

Rivierenpark 37

4535 EJ Terneuzen · Zeldenrust

Meer huis dan je van buiten ziet.

€ 325.000 k.k.

Harpe Makelaardij

Van buiten bescheiden. Van binnen verrassend ruim.

Achter de heg aan het Rivierenpark ligt een eindwoning die je niet direct ziet staan. Dat is precies de kracht ervan: weinig inkijk, een rustige plek in de wijk en toch alles dichtbij.

Binnen vind je ruim 110 m² over drie woonlagen, vier slaapkamers, een tuin én een dakterras. Achterin staat een stenen garage waar je echt een auto in kwijt kunt. De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden en verduurzaamd.

110 m²
woonoppervlakte

4
slaapkamers

166 m²
perceel

B
energielabel



Soort woning	**Eengezinswoning, eindwoning**	Bouwjaar	**1976**
Inhoud	**ca. 388 m³**	Woonlagen	**3**
Garage	**Stenen garage, 18,6 m²**	Buitenruimte	**Achtertuin + dakterras**
Parkeren	**Op eigen terrein**	Vraagprijs	**€ 325.000 k.k.**

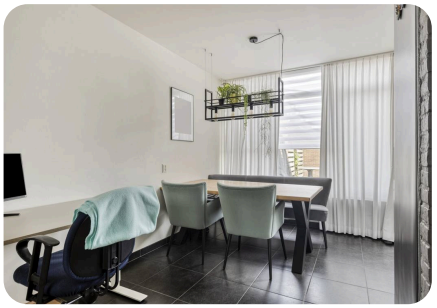
BEGANE GROND

Een woonkamer van 9 meter diep











Via de hal met toilet en meterkast kom je in een lichte woonkamer die doorloopt tot de achtergevel. Voor zit je aan de groene kant, achter ligt de open keuken met toegang tot de tuin.

Er is ruimte voor een flinke zithoek, een eettafel én een vaste werkplek. De keuken is degelijk en compleet; wie later zijn eigen keuken wil, heeft hier een praktische basis.

- Woonkamer + keuken ca. 9 × 4,86 m
- Nieuwe raampartij voorzijde (2025)
- Achterpui vernieuwd (2026)

EERSTE VERDIEPING

Drie slaapkamers en de badkamer

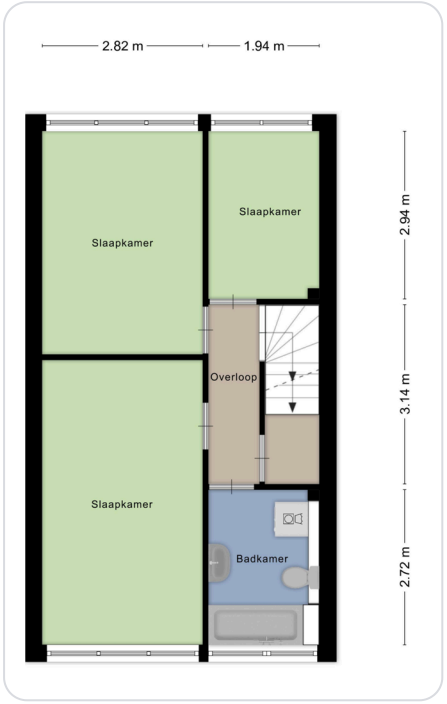












Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers rond de overloop. Twee ruime kamers liggen aan de voor- en achterzijde, de derde naast de trap.

Een van de kamers is nu ingericht als werkkamer: handig als je thuiswerkt, net zo goed een kinderkamer. De badkamer heeft een ligbad, wastafel, toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

- 3 slaapkamers
- Badkamer met ligbad
- Vaste trap naar boven

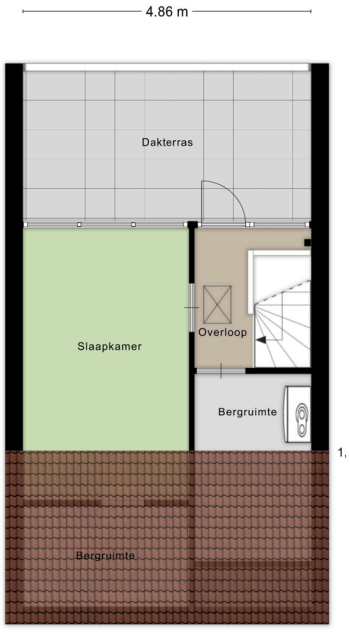
TWEEDE VERDIEPING

Een vierde kamer, met eigen dakterras









Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier ligt de vierde slaapkamer, met daarnaast een bergruimte en extra bergruimte onder het schuine dak.

Vanaf deze verdieping stap je zo het dakterras op: een tweede buitenruimte, met zicht over de wijk. Het dak van het terras is in 2025 vernieuwd.

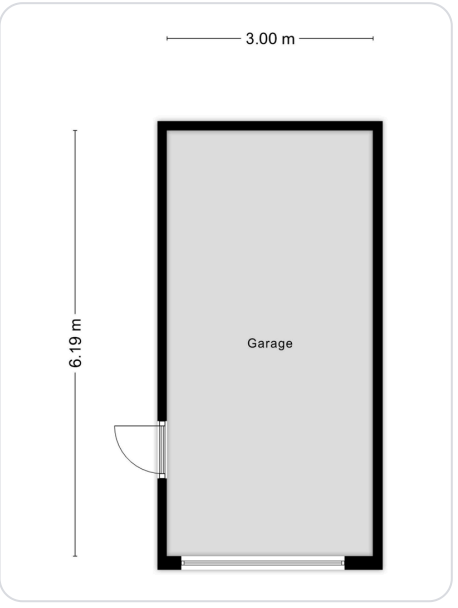
Slaapkamer 4 | Dakterras | Bergruimte

ACHTER HET HUIS

Een beschutte tuin en een eigen garage







De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het oosten en is rondom afgeschermd. Weinig inkijk, genoeg plek voor een tafel en een loungehoek.

Achterin staat de vrijstaande stenen garage van ca. 3,00 × 6,19 m, met elektra en bereikbaar vanuit de tuin. Je parkeert op eigen terrein, direct voor de garage.

ONDERHOUD EN VERDUURZAMING

Hier is de afgelopen jaren in geïnvesteerd

2023	9 zonnepanelen geplaatst	**2023**	Meterkast vernieuwd, 3 fasen
2024	Spouwmuurisolatie (ca.)	**2025**	Kozijnen geschilderd
2025	Dak dakterras vernieuwd	**2025**	Raampartij voorzijde vernieuwd
2026	Achterpui vernieuwd	**Nu**	Energielabel B

Bij vervanging van de houten gevelpanelen is extra isolatie aangebracht; houten gevelelementen zijn waar nodig vervangen of geschilderd.

LIGGING

Verscholen in Zeldenrust



Rustig wonen tussen het groen, met speelruimte in de buurt. In dezelfde wijk staat IKC De Steiger (Merwedelaan) met basisonderwijs en opvang. Winkels, dagelijkse voorzieningen en het openbaar vervoer liggen in de buurt.

Zelf ervaren hoe ruim het is?

Foto's laten veel zien, maar de ruimte van dit huis voel je pas als je binnen staat. Plan een bezichtiging, dan lopen we samen alle drie de verdiepingen door.

VRAAGPRIJS

€ 325.000 k.k.

ADRES

Rivierenpark 37
4535 EJ Terneuzen

Harpe Makelaardij

Marilein Harpe

Leeuwenlaan 48, 4532 AG Terneuzen

06 18 68 52 71

marilein@harpemakelaardij.nl

harpemakelaardij.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld; aan de inhoud, maten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Woonoppervlakte gemeten volgens NEN 2580.