt van een juli tot en met dertig juni, zullen de betreffende eigenaars na vaststelling van deze sub l- vermelde kosten en de verdeling daarvan van de administrateur een opgave ontvangen van hun aandeel in de bedoelde kosten. Indien mocht blijken, dat het in een overeenkomstige periode door de eigenaar betaalde voorschot lager is dan de kosten zijn geweest, is de eigenaar verplicht het te weinig betaalde binnen een maand op een ander aan te geven wijze aan

KOPIE

de administrateur te voldoen. Indien mocht blijken, dat het hiervoor-----
bedoelde voorschot hoger is dan de kosten zijn geweest, moet de -----
administrateur het teveel betaalde binnen een maand na vaststelling-----
daarvan restitueren.-----

4. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de---
verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de ----
grondeigenaar daarover werd overeengekomen.-----
5. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar
van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en -----
verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de-
bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.-----

Artikel 9 -----

Dit artikel wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit artikel integraal---
luidt als volgt:-----

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel
5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de
gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot -
het behoud daarvan; -----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, -----
vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en--
de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of ---
een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk ----
Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die ---
niet vallen onder a; -----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;-----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als---
zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;-----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden -
als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, -----
onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het-----
reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de-----
vergadering is besloten;-----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is -----
opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de kosten van het waterverbruik respectievelijk van het abonnement -----
drinkwaterleiding, voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk-----
worden aangeslagen;-----
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de-----
gezamenlijke eigenaars als zodanig, zoals de kosten van leveringen en-----
diensten zoals van: -----
 - het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten, -----
 - de afvoer van huisvuil,-----
 - het periodiek reinigen van de beglazing van de gemeenschappelijke ----
ruimten,-----

KOPIE

- de vervanging van lampen en/of T.L.-buizen,-----
 - het onderhoud en het stroomverbruik van de verlichting in de-----
gemeenschappelijke ruimten, -----
 - het onderhoud en stroomverbruik van de liftinstallatie (inclusief -----
keuringskosten), van: -----
 - de hydrofoorinstallatie, -----
 - de gemeenschappelijke antenne-inrichting en -----
 - andere technische en elektrische installaties, -----
- alsmede de kosten van vernieuwing van een en ander en de premie voor ---
de verzekering van het glas van de gemeenschappelijke ruimten en andere
kosten van gelijke strekking,-----
en daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit -----
besluiten van de vergadering. -----
- j. de kosten van het schoonhouden, het onderhoud, vernieuwingen en -----
herstellingen, waaronder begrepen vernieuwingen en herstellingen aan de--
vloeren, van de open ruimten op de begane grond, waarin zich -----
stallingsruimten voor auto's bevinden; -----
 - k. de premie voor de verzekering van het glas dienende tot lichtdoorlating van
de betreffende appartementen; -----
 - l. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie-----
betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de ----
brandstofkosten, de elektriciteitskosten,-----
de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie,-----
alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de-----
berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor
niet afzonderlijk worden aangeslagen;-----
 - m. alle schulden en verplichtingen van de appartementseigenaars als zodanig-
tegenover de gemeente Rotterdam voortvloeiende uit een of meer-----
bepalingen voorkomende in de akte van toewijzing op eenendertig -----
augustus negentienhonderd eenenzestig voor notaris L.A.J. Schuurs te ----
Rotterdam verleden, ten hypotheekkantore te Rotterdam overgeschreven ---
diezelfde dag in deel 3414 nummer 116;-----
 - n. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de-----
gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en---
kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.-----
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en--
andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als
zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging,-----
zoals de boeten bedoeld in artikel 41. -----

Artikel 22 -----

Lid 1 wordt aangevuld en luidt: -----

- 1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de --
vergadering is verboden. -----
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te ----
vestigen.-----
De in dit lid bedoelde toestemming dient in ieder geval te worden verleend, mits

KOPIE

de belangen van de andere eigenaars en de gemeenschap niet worden -----
geschaad. -----

Lid 2 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld en luidt: -----

2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, -----
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, ---
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van ---
zendamateurs dan wel andere installaties te plaatsen of te bevestigen die -----
bestemd zijn voor de ontvangst of uitzending van televisie dan wel -----
radiosignalen of dataverkeer, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het ---
algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van ---
wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of -----
volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement met inachtneming van
de aldan geldende gemeentelijke of andere publiekrechtelijke verordeningen. -
De kleur, indeling en de vormgeving van zonwering wordt door de vergadering -
bepaald. -----

Lid 4 wordt toegevoegd en luidt: -----

4. Het is de eigenaars van de appartementsrechten met een (in pandig) balkon of -
terras zonder schriftelijke toestemming van de vergadering verboden om het ---
aanzien van balkon/terras te wijzigen, bijvoorbeeld door het aanbrengen van ---
windschermen, kooien voor huisdieren of opslagmogelijkheden van -----
(tuin)meubilair. -----

Artikel 25 -----

Lid 1 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit lid integraal luidt als --
volgt: -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken -----
overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming. -----
De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van: -----
a. elk van de appartementsrechten met indices **100 tot en met 179**: -----
woning met berging; -----
b. elk van de appartementsrechten met indices **180 tot en met 191**: -----
parkeerplaats voor auto's; -----
d. het appartementsrecht indexnummer **192**: -----
praktijkruimte, -----
onder de bepalingen dat: -----
- het niet is toegestaan om de privé gedeelten te exploiteren als pension- of --
kamerverhuurbedrijf; -----
- het niet is toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige -----
activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin -----
gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen; -----
- het niet is toegestaan een privé berging als opslagruimte voor -----
bedrijfsdoeleinden te gebruiken; -----
- het niet is toegestaan elektra-aansluitingen welke zich bevinden in een -----
berging, voorzover die zijn aangesloten op gemeenschappelijke meters, ----
anders aan te wenden dan voor verlichting; -----
met name is het dan niet toegestaan diepvriezers, koelkasten, kacheltjes, ---
gereedschap of andere (elektrische) apparatuur daarop aan te sluiten; -----

KOPIE

- het niet is toegestaan in de privé gedeelten brandgevaarlijke en/of ontplofbare stoffen op te slaan of te doen opslaan, anders dan in de brandstoftanks en reservoirs van de in de daartoe bestemde ruimten gestalde motorvoertuigen, motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen of dergelijke vervoermiddelen;
 - het is toegestaan, mits met inachtneming van de gemeentelijke bepalingen en de bepalingen terzake in dit reglement, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben.
- Een gebruik dat afwijkt van de bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering, met inachtneming van het hiervoor bepaalde.

Artikel 26

Dit artikel wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit artikel integraal luidt als volgt:

1. a. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren en/of andere harde (vloer)bedekking aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers. Desgevraagd dient een eigenaar tegenover het bestuur aan te tonen dat er een onderlaag is aangebracht, die aan de bovengestelde eis voldoet. Het voorgaande is evenwel niet van toepassing ten aanzien van de vloerbedekking in de trappenhuizen, de badkamer, de toiletruimte, de keuken en de privé gedeelten gelegen in het souterrain.
- b. Indien een bewoner onaanvaardbare geluidslast ondervindt, welke wordt veroorzaakt door de vloerafwerking in een van de overige woningen en er in overleg geen oplossing voor dit probleem kan worden gevonden, dan kan het bestuur besluiten tot het uitvoeren van een geluidsmeting om deze overlast aan te tonen. Iedere eigenaar is verplicht om aan deze meting medewerking te verlenen. Indien overlast naar objectieve maatstaven wordt aangetoond, komen de kosten van de meting en de kosten van verbetering van de geluidsisolatie tot een aanvaardbaar niveau voor rekening van de eigenaar van het appartement waarbinnen de overlast wordt veroorzaakt.
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer (niet via een persinstallatie) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft.
4. Het is niet toegestaan aan of op de in/uitpandige buitenruimten (zoals balkons of terrassen) woekerende beplanting en zware of windvangende voorwerpen te bevestigen of te plaatsen.
5. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

KOPIE

6. De vergadering kan omtrent het in de leden 1, 2, 3 en 4 bepaalde in haar-----
huishoudelijk reglement nadere regels stellen.-----

Artikel 28-----

Lid 4 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit lid integraal luidt als --
volgt:-----

4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de--
privé terrassen en/of balkons dient die eigenaar het daarop aanwezige-----
beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te ---
verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen---
recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald. De -----
kosten van herstel en vervanging van het beloopbaar oppervlak komen te allen
tijde geheel voor rekening van de desbetreffende appartementseigenaar.-----

Lid 7 wordt toegevoegd en luidt: -----

7. Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder ---
veroorzaken is verboden.-----

Artikel 41-----

Leden 2, 3 en 4 worden gewijzigd respectievelijk aangevuld en luiden:-----

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de-----
waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van--
ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen--
of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming,-----
onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo---
daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke-
de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.-----
Het bedrag van de boete als bedoeld in de vorige zin wordt gesteld op -----
vierentwintig (24) maal de laatst vastgestelde maandelijkse bijdrage welke-----
verschuldigd is door de eigenaar die voor de betaling van die boete -----
aansprakelijk is. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging en zullen aan het----
reservefonds worden toegevoegd.-----
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid,--
met uitzondering van de laatste zin, van toepassing.-----

Artikel 42-----

Dit artikel wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit artikel integraal---
luidt als volgt:-----

1. Bij voormelde akte van splitsing is opgericht een vereniging van eigenaars als --
bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.-----
2. De vereniging draagt de naam: -----
**"Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Jan Dammassestraat 1 tot en met -
80 en Bichon van IJsselmondelaan 73 te Rotterdam"**.-----
De vereniging is gevestigd te Rotterdam, doch kan elders kantoor houden.-----
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het ----
behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.-----
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ---
ander registergoed in eigendom verkrijgen, registergoederen bezwaren met ----
beperkt (zakelijke) rechten en registergoederen hypothecair verbinden tot-----

KOPIE

zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). -----

De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de -----
eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed. -----

5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de ---
grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. -----

Artikel 47 -----

Lid 2 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit lid integraal luidt als --
volgt: -----

2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: -----
tienduizend (10.000). -----

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht -----
stemmen uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 8 lid 1 vermelde -----
breukdelen. -----

Artikel 52 -----

Lid 5 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit lid integraal luidt als --
volgt: -----

5. Besluiten door de vergadering tot: -----
a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde -----
onderhoud vallende uitgaven; -----
b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds; -----
c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal ----
door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; -----
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste -----
twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een
aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste -----
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede-
van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing. -----
In een vergadering kan een geldig besluit worden genomen ongeacht het -----
aantal stemmen dat ter vergadering aanwezig is, tenzij in gemeld -----
modelreglement of de onderhavige wijzigingen en aanvullingen daarop een ----
minimumquorum wordt voorgeschreven voor het aanhangige onderwerp. -----
Voor zover de vergadering het sub c. bedoelde bedrag niet heeft vastgesteld, ---
wordt dit gelijkgesteld met een/twaalfde (1/12) van de daarvoor op de laatste ---
begroting uitgetrokken bedragen. -----

Artikel 53 -----

Lid 2 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit lid integraal luidt als --
volgt: -----

2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten -----
registreren in registers bij de Kamer van Koophandel. -----

Leden 5, 6 en 7 worden gewijzigd respectievelijk aangevuld en luiden: -----

Lid 6 wordt aangevuld, waardoor dit lid integraal luidt als volgt: -----

6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het ----
bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien -----
verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een ----
nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de -----
machtiging nodig heeft van de voorzitter. -----

KOPIE

Voor zover de vergadering dit bedrag niet heeft vastgesteld, wordt het-----
gelijkgesteld met een/vijftiende (1/15) gedeelte van het totale eindbedrag van ---
de laatste begroting. -----

Lid 7 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld, waardoor dit lid integraal luidt als --
volgt:-----

7. Het bestuur vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls een ---
bestuurder dat wenst.-----

Lid 11 wordt toegevoegd en luidt:-----

11. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene----
stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht. -----

Artikel 56 -----

Lid 2 wordt gewijzigd respectievelijk aangevuld en luidt:-----

2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer -----
waaronder onder meer dient te worden verstaan het verzorgen van het -----
dagelijks onderhoud, het planmatig onderhoud, het opstellen van -----
meerjarenonderhoudsbegrotingen, het jaarlijkse onderhoudsplan en voorstellen
tot renovatie, zoals een en ander zal worden geregeld in de betreffende -----
overeenkomsten – op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch-----
en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die ---
beheerder zullen worden overeengekomen. -----

De functies van administratief beheerder en bouwtechnisch beheerder kunnen -
in één persoon verenigd worden.-----

Toegevoegd wordt: -----

R. Indexering -----

Artikel 67 -----

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld, in het reglement, met uitzondering -
van de in artikel 15 bedoelde bedragen, zullen telkens om de vijf jaar worden -----
aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door-----
vermenigvuldiging van de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elke -----
vijfjaarsperiode groot zijn (A), met een breuk, waarvan de teller is het -----
consumentenprijsindexcijfer dat werd gepubliceerd vóór de maand waarin -----
bedoelde periode van vijf jaar eindigt of -bij het ontbreken van die publicatie- vóór --
de laatst voorgaande maand ten aanzien waarvan publicatie wel is geschied (B) en
de noemer door het consumentenprijsindexcijfer dat werd gepubliceerd vóór de bij -
de aanvang van bedoeld vijfjaarlijkse periode lopende maand (C). ($A \times B/C$ is het ---
nieuwe bedrag). -----

Onder consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau ----
voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft -----
overgenomen of voorgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor ---
alle huishoudens, op basis van tweeduizend zes is eenhonderd (2006=100). -----
Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de -----
werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd ---
overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers reeks voor alle -----
huishoudens, op een meer recente tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe ---
reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van ----
voorafgaande reeksen. -----

KOPIE

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft -----
overgenomen of voortgezet. -----

Komt het consumentenprijsindexcijfer als in dit artikel bedoeld te vervallen, dan ----
zullen de in dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van een-
ander vergelijkbare prijsindex. -----

Toegevoegd wordt: -----

S. Overgangsbepalingen -----

Artikel 68 -----

1. Voor zover de inrichting van privé gedeelten op heden in strijd mocht zijn met---
de bepalingen van het reglement, geldt die inrichting als tot stand te zijn -----
gekomen met de benodigde (blijvende) ontheffing van het bestuur en/of de -----
vergadering. -----
2. Indien en voorzover een eigenaar bij het ontstaan van de vereniging van -----
eigenaars een of meerdere individuele gedeelten aan derden in gebruik heeft---
gegeven en de betreffende overeenkomst bepalingen bevat die in strijd zijn met
dit reglement, zal/zullen de betreffende afwijking(en) geen grond zijn voor-----
aanspraken (hoe ook genaamd) jegens de betreffende eigenaar. -----
3. Voor zover ten tijde van het passeren van deze akte privé gedeelten bij derden-
in gebruik zijn zonder dat een in artikel 35 bedoelde verklaring is getekend of ---
zonder dat de in artikel 35 bedoelde verplichting is nagekomen, geldt het -----
bepaalde in artikel 37 niet ten aanzien van de eigenaar, respectievelijk de-----
desbetreffende gebruiker. -----

Toegevoegd wordt: -----

T. Lasten en beperkingen -----

Artikel 69 -----

Op de eigenaars zijn van toepassing, ieder voor zover het hem of haar betreft, de --
hiervoor nader omschreven lasten en beperkingen, met name de hiervoor sub B. ---
onder 4 en 5 geciteerde bepalingen. -----

G. GERECHTIGDHEID -----

De sub 50 genoemde volmachtgever is gerechtigd tot het hiervoor sub F. b. -----
omschreven appartementsrecht A192. -----

H. TOEDELING -----

Vervolgens verklaarde de comparant, voor en namens partijen: -----

- in de koopsom welke telkens door de volmachtgevers werd voldaan terzake----
van de verkrijging van de sub C 1 tot en met 80 en 82 tot en met 99-----
omschreven appartementsrechten, bij de betreffende sub D gemelde akte van--
levering, was telkens (voor zover op de betreffende volmachtgever van -----
toepassing) begrepen de waarde van de bij deze akte ontstane-----
appartementsrechten die recht geven op het gebruik van een-----
autoparkeerplaats (indices 180 en zonder onderbreking opklimmend tot en met
191) en een berging (behorende tot indices 100 en zonder onderbreking-----
opklimmend tot en met 179); -----
- bedoelde autoparkeerplaatsen en bergingen waren ten tijde van gemelde -----
verkrijgingen reeds feitelijk aanwezig en in gebruik bij de betreffende verkrijgers
dan wel de rechtsvoorganger(s) van de betreffende verkrijgers; -----

KOPIE

- de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen zijn er onder meer op-----
gericht, om de juridische situatie in overeenstemming te brengen met bedoelde
feitelijke situatie;-----
- partijen hebben, op grond van de hiervoor geschetste situatie, besloten om de--
tussen hen bestaande gemeenschap(pen), uitsluitend voor zover die -----
omvat(ten) de hiervoor sub F. vermelde appartementsrechten met indices 100--
tot en met 191 telkens toe te delen en te leveren aan de betreffende, hierna ----
sub I. te vermelden, volmachtgevers(deelgenoten). -----

Ter uitvoering van het hiervoor bepaalde deelt de comparant bij deze, voor en -----
namens de betreffende genoemde volmachtgevers, toe en levert hij aan de -----
betreffende verkrijgende deelgenoten op de wijze zoals hierna sub I. te vermelden:
de hiervoor sub F. omschreven appartementsrechten met indices **100 tot en met--**
191. -----

Gemelde toedelingen en leveringen worden bij deze door de comparant, thans -----
handelend voor en namens de betreffende verkrijgende deelgeno(o)t(en), -----
aanvaard. -----

I. GERECHTIGDHEID, TENAAMSTELLING-----

Mede op grond van het bepaalde in onderhavige akte van wijziging splitsing is de --
gerechtigdheid tot de hiervoor omschreven, bij deze akte ontstane, -----
appartementsrechten, kadastraal bekend Gemeente IJsselmonde, sectie D-----
nummer 3930 indices 100 tot en met 192 als volgt, en zijn die -----
appartementsrechten telkens, indien van toepassing en voor zover het (feitelijk)----
betreft de betreffende berging en parkeerplaats, voor en namens de overige-----
deelgenoten, toegedeeld en geleverd aan- en door de betreffende verkrijgende ----
deelgeno(o)t(en) aanvaardt en dient de tenaamstelling in de kadastrale -----
boekhouding te zijn: -----

1. gemelde appartementsrechten:-----
A100, A101, A104, A107, A108, A109, A114, A115, A118, A119, A120, A123,
A124, A131, A133, A135, A136, A143, A144, A147, A149, A151, A156, A157,
A159, A161, A162, A165, A170, A174, A176 en 177,-----
alsmede:-----
A182, A183, A184, A185, A189, A190 en A191, -----
behoren in eigendom toe en dienen op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 1 (Stichting Bewaarder Vastgoedfondsen); -----
2. gemelde appartementsrechten **A106** en **A187** behoren in eigendom toe en -----
dienen op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgevers sub 2 (Verbaas en van de Wetering), ieder voor de -----
onverdeelde helft;-----
3. gemeld appartementsrecht **A105** behoort in eigendom toe en dient op naam te-
worden gesteld van:-----
de volmachtgevers sub 3 (van Geffen en Hollanders), ieder voor de -----
onverdeelde helft;-----
4. gemelde appartementsrechten **A103** en **A181** behoren in eigendom toe en -----
dienen op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 4 (Mudde);-----

KOPIE

5. gemeld appartementsrecht **A102** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 5 a. (Kraaijo);-----
6. gemeld appartementsrecht **A113** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 6 (van de Ploeg);-----
7. gemeld appartementsrecht **A112** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 7 (Feije);-----
8. gemelde appartementsrechten **A111** en **A180** behoren in eigendom toe en -----
dienen op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 8 (Koomans);-----
9. gemeld appartementsrecht **A110** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 9 (Wolf);-----
10. gemeld appartementsrecht **A122** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 10 (De Jongste);-----
11. gemeld appartementsrecht **A121** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 11 (Bierman);-----
12. gemeld appartementsrecht **A117** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 12 (Mansaram);-----
13. gemeld appartementsrecht **A116** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 13 (Larbi);-----
14. gemeld appartementsrecht **A130** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 14 a. (Buitendijk);-----
15. gemeld appartementsrecht **A129** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 15 (Weeling);-----
16. gemeld appartementsrecht **A128** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 16 (Reijntjes);-----
17. gemeld appartementsrecht **A127** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 17 (Buddenberg);-----
18. gemeld appartementsrecht **A126** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 18 (van den Berg);-----
19. gemeld appartementsrecht **A125** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 19 a. (Dettingmeijer);-----

KOPIE

20. gemeld appartementsrecht **A139** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 20 (Boshart);-----
21. gemeld appartementsrecht **A138** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 21 (Sies); -----
22. gemelde appartementsrechten **A137** en **A186** behoren in eigendom toe en -----
dienen op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgevers sub 22 (Reijm en Leeuwenstein), ieder voor de onverdeelde helft; -----
23. gemeld appartementsrecht **A134** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 23 a. (Kraaijeveld);-----
24. gemeld appartementsrecht **A132** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 24 (Martosatiman);-----
25. gemeld appartementsrecht **A146** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 25 (Dubbeld);-----
26. gemeld appartementsrecht **A145** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 26 (Ozmen); -----
27. gemeld appartementsrecht **A142** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 27 (Janse); -----
28. gemeld appartementsrecht **A141** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgevers sub 28 (van 't Hof en Zuidgeest), ieder voor de onverdeelde helft; -----
29. het hiervoor sub 41 (**A140**) gemelde appartementsrecht behoort in eigendom ---
toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 29 (Stichting Nieuw Thuis Rotterdam);-----
30. gemeld appartementsrecht **A155** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 30 (Al Shebani); -----
31. gemeld appartementsrecht **A154** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 31 (Schoester); -----
32. gemeld appartementsrecht **A153** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 32 (Barendrecht);-----
33. gemeld appartementsrecht **A152** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 33 (Korkmaz);-----

KOPIE

34. gemeld appartementsrecht **A150** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 34 (Schreuder); -----
35. gemeld appartementsrecht **A148** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 35 (Stolk); -----
36. gemeld appartementsrecht **A163** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 36 (Schenderling); -----
37. gemeld appartementsrecht **A160** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 37 (Beernink); -----
38. gemelde appartementsrechten **A158** en **A188** behoren in eigendom toe en -----
dienen op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 38 (Alexander van 't Hof);-----
39. gemeld appartementsrecht **A171** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 39 (Webbink); -----
40. gemeld appartementsrecht **A169** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 40 (Vermeule); -----
41. gemeld appartementsrecht **A168** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgevers sub 41 (Mei en Zhang), ieder voor de onverdeelde helft; -----
42. gemeld appartementsrecht **A167** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgevers sub 42 (Trojanowicz en Lewczak), ieder voor de-----
onverdeelde helft;-----
43. gemeld appartementsrecht **A166** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 43 (Schuilenburg); -----
44. gemeld appartementsrecht **A164** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 44 (Titt); -----
45. gemeld appartementsrecht **A179** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 45 (De Jong);-----
46. gemeld appartementsrecht **A178** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgevers sub 46 (Mei en Zhang), ieder voor de onverdeelde helft; -----
47. gemeld appartementsrecht **A175** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 47 (Schellenberg); -----
48. gemeld appartementsrecht **A173** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----
de volmachtgever sub 48 (Mo);-----

KOPIE

49. gemeld appartementsrecht **A172** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----

de volmachtgever sub 49 (Oosterling); -----

50. gemeld appartementsrecht **A192** behoort in eigendom toe en dient op naam te worden gesteld van:-----

de volmachtgever sub 50 (Witte). -----

J. OVERDRACHTSBELASTING-----

Door middel van de onderhavige wijziging splitsing, leveringen en toedelingen----- worden onder meer de hiervoor sub E. omschreven omissies hersteld. -----

De sub H gemelde toedelingen kunnen niet worden gezien als een verkrijging van-- registergoed aangezien de betreffende volmachtgevers:-----

- niet meer verkregen dan zij reeds feitelijk in bezit hadden, en-----
- over de waarde van de geleverde en toegedeelde registergoederen reeds ----- overdrachtsbelasting hebben voldaan ter gelegenheid van de sub D. gemelde -- verkrijgingen. -----

Mitsdien is te dezer zake geen overdrachtsbelasting verschuldigd. -----

K. TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS-----

Van de toestemming van de beperkt gerechtigden tot het vorenstaande blijkt uit---- negenendertig onderhandse verklaringen welke aan deze akte zullen worden ----- **gehecht**.-----

L. HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN-----

ENZOVOORTS-----

M. VOLMACHTEN-----

Gemelde volmachtverleningen blijken uit negenenveertig onderhandse akten welke aan deze akte zullen worden **gehecht** alsmede één volmacht welke is gehecht aan een akte van levering, verleden voor mij, notaris, op vier september tweeduizend -- zeventien. -----

Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ---

N. VERGUNNING HUISVESTINGSWET-----

De vergunning als bedoeld in de artikel 22 van de Huisvestingswet is op de----- onderhavige wijziging splitsing niet vereist.-----

O. WOONPLAATSKEUZE-----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore ---- van de notaris, bewaarder van deze minuutakte. -----

De comparant verklaarde tijdig voor het verlijden van deze akte te hebben kennis-- genomen van de inhoud daarvan en met die inhoud in te stemmen. -----

WAARVAN AKTE-----

in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het hoofd van deze akte ----- vermeld. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte----- betrokken comparant/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor ----- gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.-----

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparant opgegeven - en toegelicht. -----

De comparant verklaarde op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. -

KOPIE

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door--
de comparant en vervolgens door mij, notaris, om -----
zeventien uur en tien-----
minuten. -----