MAKELAAR
André

Scan mij!



Reeweg Oost 166, 3312 CV, Dordrecht

€ 349.500,- k.k.



Soort woning	**Appartement**	Energielabel	**D**
Woonoppervlakte	**87 m²**	Kamers	**3**

Meer weten over deze woning?

www.reewegoost166.nl

MAKELAAR André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1939
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	87 m²
Inhoud	280 m³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, PhoneLine, Schuur/berging
Gemeente	Dordrecht



MAKELAAR André

Omschrijving

Wonen in de Indische en Vogelbuurt: Comfortabel, praktisch en karaktervol

Wil je wonen in één van de meest geliefde buurten van Dordrecht? Zoek je een woning waar je zo in kunt trekken, mét diepe tuin, vlakbij het centrum én met de zekerheid van een recentelijk herstelde fundering? Dan is Reeweg Oost 166 absoluut het overwegen waard!

Deze fijne benedenwoning, gebouwd in het karakteristieke jaar 1939, ademt sfeer. Zodra je de voordeur achter je dichttrekt, valt het licht je direct op: de ruime woonkamer, voorzien van grote raampartijen en een fraaie houten vloer, nodigt uit om neer te strijken. Het is een plek waar je moeiteloos vrienden uitnodigt voor gezellige avonden, of juist heerlijk tot rust komt na een drukke dag.

En die open keuken? Die maakt dat koken ineens een stuk plezieriger wordt. Terwijl je staat te roeren in de pan, heb je zowel oog voor je gasten als voor je kinderen die in de kamer spelen. Koken en sociaal doen gaan hier hand in hand.

Heb je groene vingers, of droom je van eindeloze zomerdagen in je eigen tuin? Hier kan het! De royale achtertuin van 128 m2 is echt uniek te noemen voor een appartement vlakbij het centrum van Dordrecht. Er is ruimte zat voor bijvoorbeeld een speeltoestel, moestuin of een buitenkeuken. ’s Ochtends geniet je er van verse koffie in het zonnetje, terwijl je in de avond nog heerlijk aan de barbecue zit, omringd door vrienden of gezin.

Funderingsherstel uitgevoerd in 2009

Een belangrijk pluspunt van deze woning is het feit dat de fundering in 2009 volledig hersteld is. Geen slapeloze nachten over mogelijke problemen: deze basis geeft nét dat extra stukje zekerheid voor nu én in de toekomst. Je kunt hier dus zonder zorgen een nieuw hoofdstuk beginnen.

Centrale ligging: alles dichtbij!

Reeweg Oost 166 bevindt zich op steenworp afstand van het gezellige centrum van Dordrecht. Lekker ontbijten bij een koffietentje, struinen langs de winkels of genieten van de musea; alles is binnen handbereik. Pak je liever de fiets? Binnen enkele minuten bereik je het Centraal Station, scholen en uiteraard het prachtige Wantijpark. Ideaal dus — zeker als je houdt van een dynamische leefomgeving, maar wél in een rustige straat wilt wonen.

Dit appartement biedt volop mogelijkheden. Ben jij starter op de woningmarkt? Misschien ben je juist toe aan de volgende stap en zoek je iets gelijkvloers met veel buitenruimte? Eén ding is duidelijk: met Reeweg Oost 166 kies je voor een kwalitatieve woning waar sfeer, comfort en een centrale ligging samenkomen.

Trots presenteren wij dit instapklare benedenappartement in de gewilde Indische en Vogelbuurt. Wil je het zelf ervaren? Kom kijken, laat je verrassen door de ruimte, de tuin en de prettige sfeer. Misschien is dit straks wel jouw nieuwe thuis aan de Reeweg Oost!

MAKELAAR
André

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.reewegoost166.nl

Foto's





MAKELAAR
André


















Roland
ORAGE





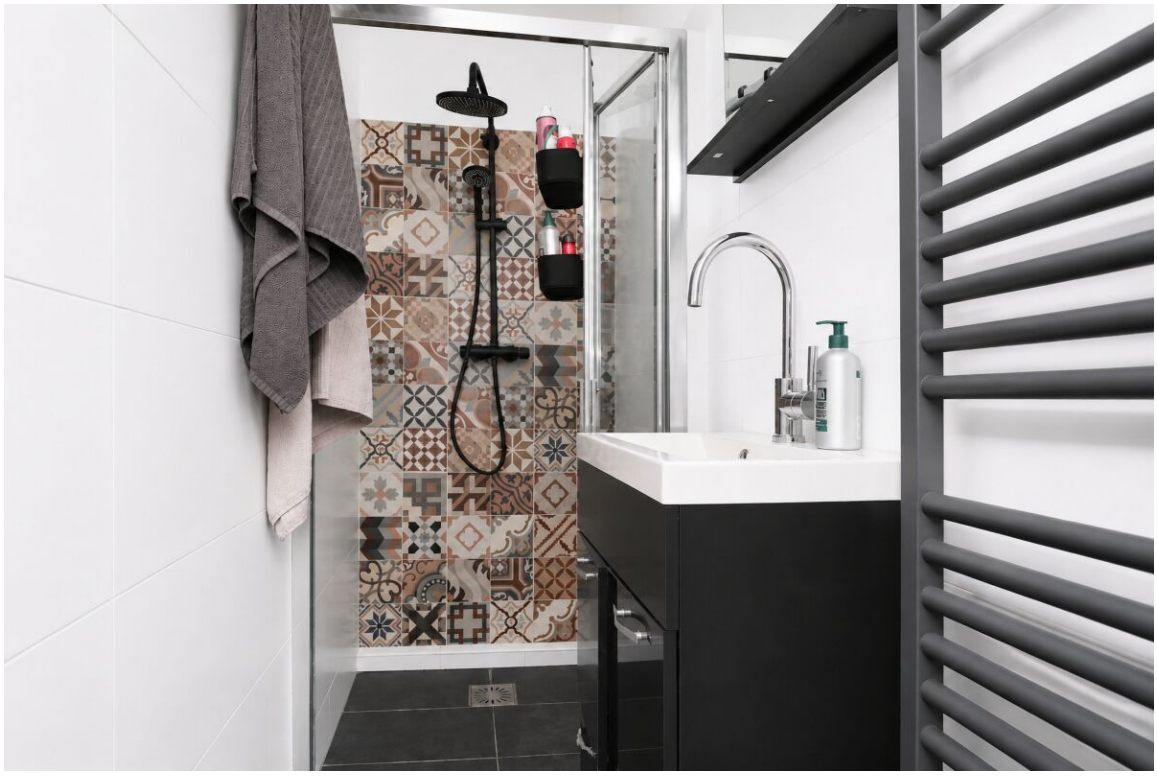

RAGE


STORAGE


STORAGE





























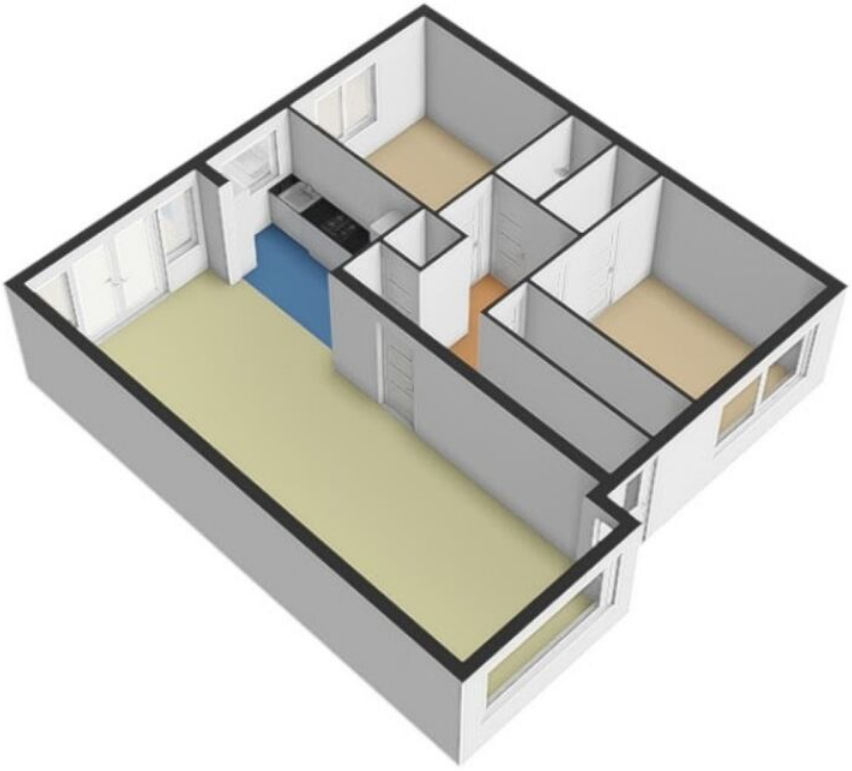






MAKELAAR André

Plattegronden



MAKELAAR
André

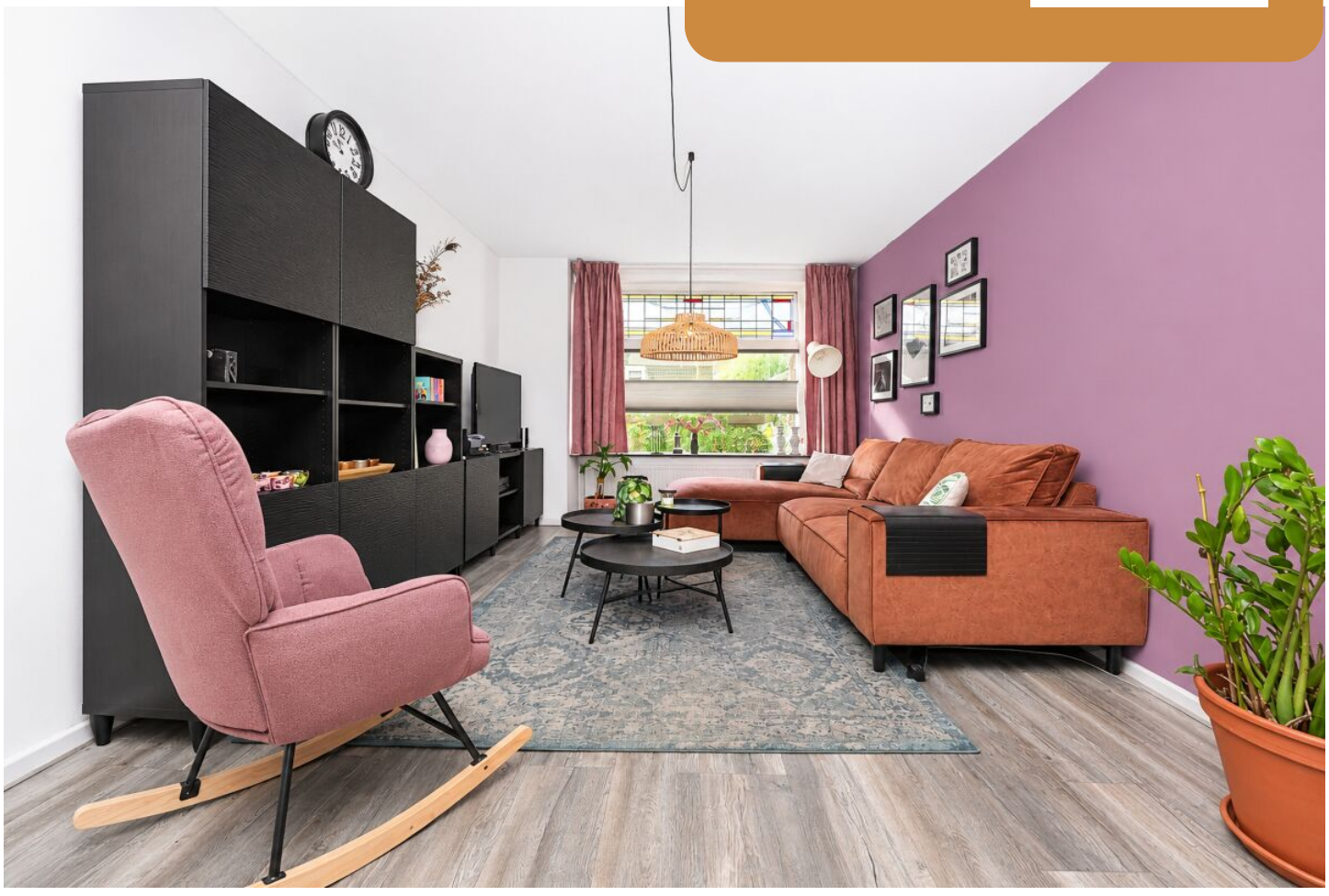


MAKELAAR André

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.makelaarandre.nl