

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERHUURINFORMATIE

Burgemeester van Lierplein 1-3 te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Burgemeester van Lierplein 1-3, Vlaardingen.



Betreft

Circa 200 m² kantoorruimte.



Huurprijs

€ 2.450,- per maand, exclusief servicekosten en BTW.



Servicekosten

Een voorschotbedrag van € 1.050,- per maand, exclusief BTW.



Parkeren

Vier parkeerplaatsen op afgesloten terrein, alsmede voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Beschikbaar

In overleg.



Betreft

Aan het Burgemeester van Lierplein 1-3 in Vlaardingen wordt circa 200 m² representatieve kantoorruimte te huur aangeboden. Het gehuurde maakt deel uit van een verzamelgebouw waarin onder andere de Douane, CJG Rijnmond en Antes zijn gevestigd en is van alle gemakken voorzien. De ruimte is zeer praktisch ingedeeld in vijf individuele kantoorruimtes en een riante spreekkamer. Dankzij het gebruik van een inbouwpakket, is de indeling relatief gemakkelijk aan te passen.

De kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar per lift en is onder meer voorzien van verwarmingsunits, per ruimte regelbare airconditioning, een alarminstallatie, dubbele toiletgroepen, een pantry en enkele wastafels in de kantoorruimtes. Tot het gehuurde behoren eveneens vier parkeerplaatsen op het afgesloten parkeerterrein.

De directe omgeving biedt een mix van stedelijke dynamiek en voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich diverse supermarkten, horecagelegenheden en winkels, waaronder winkelcentrum Van Hogendorpkwartier. Daarnaast liggen het Vlaardingse stadspark en sportvoorzieningen in de nabije omgeving, waardoor er voldoende mogelijkheden voor een lekkere wandeling tijdens de lunch.

Oppervlakte/indeling

Circa 200 m² kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Oostwijk-Zuid” geldt de bestemming “Kantoor” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Kantoren en dienstverlening.

Parkeren

Huurder krijgt de beschikking over vier parkeerplaatsen op afgeslote terrein. Daarnaast is er direct tegenover het object voldoende openbare parkeergelegenheid.

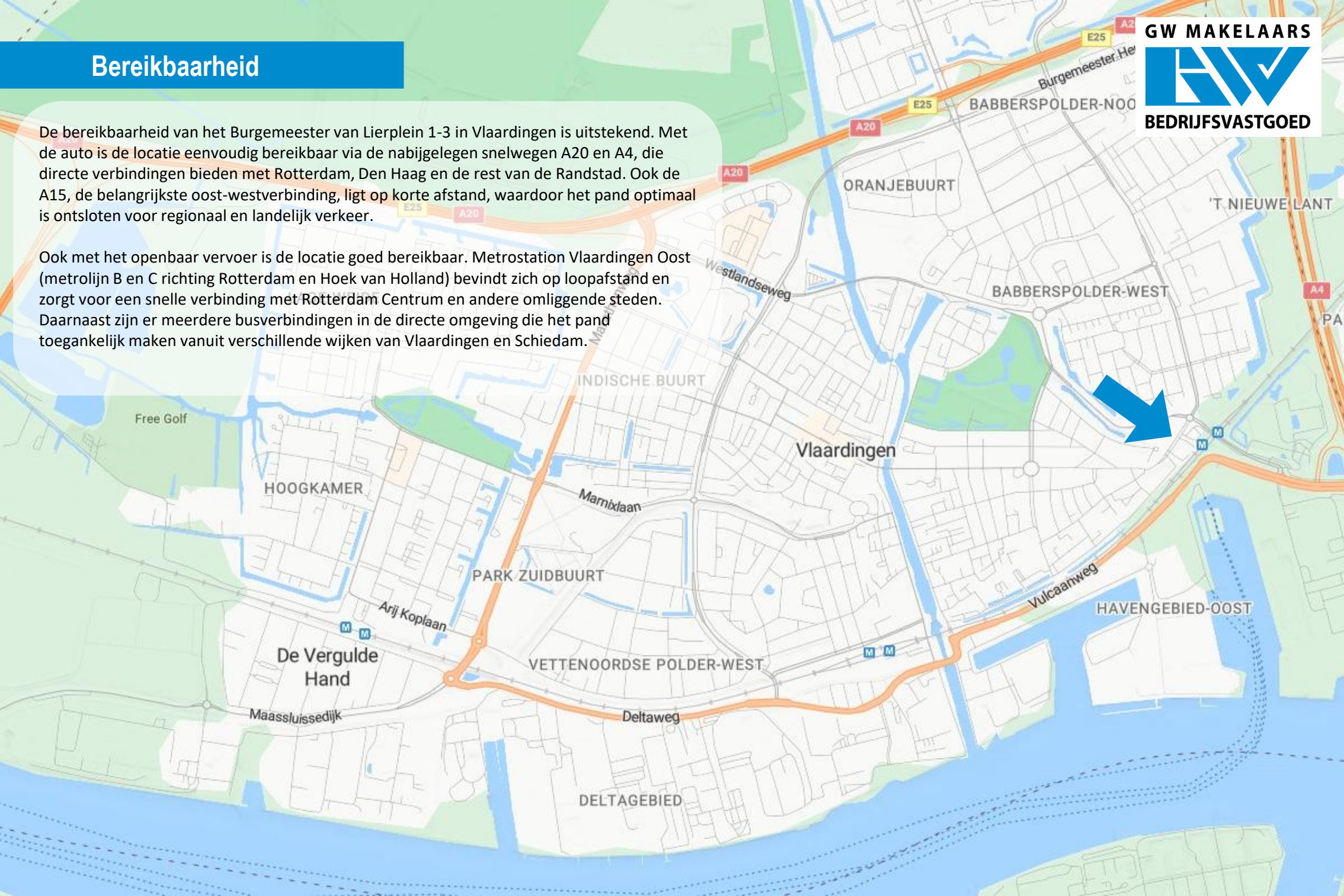
Beschikbaar

In overleg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het Burgemeester van Lierplein 1-3 in Vlaardingen is uitstekend. Met de auto is de locatie eenvoudig bereikbaar via de nabijgelegen snelwegen A20 en A4, die directe verbindingen bieden met Rotterdam, Den Haag en de rest van de Randstad. Ook de A15, de belangrijkste oost-westverbinding, ligt op korte afstand, waardoor het pand optimaal is ontsloten voor regionaal en landelijk verkeer.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Metrostation Vlaardingen Oost (metrolijn B en C richting Rotterdam en Hoek van Holland) bevindt zich op loopafstand en zorgt voor een snelle verbinding met Rotterdam Centrum en andere omliggende steden. Daarnaast zijn er meerdere busverbindingen in de directe omgeving die het pand toegankelijk maken vanuit verschillende wijken van Vlaardingen en Schiedam.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt aangeboden in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Liftinstallatie;
- Inbouwpakket;
- Systeem plafond met verlichtingsarmaturen (deels led);
- Individueel te regelen airco in elke kamer*;
- Zonnewering aan de buitenzijde;
- Enkele wastafels in de kantoorruimtes*;
- Pantry*;
- Twee dubbele toiletgroepen.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

De servicekosten bestaan uit voorschotbedrag van € 1.050,- per maand exclusief BTW ten behoeve van nader te bepalen zaken en leveringen:

- Gas- c.q. olieverbruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeven van de installaties- en verlichting van de gemeenschappelijke ruimte;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmings- en luchtbehandelingsinstallaties;
- Idem van de brandmelder-, slagboom-, gebouw bewakings-, storingsmelden- en noodstroominstallatie(s);
- Schoonmaakkosten voor de gemeenschappelijke ruimten, parkeerkelder en/of terrein;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud terrein, tuinen, plantenbakken binnen en buiten, waaronder vervanging van planten;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven vermelde leveringen en diensten.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.450,- per maand, exclusief servicekosten BTW.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. De genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten, inclusief BTW).







Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.