



SUDERSÉLEANE 27 39

WORKUM

VRAAGPRIJS € 395.000 V.O.N.

WELKOM BIJ SUDERSÉLEANE 27 39



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2025
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	325 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	225 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan park Aan water
---------	-----------------------

Tuin

KENMERKEN

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

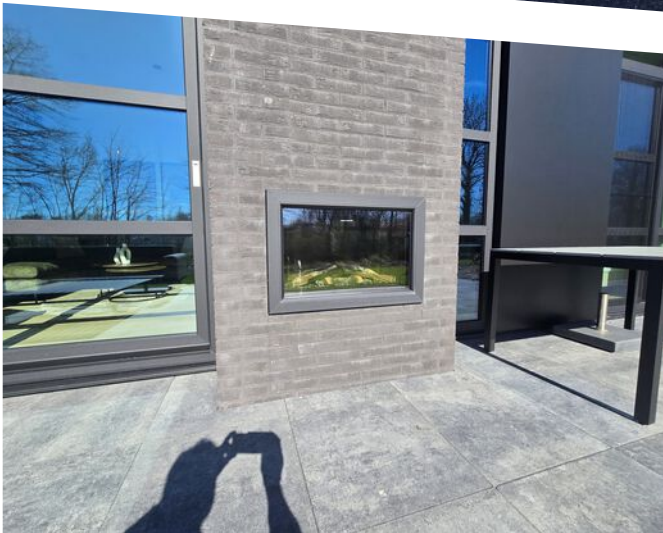
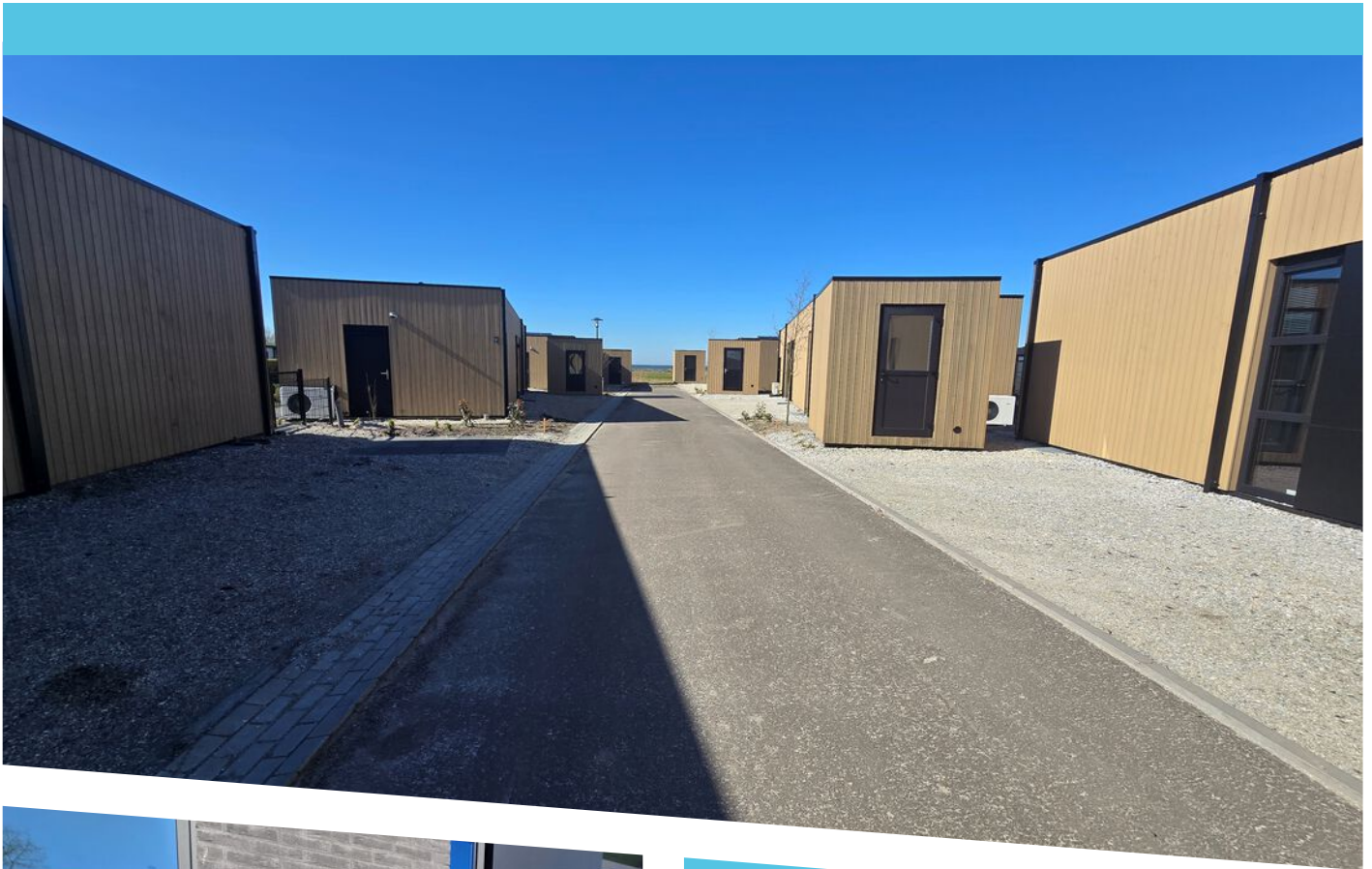
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
70m²

PERCEELOPPERVLAKTE
325m²

INHOUD
225m³

BOUWJAAR
2025

ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Op een steenworp afstand van het brede zandstrand aan het IJsselmeer. Welkom bij deze nieuwe zeer luxe recreatievilla met zicht op het IJsselmeer.

De woning is gelegen in de eerste fase van het nieuwe park. De tuin grenst aan het pad wat direct naar het strand loopt. De tuin is zuid gelegen en 's avonds geeft de ingebouwde tuinhaard veel sfeer aan het terras. Vanaf uw loungebank ziet u de kitesurfers op het IJsselmeer voorbijschieten.

Indeling:

De centrale hal met toegang tot de heerlijke lichte living. Door de vele vensters hebt u zicht op de het terras, de tuin en het IJsselmeer. De ruimte is sfeervol ingericht en beschikt over openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, koel/vrieskast. De 2 slaapkamers zijn wederom voorzien van ieder een eigen schuifpui en zijn uitgerust met een televisie. Aangrenzend heeft iedere slaapkamer een eigen badkamer met (regen)douche en wastafelmeubel en kledingkast. Aan de achterzijde bevindt zich de technische ruimte alwaar de warmtepomp is gestationeerd. Mede door de zonnepanelen wordt deze voorzien van elektra. Aan de straatzijde bevindt zich een vrijstaande berging van 2,5 meter x 2,5 meter. Ideaal voor de fietsen en de bootkussens.

Algemeen:

Circa 325m² eigen grond. De villa is gebouwd in 2025 en is voorzien van het kwalitatief hoogwaardig interieurpakket, extra berging, horren en stoffering en tuin meubilair met Loungebank. De woning is gelegen op het Marina park. U kunt gebruik maken van alle faciliteiten zoals de speeltuinen, tennisbanen, Sauna enzovoort. De villa kan prima verhuurd worden door MarinaParken maar dat is geen verplichting. Alleen eigen gebruik kan ook (er zal dan btw moeten worden afgedragen) of een combinatie van beiden.

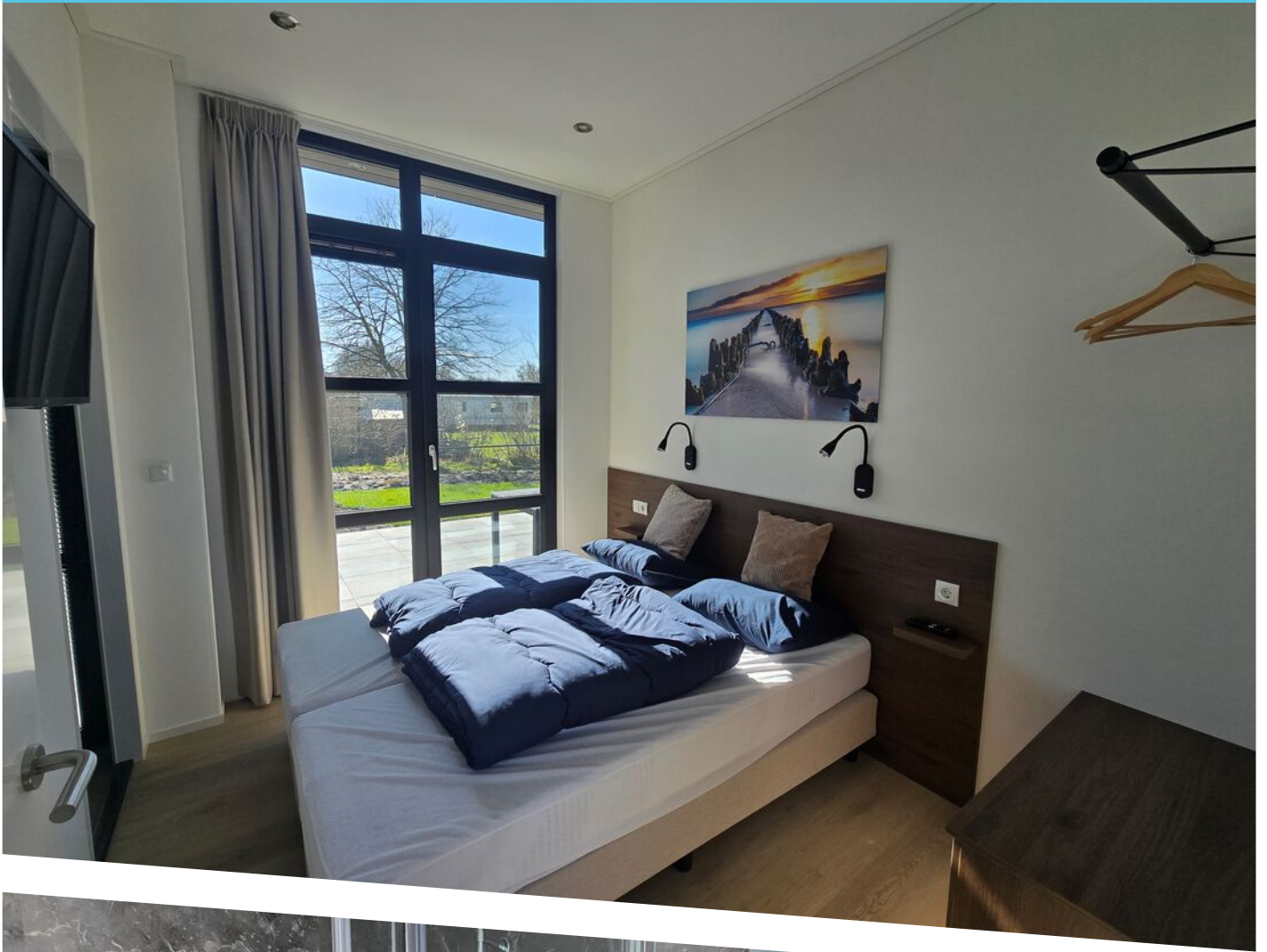
Wilt u optimaal genieten van het strand, het IJsselmeer, het gezellige Workum met uitstekende restaurants aarzel dan niet om een afspraak te maken om deze villa te bezichtigen.











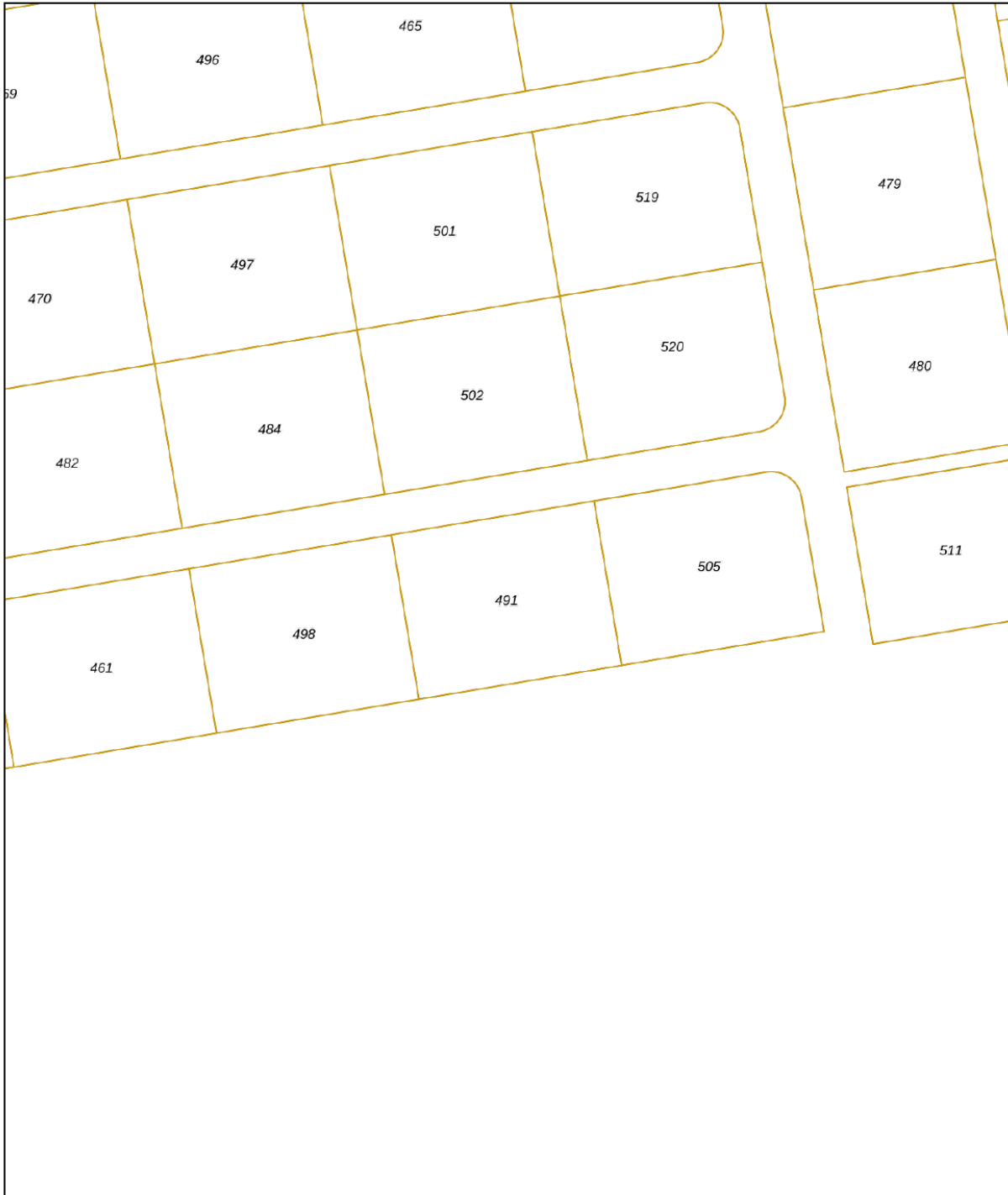









PLATTEGROND



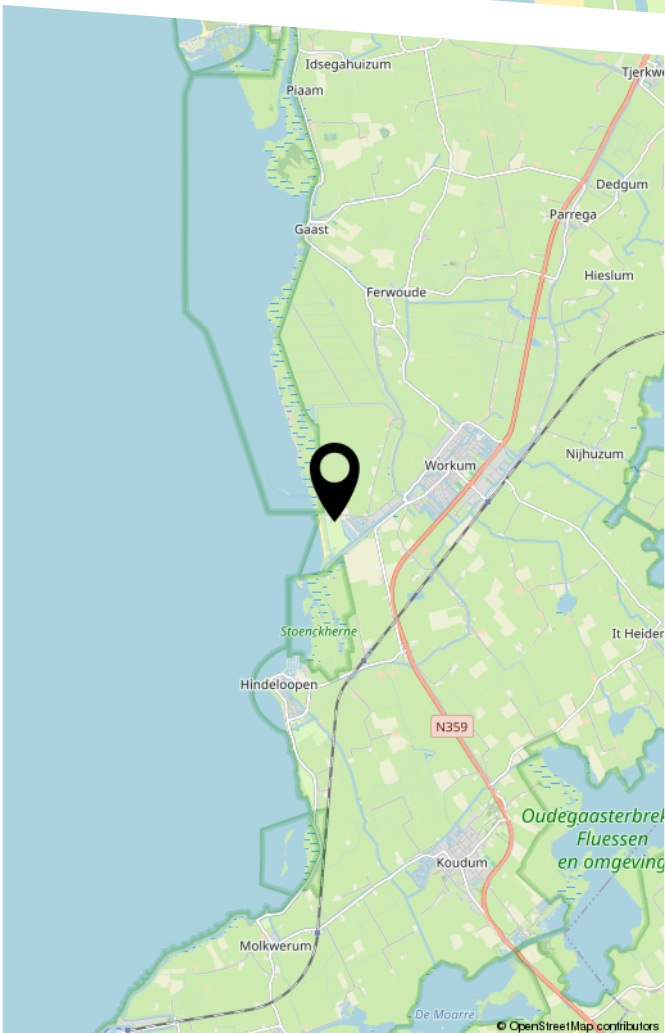
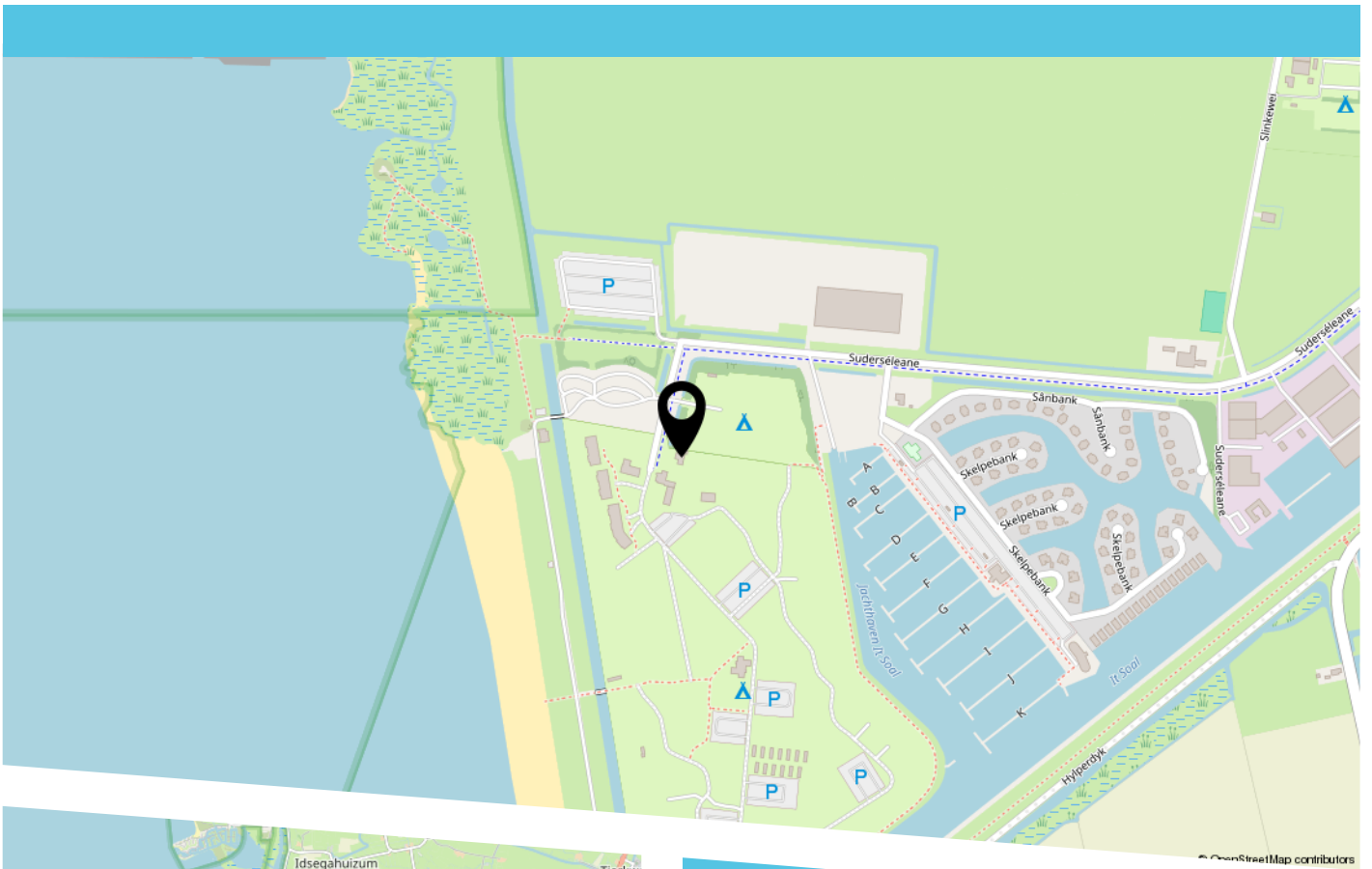
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Workum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 491</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.ijsselmeerwonen.nl

IJsselmeer
wonen.nl

Suderséleane 27 39, Workum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

IJSSELMEER WONEN
Suderseewei 11 a
8754 GZ, Makkum

31615272737
info@ijsselmeerwonen.nl
ijsselmeerwonen.nl