



VERKOOPINFORMATIE
Marconistraat 20 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Marconistraat 20 te Vlaardingen.



Betreft

Circa 650 m² bedrijfsruimte.
Circa 150 m² kantoorruimte.



Vraagprijs

€ 985.000,- kosten koper.



Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein.



Beschikbaar

In overleg.



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Object

Betreft

Een volledig gerenoveerde en instapklare bedrijfsruimte met kantoor, gelegen aan de Marconistraat 20 te Vlaardingen.

Deze functionele bedrijfshal is gesitueerd op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein De Vergulde Hand en omvat circa 650 m² bedrijfsruimte en circa 150 m² kantoorruimte. De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van circa 5,7 meter en is toegankelijk via twee overheaddeuren. Op eigen terrein is circa 150 m² buitenterrein beschikbaar voor parkeren, dat desgewenst kan worden afgesloten met een te realiseren hekwerk.

Deze bedrijfsruimte is volledig gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De ruimte is instap klaar en kan zonder aanvullende werkzaamheden direct door de nieuwe gebruiker in gebruik worden genomen.

Oppervlakte/indeling

Bedrijfsruimte: circa 650 m²

Kantoorruimte: circa 150 m²

Totaal: circa 800 m²

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Vergulde Hand Oost” geldt de bestemming “Bedrijventerrein” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijf tot en met categorie 4.1.

Parkeren

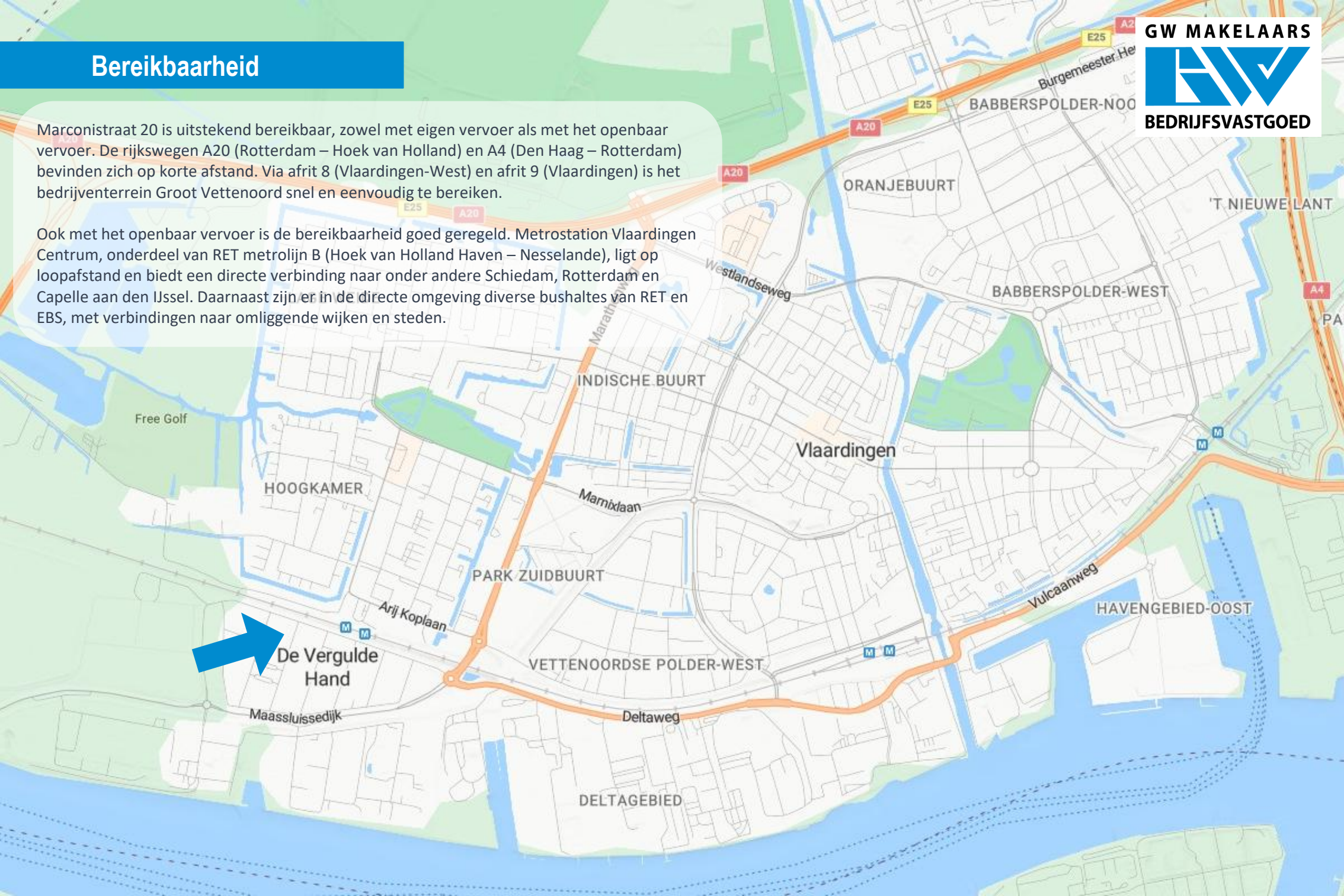
Dit object beschikt over eigen parkeerplaatsen, direct aan het pand gelegen. Daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Bereikbaarheid

Marconistraat 20 is uitstekend bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De rijkswegen A20 (Rotterdam – Hoek van Holland) en A4 (Den Haag – Rotterdam) bevinden zich op korte afstand. Via afrit 8 (Vlaardingen-West) en afrit 9 (Vlaardingen) is het bedrijventerrein Groot Vettenoord snel en eenvoudig te bereiken.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed geregeld. Metrostation Vlaardingen Centrum, onderdeel van RET metrolijn B (Hoek van Holland Haven – Nesseland), ligt op loopafstand en biedt een directe verbinding naar onder andere Schiedam, Rotterdam en Capelle aan den IJssel. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse bushaltes van RET en EBS, met verbindingen naar omliggende wijken en steden.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt in de huidige casco staat opgeleverd en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Een vrije hoogte van circa 5,7 meter;
- Vloeistofdichte zware betonvloer;
- Krachtstroomaansluitingen;
- 2 overheaddeuren;
- Lichtstraten;

De kantoorruimte wordt as is where is opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Gestuukte wanden;
- Verlaagd plafond met spots;
- Te openen ramen;
- Vloerafwerking middels tapijttegels;
- Data- en elektra aansluitingen;



GW MAKELAARS
HV
BEDRIJFSVASTGOED



Koopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs van dit object bedraagt € 985.000,- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomsituatie

Het object is belast met eeuwig durende erfpacht, de jaarlijkse canon bedraagt € 3.027,01.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: D
Nummer: 4979

Kadastrale grootte

10 are 0 centiare.

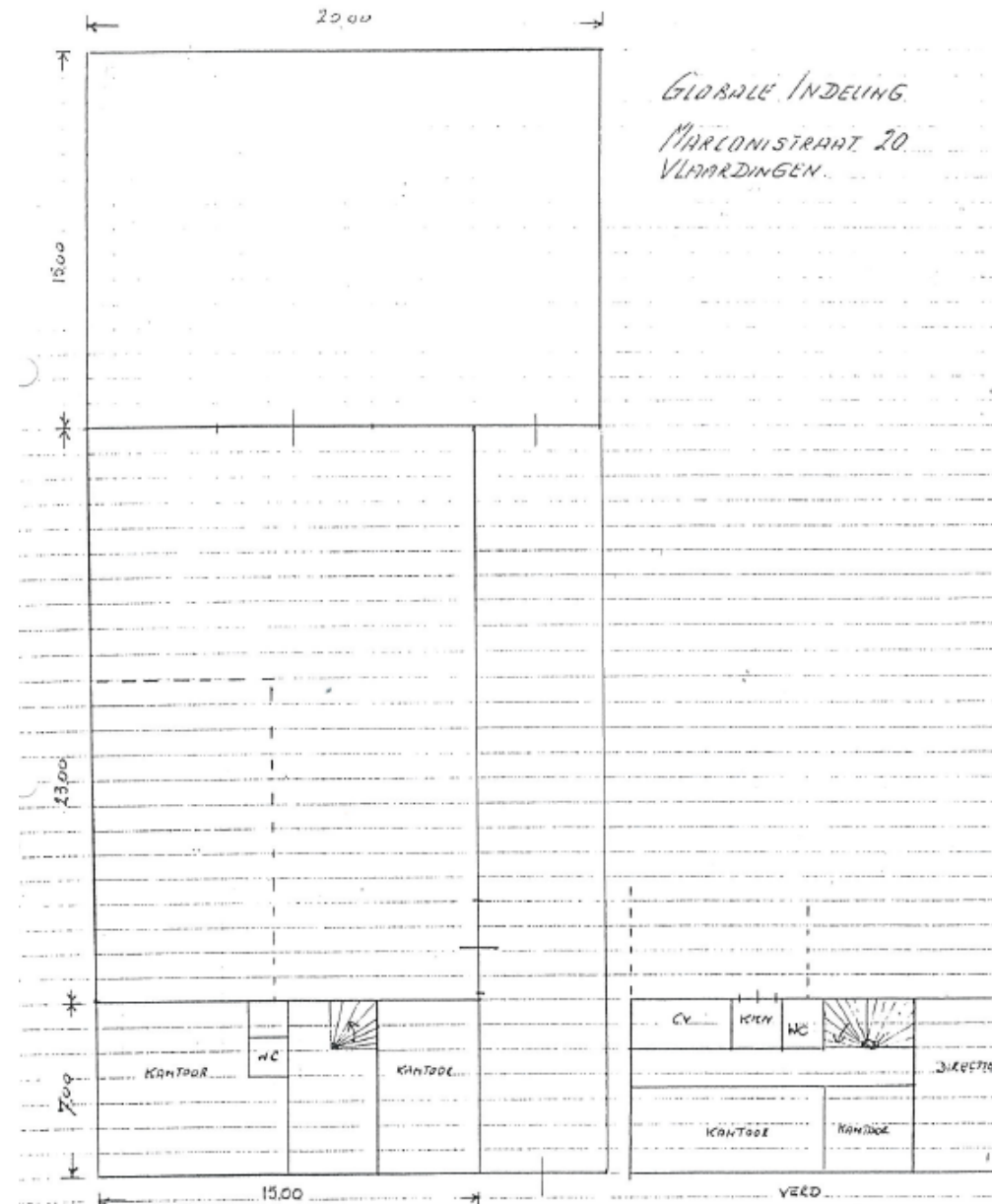
Huursituatie

Het object is vrij van huur en gebruik.

Levering

In overleg.





* Deze plattegrond is indicatief en gebaseerd op globale maatvoering; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman

06 – 13 67 80 22

brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn

06 - 20 39 04 94

dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.

4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl

www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.