



MAKELAAR
André



Scan mij!



Fluitekruidstraat 16, 2971 DA,
Bleskensgraaf ca

€ 489.500,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Hofjeswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 119 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.fluitekruidstraat16.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2005
Soort bouw	Hofjeswoning
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	419 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Spouwmuur, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Schuur/berging
Gemeente	Molenlanden





MAKELAAR
André

Omschrijving

Heerlijk wonen aan de Fluitekruidstraat, hoekwoning met verrassend veel ruimte!

Heb je altijd al eens willen wonen op de rand van het landelijke gebied, maar toch alle voorzieningen van het dorp binnen handbereik? Kom dan zeker eens een kijkje nemen aan de Fluitekruidstraat 16 in Bleskensgraaf! Deze charmante en netjes onderhouden hoekwoning aan het einde van een rustige straat biedt alles wat je maar kunt wensen – ideaal voor starters en jonge gezinnen én doorstromers die toe zijn aan de volgende stap.

Zoek jij een huis waar je weinig aan hoeft te doen? Betreed deze instapklare woning, gebouwd in 2005, en voel je direct thuis. Dit is geen standaard rijtjeshuis: door de tijdloze architectuur en het speelse ontwerp heeft deze eengezinswoning een uitnodigende uitstraling. Grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval waardoor de woonkamer nog ruimer oogt.

Met een perceel van maar liefst 190 m² heb je meer dan genoeg plek voor al je woonwensen. Of je nu droomt van een speelplek achter het huis, een gezellig terras of juist een moestuin: in deze zonnige, diepe achtertuin kan het allemaal. Dankzij de hoekligging geniet je van net dat beetje extra privacy en groen. En de tuin grenst direct aan het buitengebied – dus je ervaart hier de rust van het platteland.

Wie kiest voor de toekomst, zit hier goed: de woning beschikt over energielabel A en is rondom uitstekend geïsoleerd. Dat betekent lage stookkosten, zelfs als het buiten guur is. Kortom, comfortabel én duurzaam wonen – fijn voor het milieu én voor je portemonnee!

Aan alles zie je dat deze woning met veel liefde bewoond en onderhouden is. Zowel binnen als buiten ademt het huis frisheid en zorgzaamheid. Geen afgebladderde kozijnen of achterstallig onderhoud, maar nette schilderwerken, verzorgde tuinen en een moderne uitstraling.

Bleskensgraaf is gezellig en kindvriendelijk, met diverse scholen en sportvoorzieningen op wandelafstand. Dankzij de ligging aan de rand van het dorp loop je zó het groene polderlandschap in, ideaal voor natuurliefhebbers of sportieve wandelaars. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid uitstekend: of je nu naar Dordrecht, Rotterdam of Gorinchem wilt, via de N214 en A15 ben je er in een mum van tijd.

Eigenlijk iedereen die toe is aan een frisse start, meer wooncomfort of gewoon nét dat beetje extra ruimte. Starters, jonge gezinnen... zelfs als je al een gezinswoning hebt en op zoek bent naar een volgende stap – grijp deze gelegenheid! Zo'n instapklaar huis aan de rand van het buitengebied, dat komt niet elke dag voorbij.

Bel ons voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze fraaie woning aan de Fluitekruidstraat allemaal te bieden heeft. Eén ding is zeker: deze hoekwoning heeft het in zich om jouw droomhuis te worden!



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.fluitekruidstraat16.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





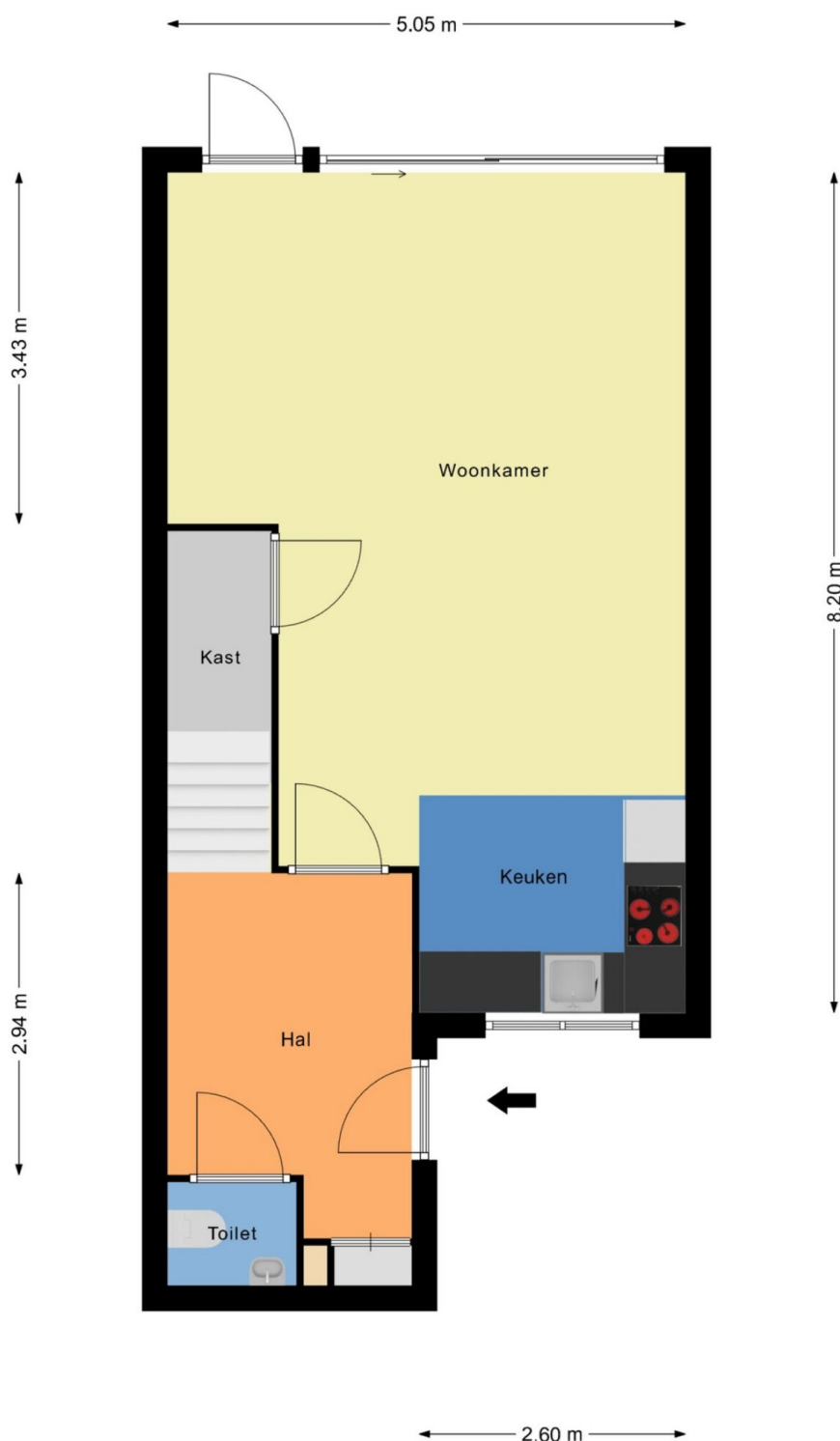
MAKELAAR
André





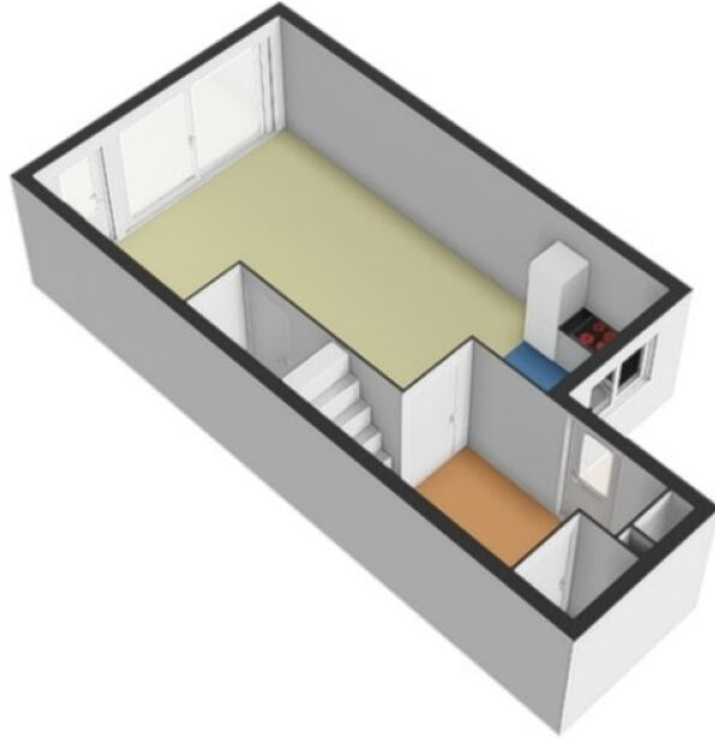
MAKELAAR
André

Plattegronden



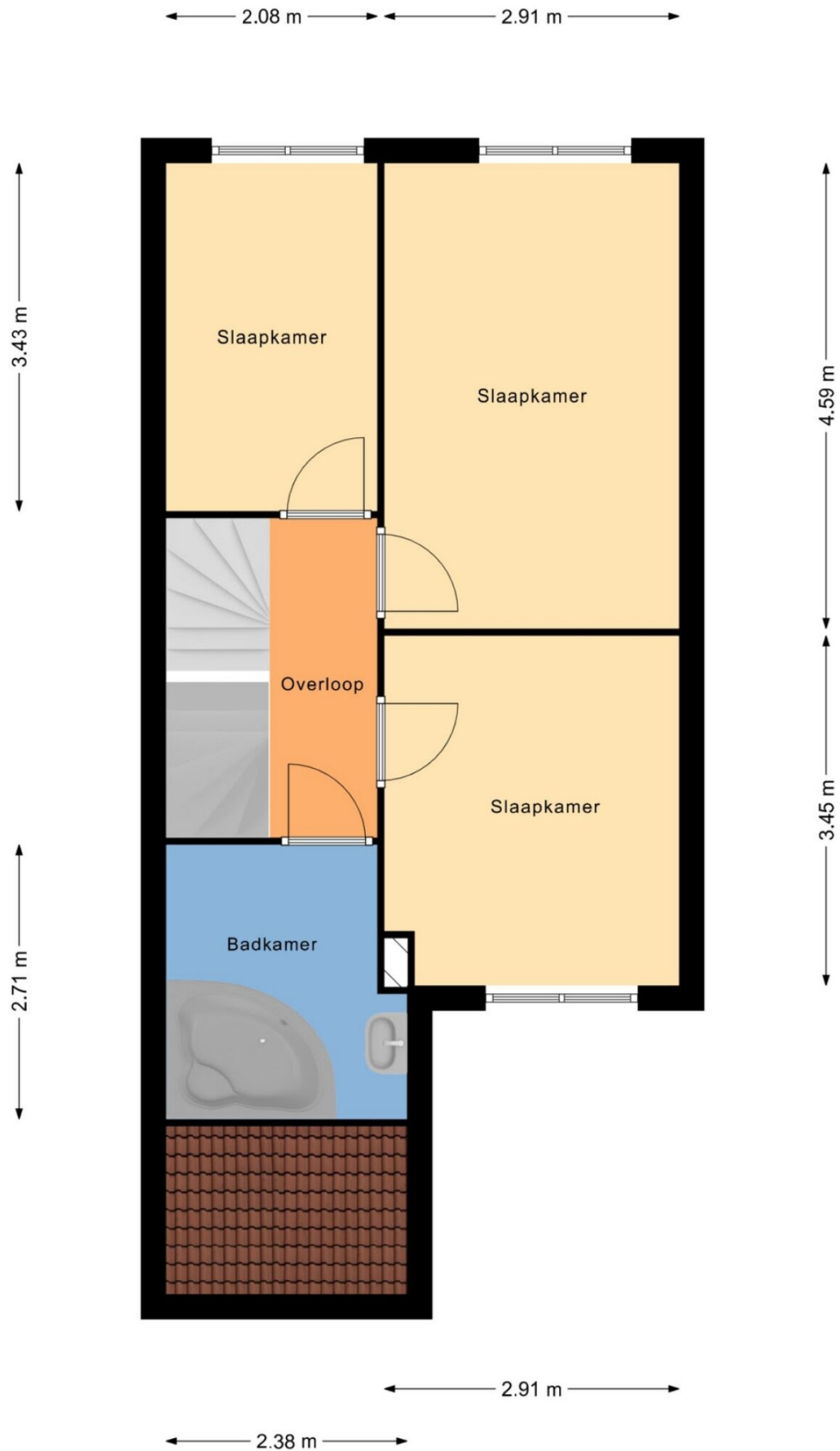


MAKELAAR
André



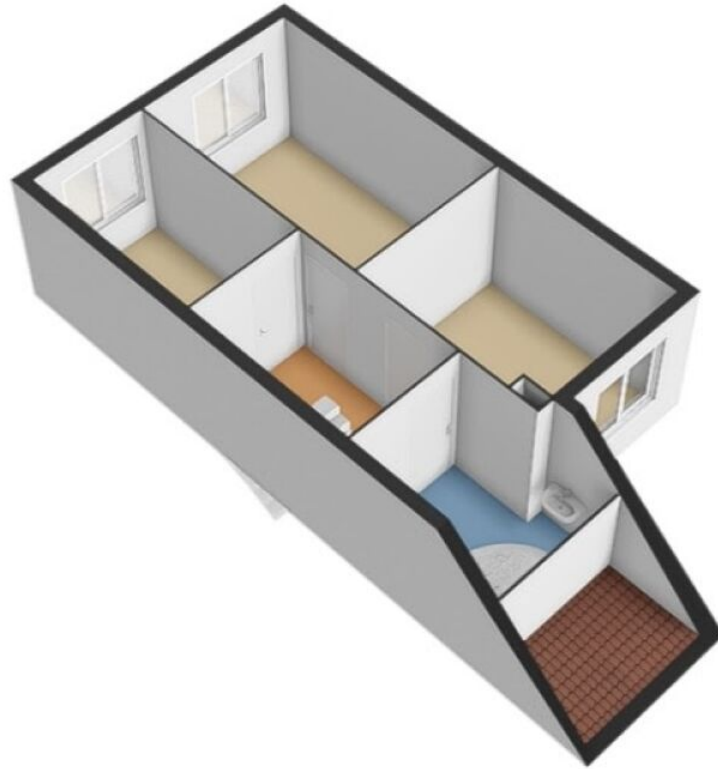


MAKELAAR
André



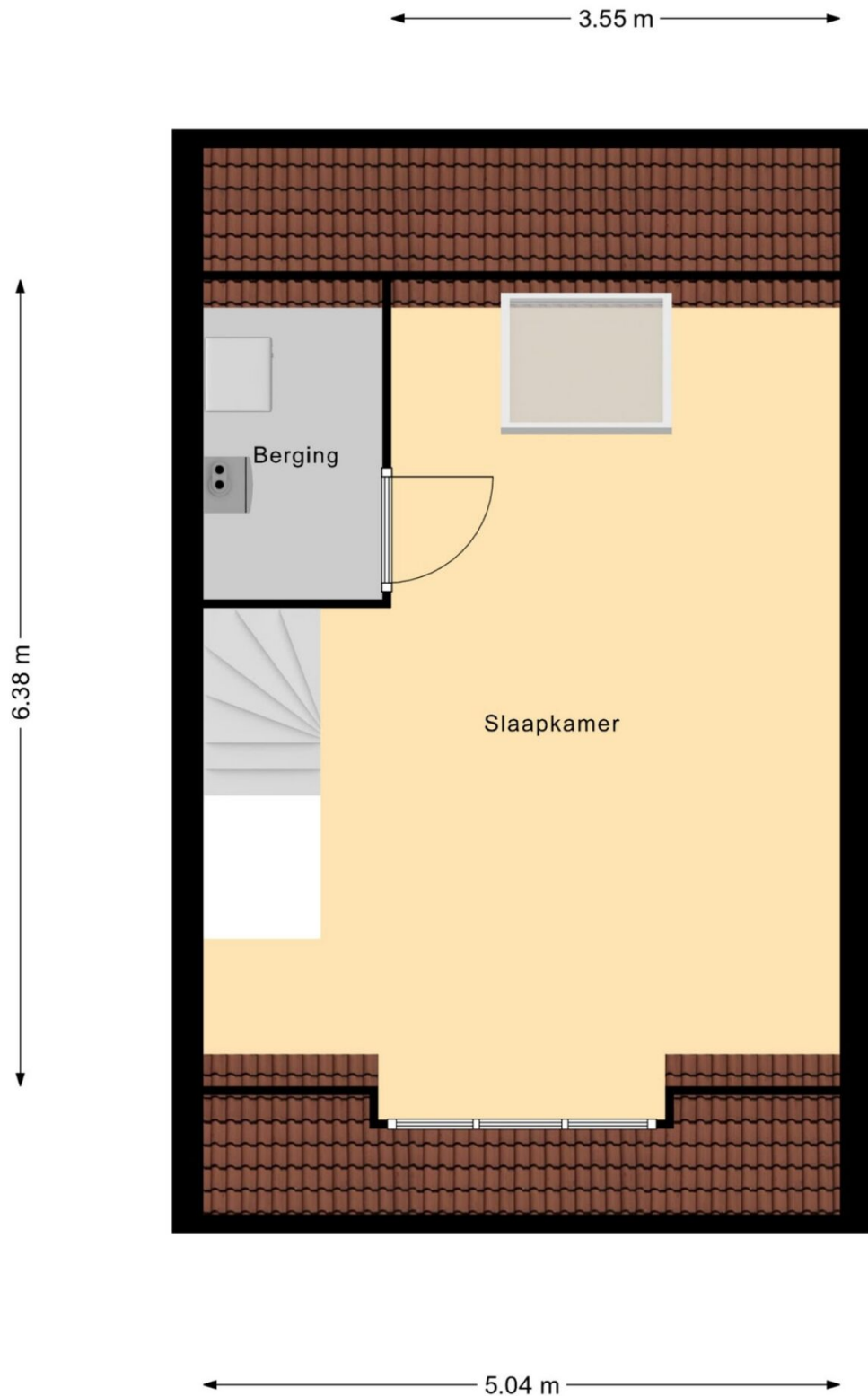


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl