

Plataanstraat 10

4551 EA Sas van Gent

Harpe Makelaardij
Van huis naar thuis

harpemakelaardij.nl



Drie slaapkamers, 202 m² eigen grond en een nieuw dak

Deze twee-onder-een-kapwoning aan de Plataanstraat heeft een woonoppervlakte van 89,7 m², drie slaapkamers en een achtertuin met overdekt terras en vrijstaande berging. Het dak is in 2026 vernieuwd en geïsoleerd. De spouwmuren zijn in 2015 na-geïsoleerd en de woning heeft isolerende beglazing. Energielabel B.

De woonkamer ligt aan de voorzijde, met een groot raam naar de straat. Aan de achterzijde ligt de open keuken met eethoek. De badkamer bevindt zich op de begane grond, naast de bijkeuken.

89,7 m²	202 m²	3	B
woonoppervlakte	perceel	slaapkamers	energielabel





Indeling

BEGANE GROND

- Hal met trapopgang, meterkast en kast
- Woonkamer aan de voorzijde met groot raam
- Open keuken met schiereiland en eethoek aan de achterzijde (keuken uit 2012)
- Bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger en een eigen buitendeur
- Badkamer met douche en dubbele wastafel (2012)
- Apart toilet

EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde
- Vliering via vlizotrap, voor extra bergruimte

BUITEN

- Omheinde voortuin
- Achtertuin met houten vlonderterras
- Overkapping van 18,6 m², bereikbaar vanuit de bijkeuken
- Vrijstaande houten berging van 11,8 m²

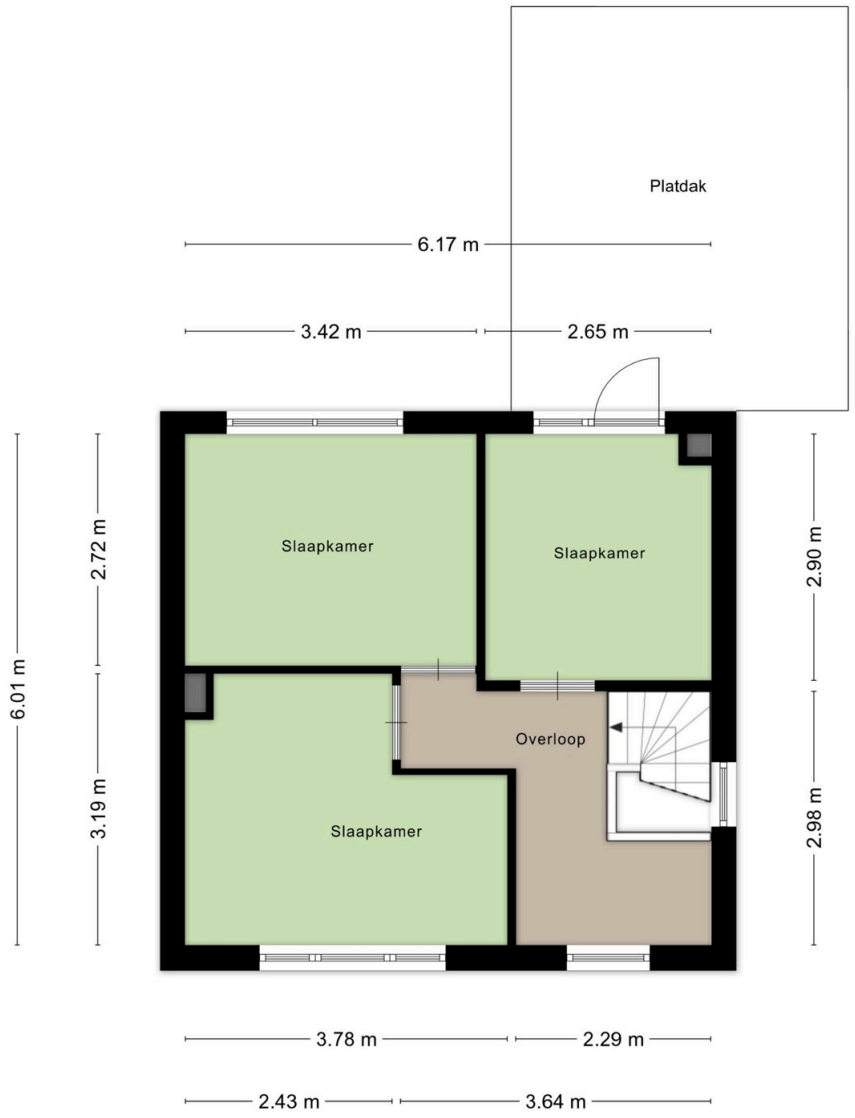


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Plattegrond: Zibber.

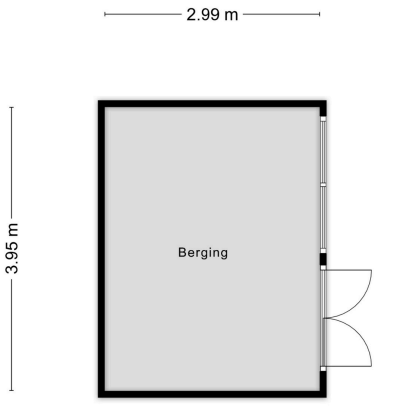
Plattegrond eerste verdieping



Berging

Vrijstaande houten berging in de achtertuin, 11,8 m² externe bergruimte volgens het meetrapport.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Plattegronden: Zibber.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning, twee-onder-een-kapwoning
Bouwjaar	1958
Dak	Zadeldak met dakpannen en plat dak met EPDM op de aanbouw, beide vernieuwd en geïsoleerd in 2026

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Wonen	89,7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	18,6 m² (overkapping)
Externe bergruimte	11,8 m² (berging)
Inhoud	318 m³
Perceel	202 m²

INDELING

Aantal kamers	4, waarvan 3 slaapkamers
Badkamer	1, met douche en dubbele wastafel (begane grond)
Toilet	1, apart
Bouwlagen	3 (2 woonlagen en een vliering via vlizotrap)
Tuin	Achtertuin op het noordoosten met achterom, voortuin op het zuiden

ENERGIE EN INSTALLATIES

Energielabel	B, geldig tot 28-04-2036
Isolatie	Spouwmuurisolatie (2015), dakisolatie (2026), isolerende beglazing in de hele woning
Verwarming en warm water	Cv-combiketel Intergas (2012, eigendom)
Internet	Glasvezelaansluiting aanwezig

KADASTRAAL

Aanduiding	Sas van Gent C 3548, 202 m², volle eigendom

Oppervlakten volgens meetrapport Zibber (NEN 2580, 20-06-2026).

Kadastrale kaart

Sas van Gent, sectie C, perceel 3548 (huisnummer 10). Schaal 1:500, noordgericht.



BEZICHTIGEN?

Harpe Makelaardij

Van huis naar thuis

Marilein Harpe

marilein@harpemakelaardij.nl

06 18 68 52 71

harpemakelaardij.nl

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend en de informatie is niet bedoeld als aanbieding.