



#&|1780236|80001|X|Z|
VVE0004596|U|01-01-2025|
1|PROLVOLM|1|X|P|A0743|2|JA|Aon One V.v.E. Pakket

Verzekeringnemer

VvE Jan Dammassestraat 1-80
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

Uw adviseur:

Aon
Nederland C.V.

Admiralteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 3234
4800 DE BREDA
T (0)10 448 8849
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

POLISBLAD Vereniging van Eigenaars pakket

Polisnummer	5229-VVE0004596
Kenmerk	1780236 80001
Wijzigingsdatum	1 januari 2025
Ingangsdatum	27 februari 2014
Premievervaldatum	1 januari 2026
Contractsduur	Onbepaald
Contractsvervaldatum	1 januari 2026
Reden afgifte	Prolongatie
Agent	BORGG Verzekeringen

Risicoadres	Jan Dammassestraat 1 - 80 3078 HL ROTTERDAM
-------------	--

Bouwaard	muren	Steen/beton
	dak	Harde dekking
	vloeren	Steen/beton
Bouwjaar		1961

Bedrijf	Vereniging Van Eigenaars
---------	--------------------------

Nadere omschrijving	Een complex met 80 zelfstandige woonappartementen alsmede 1 commerciële ruimte
---------------------	---

Pakketvoorwaarden	MAV 2015 / 01-2015
Clausule	Ja
Overige bepalingen	Tevens is meeverzekerd het risicoadres: Bichon van IJsselmondelaan 73 te Rotterdam (trimsalon).

Datum	1 januari 2025
Pakketnummer	5229-VVE0004596
Aanhangselnummer	8
Blad	2

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 3234
4800 DE BREDA
T (0)10 448 8849
Internet **www.aon.nl/one**
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

Specificaties	Rubrieken - Gebouwen - Opstalverbetering - Milieuschade - Aansprakelijkheid - Bestuurdersaansprakelijkheid - Rechtsbijstand
---------------	--

Meeverzekerd
Ja
Nee
Nee
Nee
Nee
Nee

Datum	1 januari 2025
Pakketnummer	5229-VVE0004596
Aanhangselnummer	8
Blad	3

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 3234
4800 DE BREDA
T (0)10 448 8849
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

Soort verzekering	Gebouwen
Reden afgifte	Prolongatie
Bestemming	Een complex met 80 zelfstandige woonappartementen alsmede 1 commerciële ruimte
Risicoadres	Jan Dammassestraat 1 - 80 3078 HL ROTTERDAM
Bouwaard muren	Steen/beton
Bouwaard dak	Harde dekking
Inductie	meeverzekerd
Waardebepaling van toepassing	Nee
Taxatie	Nee
Waardebepaling	Nee
Machinebreuk meeverzekerd	Nee
Fundamenten	meeverzekerd
Opruimingskosten	10% standaard
Eigen risico storm	€ 250,00
Eigen risico waterschade	€ 0,00 actueel
Eigen risico waterschade	€ 500,00 vanaf de tweede waterschade
Eigen risico overig	€ 1.500,00 glasschade

**Bij glasschade dient het herstel plaats te vinden door:
CLARIXY 0800 - 02 07 207 24 uur per dag bereikbaar**

Voorwaarde(n)	MABGEB2016 Gebouwen 07-2016 VVE20231 Glasverzekering VVE
Clausule(s)	M5455 M5020 M5016 M5420 M5257 M5070 M5229 M5423

Datum 1 januari 2025
Pakketnummer 5229-VVE0004596
Aanhangselnummer 8
Blad 4

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 3234
4800 DE BREDA
T (0)10 448 8849
Internet www.aon.nl/one
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

AV008 AV003

Bijzonderheden: het is verzekeraars bekend dat het appartement nummer 22 wordt verhuurd zijnde particuliere verhuur aan een gezin, geen kamerverhuur.
Het eigen risico voor glasschade is € 1.500,00.
Per 01-01-2022 is op de glasdekking lek- en blindslag uitgesloten van dekking.

Nettopremie € **9.203,03** per 12 maand(en) exclusief kosten en assurantiebelaasting.
Berekende premie € **9.203,03** tot 1 januari 2026

Conditie	Verzekerd voor	Verzekerd(e) bedrag(en)
	- Extra uitgebreid (Inclusief BTW)	€ 13.734.600,00
	Premiepromillage 0,69011 per jaar indexcijfer 121	
	- Glas	
	Premiepromillage 0,08500 per jaar	

Pakketpremie € 9.203,03 per jaar exclusief kosten en assurantiebelaasting

Premieberekening	Van 1 januari 2025 tot 1 januari 2026	€ 9.203,03
	Administratiekosten	€ 25,00
	Assurantiebelaasting	€ 1.937,88
	Totaal	€ 11.165,91

Datum afgifte 1 januari 2025

De ondertekening door One Underwriting B.V.
geschiedt in haar hoedanigheid als gevolmachtigde van:

60% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.

Datum
Pakketnummer
Aanhangselnummer
Blad

1 januari 2025
5229-VVE0004596
8
5

Uw adviseur:
Aon
Nederland C.V.

Admiraliteitskade 62
3063 ED ROTTERDAM
Postbus 3234
4800 DE BREDA
T (0)10 448 8849
Internet **www.aon.nl/one**
IBAN **NL50ABNA0530015420**
BIC **ABNANL2A**
KvK 24061634

40% Corins B.V.

*Voorzover onderstaande verzekering blijktens aantekening op het polisblad is
meeverzekerd geschiedt de ondertekening voor dit onderdeel als onderstaand:*

Rechtsbijstand
100% DAS Rechtsbijstand

Bestuurdersaansprakelijkheid
100% AIG Europe S.A., Netherlands Branch

Glas
100% Midglas B.V.

One Underwriting B.V., onderdeel van Aon, is geregistreerd bij de AFM onder nummer 12009128, statutair gevestigd te Amsterdam en bij de KvK geregistreerd onder nummer 33109041.

Verzekeringnemer

VvE Jan Dammassestraat 1-80
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0004596
Kenmerk	1780236 80001
Datum afgifte	1 januari 2025

M5455 Verzekerde condities V.v.E.

Toegevoegd aan de voorwaarden MABGEB2016 Gebouwen 07-2016 wordt Artikel 3.1.d: tot een maximum van € 25.000 schade aan inventaris, in eigendom van verzekeringnemer. Uitgesloten blijven evenuele (lijf)sieraden, geld en geldswaardige papieren, motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, en dieren. Schadevergoeding geschiedt op basis van dagwaarde. Dat is nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

M5020 Appartementsrechten.

De verzekering geschiedt namens de gezamenlijke eigenaars van de gebouwen, plaatselijk bekend zoals omschreven op het polisblad.

Zolang de eigendom van de opstal gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden, gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van Artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekende.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 12.500 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Verzekeringnemer

VvE Jan Dammassestraat 1-80
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0004596
Kenmerk 1780236 80001
Datum afgifte 1 januari 2025

M5016 Fundamenten

De fundamenten van het (de) op het polisblad omschreven gebouw(en) zijn onder de verzekering begrepen.

Onder fundamenten wordt verstaan de constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf de onderkant van de laagst begaanbare vloer.

M5420 Aanvullende uitsluitingen VvE pakket

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Algemene voorwaarden MAV Art. 6 is tevens uitgesloten:

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door:

- 1 molest, atoomreacties, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting (zie de nadere omschrijvingen);
- 2 confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- 3 slecht of achterstallig onderhoud.

In aanvulling op de uitsluitingen die in de van toepassing zijnde Speciale voorwaarden MABGEB2016 Gebouwen 07-2016 Art. 5 is tevens uitgesloten:

- 1 door ongedierte, insecten, schimmels, bacteriën, virussen en andere micro-organismen;
- 2 door herstelwerkzaamheden, aan- of verbouw, constructiefouten, verzakking en/of instorting van het woonhuis;
- 3 door dieren, welke door verzekerde of door één van de huisgenoten worden gehouden of door deze(n) werd(en) toegelaten;
- 4 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en/of geleidelijk werkende invloeden ten aanzien van die zaken zelf;
- 5 door of ontstaan bij gebruik van inkt, oliën, vetten, verven, bijtende stoffen e.d.;
- 6 ontstaan aan zaken, die tijde van het veroorzaken van de schade worden bewerkt, behandeld, gebruikt, gehanteerd, verplaatst of gereinigd;
- 7 door of ontstaan in verband met verontreiniging van bodem

M5257 Comfort-dekking Midglas tbv Appartementen, Gemeenschappelijke ruimtes, Kantoren, Medische praktijken, Parkeergarage eigen gebruik

Naast de in de polisvoorwaarden aangegeven inhoud van de dekking is er ook dekking voor schade aan:

Speciaal opstalglas, te weten:

- Gebogen glas
- Inbraak werend glas

Verzekeringnemer

VvE Jan Dammassestraat 1-80
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

VERVOLGBLAD

Polisnummer 5229-VVE0004596
Kenmerk 1780236 80001
Datum afgifte 1 januari 2025

- Geluidsisolerend glas
- Kogelvrij glas
- Glazen liftschachten
- Hardglazen deuren
- Herstel in betere kwaliteit o.b.v. bindende regelgeving
- Balkon-, balustrade- en privacyglas
- Breuk van glas-in-lood
- Douchewanden en cabines (max. € 250)
- Lichtdoorlatend kunststof
- Lek- en blindslaan

M5070 Leegstand V.v.E.

Aangezien op deze polis een of meer gebouwen zijn verzekerd waarin te samen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik zijn als gevolg van het normale verloop (zgn. frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van de polisvoorwaarden.
Het gestelde onder "Omvang van de schade" van de polisvoorwaarden blijft echter van kracht.

M5229 Neerslag en/of rioolwater

Waar in de polisvoorwaarden staat Neerslag onder Omvang van de dekking dient gelezen te worden: Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; mits niet binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Tevens is er een dekking voor schade door neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet gedekt en dus uitgesloten is schade door grondwater.

M5423 Opstalverbetering(en)

Deze verzekering geeft tevens een dekking, met handhaving van de uitsluitingen op deze verzekering, voor de voor rekening en risico van een appartementsgerechte(n) aangebrachte verbouwingen en verbetering in/aan het appartement aangebracht.
De maximum uitkering is 10 % van het verzekerde bedrag van alle appartementen.

Dekking is echter niet van toepassing op de eventuele aanwezige commerciële ruimte.

Indien op verzekering waardegarantie van toepassing is, geldt deze niet voor deze uitbreiding

Verzekeringnemer

VvE Jan Dammassestraat 1-80
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

VERVOLGBLAD

Polisnummer	5229-VVE0004596
Kenmerk	1780236 80001
Datum afgifte	1 januari 2025

van de dekking.

AV008 A111-031 Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

AV003 Geinformeerde verlenging zakelijke (schade- en inkomens) verzekeringen

In tegenstelling tot het bepaalde in de van toepassing zijnde (algemene) voorwaarden geldt ten aanzien van de verzekeringstermijn dat verzekeringnemer na afloop van de eerste contractstermijn het recht heeft de overeenkomst dagelijks op te zeggen met een opzegtermijn van één maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden, waarbij de datum van ontvangst door de maatschappij geldt als ingangsdatum van de opzegtermijn.

Na afloop van de contractstermijn wordt de overeenkomst stilzwijgend met dezelfde periode verlengd, tenzij er sprake is van een contractstermijn van meer dan 12 maanden. In dit geval geschiedt verlenging voor een periode van maximaal 12 maanden, tenzij verzekeringnemer uitdrukkelijk heeft ingestemd met verlenging voor een langere periode.