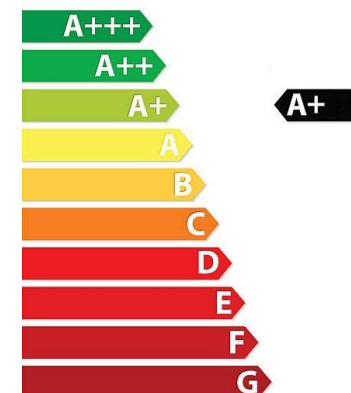




GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

VERHUURINFORMATIE

Stadhuispassage 1 te Spijkenisse

Kerngegevens



Adres

Stadhuispassage 1 te Spijkenisse.



Betreft

Circa 115 m² winkelruimte.



Huurprijs

€ 3.600,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.



Servicekosten

€ 20,-- per m2, per jaar op basis van voorschot.



Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich diverse openbare (betaalde) parkeergelegenheden.



Beschikbaar

Per direct.





Object

Betreft

Uiterst representatieve winkelruimte van circa 115 m² met unieke hoekligging, gelegen aan de Stadhuispassage 1, in het centrum Spijkenisse. De winkel leent zich uitstekend voor diverse detailhandels- en dienstverlenende functies. Dankzij de brede frontbreedte en unieke ligging, beschikt het object over een uitstekende zichtbaarheid en biedt het daarmee volop mogelijkheden om uw bedrijf op een onderscheidende manier te presenteren. De winkelruimte is praktisch ingedeeld en kan flexibel worden ingericht naar de wensen en behoeften van de huurder.

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en kan in overleg nader worden afgestemd. Dit maakt het mogelijk om de winkel direct in gebruik te nemen of te voorzien van een eigen huisstijl en afbouw.

De winkelruimte maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Spijkenisse. In de directe omgeving zijn tal van landelijke en regionale retailers gevestigd, wat zorgt voor een constante stroom aan bezoekers. Denk hierbij aan modewinkels, speciaalzaken en diverse horecagelegenheden die gezamenlijk bijdragen aan een levendig en aantrekkelijk winkelgebied met maar liefst 17.000 dagelijkse bezoekers.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 115 m² BVO

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Centrum Uitplein” geldt de bestemming “Centrum” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijf ten hoogste tot en met categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- detailhandel tot een maximum van 24.000 m² bedrijfsvloeroppervlak;
- dienstverlening ten hoogste tot en met categorie A van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- kantoor tot een maximum van 1.400 m² bedrijfsvloeroppervlak;
- Wellness.

Parkeren

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages beschikbaar met ruim voldoende parkeergelegenheid.

Beschikbaar

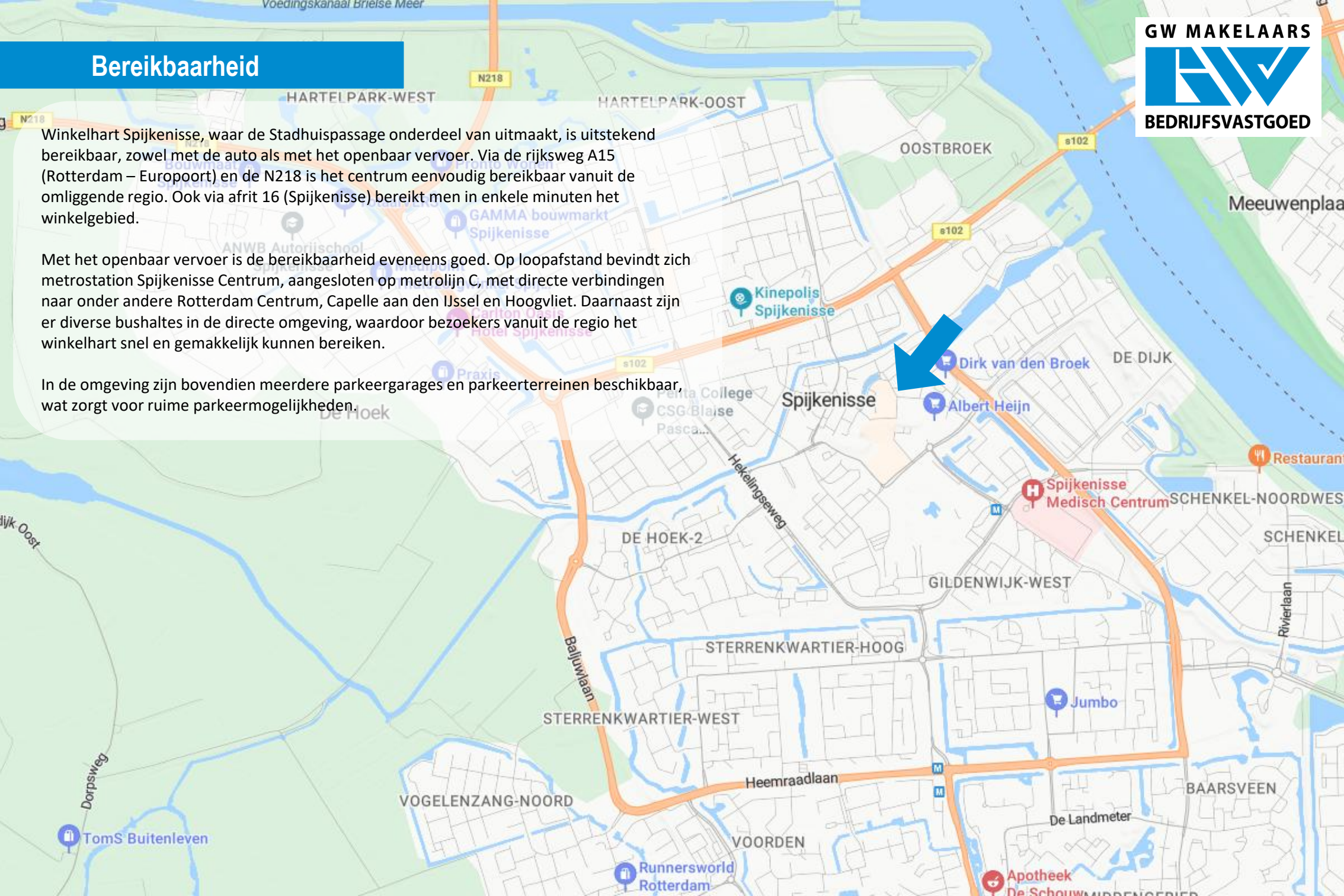
Per direct.

Bereikbaarheid

Winkelhart Spijkenisse, waar de Stadhuispassage onderdeel van uitmaakt, is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de rijksweg A15 (Rotterdam – Europoort) en de N218 is het centrum eenvoudig bereikbaar vanuit de omliggende regio. Ook via afrit 16 (Spijkenisse) bereikt men in enkele minuten het winkelgebied.

Met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens goed. Op loopafstand bevindt zich metrostation Spijkenisse Centrum, aangesloten op metrolijn C, met directe verbindingen naar onder andere Rotterdam Centrum, Capelle aan den IJssel en Hoogvliet. Daarnaast zijn er diverse bushaltes in de directe omgeving, waardoor bezoekers vanuit de regio het winkelhart snel en gemakkelijk kunnen bereiken.

In de omgeving zijn bovendien meerdere parkeergarages en parkeerterreinen beschikbaar, wat zorgt voor ruime parkeermogelijkheden.





Opleveringsniveau & Servicekosten

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd ("as is") en verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Eigen entree*;
- Systeem plafond voorzien van verlichting (spots)*;
- Pantry*;
- Toilet*;
- Brandmeldcentrale*.

De met een * gemarkeerde onderdelen maken expliciet geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud, vervanging en reparatie hiervan zijn voor rekening van huurder.

Servicekosten

Een voorschotbedrag van €20,-- per m2 per jaar exclusief BTW ten behoeve van nader te bepalen zaken en leveringen:

Bijdrage BIZ

De jaarlijkse bijdrage aan de BiZ bedraagt per 2026 0,16% over de WOZ-waarde.





Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

€ 3.600,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Huurbetalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

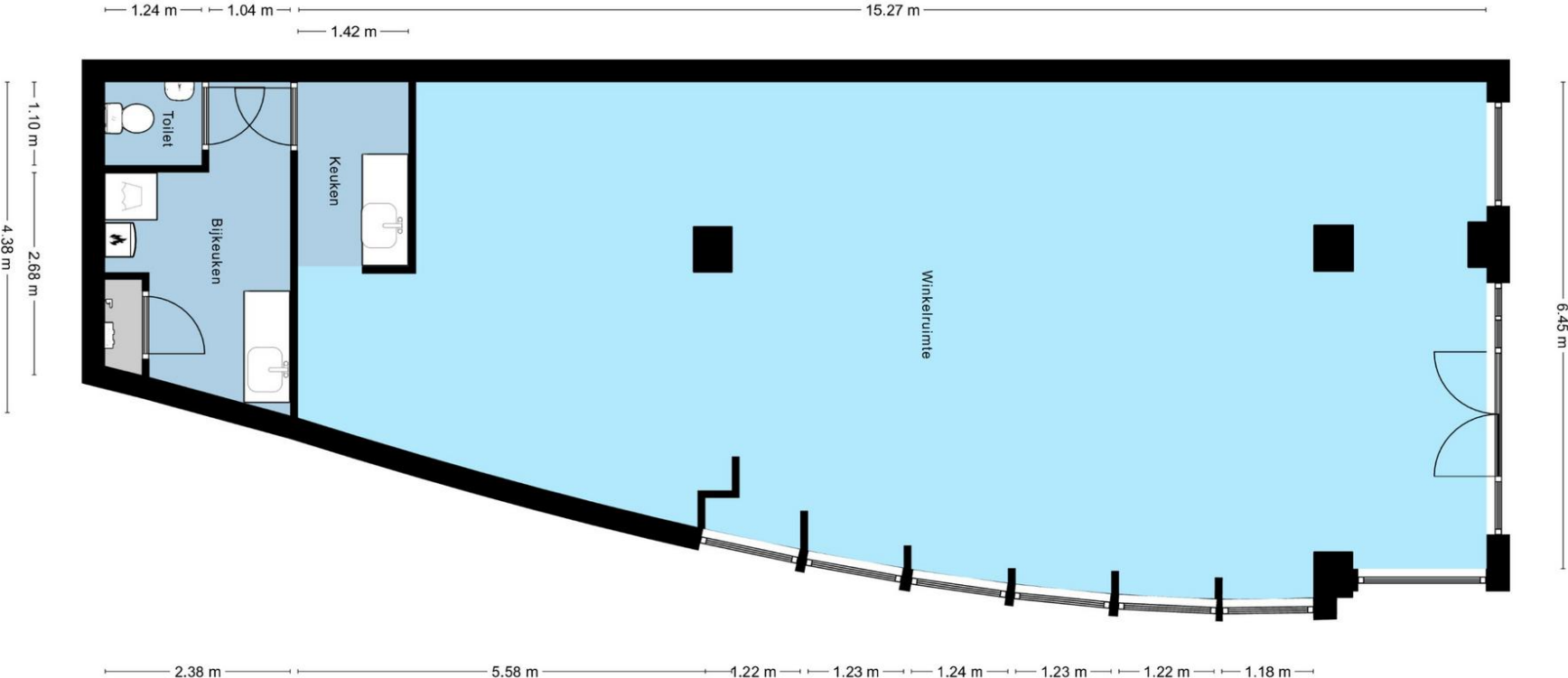
Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

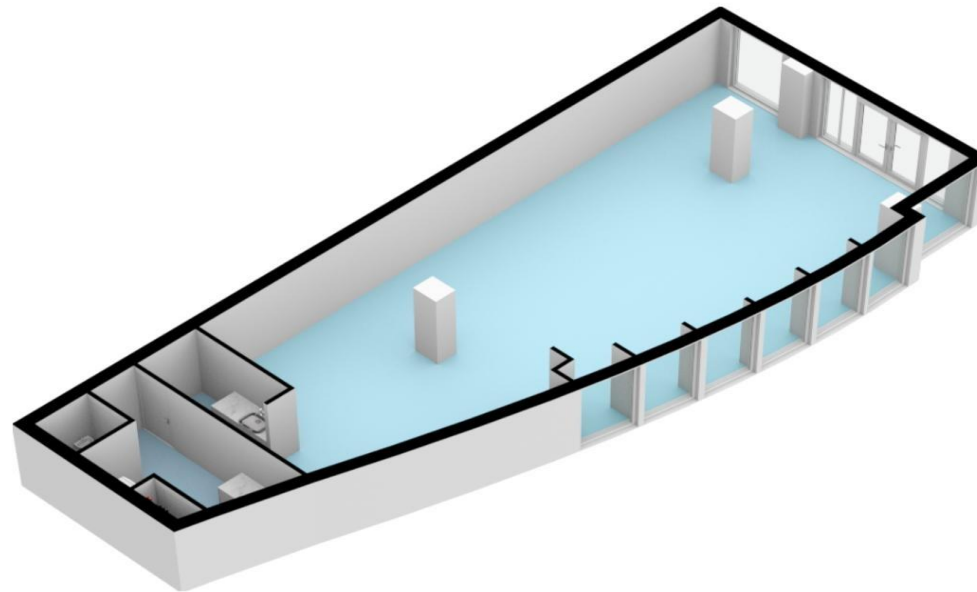
- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten inclusief BTW).



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





AEDEN

STADHUIS



G

KUBUS

AEDEN

DUWEN

actie
Het is weer tijd voor
omroepende acties!
Kippiebox
2 x 200 gram
kippeling
met gratis bakje Lavagortensaus
3,99

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.